

LOYERS ET COPROPRIÉTÉ

LA REVUE DES GESTIONNAIRES D'IMMEUBLES

SUPPLÉMENT À LA REVUE
DE DÉCEMBRE 2015

65^E ANNÉE - ISSN 0984-2195

SOUS LA DIRECTION DE :
Joël MONÉGER

COMITÉ DE RÉDACTION :
Philippe-Hubert BRAULT,
Béatrice VIAL-PEDROLETTI et Guy VIGNERON

TABLES ANNUELLES 2015

Table des auteurs (page 1)

Table des études (page 7)

Index alphabétique général (page 8)

Table chronologique de jurisprudence (page 15)

Table chronologique des textes (page 21)

Table de doctrine administrative (page 23)

Table des formules (page 24)

RÉCAPITULATIFS

Par mois

JANVIER	Indices..... n° 2	Commentaires..... n° 128 à 154	Alertes..... n° 61 à 74
Repère..... n° 1	AVRIL	Formule..... n° 6	Entretien..... n° 1
Alertes..... n° 1 à 9	Repère..... n° 4	Indices..... n° 6	Dossiers..... n° 1 à 9
Étude..... n° 1	Alertes..... n° 26 à 32	JUILLET/AOÛT	Commentaires..... n° 205 à 209
Commentaires..... n° 1 à 28	Études..... n° 4 et 5	Repère..... n° 7	Formule..... n° 9
Formule..... n° 1	Commentaires..... n° 82 à 106	Alertes..... n° 46 à 52	Indices..... n° 9
Indices..... n° 1	Formule..... n° 4	Étude..... n° 10	NOVEMBRE
FÉVRIER	Indices..... n° 4	Commentaires..... n° 155 à 180	Répère..... n° 10
Repère..... n° 2	MAI	Formule..... n° 7	Alertes..... n° 75 à 80
Alertes..... n° 10 à 17	Repère..... n° 5	Indices..... n° 7	Étude..... n° 12
Étude..... n° 2	Alertes..... n° 33 à 38	SEPTEMBRE	Commentaires..... n° 210 à 238
Commentaires..... n° 29 à 56	Études..... n° 6 et 7	Repère..... n° 8	Formule..... n° 10
Formule..... n° 2	Commentaires..... n° 107 à 127	Alertes..... n° 53 à 60	Indices..... n° 10
Indices..... n° 2	Formule..... n° 5	Étude..... n° 11	DÉCEMBRE
MARS	Indices..... n° 5	Commentaires..... n° 181 à 204	Repère..... n° 11
Repère..... n° 3	JUIN	Formule..... n° 8	Alertes..... n° 81 à 90
Alertes..... n° 18 à 25	Repère..... n° 6	Indices..... n° 8	Études..... n° 13 et 14
Étude..... n° 3	Alertes..... n° 39 à 45	OCTOBRE	Commentaires..... n° 239 à 260
Commentaires..... n° 57 à 81	Études..... n° 8 et 9	Repère..... n° 9	Formule..... n° 11
Formule..... n° 3			Indices..... n° 11

Par rubrique

REPÈRE	DOSSIER	FORMULE
Janvier..... n° 1	Octobre..... n° 1 à 9	Janvier..... n° 1
Février..... n° 2	ÉTUDE	Février..... n° 2
Mars..... n° 3	Janvier..... n° 1	Mars..... n° 3
Avril..... n° 4	Février..... n° 2	Avril..... n° 4
Mai..... n° 5	Mars..... n° 3	Mai..... n° 5
Juin..... n° 6	Avril..... n° 4 et 5	Juin..... n° 6
Juillet/Août..... n° 7	Mai..... n° 6 et 7	Juillet/Août..... n° 7
Septembre..... n° 8	Juin..... n° 8 et 9	Septembre..... n° 8
Octobre..... n° 9	Juillet/Août..... n° 10	Octobre..... n° 9
Novembre..... n° 10	Septembre..... n° 11	Novembre..... n° 10
Décembre..... n° 11	Novembre..... n° 12	Décembre..... n° 11
ALERTES	Décembre..... n° 13 et 14	INDICES
Janvier..... n° 1 à 9	COMMENTAIRES	Janvier..... n° 1
Février..... n° 10 à 17	Janvier..... n° 1 à 28	Février..... n° 2
Mars..... n° 18 à 25	Février..... n° 29 à 56	Mars..... n° 2
Avril..... n° 26 à 32	Mars..... n° 57 à 81	Avril..... n° 4
Mai..... n° 33 à 38	Avril..... n° 82 à 106	Mai..... n° 5
Juin..... n° 39 à 45	Mai..... n° 107 à 127	Juin..... n° 6
Juillet/Août..... n° 46 à 52	Juin..... n° 128 à 154	Juillet/Août..... n° 7
Septembre..... n° 53 à 60	Juillet/Août..... n° 155 à 180	Septembre..... n° 8
Octobre..... n° 61 à 74	Septembre..... n° 181 à 204	Octobre..... n° 9
Novembre..... n° 75 à 80	Octobre..... n° 205 à 209	Novembre..... n° 10
Décembre..... n° 81 à 90	Novembre..... n° 210 à 238	Décembre..... n° 11
ENTRETIEN	Décembre..... n° 239 à 260	
Octobre..... n° 1		

Loyers et Copropriété

REVUE MENSUELLE DU JURISCLASSEUR

Président-Directeur général,
Directeur de la publication :
Philippe Carillon

Directrice éditoriale :
Caroline Sordet
caroline.sordet@lexisnexis.fr

Directeur :
Joël Monéger, professeur
émérite à l'université Paris-
Dauphine, Directeur honoraire
de l'Institut Droit Dauphine (I₂d)

Comité de rédaction :
Philippe-Hubert Brault,
avocat au barreau de Paris
Béatrice Vial-Pedroletti,
maître de conférences
à l'université d'Aix-Marseille
Guy Vigneron, ancien adjoint
au directeur juridique
de la SNCF

Rédactrice en chef :
Christine Lebrun
Tél. : 01 45 58 92 45
christine.lebrun@lexisnexis.fr

Secrétaire d'édition :
Sophie Can
Tél. : 01 71 72 47 71
sophie.can@lexisnexis.fr

Publicité : IM Régie, Caroline Spire
23, rue Faidherbe 75011 Paris
Tél. : 01 40 24 13 35
c.spire@impub.fr

Abonnement annuel 2015
France métropolitaine : 224,62 € TTC
Dom-Tom et Étranger : 237,60 € HT
Prix de vente au numéro : 25,53 € TTC
www.lexisnexis.fr
Tél. : 0 821 200 700
0,112 € puis 0,09 €/min à partir d'un poste fixe

LexisNexis SA
SA au capital de 1 584 800 €
552 029 431 RCS Paris
Principal associé :
Reed Elsevier France SA
Siège social :
141, rue de Javel
75747 Paris Cedex 15

Commission paritaire n° 1219 T 85752
N° Impr. 5515
N° Éd. 5501
Dépôt légal à parution



Jean-Noël BEAULIEU, avocat honoraire du Barreau des Hauts-de-Seine

- Convocation de l'assemblée générale pour décider la surélévation de l'immeuble en vue de la création de nouveaux locaux privatifs (*Copropriété*) **formule 9 (oct.)**
- Procès-verbal de l'assemblée générale décidant la construction de locaux privatifs par surélévation de l'immeuble (*Copropriété*) **formule 10 (nov.)**

Philippe-Hubert BRAULT, avocat au barreau de Paris

- La loi Macron et le bail commercial : faut-il notifier ou signifier ? (*Bail commercial*) **alerte 53 (sept.)**
- Décret du 11 mars 2015 relatif à la simplification de la procédure civile (*Procédure civile*) **étude 6 (mai)**
- Sur l'absence de stipulation concernant la fixation du loyer du bail renouvelé (*Loyer du bail renouvelé*) **comm. 12 (janv.)**
- Loyer du bail renouvelé : renonciation à prescription (*Bail commercial*) **comm. 15 (janv.)**
- Procédure collective et clause résolutoire (*Bail commercial*) **comm. 16 (janv.)**
- Procédure collective. Liquidation judiciaire : plan de cession et recours en révision (*Bail commercial*) **comm. 17 (janv.)**
- Sur l'existence d'une clause d'indexation (*Révision du loyer*) **comm. 43 (févr.)**
- Droit de préférence en cas de vente de l'immeuble loué (*Vente de l'immeuble*) **comm. 44 (févr.)**
- Loyer du bail renouvelé : prise en considération des travaux réalisés à l'entrée dans les lieux par le preneur (*Bail commercial*) **comm. 45 (févr.)**
- Résolution du bail pour manquement du bailleur à son obligation de délivrance nonobstant l'ordonnance de référé constatant l'acquisition du bénéfice de la clause résolutoire (*Bail commercial*) **comm. 46 (févr.)**
- Délai d'exercice du droit d'option après fixation du loyer du bail renouvelé (*Droit d'option*) **comm. 70 (mars)**
- Congé notifié par le preneur antérieurement au jugement d'ouverture (*Procédures collectives*) **comm. 71 (mars)**
- Procédure. Sur la compétence du juge des référés pour désigner un expert après offre de renouvellement (*Bail commercial*) **comm. 73 (mars)**
- Procédures collectives (*Bail commercial*) **comm. 74 (mars)**
- Sur la compétence respective du tribunal de grande instance et du tribunal de commerce (*Compétence*) **comm. 94 (avr.)**
- Sur la notification d'un congé par lettre recommandée avec accusé de réception et ses conséquences (*Fin du bail*) **comm. 95 (avr.)**
- Plan de cession et dépôt de garantie : incidence de la compensation pour dettes connexes excipées par le bailleur sur les obligations de la société cessionnaire à l'égard tant du cédant que du bailleur (*Procédures collectives*) **comm. 98 (avr.)**
- Procédure. Résiliation du bail (*Bail commercial*) **comm. 99 (avr.)**
- Validité du congé avec refus de renouvellement délivré de mauvaise foi à la requête du bailleur (*Fin du bail*) **comm. 120 (mai)**
- Domaine d'application du concours du bailleur à l'acte (*Sous-location*) **comm. 144 (juin)**
- Résidence de tourisme (*Bail commercial*) **comm. 145 (juin)**
- Distinction entre l'établissement secondaire et le local accessoire : conséquence sur l'obligation d'immatriculation au registre du commerce (*Bail commercial*) **comm. 146 (juin)**

- Sur le ou les destinataires de la demande de révision (*Bail commercial*) **comm. 147 (juin)**
- Critères de la monovalence (*Loyer du bail renouvelé*) **comm. 166 (juill.-août)**
- Mise en oeuvre de la révision triennale en présence d'une clause d'indexation (*Révision du loyer*) **comm. 167 (juill.-août)**
- Sur la prise en considération de l'impôt foncier à l'occasion de la fixation judiciaire du loyer à la valeur locative (*Bail commercial*) **comm. 168 (juill.-août)**
- Loyer du bail renouvelé (*Obligations du bailleur*) **comm. 193 (sept.)**
- Loyer du bail renouvelé. Sur l'accession des travaux (*Bail commercial*) **comm. 195 (sept.)**
- Loyer du bail renouvelé. Fixation du loyer d'une exploitation hôtelière (*Bail commercial*) **comm. 196 (sept.)**
- Imputabilité des travaux faisant l'objet d'une injonction administrative (*Bail commercial*) **comm. 197 (sept.)**
- Incidences des révisions triennales postérieures (*Loyer du bail renouvelé*) **comm. 224 (nov.)**
- Validité de la clause d'indexation exclusive de toute variation en baisse du loyer (*Loyer du bail révisé*) **comm. 225 (nov.)**
- Demande d'expertise in futurum et notion d'intérêt légitime (*Procédure*) **comm. 226 (nov.)**
- Résiliation du bail pour défaut de paiement des loyers et charges afférents à une occupation postérieure au jugement d'ouverture (*Procédures collectives*) **comm. 228 (nov.)**
- Imputabilité et sanction des manquements imputables au locataire cédant (*Clause résolutoire*) **comm. 249 (déc.)**
- Sur l'effet interruptif du jugement de redressement judiciaire (*Procédures collectives*) **comm. 251 (déc.)**
- Loyer du bail renouvelé (*Bail commercial*) **comm. 254 (déc.)**

Emmanuelle CHAVANCE, avocat au barreau de Paris

- Sur la validité de la clause d'indexation (*Loyer du bail révisé*) **comm. 13 (janv.)**
- Sur l'obligation de délivrance (*Obligation du bailleur*) **comm. 14 (janv.)**
- Sur les conséquences du maintien dans les lieux au-delà du terme contractuel (*Bail dérogatoire*) **comm. 41 (févr.)**
- Sur la nullité d'un congé délivré de manière déloyale et de mauvaise foi (*Fin de bail*) **comm. 42 (févr.)**
- Fin de bail (*Bail commercial*) **comm. 47 (févr.)**
- Sur la notion de local (*Champ d'application du statut*) **comm. 68 (mars)**
- Sur les conditions de la déspecialisation plénière (*Déspecialisation*) **comm. 69 (mars)**
- Fin de bail (*Bail commercial*) **comm. 72 (mars)**
- Sur le caractère imprécis d'un commandement visant la clause résolutoire (*Fin du bail*) **comm. 96 (avr.)**
- Sur le droit d'entrée (*Loyer*) **comm. 97 (avr.)**
- Sur la requalification d'un contrat de location-gérance en sous-location irrégulière (*Fin du bail*) **comm. 119 (mai)**
- Sur la nécessité d'une expertise pour évaluer la valeur locative (*Loyer du bail renouvelé*) **comm. 121 (mai)**
- Sur l'exigence d'un motif légitime de précarité (*Convention d'occupation précaire*) **comm. 142 (juin)**
- Sur le formalisme du congé (*Fin du bail*) **comm. 143 (juin)**
- Sur la date d'acquisition de la clause résolutoire mise en oeuvre avant l'ouverture de la procédure collective (*Clause résolutoire*) **comm. 164 (juill.-août)**
- Sur les conditions d'opposition du bailleur à la cession déspecialisation (*Déspecialisation*) **comm. 165 (juill.-août)**

- Refus de renouvellement (*Bail commercial*) **comm. 169 (juill.-août)**
- Sur l'obligation de délivrance (*Obligations du bailleur*) **comm. 192 (sept.)**
- Sur l'intérêt légitime pour solliciter une expertise (*Procédure*) **comm. 194 (sept.)**
- Sur l'interruption de la prescription (*Procédure*) **comm. 227 (nov.)**
- Sur la renonciation (*Refus de renouvellement*) **comm. 229 (nov.)**
- Activité incluse (*Bail commercial*) **comm. 230 (nov.)**
- Déplafonnement (*Bail commercial*) **comm. 231 (nov.)**
- Sur la prescription de l'action en requalification (*Prescription*) **comm. 250 (déc.)**
- Bureaux (*Bail commercial*) **comm. 252 (déc.)**
- Prescription (*Bail commercial*) **comm. 253 (déc.)**

Christelle COUTANT-LAPALUS, maître de conférences en droit privé, HDR, université de Bourgogne, CREDESPO

- Le principe de l'unicité du statut de la copropriété sous le prisme des lots à usage d'habitation (*Copropriété*) **dossier 3 (oct.)**
- Vers une modification des règles d'accès et de maintien dans le parc locatif social ? (*Logement social*) **alerte 1 (janv.)**
- La simplification de la vente d'un lot de copropriété est en route (*Copropriété*) **alerte 10 (févr.)**
- L'organisation et le fonctionnement de l'Agence nationale de contrôle du logement social sont précisés (*Logement social*) **alerte 18 (mars)**
- De nouvelles modifications du statut de la copropriété (*Copropriété*) **alerte 33 (mai)**
- La vente d'un lot de copropriété est simplifiée (*Copropriété*) **alerte 61 (oct.)**
- La possible dématérialisation des notifications et mises en demeure dans les immeubles soumis au statut de la copropriété (*Copropriété*) **alerte 81 (déc.)**

Agnès DANON, avocat à la cour

- 3^e ligne de quittance : la contribution du locataire aux travaux d'économie d'énergie (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **étude 9 (juin)**

Guillaume DAUDRÉ, notaire assistant

- Changement d'usage des locaux d'habitation à Paris (*Changement d'usage des locaux*) **étude 5 (avr.)**

Pascaline DÉCHELETTE-TOLOT, avocate, Lefèvre Pelletier & associés

- La transition énergétique en copropriété (*Copropriété*) **dossier 8 (oct.)**

Alioune DJIGO, docteur en droit, responsable de rédaction LexisNexis

- Le procès-verbal de l'assemblée générale des copropriétaires : erreur matérielle et irrégularité de notification (*Copropriété*) **étude 10 (juill.-août)**

Laurence GUÉGAN, avocat à la cour d'appel de Paris, spécialiste en droit immobilier

- La mise en concurrence du contrat de syndic après la loi Macron du 6 août 2015 (*Copropriété*) **étude 14 (déc.)**

Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris

- Clauses relatives à la fixation du loyer dans le secteur réglementé par le décret du 30 juillet 2014 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **formule 1 (janv.)**
..... **formule 2 (févr.)**
- Droit de préemption du locataire commerçant ou artisan : notification d'intention de vente au locataire (*Bail commercial*) **formule 3 (mars)**
- Droit de préemption du locataire commerçant ou artisan : notification d'intention de vente au locataire.

- Existence d'un droit de préemption d'une collectivité locale (*Bail commercial*) **formule 4 (avr.)**
- Exercice du droit de préemption par le locataire commerçant ou artisan (*Bail commercial*) **formule 5 (mai)**
- Droit de jouissance exclusif et copropriété : une histoire tourmentée (*Copropriété*) **dossier 6 (oct.)**
- Droit de préemption par le locataire commerçant ou artisan : notification réitérée (purge du droit de préemption subsidiaire - C. com., art. L. 145-46-1, al. 3) (*Bail commercial*) **formule 6 (juin)**
- Droit de préemption par le locataire commerçant ou artisan : notification réitérée (purge du droit de préemption subsidiaire - C. com., art. L. 145-46-1, al. 3) suite (*Bail commercial*) **formule 7 (juill.-août)**
..... **formule 8 (sept.)**
- Vente d'un lot. Notification au syndic du nom de l'acquéreur et des personnes visées à l'article 20, II, de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 (*Copropriété*) **formule 11 (déc.)**
- Loi ALUR : congédiement du locataire et baux en cours (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **étude 2 (févr.)**

Élise LANGELIER, docteur en droit, ATER à l'université de Poitiers

- De l'interdiction des fonds de commerce sur le domaine public... suite (*Bail commercial*) **alerte 7 (janv.)**

Patrice LEBATTEUX, avocat au barreau de Paris, président d'honneur de la Chambre nationale des experts en copropriété

- Comment redéfinir la notion d'ensemble immobilier et l'application du statut ? (*Copropriété*) **dossier 2 (oct.)**

Agnès LEBATTEUX-SIMON, avocat au barreau de Paris

- Vademecum de la scission en volumes (*Copropriété*) **dossier 5 (oct.)**
- Les alternatives à la copropriété (*Alternatives*) **étude 1 (janv.)**

Élodie MARCET, avocat au barreau de Paris

- La loi Macron et le bail commercial : faut-il notifier ou signifier ? (*Bail commercial*) **alerte 53 (sept.)**

Joël MONÉGER, professeur émérite à l'université Paris-Dauphine, directeur honoraire de l'Institut Droit Dauphine (i2d)

- Une année 2015 placée sous l'empire des juges (*Immobilier*) **repère 1 (janv.)**
- Liberté-Égalité-Fraternité (*Liberté, égalité et fraternité*) **repère 2 (févr.)**
- La mort du fol enchérisseur ou les nuances du langage juridique : vive l'article 49-3 (*Projet de loi Macron*) **repère 3 (mars)**
- Le droit des contrats nouveau est arrivé. Premières gorgées (*Contrats et obligations*) **repère 4 (avr.)**
- Rien ne sert de payer, il faut loger à point (*Droit au logement*) **repère 5 (mai)**
- Authenticité ou facilité, faut-il choisir ? (*Bail d'habitation ou mixte*) **repère 6 (juin)**
- L'hypertension pourrait-elle provoquer des AVC locatifs ? (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **repère 7 (juill.-août)**
- Sans transition (*Baux*) **repère 8 (sept.)**
- Juste en droit : à propos de l'indemnité d'occupation due après repentir du bailleur (*Bail commercial*) **repère 9 (oct.)**
- En bail commercial, le bonheur est dans le « pré » (*Bail commercial*) **repère 10 (nov.)**
- Destination festive : un concept inconnu des assassins du vendredi 13 (*Destination festive*) **repère 11 (déc.)**
- Copropriété et baux dans la loi n° 2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques (*Baux*) **étude 11 (sept.)**

Pierre MORELON, avocat au barreau de Paris, docteur en droit, chargé de cours en droit de l'immobilier à la faculté de droit de Paris-Est

- Copropriétés en difficulté : obtenir des aides publiques au profit d'un syndicat des copropriétaires (Copropriété) **dossier 9 (oct.)**

Philippe PELLETIER, avocat, Lefèvre, Pelletier et associés

- La transition énergétique en copropriété (Copropriété) **dossier 8 (oct.)**

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris II)

- La loi de 1965 à la croisée des chemins (Copropriété) **dossier 1 (oct.)**

Johann PETITFILS, élève-avocat

- 3^e ligne de quittance : la contribution du locataire aux travaux d'économie d'énergie (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]) **étude 9 (juin)**

Frédéric PLANCKEEL, maître de conférences à l'université Lille Nord de France - UDSL, Laboratoire droits et perspectives du droit (LERADP), directeur du master 2 Droit des assurances, avocat au barreau de Lille

- Bail à paliers et lissage du déplafonnement vs révision et plafonnement (Bail commercial) **étude 3 (mars)**

La RÉDACTION

- La réforme de l'administration provisoire des copropriétés en difficulté : l'émergence d'un « droit de la faillite » du syndicat (Copropriété) **entretien 1 (oct.)**

Jean-Marc ROUX, maître de conférences à l'université d'Aix-Marseille

- Réflexions sur l'aménagement de l'ordre public dans la loi du 10 juillet 1965 (Copropriété) **dossier 4 (oct.)**
- Le contrat type de syndic de copropriété et les prestations particulières : premiers constats (Copropriété) **étude 7 (mai)**
- Le décret du 17 août 2015 relatif aux procédures judiciaires applicables aux copropriétés en difficulté (Copropriété) **étude 12 (nov.)**

Gilles ROUZET, conseiller honoraire à la Cour de cassation

- Mandat impératif : faut-il légiférer ? (Copropriété) **dossier 7 (oct.)**

SCP SEBAN & ASSOCIÉS

- 3^e ligne de quittance : la contribution du locataire aux travaux d'économie d'énergie (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]) **étude 9 (juin)**

Philippe SIMLER, professeur émérite de l'université de Strasbourg, doyen honoraire de la faculté de droit, de sciences politiques et de gestion

- La loi ALUR dispense-t-elle les syndics de copropriété de la justification d'une garantie financière ? (Copropriété) **étude 8 (juin)**

Jean-Marc TALAU, docteur en droit, avocat

- Sécurité de l'immeuble et responsabilité civile : rien de nouveau ? (Copropriété) **alerte 39 (juin)**

Florence TULIER POLGE, administrateur judiciaire

- La réforme de l'administration provisoire des copropriétés en difficulté : l'émergence d'un « droit de la faillite » du syndicat (Copropriété) **entretien 1 (oct.)**

Béatrice VIAL-PEDROLETTI, maître de conférences à l'université d'Aix-Marseille - GREDDIAUC EA3786

- Baux d'habitation : après la loi ALUR, la loi Macron ! (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]) **alerte 26 (avr.)**
- Bail d'habitation : les décrets sont de sortie (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]) **alerte 46 (juill.-août)**

- Bail d'habitation : les décrets estivaux (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]) **alerte 75 (nov.)**
- Droit transitoire sur droit transitoire : comment concilier les dispositifs ALUR et Macron ? (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]) **étude 13 (déc.)**
- Sur l'étendue de la solidarité des époux aux dettes ménagères (Logement familial) **comm. 1 (janv.)**
- Incendie : cause exonératoire de responsabilité (Obligations du locataire) **comm. 2 (janv.)**
- Restitution des lieux : restitution de toutes les clés (Loi du 6 juillet 1989) **comm. 3 (janv.)**
- Tacite reconduction : renonciation par la conclusion d'un nouveau bail (Loi du 6 juillet 1989) **comm. 4 (janv.)**
- Délivrance d'un logement décent : vieille maison sans vide sanitaire (Loi du 6 juillet 1989) **comm. 5 (janv.)**
- Décès du locataire : condition du transfert du bail au descendant (Loi du 1^{er} septembre 1948) **comm. 6 (janv.)**
- Reprise pour habiter : conditions de l'article 19 non réunies (Loi du 1^{er} septembre 1948) **comm. 7 (janv.)**
- Expulsion. Contrôle préfectoral du caractère exécutoire du jugement autorisant l'expulsion (Expulsion) **comm. 8 (janv.)**
- Débiteur de la restitution du dépôt de garantie (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]) **comm. 9 (janv.)**
- Baux dérogatoires : application de la loi du 6 juillet 1989 suite à des baux de l'article 3 quinquies et 3 sexies (Bail d'habitation ou mixte [L. 1948]) **comm. 10 (janv.)**
- Reprise pour habiter : contrôle a priori des juges (Location meublée) **comm. 11 (janv.)**
- Engagement de location non exécuté : ne pas confondre désistement et congédiement (Formation du bail) **comm. 29 (févr.)**
- Perte de la chose louée : incendie volontaire (Incendie) **comm. 30 (févr.)**
- Cautionnement : irrespect du formalisme (Loi du 6 juillet 1989) **comm. 31 (févr.)**
- Congé du bailleur : désignation suffisante des biens offerts à la vente (Loi du 6 juillet 1989) **comm. 32 (févr.)**
- Dépôt de garantie : justification légitime de non-restitution (Loi du 6 juillet 1989) **comm. 33 (févr.)**
- Offre de renouvellement du bail : type de références produites (Loi du 6 juillet 1989) **comm. 34 (févr.)**
- Quittances de loyer : refus de délivrance (Loi du 6 juillet 1989) **comm. 35 (févr.)**
- Clause exonératoire de responsabilité réputée non écrite (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]) **comm. 36 (févr.)**
- Congé frauduleux. Pression du bailleur pour transformer un bail d'habitation en meublé (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]) **comm. 37 (févr.)**
- Reprise pour habiter. Motif légitime d'inoccupation (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]) **comm. 38 (févr.)**
- Trouble de jouissance. Privation de l'accès au WC commun (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]) **comm. 39 (févr.)**
- QPC relative aux charges locatives : charges de chauffage (HLM) **comm. 40 (févr.)**
- Formalisme de la notification de l'offre de vente (Droit de préemption du locataire) **comm. 57 (mars)**
- Incidence de la publication au fichier immobilier d'un état descriptif de division (Droit de préemption du locataire) **comm. 58 (mars)**
- Quand le propriétaire peut-il demander la réquisition de la force publique ? (Expulsion) **comm. 59 (mars)**
- Incidence d'une résolution de la vente sur le paiement des loyers (Vente du bien loué) **comm. 60 (mars)**

• Réparations au sens de l'article 606 du Code civil. Remplacement d'une porte palière blindée (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 61 (mars)	• Appréciation judiciaire du loyer du bail renouvelé (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 115 (mai)
• Congé pour vendre : régime de la nullité de l'acceptation de l'offre (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 62 (mars)	• Insalubrité et interdiction d'habiter... un poulailler transformé en logement ! (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 116 (mai)
• Congé du bailleur : motifs du congé ambivalents et imprécis (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 63 (mars)	• Décès du locataire et transfert commun du bail (HLM).....	comm. 117 (mai)
• Logement indécent. Réparation du préjudice causé (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 64 (mars)	• Nullité d'une clause de renouvellement du bail (<i>Bail professionnel</i>).....	comm. 118 (mai)
• Nullité du congé pour imprécision de l'offre (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 65 (mars)	• Entretien et réparations : adaptation du logement au handicap du locataire (<i>Obligations du bailleur</i>).....	comm. 128 (juin)
• Maintien dans les lieux après le terme du bail. Perte d'une chance de réaliser rapidement une vente (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 66 (mars)	• Obligation de jouissance paisible : troubles de jouissance dus aux travaux d'un copropriétaire (<i>Obligations du bailleur</i>).....	comm. 129 (juin)
• Charges locatives : réponse du Conseil constitutionnel à la QPC (HLM).....	comm. 67 (mars)	• Force probante et date de réalisation d'un état des lieux dressé par huissier (<i>Restitution des lieux</i>).....	comm. 130 (juin)
• Absence de commission en cas d'opération non réalisée (<i>Agent immobilier</i>).....	comm. 82 (avr.)	• Garantie des vices cachés (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 131 (juin)
• Responsabilité de l'administrateur de biens. Faute de gestion (<i>Administrateurs de biens</i>).....	comm. 83 (avr.)	• Congé pour habiter : application transitoire du nouvel article 15-I (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 132 (juin)
• Bail ou dépôt : à propos du contrat d'hivernage d'un bateau (<i>Qualification du contrat</i>).....	comm. 84 (avr.)	• Congé du locataire : préavis de deux mois (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 133 (juin)
• Appréciation judiciaire des faits commis par le fils du locataire (<i>Résiliation du bail</i>).....	comm. 85 (avr.)	• Transfert du bail : à qui profite l'abandon de domicile ? (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 134 (juin)
• Bail à durée déterminée. Volonté du bailleur de poursuivre le bail à l'arrivée du terme (non) (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 86 (avr.)	• Congé pour motif légitime et sérieux : travaux de rénovation projetés dans les lieux loués (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 135 (juin)
• Modes de preuves du défaut de jouissance paisible du locataire (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 87 (avr.)	• Clause résolutoire : formalités prévues à peine d'irrecevabilité (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 136 (juin)
• Résiliation du bail : application transitoire du nouvel article 24-V, autorisant l'octroi par le juge d'un délai de paiement de trois ans (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 88 (avr.)	• Preuve du bail : existence d'une contrepartie financière (<i>Contrat de bail</i>).....	comm. 137 (juin)
• Cautionnement : condition de validité et durée de l'engagement (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 89 (avr.)	• Nullité du bail pour loyer dérisoire... moyennant contrepartie en nature ! (<i>Contrat de bail</i>).....	comm. 138 (juin)
• Cautionnement : faux et usage de faux (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 90 (avr.)	• Transfert du bail. Preuve de la cohabitation et du départ brusque du locataire (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 139 (juin)
• Recours aux services d'une entreprise (<i>Charges locatives</i>).....	comm. 91 (avr.)	• Réévaluation du loyer (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 140 (juin)
• Clause résolutoire. Rejet de l'exception d'inexécution opposée par le locataire (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 92 (avr.)	• Transformation des locaux. Condition d'un dédommagement du locataire (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 141 (juin)
• Locaux incompatibles avec un usage d'habitation. Dédommagement et relogement du locataire (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 93 (avr.)	• Défaut de souscription d'une assurance loyers impayés (<i>Responsabilité pour faute de gestion</i>).....	comm. 155 (juill.-août)
• Sur la nécessité d'une notification de l'offre au conjoint cotitulaire du bail et les règlements de compte consécutifs à la nullité de la vente (<i>Droit de préemption du locataire [L. 31 déc. 1975]</i>).....	comm. 107 (mai)	• Nécessité d'un prix : loyer dérisoire (<i>Conclusion du bail</i>).....	comm. 156 (juill.-août)
• Diagnostic technique et état parasitaire : exigences des accords collectifs de location et de l'article R. 271-5 du Code de la construction et de l'habitation (<i>Droit de préemption du locataire [L. 31 déc. 1975]</i>).....	comm. 108 (mai)	• Garantie de jouissance paisible : désordres affectant la construction (<i>Obligations du bailleur</i>).....	comm. 157 (juill.-août)
• Incendie : domaine de la présomption de responsabilité (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 109 (mai)	• Paiement du loyer et des charges : illégalité des coupures d'eau dans une résidence principale pour motif d'impayés (<i>Obligations du locataire</i>).....	comm. 158 (juill.-août)
• Travaux imposés au locataire : la douche à l'italienne est « tendance »..., mais pas forcément au goût du locataire ! (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 110 (mai)	• Délivrance : encore et toujours la décence (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 159 (juill.-août)
• Indexation du loyer : application transitoire du nouvel article 17-1 de la loi de 1989 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 111 (mai)	• Résiliation du bail : saisine préalable des organismes payeurs (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 160 (juill.-août)
• Droit de préemption du locataire : congé pour vendre suivi d'une vente de l'immeuble entier à un tiers (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 112 (mai)	• Congé pour vendre : précisions dans l'offre sur le mode de paiement, la commission et les frais notariés (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 161 (juill.-août)
• Indices d'un congé frauduleux (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 113 (mai)	• QPC sur le transfert du bail en cas de décès (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 162 (juill.-août)
• Impact d'une procédure de surendettement sur la résiliation.....	comm. 114 (mai)	• Résiliation du bail. Pouvoir du juge des référés (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 163 (juill.-août)
		• Saisine de la juridiction des référés (<i>Expulsion</i>).....	comm. 181 (sept.)
		• Paiement du loyer : portée d'un accord de désolidarisation conclu entre le bailleur et l'un des époux (<i>Obligations du locataire</i>).....	comm. 182 (sept.)

- Paiement du loyer : appréciation de la bonne foi du locataire dans le cadre d'une procédure de rétablissement personnel (*Obligations du locataire*) **comm. 183 (sept.)**
- Incidence des troubles de jouissance causés par des squatters (*Obligations du locataire*) **comm. 184 (sept.)**
- Incendie : incidence d'une co-occupation du bailleur (*Obligations du locataire*) **comm. 185 (sept.)**
- Expulsion poursuivie par un indivisaire (*Bail de droit commun*) **comm. 186 (sept.)**
- Responsabilité du bailleur pour trouble de voisinage causé par un locataire (*Bail de droit commun*) **comm. 187 (sept.)**
- Domaine d'application : convention de jouissance précaire ou bail ? (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 188 (sept.)**
- Loyer du bail renouvelé : références de loyer produites postérieurement à l'offre (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 189 (sept.)**
- Décès et transfert du bail : condition de cohabitation (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 190 (sept.)**
- Autorisation administrative de changement d'usage (*Bail professionnel*) **comm. 191 (sept.)**
- Manquement à l'obligation d'information et de conseil dans le cadre d'une opération d'optimisation fiscale (*Responsabilité de l'agent immobilier*) **comm. 210 (nov.)**
- Responsabilité pour manque de diligence dans la relocation d'un logement (*Agents*) **comm. 211 (nov.)**
- Cotitularité légale : opposabilité à l'épouse du commandement de payer délivré au mari (*Logement familial*) **comm. 212 (nov.)**
- Obligation de délivrance et vente de l'immeuble : débiteur de l'obligation et sanction (*Obligations du bailleur*) **comm. 213 (nov.)**
- Paiement du loyer : paiement de la dette d'un tiers (*Obligations du locataire*) **comm. 214 (nov.)**
- Condition d'opposabilité d'un bail rural aux donataires (*Transfert de propriété et sort du bail en cours*) **comm. 215 (nov.)**
- Surendettement du locataire. Impact sur son expulsion (*Bail de droit commun*) **comm. 216 (nov.)**
- Trouble de jouissance subi par le locataire. Piscine inutilisable (*Bail de droit commun*) **comm. 217 (nov.)**
- Charges locatives : mode de répartition des charges entre les locataires de l'immeuble et régularisation tardive (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 218 (nov.)**
- Indécence du logement. Diminution du loyer (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 219 (nov.)**
- Surendettement du locataire. Effacement des dettes (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 220 (nov.)**
- Mutation professionnelle et condition d'éloignement géographique (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 221 (nov.)**
- Dégradations dues au fait d'un tiers (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 222 (nov.)**
- Recevabilité de l'action intentée par des indivisaires (*Bail d'un bien indivis*) **comm. 223 (nov.)**
- Incapacité spéciale du mandataire chargé de vendre le bien d'autrui (*Réglementation des opérations*) **comm. 239 (déc.)**
- Cotitularité du bail : cessation du bail (*Logement familial*) **comm. 240 (déc.)**
- Impact du divorce sur une clause de solidarité conventionnelle (*Logement familial*) **comm. 241 (déc.)**
- Entretien et réparations : réparation des désordres générés par les travaux de l'immeuble voisin (*Obligations du bailleur*) **comm. 242 (déc.)**
- Travaux interdits au locataire : nature et sanction (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 243 (déc.)**
- Congé pour vendre : prix de vente avec frais d'agence inclus (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 244 (déc.)**

- Délivrance du logement : travaux mis à la charge du preneur (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 245 (déc.)**
- Loyer taxé : exclusion des clauses conventionnelles d'indexation (*Loi du 1^{er} septembre 1948*) **comm. 246 (déc.)**
- Surface habitable erronée. Restitution du trop-perçu (non) (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 247 (déc.)**
- Résiliation du bail : sanction du non-respect de la signification préalable de l'assignation au préfet (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 248 (déc.)**

Guy VIGNERON, ancien adjoint au directeur juridique de la SNCF

- Convocation de l'assemblée générale pour décider la surélévation de l'immeuble en vue de la création de nouveaux locaux privatifs (*Copropriété*) **formule 9 (oct.)**
- Procès-verbal de l'assemblée générale décidant la construction de locaux privatifs par surélévation de l'immeuble (*Copropriété*) **formule 10 (nov.)**
- Les petits droits de l'homme (*Copropriété*) **étude 4 (avr.)**
- Vote sur l'ordre du jour (*Assemblées générales*) **comm. 18 (janv.)**
- Frais d'installation d'un portail automatique de garages (*Charges communes*) **comm. 19 (janv.)**
- Recouvrement des charges. Approbation des comptes (*Charges communes*) **comm. 20 (janv.)**
- Tantièmes de copropriété et de charges : règles de modification (*Charges communes*) **comm. 21 (janv.)**
- Droits des copropriétaires (*Parties communes spéciales*) **comm. 22 (janv.)**
- Procédure de désignation (*Syndic*) **comm. 23 (janv.)**
- Fourniture de l'état daté (*Vente de lot*) **comm. 24 (janv.)**
- Syndic : substitution et garantie financière (*Copropriété*) **comm. 25 (janv.)**
- Syndicat secondaire : existence et paiement des charges (*Copropriété*) **comm. 26 (janv.)**
- Personnel du syndicat : motif du licenciement (*Copropriété*) **comm. 27 (janv.)**
- Syndic : remise des documents du syndicat (*Copropriété*) **comm. 28 (janv.)**
- Notification des décisions : élection de domicile (*Obligations des copropriétaires*) **comm. 48 (févr.)**
- Nature d'une loggia (*Parties privatives*) **comm. 49 (févr.)**
- Date de prise d'effet (*Scission de copropriété*) **comm. 50 (févr.)**
- Annulation du mandat (*Syndic*) **comm. 51 (févr.)**
- Qualité de non-professionnel (*Syndicat*) **comm. 52 (févr.)**
- Personnel du syndicat : motifs du licenciement (*Syndicat*) **comm. 53 (févr.)**
- Enseignes commerciales : conditions d'installation (*Travaux à l'initiative des copropriétaires*) **comm. 54 (févr.)**
- Assemblées générales : désignation du secrétaire de séance (*Copropriété*) **comm. 55 (févr.)**
- Ravalement : prévention du saturnisme (*Copropriété*) **comm. 56 (févr.)**
- Concordance de l'autorisation du syndic avec la requête introductive d'instance (*Assemblées générales*) **comm. 75 (mars)**
- Preuve de la tenue d'une assemblée (*Assemblées générales*) **comm. 76 (mars)**
- Prescription des actions (*Contentieux de la copropriété*) **comm. 77 (mars)**
- Changement de destination d'un lot (*Droits des copropriétaires sur les parties privatives*) **comm. 78 (mars)**
- Appel en garantie du copropriétaire-bailleur (*Location de lot*) **comm. 79 (mars)**
- Élagage des arbres (*Syndicat*) **comm. 80 (mars)**
- Remise des archives du syndicat (*Syndic*) **comm. 81 (mars)**

- Décision de principe (*Assemblées générales*) **comm. 100 (avr.)**
 - Valeur probante du procès-verbal (*Assemblées générales*) **comm. 101 (avr.)**
 - Notification du procès-verbal (*Assemblées générales*) **comm. 102 (avr.)**
 - Recouvrement des charges individuelles (*Charges communes*) **comm. 103 (avr.)**
 - Règlement des dettes (*Disparition du Syndicat*) **comm. 104 (avr.)**
 - Modalités d'ouverture et de fermeture (*Fermeture de l'immeuble*) **comm. 105 (avr.)**
 - Création d'un droit d'usage (*Parties communes*) **comm. 106 (avr.)**
 - Possibilité de construire (*Lot transitoire*) **comm. 122 (mai)**
 - Installation d'une pergola (*Parties communes à usage privatif*) **comm. 123 (mai)**
 - Contribution des copropriétaires aux frais de gestion (*Résidences hôtelières*) **comm. 124 (mai)**
 - Conditions d'existence (*Résidences-services*) **comm. 125 (mai)**
 - Gestion d'un syndic de fait (*Syndic*) **comm. 126 (mai)**
 - Demande de permis de construire (*Travaux à l'initiative de copropriétaires*) **comm. 127 (mai)**
 - Vote sur une question de l'ordre du jour modifiée (*Assemblées générales*) **comm. 148 (juin)**
 - Contestation d'une assemblée générale (*Assemblées générales*) **comm. 149 (juin)**
 - Locaux privés occupés par le syndicat (*Charges communes*) **comm. 150 (juin)**
 - Renouvellement de ses membres (*Conseil syndical*) **comm. 151 (juin)**
 - Droits des copropriétaires : modification d'une activité commerciale (*Parties privatives*) **comm. 152 (juin)**
 - Désignation par l'assemblée générale (*Syndic*) **comm. 153 (juin)**
 - Contrats et marchés : règle de la mise en concurrence (*Syndicat*) **comm. 154 (juin)**
 - Action oblique engagée par le syndicat (*Contentieux de la copropriété*) **comm. 170 (juill.-août)**
 - Parties privatives : légalité d'une activité commerciale (*Droits des copropriétaires*) **comm. 171 (juill.-août)**
 - Dommages causés au locataire par un copropriétaire voisin (*Location de lot*) **comm. 172 (juill.-août)**
 - Prescription des actions : interruption (*Recouvrement des charges*) **comm. 173 (juill.-août)**
 - Responsabilité du syndicat : dommages causés au locataire d'un lot (*Syndicat*) **comm. 174 (juill.-août)**
 - Travaux exécutés dans les parties privatives (*Troubles de voisinage*) **comm. 175 (juill.-août)**
 - Charges communes : répartition entre vendeur et acquéreur de lot (*Copropriété*) **comm. 176 (juill.-août)**
 - Contentieux de la copropriété : compétence du juge (*Copropriété*) **comm. 177 (juill.-août)**
 - Responsabilité du syndicat : exécution des décisions de l'assemblée générale (*Copropriété*) **comm. 178 (juill.-août)**
 - Vente de lots : exercice des actions résultant du contrat (*Copropriété*) **comm. 179 (juill.-août)**
 - Personnel du syndicat : licenciement (*Copropriété*) **comm. 180 (juill.-août)**
 - Désignation du président de séance (*Assemblées générales*) **comm. 198 (sept.)**
 - Actions collectives : recours du syndicat (*Contentieux de la copropriété*) **comm. 199 (sept.)**
 - Action individuelle contre le syndicat (*Contentieux de la copropriété*) **comm. 200 (sept.)**
 - Autorisation du syndic pour agir en justice (*Contentieux de la copropriété*) **comm. 201 (sept.)**
 - Action en nullité des décisions : juge compétent (*Contentieux de la copropriété*) **comm. 202 (sept.)**
 - Droits des copropriétaires : droit de disposition (*Parties privatives*) **comm. 203 (sept.)**
 - Ravalement : utilisation de produits chimiques (*Travaux à l'initiative du Syndicat*) **comm. 204 (sept.)**
 - Annexes au procès-verbal (*Assemblées générales*) **comm. 205 (oct.)**
 - Redevable en cas de mutation (*Charges communes*) **comm. 206 (oct.)**
 - Tierce opposition (*Contentieux de la copropriété*) **comm. 207 (oct.)**
 - Exercice d'une action individuelle (*Copropriété à deux*) **comm. 208 (oct.)**
 - Canalisations (*Parties communes*) **comm. 209 (oct.)**
 - Action du syndic pour la liquidation d'une astreinte (*Actions collectives*) **comm. 232 (nov.)**
 - Actions du syndicat pour assurer le respect du règlement de copropriété (*Actions collectives*) **comm. 233 (nov.)**
 - Pouvoirs du syndic pour agir en justice (*Actions collectives*) **comm. 234 (nov.)**
 - Concordance entre l'ordre du jour et la décision de l'assemblée (*Assemblées générales*) **comm. 235 (nov.)**
 - Désignation des scrutateurs (*Assemblées générales*) **comm. 236 (nov.)**
 - Faculté d'abandon d'une partie commune (*Parties communes*) **comm. 237 (nov.)**
 - Activités contraires à la destination de l'immeuble prévue au règlement de copropriété (*Parties privatives*) **comm. 238 (nov.)**
 - Ordre du jour de deux assemblées successives de même objet (*Assemblées générales*) **comm. 255 (déc.)**
 - Prescription des actions collectives (*Contentieux de la copropriété*) **comm. 256 (déc.)**
 - Parc de stationnement (*Destination des parties privatives*) **comm. 257 (déc.)**
 - Paiement des dépenses des services spécifiques (*Résidences services*) **comm. 258 (déc.)**
 - Compte bancaire au nom du syndic (*Syndic*) **comm. 259 (déc.)**
 - Prescription acquisitive : syndicat bénéficiaire (*Syndicat*) **comm. 260 (déc.)**
- Patrick WALLUT, notaire honoraire**
- Changement d'usage des locaux d'habitation à Paris (*Changement d'usage des locaux*) **étude 5 (avr.)**

Bail commercial

- **Bail à paliers et lissage du déplafonnement vs révision et plafonnement,**
par Frédéric PLANCKEEL, maître de conférences à l'université Lille Nord de France - UDSL, Laboratoire droits et perspectives du droit (LERADP), directeur du master 2 Droit des assurances, avocat au barreau de Lille..... **étude 3 (mars)**

Bail d'habitation ou mixte (L. 1989)

- **Loi ALUR : congédiement du locataire et baux en cours,**
par Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris..... **étude 2 (févr.)**
- **3^e ligne de quittance : la contribution du locataire aux travaux d'économie d'énergie,**
par Agnès DANON, avocat à la cour, Johann PETITFILS, élève-avocat et SCP Seban & associés..... **étude 9 (juin)**
- **Droit transitoire sur droit transitoire : comment concilier les dispositifs ALUR et Macron ?,**
par Béatrice VIAL-PEDROLETTI, maître de conférences à l'université d'Aix-Marseille - GREDDAUC EA3786..... **étude 13 (déc.)**

Baux

- **Copropriété et baux dans la loi n° 2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques,**
par Joël MONÉGER, professeur émérite à l'université Paris-Dauphine, directeur honoraire de l'Institut Droit Dauphine (i2d)..... **étude 11 (sept.)**

Changement d'usage des locaux

- **Changement d'usage des locaux d'habitation à Paris,**
par Patrick WALLUT, notaire honoraire et Guillaume DAUDRÉ, notaire assistant..... **étude 5 (avr.)**

Copropriété

- **La réforme de l'administration provisoire des copropriétés en difficulté : l'émergence d'un « droit de la faillite » du syndicat,**
par La Rédaction et de Florence TULIER POLGE, administrateur judiciaire..... **entretien 1 (oct.)**
- **Les alternatives à la copropriété,**
par Agnès LEBATTEUX-SIMON, avocat au barreau de Paris..... **étude 1 (janv.)**
- **Comment redéfinir la notion d'ensemble immobilier et l'application du statut ?,**
par Patrice LEBATTEUX, avocat au barreau de Paris, président d'honneur de la Chambre nationale des experts en copropriété..... **dossier 2 (oct.)**
- **Le principe de l'unicité du statut de la copropriété sous le prisme des lots à usage d'habitation,**
par Christelle COUTANT-LAPALUS, maître de conférences en droit privé, HDR, université de Bourgogne Franche-Comté, CREDESPO..... **dossier 3 (oct.)**

- **Les petits droits de l'homme,**
par Guy VIGNERON, ancien adjoint au directeur juridique de la SNCF..... **étude 4 (avr.)**
- **Réflexions sur l'aménagement de l'ordre public dans la loi du 10 juillet 1965,**
par Jean-Marc ROUX, maître de conférences à l'université d'Aix-Marseille..... **dossier 4 (oct.)**
- **Vademecum de la scission en volumes,**
par Agnès LEBATTEUX-SIMON, avocat au barreau de Paris..... **dossier 5 (oct.)**
- **Droit de jouissance exclusif et copropriété : une histoire tourmentée,**
par Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris..... **dossier 6 (oct.)**
- **Le contrat type de syndic de copropriété et les prestations particulières : premiers constats,**
par Jean-Marc ROUX, maître de conférences à l'université d'Aix-Marseille..... **étude 7 (mai)**
- **Mandat impératif : faut-il légiférer ?,**
par Gilles ROUZET, conseiller honoraire à la Cour de cassation..... **dossier 7 (oct.)**
- **La transition énergétique en copropriété,**
par Philippe PELLETIER, avocat, Lefèvre, Pelletier et associés et Pascaline DÉCHELETTE-TOLOT, avocate, Lefèvre Pelletier & associés..... **dossier 8 (oct.)**
- **La loi ALUR dispense-t-elle les syndicats de copropriété de la justification d'une garantie financière ?,**
par Philippe SIMLER, professeur émérite de l'université de Strasbourg, doyen honoraire de la faculté de droit, de sciences politiques et de gestion..... **étude 8 (juin)**
- **Copropriétés en difficulté : obtenir des aides publiques au profit d'un syndicat des copropriétaires,**
par Pierre MORELON, avocat au barreau de Paris, docteur en droit, chargé de cours en droit de l'immobilier à la faculté de droit de Paris-Est..... **dossier 9 (oct.)**
- **Le procès-verbal de l'assemblée générale des copropriétaires : erreur matérielle et irrégularité de notification,**
par Alioune DJIGO, docteur en droit, responsable de rédaction LexisNexis..... **étude 10 (juill.-août)**
- **Le décret du 17 août 2015 relatif aux procédures judiciaires applicables aux copropriétés en difficulté,**
par Jean-Marc ROUX, maître de conférences à l'université d'Aix-Marseille..... **étude 12 (nov.)**
- **La mise en concurrence du contrat de syndic après la loi Macron du 6 août 2015,**
par Laurence GUÉGAN, avocat à la cour d'appel de Paris, spécialiste en droit immobilier..... **étude 14 (déc.)**

Procédure civile

- **Décret du 11 mars 2015 relatif à la simplification de la procédure civile,**
par Philippe-Hubert BRAULT, avocat au barreau de Paris..... **étude 6 (mai)**

A

ADMINISTRATEURS DE BIENS

- Responsabilité**
Faute de gestion **comm. 83 (avr.)**

AGENCE NATIONALE DE RÉNOVATION URBAINE (ANRU)

- Dispositions applicables**
Modifications
Nouvelles missions **alerte 28 (avr.)**

AGENTS IMMOBILIERS

- Carte professionnelle**
Délivrance et renouvellement **alerte 55 (sept.)**
Mise en place d'un fichier **alerte 56 (sept.)**
- Conclusion des conventions**
Informations des clients **alerte 54 (sept.)**
- Contrat de bail**
Opération non réalisée
Absence de commission **comm. 82 (avr.)**
- Obligation d'assurance** **alerte 57 (sept.)**
- Responsabilité**
Faute de gestion
Défaut de souscription d'une assurance pour impayés **comm. 155 (juill.-août)**
Manquement à l'obligation d'information et de conseil **comm. 210 (nov.)**
Relocation d'un logement
Manque de diligences **comm. 211 (nov.)**
- Vente à un salarié de l'agent**
Mandataire du vendeur **comm. 239 (déc.)**

ALTERNATIVES À LA COPROPRIÉTÉ

- Ensemble immobilier complexe **étude 1 (janv.)**
Sociétés d'attribution **étude 1 (janv.)**
Sociétés d'habitat participatif **étude 1 (janv.)**
Volumes **étude 1 (janv.)**

AMÉNAGEMENT COMMERCIAL

- Loi du 18 juin 2014**
Dispositions législatives
Mise en oeuvre **alerte 22 (mars)**

ASCENSEURS

- Travaux de sécurité **alerte 5 (janv.)**

ASSOCIATION SYNDICALE DE PROPRIÉTAIRES

- Représentation des propriétaires **alerte 78 (nov.)**

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE

- Mise en conformité des statuts**
Omission **alerte 16 (févr.)**

ASSURANCE

- Contrat d'assurance**
Résiliation
Conditions **alerte 14 (févr.)**

B

BAIL COMMERCIAL

- **repère 10 (nov.)**
- Activités commerciales sur le domaine public**
Circulaire **alerte 74 (oct.)**
- Bail dérogatoire**
Maintien en possession **comm. 41 (févr.)**
Requalification
Prescription **comm. 250 (déc.)**
- Champ d'application du statut**
Local
Caractère stable et permanent **comm. 68 (mars)**
- Clause résolutoire**
Cessionnaire
Étendue des obligations **comm. 249 (déc.)**
Commandement imprécis **comm. 96 (avr.)**

- Contrat de crédit-bail immobilier
Procédure collective **comm. 16 (janv.)**
- Créancier inscrit
Défaut de dénonciation de la demande **comm. 72 (mars)**
- Délais de paiement
Redressement judiciaire **comm. 164 (juill.-août)**
- Ordonnance de référé
Portée **comm. 46 (févr.)**

Compétence

- Action en recouvrement introduite par le bailleur
Compétence respective du tribunal de grande instance et du tribunal de commerce **comm. 94 (avr.)**

Congé

- Contenu
Nullité de forme **comm. 143 (juin)**
- Notification par LRAR
Nullité de forme **comm. 95 (avr.)**

Congé avec offre de renouvellement

- Silence du preneur
Prescription **comm. 253 (déc.)**

Congé avec refus de renouvellement

- Défaut d'immatriculation au registre du commerce **comm. 120 (mai)**

Congé du bailleur

- Congé délivré de mauvaise foi
Nullité **comm. 42 (févr.)**

Convention d'occupation précaire

- Motif légitime de précarité **comm. 142 (juin)**

Déspécialisation

- Opposition du bailleur
Clause de non concurrence insérée dans le règlement intérieur **comm. 165 (juill.-août)**

Déspécialisation plénière

- Conditions **comm. 69 (mars)**

Destination contractuelle

- Activité incluse
Vente de billets **comm. 230 (nov.)**

Destination des lieux

- Bureaux **comm. 252 (déc.)**

Domaine public

- Fonds de commerce
Droit de préemption **alerte 7 (janv.)**

Droit de préemption des communes

- Délégation **alerte 73 (oct.)**

Droit de préemption du locataire commerçant ou artisan

- Droit de préemption subsidiaire
Notification réitérée **formule 6 (juin)**
..... **formule 7 (juill.-août)**
..... **formule 8 (sept.)**
Notification de vente au locataire **formule 3 (mars)**

- Droit de préemption d'une collectivité publique **formule 4 (avr.)**
Réponse du locataire **formule 5 (mai)**

Droit de repentir du bailleur

- Indemnité d'occupation **repère 9 (oct.)**

Exploitation hôtelière

- Liquidation judiciaire
Plan de cession **comm. 17 (janv.)**

Indemnité d'éviction

- Expertise **comm. 194 (sept.)**

Location-gérance

- Requalification
Manquement grave **comm. 119 (mai)**

Loi pour la croissance, l'activité et l'égalité

- des chances économiques **alerte 53 (sept.)**

Loyer

- Clause d'indexation
Validité **comm. 13 (janv.)**
- Déplafonnement
Augmentation de l'impôt foncier **comm. 231 (nov.)**
- Révision
Clause d'échelle mobile **comm. 167 (juill.-août)**
Clause d'indexation conventionnelle **comm. 43 (févr.)**
Valeur locative **comm. 168 (juill.-août)**
- Révision et renouvellement du loyer
Bail à paliers et plafonnement **étude 3 (mars)**
- Loyer du bail renouvelé**

Fixation.....	comm. 15 (janv.)
Caractère monovalent des locaux.....	comm. 166 (juill.-août)
Demande d'expertise concernant la valeur locative.....	comm. 73 (mars)
Droit d'option.....	comm. 70 (mars)
Incidence de la clause d'échelle mobile.....	comm. 193 (sept.)
Recevabilité de la demande.....	comm. 224 (nov.)
Report de la date de prise d'effet du bail.....	comm. 254 (déc.)
Hôtel de tourisme	
Détermination des prix affichés.....	comm. 196 (sept.)
Loyer variable	
Absence de stipulation concernant la fixation du loyer du bail renouvelé.....	comm. 12 (janv.)
Travaux	
Clause d'accession.....	comm. 195 (sept.)
Travaux réalisés à l'entrée dans les lieux par le preneur	
Prise en compte.....	comm. 45 (févr.)
Valeur locative	
Expertise.....	comm. 121 (mai)
Loyer du bail révisé	
Clause d'indexation	
Exclusion de toutes variations en baisse du loyer.....	comm. 225 (nov.)
Obligation de délivrance	
Obligation du bailleur.....	comm. 14 (janv.)
Résolution.....	comm. 192 (sept.)
Prescription biennale	
Interruption.....	comm. 251 (déc.)
Renonciation tacite au bénéfice de la prescription	
Conséquences.....	comm. 15 (janv.)
Procédure	
Juge des référés	
Demande de désignation d'expert.....	comm. 226 (nov.)
Mémoire irrégulier	
Prescription.....	comm. 227 (nov.)
Procédure civile	
Décret du 11 mars 2015.....	étude 6 (mai)
Projet de loi Macron	alerte 23 (mars)
Modifications adoptées par le Sénat.....	repère 6 (juin)
Redressement judiciaire du preneur	
Congé notifié par le preneur antérieurement au jugement d'ouverture	
Déclaration de créance.....	comm. 71 (mars)
Défaut de paiement des loyers échus postérieurement au jugement d'ouverture	
Droit de résiliation du bailleur.....	comm. 228 (nov.)
Loyers impayés postérieurement au jugement d'ouverture. Application de la clause résolutoire.....	comm. 74 (mars)
Plan de cession	
Offre du repreneur.....	comm. 98 (avr.)
Refus de renouvellement	
Indemnité d'occupation	
Délivrance de quittances de loyer.....	comm. 229 (nov.)
Motifs graves et légitimes	
Mise en demeure préalable.....	comm. 169 (juill.-août)
Renouvellement du bail	
Établissement secondaire ou location accessoire	
Nécessité d'une inscription au registre du commerce.....	comm. 146 (juin)
Résidence de tourisme	
Vente par lots	
Résiliation du bail.....	comm. 145 (juin)
Résiliation du bail	
Défaut d'exploitation du fonds	
Absence d'une clause imposant l'exploitation effective du fonds.....	comm. 99 (avr.)
Résiliation judiciaire	
Sous-location.....	comm. 47 (févr.)
Révision du loyer	
Notification	
Pluralité de bailleurs.....	comm. 147 (juin)
Sous-location	
Activité de résidence hôtelière	
Régime applicable aux conventions conclues par l'exploitant avec les tiers.....	comm. 144 (juin)
Travaux de mise en sécurité	
Injonction administrative	
Imputabilité.....	comm. 197 (sept.)

Valeur locative	
Droit d'entrée	
Décapitalisation (non).....	comm. 97 (avr.)

Vente de l'immeuble loué	
Droit de préférence.....	comm. 44 (févr.)

BAIL DE DROIT COMMUN

Bail à durée déterminée	
Terme du bail.....	comm. 86 (avr.)

Conclusion du bail	
Nécessité d'un prix	
Date d'appréciation.....	comm. 156 (juill.-août)

Congé donné par un époux	
Maintien de la solidarité	
Résiliation du bail.....	comm. 1 (janv.)

Congé du locataire	
Congé donné par la seule épouse	
Cotitularité.....	comm. 240 (déc.)

Cotitularité	
Commandement de payer	
Opposabilité du commandement au conjoint du locataire.....	comm. 212 (nov.)

Droit de préemption	
État descriptif de division	
Publication au fichier immobilier.....	comm. 58 (mars)

Offre de vente	
Conditions de forme.....	comm. 57 (mars)
Défaut de notification au conjoint.....	comm. 107 (mai)
Diagnostics techniques.....	comm. 108 (mai)

Expulsion	
Réquisition de la force publique	
Signification du commandement au Préfet.....	comm. 59 (mars)

Saisine de la juridiction des référés au cours de l'été.....	comm. 181 (sept.)
Surendettement du locataire.....	comm. 216 (nov.)

Fin du bail	
Commandement de quitter les lieux	
Acte de disposition.....	comm. 186 (sept.)

Formation du bail	
Engagement pour de futurs baux	
Désistement.....	comm. 29 (févr.)

Garantie des vices cachés	
Non-conformité des installations sanitaires.....	comm. 131 (juin)

Incendie	
Perte de la chose louée.....	comm. 30 (févr.)

Présomption de responsabilité.....	comm. 109 (mai)
Responsabilité du preneur	
Cause exonératoire.....	comm. 2 (janv.)

Occupation partielle des locaux par le bailleur.....	comm. 185 (sept.)
--	--------------------------

Obligations du bailleur	
Garantie de jouissance paisible	
Désordres affectant la construction.....	comm. 157 (juill.-août)

Portée de l'obligation.....	comm. 128 (juin)
Troubles occasionnés par des travaux.....	comm. 129 (juin)

Grosses réparations.....	comm. 61 (mars)
Réparation des désordres	
Fait d'un tiers.....	comm. 242 (déc.)

Troubles de jouissance.....	comm. 217 (nov.)
Présence de squatters.....	comm. 184 (sept.)

Obligations du locataire	
Garantie de jouissance paisible.....	comm. 87 (avr.)

Paiement du loyer	
Accord de désolidarisation entre le mari et le bailleur	
Accord opposable au conjoint.....	comm. 182 (sept.)

Coupures d'eau pour impayés.....	comm. 158 (juill.-août)
Divorce des époux	
Cessation de la solidarité légale.....	comm. 241 (déc.)

Paiement de la dette d'autrui.....	comm. 214 (nov.)
Surendettement du locataire	
Mauvaise foi du débiteur.....	comm. 183 (sept.)

Qualification du contrat	
Contrat d'hivernage d'un bateau.....	comm. 84 (avr.)

Résiliation du bail	
Troubles de jouissance	
Condamnation pénale.....	comm. 85 (avr.)

Restitution des lieux	
Constat d'état des lieux	
Force probante.....	comm. 130 (juin)

Transfert de propriété	
Bail en cours	
Conditions d'opposabilité.....	comm. 215 (nov.)

Trouble de voisinage causé par un locataire	
--	--

Action du tiers contre le bailleur	
Responsabilité du bailleur.....	comm. 187 (sept.)
Vente de l'immeuble	
Obligation du cessionnaire	
Obligation de délivrance.....	comm. 213 (nov.)
Vente du bien loué	
Résolution de la vente	
Restitution de loyers perçus par l'acquéreur.....	comm. 60 (mars)

BAIL D'HABITATION OU MIXTE (L. 1948)

Baux dérogatoires	
Bail tacitement reconduit	
Régime applicable.....	comm. 10 (janv.)
Décès du locataire	
Transfert du bail.....	comm. 6 (janv.)
Loyer	
Réévaluation.....	alerte 62 (oct.)
Réévaluation annuelle des loyers.....	alerte 2 (janv.)
Révision du loyer	
Loyer taxé.....	comm. 246 (déc.)
Reprise pour habiter	
Conditions.....	comm. 7 (janv.)

BAIL D'HABITATION OU MIXTE (L. 1989)

Abandon de domicile	
Transfert du bail.....	comm. 134 (juin)
Cautionnement	
Acte de caution signé avant le bail	
Validité.....	comm. 89 (avr.)
Acte sous seing privé	
Pouvoir du juge des référés.....	comm. 90 (avr.)
Conditions de forme.....	comm. 31 (févr.)
Charges locatives	
Contrat d'entreprise	
Dépense récupérable.....	comm. 91 (avr.)
Mode de répartition des charges	
Défaut de communication.....	comm. 218 (nov.)
Régularisation.....	alerte 87 (déc.)
Clause réputée non écrite	
Clause exonératoire limitée aux infiltrations.....	comm. 36 (févr.)
Clause résolutoire	
Assignation en constat de résiliation du bail	
Saisine préalable de l'organisme payeur de l'allocation.....	comm. 136 (juin)
Commandement de payer les loyers	
Procédure de surendettement.....	comm. 114 (mai)
Constatation de l'acquisition de la clause	
Exception d'inexécution.....	comm. 92 (avr.)
Commandement de payer	
Surendettement du locataire.....	comm. 220 (nov.)
Commission départementale de conciliation	
Organisation et fonctionnement	
Modifications.....	alerte 58 (sept.)
Conclusion du bail	
Contrat type.....	repère 7 (juill.-août)
Congé du bailleur	
Loi ALUR	
Dispositions transitoires.....	étude 2 (févr.)
Motif légitime et sérieux	
Travaux de rénovation projetés.....	comm. 135 (juin)
Motifs du congé	
Motifs ambivalents du congé.....	comm. 63 (mars)
Offre de vente	
Contenu.....	comm. 32 (févr.)
Reprise frauduleuse.....	comm. 37 (févr.)
Congé du locataire	
Préavis de deux mois	
Absence de contestation du bailleur.....	comm. 133 (juin)
Préavis réduit	
Mutation.....	comm. 221 (nov.)
Congé pour habiter	
Loi du 24 mars 2014, art. 15 nouveau	
Application transitoire.....	comm. 132 (juin)
Congé pour vendre	
Congé frauduleux	
Démarches effectives du bailleur.....	comm. 113 (mai)
Offre de vente	
Contenu.....	comm. 65 (mars)
Modalités de paiement du prix.....	comm. 161 (juill.-août)

Nullité.....	comm. 62 (mars)
Offre de vente incluant une commission d'agence.....	comm. 244 (déc.)
Offre de vente refusée	
Vente de la totalité de l'immeuble à un tiers.....	comm. 112 (mai)
Refus du preneur de quitter les lieux.....	comm. 66 (mars)
Construction sans accord du propriétaire	
Édification sur les parties communes.....	comm. 243 (déc.)
Contrat de bail	
Surface habitable	
Surface erronée.....	comm. 247 (déc.)
Contrat de crédit-bail	
Résiliation	
Pouvoir du juge des référés.....	comm. 163 (juill.-août)
Contrat de location	
Pièces justificatives.....	alerte 84 (déc.)
Contrat-type de location	
Logement nu ou meublé.....	alerte 46 (juill.-août)
Décès du locataire	
Transfert du bail	
Cohabitation.....	comm. 190 (sept.)
QPC.....	comm. 162 (juill.-août)
Dépôt de garantie	
Débiteur de la restitution.....	comm. 9 (janv.)
Refus de restitution.....	comm. 33 (févr.)
Domaine d'application	
Bien faisant partie du domaine public	
Déclassement.....	comm. 188 (sept.)
Droits du locataire	
Transformation des locaux	
Travaux sans autorisation du bailleur.....	comm. 141 (juin)
Logement décent	
Insalubrité	
Incidences.....	comm. 116 (mai)
Loi Macron	
Dispositions transitoires.....	étude 13 (déc.)
Loi sur la transition énergétique	
Alerte 69 (oct.)	
Loyer	
Clause d'indexation	
Loi du 24 mars 2014.....	comm. 111 (mai)
Encadrement des loyers.....	repère 7 (juill.-août)
.....	alerte 46 (juill.-août)
.....	alerte 68 (oct.)
Évolution	
Nouvelle location ou renouvellement du bail.....	alerte 75 (nov.)
Fixation du loyer initial	
Locations soumises au décret du 30 juillet 2014.....	formule 1 (janv.)
.....	formule 2 (févr.)
Loyer manifestement sous-évalué	
Réévaluation.....	comm. 140 (juin)
Loyer du bail renouvelé	
Demande de réévaluation du loyer.....	comm. 115 (mai)
Liste de références non jointe.....	comm. 189 (sept.)
Références produites.....	comm. 34 (févr.)
Obligation de délivrance	
Clause de travaux à la charge du locataire	
Travaux exclus.....	comm. 245 (déc.)
Indécence du logement.....	comm. 219 (nov.)
Local inadapté à l'habitation	
Interdiction préfectoral d'habiter.....	comm. 93 (avr.)
Logement décent.....	comm. 5 (janv.)
.....	comm. 64 (mars)
Mise en demeure.....	comm. 159 (juill.-août)
Obligations du bailleur	
Détecteur de fumée.....	alerte 12 (févr.)
.....	alerte 64 (oct.)
Obligations du locataire	
Dégradation de la porte d'entrée	
Porte défoncée.....	comm. 222 (nov.)
Projet de loi Macron	
Modifications adoptées par le Sénat.....	alerte 26 (avr.)
.....	repère 6 (juin)
Renouvellement du bail	
Tacite reconduction	
Augmentation de loyer.....	comm. 4 (janv.)
Reprise pour habiter	
Motif légitime d'inoccupation.....	comm. 38 (févr.)
Résiliation du bail	
Assignation	
Signification de l'assignation du préfet.....	comm. 248 (déc.)
Délai de paiement	
Disposition transitoire.....	comm. 88 (avr.)
Quittance de loyers	
Délivrance.....	comm. 35 (févr.)
Saisine de l'organisme payeur	

<i>Délai de l'assignation</i>	comm. 160 (juill.-août)
Restitution des locaux	
Restitution des clés.....	comm. 3 (janv.)
Transfert du bail	
Départ brusque du concubin.....	comm. 139 (juin)
Travaux	
Remplacement d'une baignoire par une douche.....	comm. 110 (mai)
Travaux d'économie d'énergie	
Contribution du locataire.....	étude 9 (juin)
Troubles de jouissance	
Privation de l'accès au WC commun.....	comm. 39 (févr.)
Vente de lots	
Proposition de relogement du locataire QPC.....	repère 7 (juill.-août)

BAIL D'UN BIEN INDIVIS

Action en justice	
Demande en liquidation de l'astreinte et en remise en état de terres agricoles.....	comm. 223 (nov.)

BAIL PROFESSIONNEL

Changement d'affectation des locaux	
Nécessité d'une autorisation préalable	
<i>Obligation à la charge du bailleur</i>	comm. 191 (sept.)
Clause de renouvellement du bail	
Nullité.....	comm. 118 (mai)

BAUX

Loi pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques	repère 8 (sept.)
	étude 11 (sept.)

BAUX D'EMPLACEMENTS PUBLICITAIRES

Clause d'indexation.....	alerte 38 (mai)
--------------------------	------------------------

C

CHANGEMENT D'USAGE DES LOCAUX

Locaux d'habitation	
Paris.....	étude 5 (avr.)

CONTRAT DE BAIL

Location meublée	
Loyer dérisoire	
<i>Nullité du bail</i>	comm. 138 (juin)
Preuve du bail	
Contrepartie financière	
<i>Versement de l'allocation logement au bailleur</i>	comm. 137 (juin)

CONTRATS ET OBLIGATIONS

Loi du 16 février 2015	alerte 20 (mars)
Réforme	
Loi d'habilitation du 16 février 2015.....	repère 4 (avr.)

COPROPRIÉTÉ

Action en nullité	
Juridiction compétente.....	comm. 202 (sept.)
Actions collectives	
Action du syndicat	
<i>Actions contre constructeur et vendeur</i>	comm. 199 (sept.)
<i>Actions réelles</i>	comm. 256 (déc.)
<i>Autorisation du syndicat</i>	comm. 234 (nov.)
<i>Liquidation d'une astreinte</i>	comm. 232 (nov.)
<i>Objet de la demande</i>	comm. 75 (mars)
Pouvoirs du syndicat	
<i>Observation du règlement</i>	comm. 233 (nov.)
Affectation des lots	
Parkings	
<i>Destination de l'immeuble</i>	comm. 257 (déc.)
Assemblées générales	
Assemblées successives	
<i>Notification de l'ordre du jour</i>	comm. 255 (déc.)
Bureau	
<i>Désignation des scrutateurs</i>	comm. 236 (nov.)
<i>Convocation</i>	alerte 66 (oct.)
Décision de principe	
<i>Portée</i>	comm. 100 (avr.)
<i>Désignation du secrétaire de séance</i>	comm. 55 (févr.)

Effets des décisions	
<i>Tierce opposition</i>	comm. 207 (oct.)
Ordre du jour	
<i>Pouvoir de l'assemblée générale</i>	comm. 148 (juin)
<i>Question amendée</i>	comm. 235 (nov.)
Ordre du jour. Vote.....	comm. 18 (janv.)
Procès-verbal	
<i>Contenu</i>	comm. 205 (oct.)
<i>Force probante</i>	comm. 101 (avr.)
<i>Notification</i>	étude 10 (juill.-août)
<i>Preuve de l'assemblée</i>	comm. 102 (avr.)
<i>Preuve de l'assemblée</i>	comm. 76 (mars)
Recours en annulation	
<i>Qualité pour agir</i>	comm. 149 (juin)
Représentation des copropriétaires	
<i>Mandat impératif</i>	dossier 7 (oct.)
Réunion	
<i>Désignation du président</i>	comm. 198 (sept.)
Assurance	alerte 88 (déc.)
Charges communes	
Approbation des comptes	
<i>Quote-part</i>	comm. 20 (janv.)
Recouvrement	
<i>Justification de la créance du syndicat</i>	comm. 103 (avr.)
<i>Vente de lot et débiteur des charges</i>	comm. 206 (oct.)
Répartition	
<i>Modification</i>	comm. 21 (janv.)
<i>Parkings</i>	comm. 19 (janv.)
Conseil supérieur du notariat	
Colloque du 8 juillet 2015.....	alerte 60 (sept.)
Conseil syndical	
Renouvellement	
<i>Inscription à l'ordre du jour</i>	comm. 151 (juin)
Contentieux	
Compétence du juge des référés	
<i>Interprétation du règlement</i>	comm. 171 (juill.-août)
Répétition de paiement indu	
<i>Action oblique du syndicat</i>	comm. 170 (juill.-août)
Responsabilité du vendeur	
<i>Transmission des actions</i>	comm. 179 (juill.-août)
Contrat de syndic	
Mise en concurrence.....	étude 14 (déc.)
Copropriété à deux	
Administration.....	comm. 208 (oct.)
Copropriétés en difficulté	
Administration provisoire	
<i>Réforme</i>	entretien 1 (oct.)
<i>Aides publiques</i>	dossier 9 (oct.)
Mandataire ad hoc et administrateur provisoire.....	alerte 76 (nov.)
Nouvelles procédures judiciaires	
<i>Décret du 17 août 2015</i>	étude 12 (nov.)
<i>Procédures judiciaires</i>	alerte 71 (oct.)
Droits des copropriétaires	
Affectation des lots	
<i>Modification activité commerciale</i>	comm. 152 (juin)
Changement d'affectation	
<i>Autorisation du syndicat</i>	comm. 78 (mars)
Parties privatives	
<i>Clauses limitatives du droit de disposition</i>	comm. 203 (sept.)
Ensemble immobilier	
Application du statut.....	dossier 2 (oct.)
Fermeture de l'immeuble	
Modalités	
<i>Décision de l'assemblée</i>	comm. 105 (avr.)
Location de lot	
Obligation du bailleur	
<i>Responsabilité du syndicat</i>	comm. 79 (mars)
Troubles de voisinage	
<i>Responsabilité des copropriétaires</i>	comm. 172 (juill.-août)
Loi pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques	repère 8 (sept.)
	étude 11 (sept.)
Loi sur la transition énergétique	alerte 69 (oct.)
	dossier 8 (oct.)
Lot de copropriété	
Vente	
<i>Information de l'acquéreur</i>	alerte 10 (févr.)
Lot transitoire	
Constructions nouvelles.....	comm. 122 (mai)
Notifications et mises en demeure	
Dématérialisation	
<i>Décret du 21 octobre 2015</i>	alerte 81 (déc.)
	alerte 83 (déc.)

- Obligations des copropriétaires**
 Notification des décisions
 Élection de domicile..... **comm. 48 (févr.)**
- Parties communes**
 Canalisations
 Règlement de copropriété..... **comm. 209 (oct.)**
 Composition
 Répartition..... **comm. 22 (janv.)**
 Droit de jouissance exclusif..... **dossier 6 (oct.)**
 Droit d'usage privatif..... **comm. 123 (mai)**
 Faculté d'abandon..... **comm. 237 (nov.)**
 Lot
 Création d'un droit d'usage..... **comm. 106 (avr.)**
 Création d'un droit d'usage privatif..... **étude 4 (avr.)**
- Parties privatives**
 Affectation
 Troubles de voisinage..... **comm. 238 (nov.)**
 Règlement de copropriété..... **comm. 49 (févr.)**
- Plantations**
 Fonds voisins
 Respect des distances..... **comm. 80 (mars)**
- Prescription des actions**
 Prescription trentenaire..... **comm. 77 (mars)**
- Projet de loi Macron**
 Modifications adoptées par le Sénat..... **repère 6 (juin)**
- Recouvrement des charges**
 Prescription des actions
 Interruption..... **comm. 173 (juill.-août)**
- Règlement de copropriété**
 Modification de la répartition des charges
 Compétence du tribunal..... **comm. 177 (juill.-août)**
- Rénovation énergétique des immeubles**..... **dossier 8 (oct.)**
- Résidence hôtelière**
 Gestion
 Participation aux charges..... **comm. 124 (mai)**
- Résidence service**
 Application du statut
 Règlement intérieur..... **comm. 125 (mai)**
- Salon de la copropriété 2015**
 Communiqué de presse..... **alerte 90 (déc.)**
- Scission de copropriété**
 Formalités
 Prise d'effet..... **comm. 50 (févr.)**
- Scission en volumes**
 Division..... **dossier 5 (oct.)**
- Sécurité de l'immeuble**
 Responsabilité civile..... **alerte 39 (juin)**
- Statut de la copropriété**
 Lot à usage d'habitation..... **dossier 3 (oct.)**
 Ordre public..... **dossier 4 (oct.)**
 50 ans d'application..... **dossier 1 (oct.)**
- Surélévation de l'immeuble**
 Création de nouveaux locaux privatifs
 Convocation de l'assemblée générale..... **formule 9 (oct.)**
 Procès-verbal de l'assemblée générale..... **formule 10 (nov.)**
- Syndic**
 Contrat de syndic
 Contrat type..... **alerte 34 (mai)**
 Contrats et marchés..... **comm. 153 (juin)**
 Contrat type
 Décret du 26 mars 2015..... **étude 7 (mai)**
 Désignation
 Majorité requise..... **comm. 23 (janv.)**
 Fin du mandat
 Gestion de fait..... **comm. 126 (mai)**
 Obligation de l'ancien syndic..... **comm. 81 (mars)**
 Garantie financière
 Loi ALUR..... **étude 8 (juin)**
 Gestion financière
 Versement de fonds..... **comm. 259 (déc.)**
 Mandat
 Annulation..... **comm. 51 (févr.)**
 Mission
 Délégation..... **alerte 79 (nov.)**
 Remise de documents..... **comm. 28 (janv.)**
 Substitution
 Accord du syndicat..... **comm. 25 (janv.)**
- Syndicat**
 Acquisition
 Prescription acquisitive..... **comm. 260 (déc.)**
 Dissolution du syndicat
 Règlement des dettes..... **comm. 104 (avr.)**
 Logement du gardien
 Paiement des charges..... **comm. 150 (juin)**
 Marchés de travaux et fournitures
 Mise en concurrence..... **comm. 154 (juin)**
- Personnalité morale
 Engagements contractuels..... **comm. 52 (févr.)**
- Personnel
 Contrat de travail et licenciement..... **comm. 180 (juill.-août)**
 Licenciement..... **comm. 27 (janv.)**
 **comm. 53 (févr.)**
- Responsabilité
 Exécution des décisions..... **comm. 178 (juill.-août)**
 Location de lot..... **comm. 174 (juill.-août)**
 Nuisances acoustiques..... **comm. 200 (sept.)**
 **comm. 201 (sept.)**
- Syndicat secondaire**
 Constitution
 Débiteurs des charges..... **comm. 26 (janv.)**
- Travaux des copropriétaires**
 Enseignes commerciales
 Autorisation..... **comm. 54 (févr.)**
 Permis de construire
 Qualité du demandeur..... **comm. 127 (mai)**
- Travaux du syndicat**
 Conditions d'exécution..... **comm. 204 (sept.)**
 Travaux obligatoires..... **comm. 56 (févr.)**
- Troubles de voisinage**
 Responsabilité des copropriétaires..... **comm. 175 (juill.-août)**
- Vente de lot**
 Charges communes
 Répartition..... **comm. 176 (juill.-août)**
 État daté du syndic
 Contenu..... **comm. 24 (janv.)**
 Information des acquéreurs..... **alerte 6 (janv.)**
 **alerte 70 (oct.)**
 Ordonnance du 27 août 2015..... **alerte 61 (oct.)**
- Vente d'un lot**
 Formalités antérieures à la vente
 Acquisition par une personne physique..... **formule 11 (déc.)**
- COPROPRIÉTÉS DÉGRADÉES**
 Opérations de requalification
 Droit de mutation à titre onéreux
 Exonérations..... **alerte 51 (juill.-août)**
- COUR DE CASSATION**
 Rapport d'activité 2014..... **alerte 59 (sept.)**
- D**
- DESTINATION FESTIVE**..... **repère 11 (déc.)**
- DIAGNOSTIQUEURS IMMOBILIERS**
 Principes d'indépendance et d'impartialité..... **alerte 31 (avr.)**
- DROIT AU LOGEMENT**
 CEDH, 9 avr. 2015..... **repère 5 (mai)**
- E**
- ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ÎLE-DE-FRANCE**
 Création et rôle..... **alerte 47 (juill.-août)**
- EXPULSION**
 Demande de concours de la force publique
 Obligation du préfet..... **comm. 8 (janv.)**
- EXPULSIONS LOCATIVES**
 Prévention
 CCAPEX
 Modalités de fonctionnement..... **alerte 82 (déc.)**
- F**
- FISCALITÉ**
 Cessions d'un droit de surélévation
 Exonération..... **alerte 32 (avr.)**
 Fiscalité du bail
 Location en meublé..... **alerte 24 (mars)**
 Logement de petite surface
 Taxes sur les loyers..... **alerte 25 (mars)**
 Fiscalité locale

Locaux à usage de bureaux en IDF <i>Taxe annuelle</i>	alerte 17 (févr.)
Impôt sur le revenu Crédit d'impôt pour la transition éner- gique.....	alerte 45 (juin)
Impôts locaux Locaux professionnels <i>Révision des valeurs locatives</i>	alerte 42 (juin)
Investissements locatifs Réduction d'impôt Pinel.....	alerte 40 (juin)
Taxes Locaux commerciaux et bureaux <i>Île-de-France</i>	alerte 44 (juin)

G

GRAND PARIS

Établissement public foncier d'Île-de-France Création et rôle.....	alerte 41 (juin)
---	-------------------------

H

HLM

Charges locatives QPC.....	comm. 67 (mars)
Documents à fournir Autorités administratives.....	alerte 77 (nov.)

HUISSIERS

Titre exécutoire Délivrance.....	alerte 65 (oct.)
--	-------------------------

I

IMMOBILIER

Législation Conseil d'État.....	repère 1 (janv.)
---	-------------------------

INVESTISSEMENT LOCATIF

Borloo ancien Logement intermédiaire <i>Plafonds de loyer et de ressources</i>	alerte 47 (juill.-août)
Plafonds de loyers et ressources des loca- taires Barème 2015.....	alerte 50 (juill.-août)

L

LIBERTÉ, ÉGALITÉ ET FRATERNITÉ	repère 2 (févr.)
---	-------------------------

LOCATION MEUBLÉE

Conditions Mobilier <i>Contenu minimum</i>	alerte 75 (nov.)
Contenu du mobilier	alerte 72 (oct.)
Fiscalité Prise en compte des recettes.....	alerte 8 (janv.)
Reprise pour habiter Contrôle a priori des juges.....	comm. 11 (janv.)

LOGEMENT

Installations radioélectriques Information des propriétaires et occu- pants.....	alerte 19 (mars)
Procédure intégrée pour le logement Modalités d'application.....	alerte 36 (mai)
Projet de loi Macron	alerte 23 (mars)
Société d'habitat participatif Loi Macron.....	alerte 67 (oct.)
Travaux de rénovation énergétique Éco-PTZ <i>Éligibilité</i>	alerte 3 (janv.)

LOGEMENT SOCIAL

Agence nationale de contrôle du logement social Organisation et fonctionnement.....	alerte 18 (mars)
Aide personnalisée au logement	

Logement-foyer <i>Revalorisation au 1^{er} octobre 2015</i>	alerte 85 (déc.)
Secteur locatif ordinaire et en accession <i>Revalorisation au 1^{er} octobre 2015</i>	alerte 85 (déc.)

Allocations de logement

Logement indécant <i>Conservation de l'allocation par l'organisme payeur</i>	alerte 21 (mars)
<i>Revalorisation au 1^{er} octobre 2015</i>	alerte 85 (déc.)

Amiante

Information des locataires.....	alerte 43 (juin)
Obligation d'information des locataires.....	alerte 48 (juill.-août)

ANAH

Intermédiation locative.....	alerte 80 (nov.)
------------------------------	-------------------------

Caisse de garantie du logement locatif social

Cotisation additionnelle.....	alerte 86 (déc.)
-------------------------------	-------------------------

Conditions d'attribution

Modifications <i>Proposition de loi</i>	alerte 1 (janv.)
--	-------------------------

Décès du locataire

Transfert du bail.....	comm. 117 (mai)
------------------------	------------------------

Logement locatif intermédiaire

Conditions d'attribution de prêts.....	alerte 11 (févr.)
--	--------------------------

QPC

Charges de chauffage récupérables <i>Réseau de chaleur</i>	comm. 40 (févr.)
---	-------------------------

Réformer la politique des loyers

Répartition et attribution	alerte 37 (mai)
---	------------------------

Travaux d'économie d'énergie

Contribution du locataire.....	étude 9 (juin)
--------------------------------	-----------------------

Vente de logement HLM

Normes d'habitabilité.....	alerte 30 (avr.)
Performance énergétique.....	alerte 13 (févr.)

LOI ALUR

Décrets d'application

Date de publication.....	alerte 89 (déc.)
--------------------------	-------------------------

Mise en application

Rénovation énergétique	alerte 35 (mai)
-------------------------------------	------------------------

Tiers-financement

<i>Réalisation de travaux</i>	alerte 29 (avr.)
-------------------------------------	-------------------------

P

PROCÉDURE CIVILE

Bail commercial

Décret du 11 mars 2015.....	étude 6 (mai)
-----------------------------	----------------------

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Code de déontologie	alerte 63 (oct.)
----------------------------------	-------------------------

PROFESSIONS RÉGLEMENTÉES

Notaires

Projet de loi Macron.....	alerte 15 (févr.)
---------------------------	--------------------------

PROJET DE LOI MACRON

Commission mixte paritaire

3 juin 2015.....	alerte 49 (juill.-août)
------------------	--------------------------------

Langage juridique

.....	repère 3 (mars)
-------	------------------------

R

RÉSIDENCES DE TOURISME

Conditions de classement dans la catégorie

Modifications <i>Pourcentage de locaux d'habita- tion meublés</i>	alerte 27 (avr.)
--	-------------------------

RÉSIDENCES SERVICES

Services spécifiques

Charges communes <i>Recouvrement</i>	comm. 258 (déc.)
---	-------------------------

S

SEM

Documents à fournir

Autorités administratives.....	alerte 77 (nov.)
--------------------------------	-------------------------

Index alphabétique général

T _____

TAXES DIVERSES

Locaux commerciaux, bureaux et parkings
Île-de-France..... **alerte 52 (juill.-août)**

TERMITES

Protection des constructions

Obligations

Définition des zones..... **alerte 4 (janv.)**

U _____

URBANISME

Projet de loi Macron..... **alerte 23 (mars)**

2014

Janvier

CA Aix-en-Provence, 1^{er} ch., **16 janv. 2014**, n° 12/00427, SCI 17 Cours Miranbeau c/ Pharmacie de la Rotonde : JurisData n° 2014-004283 (*Bail commercial*) **comm. 73 (mars)**

Février

CA Amiens, ch. éco., **20 févr. 2014**, n° 13/02698, SARL Bernard c/ SELARL Grave-Randoux ès-qualité mandataire Jed. et M^{me} Laurent épouse Tranchant : JurisData n° 2014-006714 (*Bail commercial*) **comm. 74 (mars)**

Mars

CA Bordeaux, **13 mars 2014**, n° 12/03060, D. c/ Synd. Résidence Le Trianon : JurisData n° 2014-005561 (*Copropriété*) **comm. 177 (juill.-août)**

Mai

CA Caen, 2^e ch. civ. et com., **15 mai 2014**, n° 13/00087 : JurisData n° 2014-015639 (*Bail commercial*) **comm. 45 (févr.)**

Septembre

Cass. 3^e civ., **9 sept. 2014**, n° 13-14.448, F-D, Sté Centre commercial de Pessac et Sté Opci Uir II c/ Sté Sécapress : JurisData n° 2014-031073 (*Loyer du bail renouvelé*) **comm. 12 (janv.)**

CA Paris, pôle 4, ch. 2, **10 sept. 2014**, n° 12/150151, Synd. représenté par Sté Sully gestion c/ Sté Galian : JurisData n° 2014-027787 (*Copropriété*) **comm. 25 (janv.)**

CA Paris, pôle 4, 2^e ch., **10 sept. 2014**, n° 12/14911, Synd. représ. par son syndic Cabinet L. c/ Synd. représenté par son syndic, le cabinet Lefebvre SARL : JurisData n° 2014-031785 (*Copropriété*) **comm. 26 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **23 sept. 2014**, n° 13-19.282, F-D, Synd. Immeuble le Trianon c/ X. : JurisData n° 2014-031782 (*Charges communes*) **comm. 19 (janv.)**

Octobre

CA Paris, 3^e ch., **2 oct. 2014**, n° 12/01590 : JurisData n° 2014-031781 (*Logement familial*) **comm. 1 (janv.)**

Cass. com., **14 oct. 2014**, n° 12-29.365 et 13-18.398, F-D, S. c/ A., B., Sté Hôtel Lodge et a. : JurisData n° 2014-024243 (*Bail commercial*) **comm. 17 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **14 oct. 2014**, n° 13-19.634, F-D, C. c/ Synd. 2 rue des Deux communes : JurisData n° 2014-031783 (*Charges communes*) **comm. 20 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **14 oct. 2014**, n° 13-21.087, F-D, R. c/ Nexily Lamy : JurisData n° 2014-031784 (*Vente de lot*) **comm. 24 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **15 oct. 2014**, n° 13-25.123, FS-D, Sté Office généalogique Bovyn-Dechnik c/ Sté Investim 5 : JurisData n° 2014-035412 (*Fin du bail*) **comm. 95 (avr.)**

CA Paris, pôle 4, 2^e ch., **16 oct. 2014**, n° 13/06807, de B. c/ Synd. représenté par son syndic SAS Fay & C^{ie} : JurisData n° 2014-033480 (*Copropriété*) **comm. 56 (févr.)**

CA Paris, pôle 1, 2^e ch., **16 oct. 2014**, n° 13/01948, M. c/ Synd. représ. par son syndic : JurisData n° 2014-034987 (*Syndic*) **comm. 81 (mars)**

Cass. com., **21 oct. 2014**, n° 13-22.506, F-D : JurisData n° 2014-025210 (*Vente de l'immeuble*) **comm. 44 (févr.)**

CA Paris, 4^e ch., **21 oct. 2014**, n° 13/07556, R. c/ Sté Bazar de l'Hôtel de ville : JurisData n° 2014-025419 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1948]*) **comm. 10 (janv.)**

CA Paris, pôle 1, 3^e ch., **21 oct. 2014**, n° 13/23131, Evam Gid c/ Immodonia : JurisData n° 2014-031789 (*Copropriété*) **comm. 28 (janv.)**

CA Paris, 3^e ch., **23 oct. 2014**, n° 12/02153, SCI Madison c/ A. : JurisData n° 2014-025407 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 4 (janv.)**

CA Paris, 3^e ch., **23 oct. 2014**, n° 12/13369, SCI c/ R. : JurisData n° 2014-025411 (*Loi du 1^{er} septembre 1948*) **comm. 6 (janv.)**

CE, **24 oct. 2014**, n° 375358 : JurisData n° 2014-028103 (*Location meublée*) **alerte 8 (janv.)**

CA Aix-en-Provence, 11^e ch., sect. A, **28 oct. 2014**, n° 19/14490, SCI AB 2003 c/ R. : JurisData n° 2014-025616 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 5 (janv.)**

CA Paris, pôle 4, 2^e ch., **29 oct. 2014**, n° 12/20415, F. : JurisData n° 2014-033479 (*Copropriété*) **comm. 55 (févr.)**

CA Paris, pôle 6, 8^e ch., **30 oct. 2014**, n° 12/07737, L. c/ Foncia Franco Suisse : JurisData n° 2014-031787 (*Copropriété*) **comm. 27 (janv.)**

Novembre

Cass. 3^e civ., **4 nov. 2014**, n° 13-22.243, F-D, M. c/ Synd. 31 Quai Vauban à Perpignan : JurisData n° 2014-026782 (*Charges communes*) **comm. 21 (janv.)**

CA Aix-en-Provence, 11^e ch., sect. A, **4 nov. 2014**, n° 13/16605, F. d'A. c/ B. : JurisData n° 2014-026898 (*Loi du 1^{er} septembre 1948*) **comm. 7 (janv.)**

CA Aix-en-Provence, 11^e ch., sect. A, **4 nov. 2014**, n° 13/02413, C. c/ E. : JurisData n° 2014-026900 (*Location meublée*) **comm. 11 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **5 nov. 2014**, n° 13-20.186, FS-D, Sté Snow Land Sea c/ Sté Sophimar : JurisData n° 2014-026682 (*Obligations du locataire*) **comm. 2 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **5 nov. 2014**, n° 13-26.768, FS-P+B, Synd. sec. de Grigny II Las Cases c/ H. : JurisData n° 2014-026600 (*Assemblées générales*) **comm. 18 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **5 nov. 2014**, n° 13-26.768, FS-P+B, Synd. sec. Grigny II Las Cases et H. c/ M. : JurisData n° 2014-026600 (*Syndic*) **comm. 23 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **5 nov. 2014**, n° 14-40.041 QPC, A. c/ OPH Troyes Habitat : JurisData n° 2014-026473 (*HLM*) **comm. 40 (févr.)**

CA Colmar, 1^{er} ch. civ., sect. A, **12 nov. 2014**, n° 13/01304, SAS Relais FNAC c/ E. et SCI DSL : JurisData n° 2014-033314 (*Révision du loyer*) **comm. 43 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **18 nov. 2014**, n° 13-20.544, F-D, Sté Le Peyniblou c/ T. : JurisData n° 2014-028258 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 3 (janv.)**

Cass. com., **18 nov. 2014**, n° 13-23.997, F-P+B, Sté BPI France financement, Natixis Lease immo et Cicobail c/ R., ès qual. Ligu. jud. Sté Capryl : JurisData n° 2014-027922 (*Bail commercial*) **comm. 16 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **18 nov. 2014**, Sté Sergeric et M. X c/ Synd. 14 boulevard Alexandre Delabre : JurisData n° 2014-033478 (*Travaux à l'initiative des copropriétaires*) **comm. 54 (févr.)**

CA Aix-en-Provence, **18 nov. 2014**, n° 13/02749 : JurisData n° 2014-028722 (*Syndicat*) **comm. 52 (févr.)**

CA Aix-en-Provence, 17^e ch., **18 nov. 2014**, n° 13/20679 et 13/20677 : JurisData n° 2014-033476 (*Syndicat*) **comm. 53 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **19 nov. 2014**, n° 12-27.061, FS-P+B : JurisData n° 2014-028061 (*Obligation du bailleur*) **comm. 14 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **19 nov. 2014**, n° 13-18.925, FS-P+B, V. c/ F. et synd. Cité du Midi à Paris : JurisData n° 2014-028089 (*Parties communes spéciales*) **comm. 22 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **19 nov. 2014**, n° 13-21.399, FS-P+B, F. c/ C. : JurisData n° 2014-028088 (*Syndic*) **comm. 51 (févr.)**

CA Paris, pôle 5, 3^e ch., **19 nov. 2014**, n° 13/01735 : JurisData n° 2014-028494 (*Bail commercial*) **comm. 15 (janv.)**

CA Paris, pôle 4, 2^e ch., **19 nov. 2014**, n° 13/01260, V. et a. c/ Hespérides de Fontainebleau : JurisData n° 2014-028686 (*Résidences-services*) **comm. 125 (mai)**

CA Versailles, **20 nov. 2014**, n° 14/01538, SNC l'Orée du bois c/ M. : JurisData n° 2014-033474 (*Parties privatives*) **comm. 49 (févr.)**

CE, **24 nov. 2014**, n° 352402 : JurisData n° 2014-028920 (*Bail commercial*) **alerte 7 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **26 nov. 2014**, n° 13-24.351, Sté Maximmo c/ G. et M. : JurisData n° 2014-029231 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 9 (janv.)**

Table de jurisprudence

CA Paris, pôle 5, 3 ^e ch., 26 nov. 2014 , n° 11/07685 : JurisData n° 2014-029870 (<i>Bail commercial</i>).....	comm. 47 (févr.)
CA Paris, pôle 4, 2 ^e ch., 26 nov. 2014 , n° 13/10000, B. c/ Syndicat des copr. représ. syndic Société Tagerim Courcelles : JurisData n° 2014-033491 (<i>Obligations des copropriétaires</i>).....	comm. 48 (févr.)
CA Pau, 26 nov. 2014 , n° 14/4142, M. c/ Synd. Résidence Terres Marines : JurisData n° 2014-033475 (<i>Scission de copropriété</i>).....	comm. 50 (févr.)
CA Bastia, 26 nov. 2014 , n° 12/00003, Synd. copr. c/ X. : JurisData n° 2014-034986 (<i>Syndicat</i>).....	comm. 80 (mars)
CE, ss-sect. 5 et 4 réunies, 28 nov. 2014 , n° 364391, min. Intérieur c/ SARL Charlotte : JurisData n° 2014-028901 (<i>Expulsion</i>).....	comm. 8 (janv.)

Décembre

Cass. 3 ^e civ., 2 déc. 2014 , n° 13-23.988, F-D : JurisData n° 2014-029787 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 33 (févr.)
Cass. 3 ^e civ., 2 déc. 2014 , n° 13-12.269, F-D : JurisData n° 2014-029785 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 35 (févr.)
Cass. 3 ^e civ., 2 déc. 2014 , SCI Grimaldi c/ Sté Multiservices Maccarani : JurisData n° 2014-033490 (<i>Bail commercial</i>).....	comm. 46 (févr.)
Cass. com., 2 déc. 2014 , n° 13-11.059, FS-P+B, Sté Marie c/ M. A. Miroite es. qu. adm. jud., Sté Iago et M ^{me} M. A. Dumoulin es. qu. mand. jud. redressement judiciaire Sté Iago : JurisData n° 2014-029546 (<i>Procédures collectives</i>).....	comm. 71 (mars)
CA Lyon, 8 ^e ch., 2 déc. 2014 , n° 13/06297, F. Mc C. c/ B. : JurisData n° 2014-030163 (<i>Formation du bail</i>).....	comm. 29 (févr.)
CA Lyon, 8 ^e ch., 2 déc. 2014 , n° 13/06342 : JurisData n° 2014-030161 (<i>Incendie</i>).....	comm. 30 (févr.)
Cass. 3 ^e civ., 3 déc. 2014 , n° 13-25.034, FS-P+B+R, Sté Avicenne c/ Sté Groupe Flo : JurisData n° 2014-029849 (<i>Loyer du bail révisé</i>).....	comm. 13 (janv.)
CA Aix-en-Provence, 11 ^e ch., sect. A, 9 déc. 2014 , n° 11/14318, L. M. c/ B. et a. : JurisData n° 2014-031013 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 31 (févr.)
CA Paris, 4 ^e ch., 9 déc. 2014 , n° 13/06493 : JurisData n° 2014-031166 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 37 (févr.)
CA Paris, 3 ^e ch., 11 déc. 2014 , n° 13/05962, B. c/ A. et a. : JurisData n° 2014-031115 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 32 (févr.)
CE, 12 déc. 2014 , n° 363372, Sté Ogif : JurisData n° 2014-030578 (<i>Expulsion</i>).....	comm. 59 (mars)
Cass. 3 ^e civ., 16 déc. 2014 , n° 13-24.230, F-D, Sté Générali et a. c/ K. et a. : JurisData n° 2014-032951 (<i>Assemblées générales</i>).....	comm. 75 (mars)
Cass. 3 ^e civ., 16 déc. 2014 , n° 13-24.230, F-D, Sté Générali c/ K. et a. : JurisData n° 2014-032951 (<i>Assemblées générales</i>).....	comm. 76 (mars)
Cass. 3 ^e civ., 16 déc. 2014 , n° 13-25.024, F-D, B. c/ Sté Vasco : JurisData n° 2014-031686 (<i>Contentieux de la copropriété</i>).....	comm. 77 (mars)
Cass. 3 ^e civ., 17 déc. 2014 , n° 13-24.360, FS-P+B, G. c/ Sté Swiss Life Prestigimmo : JurisData n° 2014-031384 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 34 (févr.)
Cass. 3 ^e civ., 17 déc. 2014 , n° 13-26.648, FS-D : JurisData n° 2014-031419 (<i>Bail dérogatoire</i>).....	comm. 41 (févr.)
Cass. 3 ^e civ., 17 déc. 2014 , n° 13-20.976, X. c/ Sté Assuré écreuil : JurisData n° 2014-034985 (<i>Droit de préemption du locataire</i>).....	comm. 57 (mars) comm. 58 (mars)
Cass. 3 ^e civ., 17 déc. 2014 , n° 13-25.134, FS-P+B, V. et Sté Sainte-Croix c/ Aleo et Roul : JurisData n° 2014-031347 (<i>Droits des copropriétaires sur les parties privatives</i>).....	comm. 78 (mars)
CA Paris, pôle 5, 3 ^e ch., 17 déc. 2014 , n° 12/21427 : JurisData n° 2014-031393 (<i>Fin de bail</i>).....	comm. 42 (févr.)
CA Paris, pôle 5, 3 ^e ch., 17 déc. 2014 , n° 12/21427, B. c/ V. épse B. : JurisData n° 2014-031393 (<i>Fin de bail</i>).....	comm. 120 (mai)
CA Paris, 3 ^e ch., 18 déc. 2014 , n° 13/15895, SCI de propriétés urbaines et rurales (SIPUR) c/ F. et a. : JurisData n° 2014-031624 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 36 (févr.)

CA Paris, 3 ^e ch., 18 déc. 2014 , n° 12/23024 : JurisData n° 2014-031617 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 38 (févr.)
CA Paris, 3 ^e ch., 18 déc. 2014 , n° 12/20367 : JurisData n° 2014-031622 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 39 (févr.)

2015

Janvier

CA Versailles, 1 ^{er} ch., 6 janv. 2015 , n° 14/00193, Eprinard c/ Charles : JurisData n° 2015-000164 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 89 (avr.)
CA Paris, 3 ^e ch., 8 janv. 2015 , n° 13/02506, Sté Chrysalide c/ J. : JurisData n° 2015-000153 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 64 (mars)
Cass. 3 ^e civ., 13 janv. 2015 , n° 13-22.895, F-D, Sauvaget et Guyon c/ Sté Urbania Lyon Barioz Gestion et Laville : JurisData n° 2015-000375 (<i>Charges locatives</i>).....	comm. 91 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 13 janv. 2015 , n° 13-25.197, F-D, L. D. c/ Sté de Raguenes : JurisData n° 2015-000344 (<i>Bail commercial</i>).....	comm. 99 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 13 janv. 2015 , n° 13-20-908, F-D, Sté Christina et SCI Square Mérieux à Cannes : JurisData n° 2015-000409 (<i>Disparition du Syndicat</i>).....	comm. 104 (avr.)
CA Aix-en-Provence, 11 ^e ch., sect. A, 13 janv. 2015 , n° 13/02704, SARL cabinet Chabert c/ Raynaud : JurisData n° 2015-000500 (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 61 (mars)
CA Lyon, 13 janv. 2015 , n° 13/08366, SARL Activ'immobilier c/ Synd. de l'immeuble Le Premium : JurisData n° 2015-000425 (<i>Syndic</i>).....	comm. 126 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 14 janv. 2015 , n° 13-23.490, FS-P+B+I, Sté Jobal expansion optic c/ Sté Generali France : JurisData n° 2015-000279 (<i>Droit d'option</i>).....	comm. 70 (mars)
Cass. 3 ^e civ., 14 janv. 2015 , n° 13-28.030, FS-P+B+I, Synd. sec. Centre commercial Saint-Didier c/ Chavialle : JurisData n° 2015-000280 (<i>Location de lot</i>).....	comm. 79 (mars)
Cass. 1 ^{er} civ., 15 janv. 2015 , n° 14-11.019, FS-P+B : JurisData n° 2015-000261 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 62 (mars)
CA Rennes, 2 ^e ch., 16 janv. 2015 , n° 11/07231, M. c/ Sté Froc Transports : JurisData n° 2015-000526 (<i>Qualification du contrat</i>).....	comm. 84 (avr.)
CA Aix-en-Provence, 11 ^e ch., sect. A, 20 janv. 2015 , n° 13/09392 : JurisData n° 2015-000694 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 63 (mars)
CA Aix-en-Provence, 11 ^e ch., sect. A, 20 janv. 2015 , n° 13/09277, V. c/ C. : JurisData n° 2015-000695 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 66 (mars)
CA Aix-en-Provence, 11 ^e ch., sect. A, 20 janv. 2015 , n° 13/00940, Sté d'exploitation d'animation et manèges enfantins c/ Sté Mercialys : JurisData n° 2015-000699 (<i>Champ d'application du statut</i>).....	comm. 68 (mars)
TGI Paris, 18 ^e ch., 1 ^{er} sect., 20 janv. 2015 , n° 14/15133, SARL CDF Fitness, SARL Fitness Roissy et SAS Les Cercles de la Forme Développement c/ SCP Thevenot Perdureau Maniere El Baze Administrateurs judiciaires ès qualités, SELAFA MJA (M ^e Fr. Levy) ès qualité liquid. Jud., SA Interfimo 33, Association Paris Nord 2 Entreprises et SCI de l'Horloge : JurisData n° 2015-006081 (<i>Procédures collectives</i>).....	comm. 98 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 21 janv. 2015 , n° 13-26.325, FS-D : JurisData n° 2015-000755 (<i>Vente du bien loué</i>).....	comm. 60 (mars)
CA Paris, pôle 5, 3 ^e ch., 21 janv. 2015 , n° 13/20554, S. c/ SAS Nathalie Garcin (<i>Loyer du bail renouvelé</i>).....	comm. 121 (mai)
CA Paris, pôle 4, 2 ^e ch., 21 janv. 2015 , n° 13/03562, G. c/ SCI Avenir immobilier III : JurisData n° 2015-000942 (<i>Lot transitoire</i>).....	comm. 122 (mai)
CA Paris, pôle 4, 2 ^e ch., 21 janv. 2015 , n° 12/10193, SARL Immodonia c/ R. : JurisData n° 2015-000941 (<i>Contentieux de la copropriété</i>).....	comm. 170 (juill.-août)
CA Paris, 3 ^e ch., 22 janv. 2015 , n° 13/02705, F. c/ Éts. Ville Paris : JurisData n° 2015-000934 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 65 (mars)

CA Grenoble, ch. com., 22 janv. 2015 , n° 11/04418, Cadillac c/ Fleury : JurisData n° 2015-001021 (<i>Désécialisation</i>).....	comm. 69 (mars)
CA Paris, 3 ^e ch., 22 janv. 2015 , n° 13/12600, Sté Matmut c/ Laroume : JurisData n° 2015-000940 (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 109 (mai)
CA Aix-en-Provence, 22 janv. 2015 , n° 13/15818, K. c/ Synd. Eden Park : JurisData n° 2015-000956 (<i>Parties communes à usage privatif</i>).....	comm. 123 (mai)
Cons. const., 23 janv. 2015 , n° 2014-441/442/443 QPC : JurisData n° 2015-000749 (<i>HLM</i>).....	comm. 67 (mars)
CA Paris, pôle 4, 6 ^e ch., 23 janv. 2015 , n° 11/10206, Synd. Représ. par son synd. Gestion Foncière c/ SNC du Cherche Midi : JurisData n° 2015-000930 (<i>Copropriété</i>).....	comm. 179 (juill.-août)
Cass. 3 ^e civ., 27 janv. 2015 , n° 13-26.571, F-D, P. c/ Synd. 15 rue Geoffroy de Villeurbanne : JurisData n° 2015-001238 (<i>Charges communes</i>).....	comm. 103 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 28 janv. 2015 , n° 13-28.021, FS-P+B, G. c/ Synd. Résidence Le Capo di Monte à Cannes : JurisData n° 2015-001157 (<i>Assemblées générales</i>).....	comm. 100 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 28 janv. 2015 , n° 13-28-021, FS-P+B, G. c/ Synd. Résidence Le Capo di Monte, à Cannes : JurisData n° 2015-001157 (<i>Assemblées générales</i>).....	comm. 101 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 28 janv. 2015 , n° 13-23-552, FS-P+B, Sté 39 c/ Agence imm. Cézanne et Synd. 23 rue de l'Opéra : JurisData n° 2015-001156 (<i>Assemblées générales</i>).....	comm. 102 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 28 janv. 2015 , n° 14-10-013, FS+P+B+R+, Synd. 11 rue de la Tuile à Alençon c/ EDF : JurisData n° 2015-001087 (<i>Parties communes</i>).....	comm. 106 (avr.)
CA Paris, 4 ^e pôle, 2 ^e ch., 28 janv. 2015 , n° 13/04476, Synd. Repr. par son synd. Société Adyal Property Management c/ SA Lextenso Éditions : JurisData n° 2015-002047 (<i>Syndicat</i>).....	comm. 174 (juill.-août)
Février	
Cass. 3 ^e civ., 3 févr. 2015 , n° 13-26.210, Sté Gelied c/ Souni : JurisData n° 2015-001800 (<i>Bail commercial</i>).....	comm. 72 (mars)
CA Versailles, 1 ^{er} ch., 3 févr. 2015 , n° 13/04222, OPH d'Argenteuil-Bezons habitat c/ Aissani : JurisData n° 2015-001975 (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 87 (avr.)
Cass. 1 ^{er} civ., 4 févr. 2015 , n° 14-10.477, Sté Cœur consulting c/ Sté Sotim : JurisData n° 2015-002413 (<i>Agent immobilier</i>).....	comm. 82 (avr.)
CA Aix-en-Provence, 1 ^{er} ch., 5 févr. 2015 , n° 14/03153, Padilla Quintana c/ Sté sud est investissement : JurisData n° 2015-001981 (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 86 (avr.)
CA Paris, 3 ^e ch., 5 févr. 2015 , n° 13/23627, Mbamou c/ Traore : JurisData n° 2015-001930 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 93 (avr.)
CA Grenoble, ch. com., 5 févr. 2015 , n° 14/05186, SARL Château des Gipières Promotions c/ C. : JurisData n° 2015-002103 (<i>Fin du bail</i>).....	comm. 96 (avr.)
CA Lyon, ch. civ. 1 A, 5 févr. 2015 , n° 13/03008, SCI DS c/ EURL Sodimo 69 : JurisData n° 2015-002012 (<i>Loyer</i>).....	comm. 97 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 10 févr. 2015 , n° 13-27.287, Sté HLM logement francilien c/ Biri : JurisData n° 2015-002600 (<i>Résiliation du bail</i>).....	comm. 85 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 10 févr. 2015 , n° 13-27.103, F-D : JurisData n° 2015-003662 (<i>Droit de préemption du locataire [L. 31 déc. 1975]</i>).....	comm. 108 (mai)
CA Lyon, 8 ^e ch., 10 févr. 2015 , n° 14/00285 : JurisData n° 2015-002679 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 90 (avr.)
CA Grenoble, 2 ^e ch., 10 févr. 2015 , n° 14/02788, Guempik c/ Todeschini : JurisData n° 2015-002704 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 92 (avr.)
CE, sect. réunies, 11 févr. 2015 , n° 366296, Synd. 12 rue de Tourmon : JurisData n° 2015-002237 (<i>Travaux à l'initiative de copropriétaires</i>).....	comm. 127 (mai)
Cons. const., 12 févr. 2015 , n° 2015-710 DC (<i>Contrats et obligations</i>).....	alerte 20 (mars)
CA Douai, 3 ^e ch., 12 févr. 2015 , n° 15/122 et 14/00603 : JurisData n° 2015-004011 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 113 (mai)
CA Douai, 3 ^e ch., 12 févr. 2015 , n° 15/129 et 13/05986 : JurisData n° 2015-003310.....	comm. 114 (mai)
Cass. avis, 16 févr. 2015 , n° 15002, Sté Paris-Habitat OPH c/ Meder : JurisData n° 2015-002800 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 88 (avr.)
CA Paris, 4 ^e ch., 17 févr. 2015 , n° 14/03164, C. c/ SCI Shishou : JurisData n° 2015-003352 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 111 (mai)
Cass. 1 ^{er} civ., 18 févr. 2015 , n° 13-26.092, SARL ETC gestion c/ Caucheteux Porteix : JurisData n° 2015-003072 (<i>Administrateurs de biens</i>).....	comm. 83 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 18 févr. 2015 , n° 13-25-974, FS-P+B+, P. c/ Synd. Les Jardins du Rossignol à Grasse : JurisData n° 2015-002908 (<i>Fermeture de l'immeuble</i>).....	comm. 105 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 18 févr. 2015 , n° 13-27.104, FS-P+B, Synd. Résidence les Terrasses du Golf c/ B. et a. : JurisData n° 2015-002912 (<i>Résidences hôtelières</i>).....	comm. 124 (mai)
CA Paris, pôle 4, 2 ^e ch., 19 févr. 2015 , n° 12/22474, F. c/ Y. : JurisData n° 2015-004012 (<i>Copropriété</i>).....	comm. 176 (juill.-août)
CA Colmar, 3 ^e ch., sect. A, 23 févr. 2015 , n° 15/0203 et 14/02758, S. c/ Office public habitat Bas-Rhin - Opus 67 : JurisData n° 2015-003429 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 110 (mai)
CA Lyon, 8 ^e ch., 24 févr. 2015 , n° 13/03073 : JurisData n° 2015-004388 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 115 (mai)
CA Paris, 1 ^{er} ch., 26 févr. 2015 , X. c/ Y. : JurisData n° 2015-004029 (<i>Droit de préemption du locataire [L. 31 déc. 1975]</i>).....	comm. 107 (mai)
Mars	
Cass. 3 ^e civ., 10 mars 2015 , n° 14-10.341, Sté AP Restauration c/ A. : JurisData n° 2015-006084 (<i>Compétence</i>).....	comm. 94 (avr.)
CA Versailles, 12 ^e ch., 10 mars 2015 , n° 13/08116, SAS Septam Protection c/ SCI ABCM, SA Centre de documentation et SA ICM : JurisData n° 2015-006847 (<i>Loyer du bail révisé</i>).....	comm. 225 (nov.)
Cass. 3 ^e civ., 11 mars 2015 , n° 14-10.447, FS-P+B, W. c/ V. : JurisData n° 2015-004690 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 112 (mai)
CA Paris, 3 ^e ch., 12 mars 2015 , n° 13/06038 : JurisData n° 2015-005263 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 116 (mai)
Cass. com., 17 mars 2015 , n° 14-12.185, F-D : JurisData n° 2015-006131 (<i>Bail professionnel</i>).....	comm. 118 (mai)
Cass. com., 17 mars 2015 , n° 09-15.433, F-D, K. c/ I. : JurisData n° 2015-006033 (<i>Fin du bail</i>).....	comm. 119 (mai)
CA Lyon, 8 ^e ch., 17 mars 2015 , n° 13/08281, Synd. Simonneau c/ T. et a. : JurisData n° 2015-006244 (<i>Droits des copropriétaires</i>).....	comm. 171 (juill.-août)
CA Paris, pôle 6, 6 ^e ch., 18 mars 2015 , n° 13/05980, R. c/ Synd. Parc de Gravigny : JurisData n° 2015-006206 (<i>Copropriété</i>).....	comm. 180 (juill.-août)
Cass. 3 ^e civ., 24 mars 2015 , n° 13-28.799, F-D, Synd. Tour du Mûrier c/ R. : JurisData n° 2015-006560 (<i>Assemblées générales</i>).....	comm. 149 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 24 mars 2015 , n° 13-25-528, F-D, Sté Ziah c/ SCI 34 rue Marcelin Berthelot : JurisData n° 2015-006562 (<i>Parties privatives</i>).....	comm. 152 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 24 mars 2015 , n° 13-23.553, Sté Dia France c/ Sté Saint Etienne du Rouvray : JurisData n° 2015-015456 (<i>Bail commercial</i>).....	comm. 168 (juill.-août)
CA Dijon, 24 mars 2015 , n° 14/01743, Orvitis, Office public de l'habitat de la Côte d'or c/ L. : JurisData n° 2015-007236 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 134 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 25 mars 2015 , n° 14-11.043, FS-P+B, SA France Habitation c/ B. : JurisData n° 2015-006436 (<i>HLM</i>).....	comm. 117 (mai)
CA Douai, 3 ^e ch., 26 mars 2015 , n° 15/240 et 14/00980, P. c/ SA Maisons & Cités Soginorpa : JurisData n° 2015-006979 (<i>Obligations du bailleur</i>).....	comm. 128 (juin)
CA Nancy, 2 ^e ch., 26 mars 2015 , n° 14/02062 : JurisData n° 2015-008013 (<i>Contrat de bail</i>).....	comm. 137 (juin)
CA Paris, 4 ^e ch., 31 mars 2015 , n° 13/12306 : JurisData n° 2015-007980 (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 131 (juin)

Avril

- CA Paris, pôle 5, 3^e ch., **1^{er} avr. 2015**, n° 13/11003 :
JurisData n° 2015-007532 (*Bail commercial*) **comm. 146 (juin)**
- CA Aix-en-Provence, 11^e ch., sect. A, **7 avr. 2015**,
n° 2015/225 : JurisData n° 2015-008016 (*Bail
d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 139 (juin)**
- CA Grenoble, **7 avr. 2015**, n° 14/04436, Synd. Immeuble
« Le Roubion 2 c/ C. : JurisData n° 2015-009166
(*Copropriété*) **comm. 178 (juill.-août)**
- CA Paris, pôle 4, 2^e ch., **8 avr. 2015**, n° 13/18574, A.
c/ L. : JurisData n° 2015-007922 (*Troubles de voisinage*) **comm. 175 (juill.-
août)**
- CA Paris, 3^e ch., **9 avr. 2015**, n° 14/10018, S. c/ M. :
JurisData n° 2015-007912 (*Obligations du bailleur*) **comm. 129 (juin)**
- CA Paris, 3^e ch., **9 avr. 2015**, n° 14/18454, SA Omnium
de gestion immobilière (OGIF) c/ P. : JurisData n° 2015-
007909 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 136 (juin)**
- CA Paris, 3^e ch., **9 avr. 2015**, n° 14/15950 : JurisData
n° 2015-007915 (*Contrat de bail*) **comm. 138 (juin)**
- CA Paris, 3^e ch., **9 avr. 2015**, n° 14/14808 : JurisData
n° 2015-007917 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 140 (juin)**
- CA Paris, pôle 4, 3^e ch., **9 avr. 2015**, n° 14/10018, S.
c/ M. : JurisData n° 2015-007912 (*Location de lot*) **comm. 172 (juill.-août)**
- Cass. 3^e civ., **14 avr. 2015**, n° 14-11.064, A. c/ G. :
JurisData n° 2015-008416 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 133 (juin)**
- Cass. 3^e civ., **14 avr. 2015**, n° 14-10.128, FS-D :
JurisData n° 2015-008345 (*Convention d'occupation
précaire*) **comm. 142 (juin)**
- Cass. 3^e civ., **14 avr. 2015**, n° 14-14.000, FS-D, Sté
Bureau d'investissement et de gestion du patrimoine
c/ Oka : JurisData n° 2015-008452 (*Fin du bail*) **comm. 143 (juin)**
- Cass. 3^e civ., **14 avr. 2015**, n° 13-17-648, F-D, Agence
Immobilière HEM c/ Sté Edmond Coignet : JurisData
n° 2015-008418 (*Charges communes*) **comm. 150 (juin)**
- CA Versailles, 1^{er} ch., **14 avr. 2015**, n° 14/07952,
Rodrigues Da Maia c/ Da Silva Pereira : JurisData n° 2015-
009226 (*Restitution des lieux*) **comm. 130 (juin)**
- CA Versailles, 1^{er} ch., **14 avr. 2015**, n° 13/07281, S.
c/ Z. : JurisData n° 2015-009227 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 135 (juin)**
- CA Versailles, 1^{er} ch., **14 avr. 2015**, n° 13/07281 :
JurisData n° 2015-009227 (*Bail d'habitation ou mixte [L.
1989]*) **comm. 141 (juin)**
- CA Paris, 4^e ch., **14 avr. 2015**, n° 13/16137, G. c/ Epic
Paris Habitat - OPH : JurisData n° 2015-009155 (*Bail
d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 162 (juill.-août)**
- Cass. 3^e civ., **15 avr. 2015**, n° 14-15.976, FS-P+B, Sté de
gestion hôtelière La Coupole c/ C. : JurisData n° 2015-
008083 (*Sous-location*) **comm. 144 (juin)**
- Cass. 3^e civ., **15 avr. 2015**, n° 13-24.712, Mathlouthi et
a. c/ Sté Viainvest SNC et Sté Ge Money Bank : JurisData
n° 2015-011848 (*Bail commercial*) **comm. 145 (juin)**
- Cass. 3^e civ., **15 avr. 2015**, n° 14-13-255, FS-P+B, B.
c/ Synd. 38 rue St Georges et Sté St Georges : JurisData
n° 2015-008272 (*Assemblées générales*) **comm. 148 (juin)**
- Cass. 3^e civ., **15 avr. 2015**, n° 14-13-255, FS-P+B, B.
c/ Synd. 38 rue St Georges et Sté St Georges : JurisData
n° 2015-008272 (*Conseil syndical*) **comm. 151 (juin)**
- Cass. 3^e civ., **15 avr. 2015**, n° 14.13-255, FS-P+B, B.
c/ Synd. 38 rue St Georges et Sté St Georges Immobilier :
JurisData n° 2015-008272 (*Syndic*) **comm. 153 (juin)**
- Cass. 3^e civ., **15 avr. 2015**, n° 14.13-255, FS-P+B, B.
c/ Synd. 38 rue St Georges et Sté St Georges Immobilier :
JurisData n° 2015-008272 (*Syndicat*) **comm. 154 (juin)**
- CA Paris, pôle 5, 3^e ch., **15 avr. 2015**, 13/12997 c/ Sté
Dufaur : JurisData n° 2015-008196 (*Clause résolutoire*) **comm. 164 (juill.-
août)**
- CA Paris, pôle 4, 5^e ch., **15 avr. 2015**, n° 13/09962,
MAAF c/ V. : JurisData n° 2015-009151 (*Troubles de
voisinage*) **comm. 175 (juill.-août)**
- CA Paris, 3^e ch., **16 avr. 2015**, n° 14/08686, V. E. c/ H.-
V. : JurisData n° 2015-009145 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 132 (juin)**
- CA Paris, 3^e ch., **16 avr. 2015**, n° 12/17124, G. c/ K. :
JurisData n° 2015-013305 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 161 (juill.-août)**

- CA Lyon, 8^e ch., **28 avr. 2015**, n° 13/04064, H. c/ P. :
JurisData n° 2015-010422 (*Obligations du bailleur*) **comm. 157 (juill.-août)**
- CA Grenoble, **28 avr. 2015**, n° 14/04005, G.
c/ Établissement Public Actis : JurisData n° 2015-011071
(*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 160 (juill.-août)**

Mai

- CE, ss-sect. 10 et 9 réunies, **6 mai 2015**, n° 366713,
Synd. Arcade des Champs Élysée : JurisData n° 2015-
010194 (*Contentieux de la copropriété*) **comm. 201 (sept.)**
- CA Paris, pôle 5, 3^e ch., **6 mai 2015**, n° 13/08357 (*Bail
commercial*) **comm. 147 (juin)**
- CA Paris, pôle 4, 2^e ch., **6 mai 2015**, n° 13/05532, De B.
c/ Syndicat représenté par son syndic société Fay et C^{ie} :
JurisData n° 2015-012221 (*Assemblées générales*) **comm. 198 (sept.)**
- CA Paris, pôle 4, 2^e ch., **6 mai 2015**, n° 12/23234, F.
c/ Synd. repr. par son syndic Cabinet SJLB : JurisData
n° 2015-012222 (*Parties privatives*) **comm. 203 (sept.)**
- CA Paris, pôle 4, 2^e ch., **6 mai 2015**, n° 13/05532, D. B.
c/ Syndicat représenté par son syndic société Fay et C^{ie} :
JurisData n° 2015-012221 (*Travaux à l'initiative du
Syndicat*) **comm. 204 (sept.)**
- Cass. 3^e civ., **12 mai 2015**, n° 13-25.688, F-D, M. c/
Synd. Résidence Anquetil : JurisData n° 2015-011222
(*Recouvrement des charges*) **comm. 173 (juill.-août)**
- CA Lyon, 6^e ch., **12 mai 2015**, n° 13/03770, O. c/ Sté
Loire Gestion : JurisData n° 2015-011497 (*Responsabilité
pour faute de gestion*) **comm. 155 (juill.-août)**
- CA Versailles, **12 mai 2015**, n° 13/07614, Sté Hotel
Chevallier c/ Sté Café l'Esacale : JurisData n° 2015-
012343 (*Bail commercial*) **comm. 169 (juill.-août)**
- Cass. 3^e civ., **13 mai 2015**, n° 14-10.368, FS-D, K.- K. -
Sté Vidéo Wood c/ SCI les Arcades : JurisData n° 2015-
011548 (*Désépuration*) **comm. 165 (juill.-août)**
- Cass. 3^e civ., **19 mai 2015**, n° 14-11.830, F-D : JurisData
n° 2015-011933 (*Conclusion du bail*) **comm. 156 (juill.-août)**
- Cass. 3^e civ., **20 mai 2015**, n° 14-12.223, FS-D, D. c/ Sté
des Affaires Kesraoui : JurisData n° 2015-015450 (*Loyer
du bail renouvelé*) **comm. 166 (juill.-août)**
- Cass. 3^e civ., **20 mai 2015**, n° 13-27.367, FS-P+B+R+I,
SNCF c/ Sté Cofitem-Cofimur : JurisData n° 2015-011754
(*Révision du loyer*) **comm. 167 (juill.-août)**
- CA Colmar, 1^{er} ch., **20 mai 2015**, n° 14/00632, N. c/ SAS
Artegy : JurisData n° 2015-012158 (*Bail d'habitation ou
mixte [L. 1989]*) **comm. 163 (juill.-août)**
- CA Paris, 8^e ch., **21 mai 2015**, n° 14/21302 : JurisData
n° 2015-014072 (*Bail de droit commun*) **comm. 186 (sept.)**
- CA Aix-en-Provence, 11^e ch., **26 mai 2015**, n° 2015/293,
Établissement Public Côte d'Azur Habitat c/ A. : JurisData
n° 2015-012633 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 159 (juill.-août)**
- CA Aix-en-Provence, 11^e ch., sect. A, **26 mai 2015**,
n° 2015/ 296, L. c/ SA Sacogiva : JurisData n° 2015-
012749 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 189 (sept.)**
- CA Douai, 3^e ch., **28 mai 2015**, n° 15/425, 13/6373 et
13/05886, GFA Brabant c/ K. : JurisData n° 2015-012977
(*Bail de droit commun*) **comm. 187 (sept.)**
- CA Aix-en-Provence, 11^e ch., sect. A, **28 mai 2015**,
n° 2015/ 315 : JurisData n° 2015-013594 (*Bail
d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 190 (sept.)**
- Cons., const., **29 mai 2015**, n° 2015-470 QPC : JurisData
n° 2015-013248 (*Obligations du locataire*) **comm. 158 (juill.-août)**

Juin

- CA Nancy, **1^{er} juin 2015**, n° 1191 /15 et 14/02664 :
JurisData n° 2015-013347 (*Obligations du locataire*) **comm. 183 (sept.)**
- Cass. 3^e civ., **3 juin 2015**, n° 14-15.119, FS-D, de P.
c/ Synd. Les Mas de la Mer : JurisData n° 2015-013129
(*Contentieux de la copropriété*) **comm. 200 (sept.)**
- CA Paris, 2^e ch., **4 juin 2015**, n° 13/17645, Z. c/ SARL
Armos : JurisData n° 2015-014395 (*Expulsion*) **comm. 181 (sept.)**
- Cass. 3^e civ., **10 juin 2015**, n° 14-15.961, FS-P+B :
JurisData n° 2015-013854 (*Bail professionnel*) **comm. 191 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **10 juin 2015**, n° 14-19.218, FS-P+B, B. c/ Synd. Résidence Champlain : JurisData n° 2015-013850 (*Contentieux de la copropriété*) **comm. 202 (sept.)**

CA Paris, pôle 5, 3^e ch., **10 juin 2015**, n° 13/13238, SAS MacDonald's France c/ SCI X. : JurisData n° 2015-015074 (*Bail commercial*) **comm. 195 (sept.)**

Cass. 1^{er} civ., **17 juin 2015**, n° 14-17.906, F-P+B : JurisData n° 2015-014497 (*Obligations du locataire*) **comm. 182 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **23 juin 2015**, n° 14-13.385, F-D, R. c/ Sté HLM des marchés de l'Ouest : JurisData n° 2015-015664 (*Obligations du locataire*) **comm. 184 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **23 juin 2015**, n° 14-18.072, F-D, G. c/ W. : JurisData n° 2015-015830 (*Obligations du locataire*) **comm. 185 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **23 juin 2015**, n° 14-12.007, F-D : JurisData n° 2015-015832 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 188 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **23 juin 2015**, n° 14-12.411, F-D, Sté Speedy France c/ D. : JurisData n° 2015-015652 (*Obligations du bailleur*) **comm. 193 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **23 juin 2015**, n° 14-11.902, F-D, B. c/ Sté Hôtel Eiffel Segur : JurisData n° 2015-017575 (*Bail commercial*) **comm. 197 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **23 juin 2015**, n° 14-50.033, F-D, Pharmacie du Millénaire c/ Sté du Bassin Nord : JurisData n° 2015-015649 (*Procédure*) **comm. 226 (nov.)**

CA Aix-en-Provence, 11^e ch., sect. A, **23 juin 2015**, n° 13/07418, G. c/ M. : JurisData n° 2015-015264 (*Obligations du bailleur*) **comm. 192 (sept.)**

CA Paris, pôle 1, 3^e ch., **23 juin 2015**, n° 15/05025, SA Restaurants du Café de Paris c/ SARL Copera : JurisData n° 2015-015282 (*Procédure*) **comm. 194 (sept.)**

TGI Paris, Loyers commerciaux, **23 juin 2015**, n° 12/15303, Fourdraine c/ Suite Hôtel : JurisData n° 2015-017579 (*Bail commercial*) **comm. 196 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **24 juin 2015**, n° 14-15.205, FS-P+B, Synd. Copr. Imm. 26 avenue de Villiers c/ SNC Paris Villiers et a. : JurisData n° 2015-015492 (*Contentieux de la copropriété*) **comm. 199 (sept.)**

Juillet

Cass. 1^{er} civ., **1^{er} juill. 2015**, n° 14-17.586, SCI Vaucelas bis c/ A. : JurisData n° 2015-016242 (*Obligations du locataire*) **comm. 214 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **1^{er} juill. 2015**, n° 14-13.056, FS-P+B, L. c/ N. : JurisData n° 2015-016086 (*Loyer du bail renouvelé*) **comm. 224 (nov.)**

CA Lyon, 6^e ch., **2 juill. 2015**, n° 13/09883, B.-A. c/ SA Promelia : JurisData n° 2015-016550 (*Logement familial*) **comm. 212 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **7 juill. 2015**, n° 14-16.566, F-D, X. c/ Sté Du Loc'h, Sté Hôtel Daubiron, Syndicat des copropriétaires immeuble Hôtel Daubiron : JurisData n° 2015-017399 (*Contentieux de la copropriété*) **comm. 207 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **7 juill. 2015**, n° 14-12.666, F-D, D. c/ Y., Z., A., Sté Allianz IARD, Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 1 avenue des Gobelins 75005 Paris : JurisData n° 2015-020141 (*Parties communes*) **comm. 209 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **7 juill. 2015**, n° 14-14.651, G. c/ M. : JurisData n° 2015-017152 (*Transfert de propriété et sort du bail en cours*) **comm. 215 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **8 juill. 2015**, n° 14-12.072, FS-P+B, SARL Cabinet Jean-Jacques Champion c/ R. : JurisData n° 2015-016810 (*Assemblées générales*) **comm. 205 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **8 juill. 2015**, n° 14-12.995, FS-P+B, Solange A. c/ SolSyndicat des copropriétaires 17 rue du Général Leclerc au Kremlin Bicêtre : JurisData n° 2015-016811 (*Charges communes*) **comm. 206 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **8 juill. 2015**, n° 14-16.975, FS-P+B+I, X. c/ Y. : JurisData n° 2015-016475 (*Copropriété à deux*) **comm. 208 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **8 juill. 2015**, n° 14-15.192, FS-P+B, Agence Victor Hugo c/ G. : JurisData n° 2015-016690 (*Procédure*) **comm. 227 (nov.)**

Cass. 1^{er} civ., **9 juill. 2015**, n° 14-22.020, X. c/ Sté Audit et solutions : JurisData n° 2015-017036 (*Responsabilité de l'agent immobilier*) **comm. 210 (nov.)**

CA Colmar, 1^{er} ch. civ., réf., **31 juill. 2015**, n° 15/00095, SARL MH Gestion c/ Cne Duttlenheim : JurisData n° 2015-018026 (*Procédures collectives*) **comm. 228 (nov.)**

Août

Cons. const., déc., **13 août 2015**, n° 2015-718 DC (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **alerte 69 (oct.)**

Septembre

CA Grenoble, 1^{er} ch., **1^{er} sept. 2015**, n° 13/00409, M. c/ SAS Square Habitat : JurisData n° 2015-020591 (*Agents*) **comm. 211 (nov.)**

CA Lyon, 8^e ch., **1^{er} sept. 2015**, n° 14/03840, X. c/ Y. : JurisData n° 2015-019321 (*Bail de droit commun*) **comm. 216 (nov.)**

CA Rennes, **2 sept. 2015**, n° 10/01479, SCI Mesnil-Ocean c/ Depelsenaire : JurisData n° 2015-020361 (*Bail commercial*) **comm. 231 (nov.)**

CA Aix-en-Provence, 11^e ch., sect. B, **3 sept. 2015**, n° 2015/428, L'Union des mutuelles de France 06 c/ SCI Californie 268 : JurisData n° 2015-019766 (*Obligations du bailleur*) **comm. 213 (nov.)**

CA Colmar, 3^e ch., sect. A, **7 sept. 2015**, n° 15/0882 et 14/03390, S. c/ SA Habitat Familial d'Alsace : JurisData n° 2015-019783 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 220 (nov.)**

CA Toulouse, **7 sept. 2015**, n° 14/05647, Synd. Résidence de Galilée c/ SA Électricité Réseau Distribution France : JurisData n° 2015-019840 (*Parties communes*) **comm. 237 (nov.)**

CA Lyon, 8^e ch., **8 sept. 2015**, n° 13/03973, J. c/ G. : JurisData n° 2015-019995 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 219 (nov.)**

CA Lyon, 8^e ch., **8 sept. 2015**, n° 14/03780, K. c/ V. : JurisData n° 2015-020303 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 247 (déc.)**

CA Lyon, 8^e ch., **8 sept. 2015**, n° 14/00274, de Oliveira do Fundo c/ Salji : JurisData n° 2015-019998 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 248 (déc.)**

CA Aix-en-Provence, 11^e ch., sect. B, **10 sept. 2015**, n° Mercialys c/ Mistral 4 : JurisData n° 2015-020295 (*Refus de renouvellement*) **comm. 229 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **15 sept. 2015**, n° 14-14.101, F-D, Sté Les Palmiers c/ B. et R. : JurisData n° 2015-025760 (*Bail commercial*) **comm. 254 (déc.)**

CA Aix-en-Provence, 11^e ch., sect. A, **15 sept. 2015**, n° D. c/ G. : JurisData n° 2015-020727 (*Bail de droit commun*) **comm. 217 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **16 sept. 2015**, n° 14-18.708, Sté SECOIA c/ Sté SULLYVAN : JurisData n° 2015-020532 (*Bail commercial*) **comm. 230 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **16 sept. 2015**, n° 14-22.419, FS-P+B, Sté Citya Paradis c/ P. : JurisData n° 2015-020616 (*Actions collectives*) **comm. 232 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **16 sept. 2015**, n° 14-14.518, FS-D, Assoc. consistoriale israélite de Paris c/ Q. : JurisData n° 2015-020697 (*Actions collectives*) **comm. 233 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **16 sept. 2015**, n° 14-16.106, FS-P+B+I, Synd. 84 rue d'Amsterdam c/ A. : JurisData n° 2015-020211 (*Actions collectives*) **comm. 234 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **16 sept. 2015**, n° 14-14.518, FS-D, Assoc. consistoriale israélite de Paris c/ Q. : JurisData n° 2015-020697 (*Assemblées générales*) **comm. 235 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **16 sept. 2015**, n° 14-14.518, FS-D, Assoc. consistoriale israélite de Paris c/ Q. : JurisData n° 2015-020697 (*Parties privatives*) **comm. 238 (nov.)**

CA Aix-en-Provence, 11^e ch., sect. B, **17 sept. 2015**, n° 14/11824, E. c/ D. : JurisData n° 2015-021421 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 218 (nov.)**

CA Toulouse, 1^{er} ch., **21 sept. 2015**, D. c/ SA HLM des Chalets : JurisData n° 2015-021355 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 222 (nov.)**

CA Aix-en-Provence, 11^e ch., sect. A, **22 sept. 2015**, B. c/ G. : JurisData n° 2015-021192 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 221 (nov.)**

Cass. 1^{er} civ., **23 sept. 2015**, n° 14-19.098 : JurisData n° 2015-021001 (*Bail d'un bien indivis*) **comm. 223 (nov.)**

Table de jurisprudence

Cass. 3^e civ., **30 sept. 2015**, n° 14-19.858, FS-P+B, G.
c/ Synd. 197 rue du Général Gallieni et 93 rue de Sully à
Boulogne-Billancourt : JurisData n° 2015-021618
(Assemblées générales) **comm. 236 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **30 sept. 2015**, n° 14-20.829, FS-P+B, M. c/
Banque Palatine : JurisData n° 2015-021621 (Syndic) **comm. 259 (déc.)**

Octobre

Cass. 3^e civ., **8 oct. 2015**, n° 14-20.345, F-D, D. c/ SCI
Larnaud : JurisData n° 2015-022440 (Obligations du
bailleur) **comm. 242 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **8 oct. 2015**, n° 14-16.166, F-D, Sté HLM de
la Guadeloupe c/ G. : JurisData n° 2015-022434 (Loi du 6
juillet 1989) **comm. 243 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **8 oct. 2015**, n° 14-20.666, FS-P+B, F. c/ G. :
JurisData n° 2015-022153 (Loi du 6 juillet 1989) **comm. 244 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **8 oct. 2015**, n° 14-13.179, FS-P+B, John
Kennedy III et Sté Thorez c/ Sté Bab : JurisData n° 2015-
022114 (Clause résolutoire) **comm. 249 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **8 oct. 2015**, n° 14-18.881, FS-P+B, Sté
Adam c/ Sté Boucherie de la République et Sté Moyrand
Bally es-qual. : JurisData n° 2015-022098 (Procédures
collectives) **comm. 251 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **8 oct. 2015**, n° 14-22.297, F-D, B.
c/ Syndicat Résidence Les Credos : JurisData n° 2015-
022436 (Assemblées générales) **comm. 255 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **8 oct. 2015**, n° 14-20.056, F-D, Arrouays
c/ Synd. Résidence Villa Marie Thérèse et a. : JurisData
n° 2015-022441 (Assemblées générales) **comm. 255 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **8 oct. 2015**, n° 14-16.690, F-D, Synd.
Coopératif des copropriétaires rue du Général de Lattre
de Tassigny c/ G. : JurisData n° 2015-022435
(Contentieux de la copropriété) **comm. 256 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **8 oct. 2015**, n° 14-19.245, FS-P+B, C.
c/ Assoc. Résidence Bocage : JurisData n° 2015-022205
(Résidences services) **comm. 258 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **8 oct. 2015**, n° 14-16.071, FS-P+B, Syndicat
des copropriétaires 3 cours Anatole France c/ D. et a. :
JurisData n° 2015-022207 (Syndicat) **comm. 260 (déc.)**

CA Lyon, 8^e ch., **13 oct. 2015**, n° 14/00397, R. c/ de S. :
JurisData n° 2015-023414 (Logement familial) **comm. 240 (déc.)**

CA Paris, pôle 1, 2^e ch., **13 oct. 2015**, n° 14/14910, B.
c/ Synd. des copropriétaires représ. par Groupe Immo
SARL : JurisData n° 2015-023132 (Destination des parties
privatives) **comm. 257 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **15 oct. 2015**, n° 13-28.255, F-D, D. c/ L. :
JurisData n° 2015-022981 (Réglementation des
opérations) **comm. 239 (déc.)**

CA Aix-en-Provence, 11^e ch., sect. B, **15 oct. 2015**,
n° 14/18211, P. c/ M. : JurisData n° 2015-022942 (Loi du
6 juillet 1989) **comm. 245 (déc.)**

CA Aix-en-Provence, **15 oct. 2015**, n° 14/14746, Sté
INSSEL c/ SAS Institut de préparation aux études
médicales : JurisData n° 2015-023239 (Bail commercial) **comm. 252 (déc.)**

CA Caen, **15 oct. 2015**, n° 14/03641, SCI Obi c/ SARL
LML : JurisData n° 2015-023419 (Bail commercial) **comm. 253 (déc.)**

CA Aix-en-Provence, 11^e ch., sect. A, **20 oct. 2015**,
n° 14/04383, SCI Eurobul c/ Sté Sita Sud 4 : JurisData
n° 2015-023229 (Prescription) **comm. 250 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **22 oct. 2015**, n° 14-23.726, FS-P+B+R+I,
Sté Via Pierre I c/ H. et a. : JurisData n° 2015-023510
(Logement familial) **comm. 241 (déc.)**

Novembre

Cass. 3^e civ., **5 nov. 2015**, n° 14-23.693, FS-P+B, Top
c/ M. : JurisData n° 2015-024558 (Loi du 1^{er} septembre
1948) **comm. 246 (déc.)**

2014

Novembre

- A., **28 nov. 2014** : JO 30 nov. 2014 (*Termites*) **alerte 4 (janv.)**
 D. n° 2014-1427, **28 nov. 2014** (*Termites*) **alerte 4 (janv.)**

Décembre

- A., **2 déc. 2014** : JO 4 déc. 2014 (*Logement*) **alerte 3 (janv.)**
 D. n° 2014-1438, **2 déc. 2014** : JO 4 déc. 2014 (*Logement*) **alerte 3 (janv.)**
 D. n° 2014-1437, **2 déc. 2014** : JO 4 déc. 2014 (*Logement*) **alerte 3 (janv.)**
 A., **10 déc. 2014** : JO 13 déc. 2014, p. 20929 (*Ascenseurs*) **alerte 5 (janv.)**
 D. n° 2014-1516, **15 déc. 2014** : JO 17 déc. 2014 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1948]*) **alerte 2 (janv.)**
 L. n° 2014-1545, **20 déc. 2014** : relative à la simplification de la vie des entreprises et portant diverses dispositions de simplification et de clarification du droit et des procédures administratives (*Copropriété*) **alerte 6 (janv.)**
 L. n° 2014-1545, **20 déc. 2014**, relative à la simplification de la vie des entreprises et portant diverses dispositions de simplification et de clarification du droit et des procédures administratives : JO 21 déc. 2014, p. 21647 (*Copropriété*) **alerte 10 (févr.)**
 D. n° 2014-1596, **23 déc. 2014**, fixant les règles d'organisation, de fonctionnement et les modalités des contrôles de l'Agence nationale de contrôle du logement social : JO 26 déc. 2014, p. 22336 (*Logement social*) **alerte 18 (mars)**
 D. n° 2014-1648, **26 déc. 2014** : JO 28 déc. 2014 (*Logement social*) **alerte 13 (févr.)**
 D. n° 2014-1685, **29 déc. 2014** : JO 31 déc. 2014 (*Assurance*) **alerte 14 (févr.)**

2015

Janvier

- D. n° 2015-16, **8 janv. 2015** : JO 10 janv. 2015 (*Logement social*) **alerte 11 (févr.)**

Février

- D. n° 2015-114, **2 févr. 2015** : JO 4 févr. 2015 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **alerte 12 (févr.)**
 L. n° 2015-136, **9 févr. 2015** : JO 10 févr. 2015 (*Logement*) **alerte 19 (mars)**
 D. n° 2015-165, **12 févr. 2015** : JO 14 févr. 2015 (*Aménagement commercial*) **alerte 22 (mars)**
 L. n° 2015-177, **16 févr. 2015** : JO 17 févr. 2015 (*Contrats et obligations*) **alerte 20 (mars)**
 D. n° 2015-191, **18 févr. 2015** : JO 20 févr. 2015 (*Logement social*) **alerte 21 (mars)**

Mars

- A., **16 mars 2015** : JO 18 mars 2015 (*Résidences de tourisme*) **alerte 27 (avr.)**
 D. n° 2015-298, **16 mars 2015** : JO 18 mars 2015 (*Résidences de tourisme*) **alerte 27 (avr.)**
 D. n° 2015-299, **16 mars 2015** : JO 18 mars 2015 (*Agence nationale de rénovation urbaine [ANRU]*) **alerte 28 (avr.)**
 D. n° 2015-306, **17 mars 2015** : JO 19 mars 2015 (*Loi ALUR*) **alerte 29 (avr.)**
 D. n° 2015-342, **26 mars 2015** : JO 28 mars 2015 (*Copropriété*) **alerte 34 (mai)**

Avril

- A., **3 avr. 2015** : JO 14 avr. 2015 (*Fiscalité*) **alerte 42 (juin)**

Mai

- D. n° 2015-503, **4 mai 2015** : JO 6 mai 2015, p. 7754 (*Fiscalité*) **alerte 40 (juin)**
 D. n° 2015-525, **12 mai 2015** : JO 13 mai 2015, p. 8154 (*Grand Paris*) **alerte 41 (juin)**
 D. n° 2015-587, **29 mai 2015**, relatif aux contrats types de location de logement à usage d'habitation principale : JO 31 mai 2015 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **alerte 46 (juill.-août)**

Juin

- D. n° 2015-638, **8 juin 2015** : JO 10 juin 2015 (*Investissement locatif*) **alerte 47 (juill.-août)**
 D. n° 2015-650, **10 juin 2015** : relatif aux modalités de mise en œuvre du dispositif d'encadrement du niveau de certains loyers : JO 12 juin 2015 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **alerte 46 (juill.-août)**
 A., **19 juin 2015** : JO 21 juin 2015, p. 10247 (*Agents immobiliers*) **alerte 55 (sept.)**
 A., **19 juin 2015** : JO 21 juin 2015, p. 10246 (*Agents immobiliers*) **alerte 55 (sept.)**
 D. n° 2015-702, **19 juin 2015** : JO 21 juin 2015, p. 10242 (*Agents immobiliers*) **alerte 55 (sept.)**
 D. n° 2015-703, **19 juin 2015** : JO 21 juin 2015, p. 10245 (*Agents immobiliers*) **alerte 56 (sept.)**
 D. n° 2015-724, **24 juin 2015** : JO 26 juin 2015, p. 10748 (*Agents immobiliers*) **alerte 54 (sept.)**
 D. n° 2015-733, **24 juin 2015** : JO 26 juin 2015, p. 10776 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **alerte 58 (sept.)**
 A. n° 2015-176-0007, **25 juin 2015**, fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés dans la commune de Paris : www.drihl.iles.de.france.developpement.durable.gouv.fr (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **alerte 46 (juill.-août)**
 D. n° 2015-764, **29 juin 2015** : JO 30 juin 2015, p. 11016 (*Agents immobiliers*) **alerte 57 (sept.)**

Juillet

- D. n° 2015-914, **24 juill. 2015** : JO 26 juill. 2015, p. 12791 (*Bail commercial*) **alerte 73 (oct.)**
 D. n° 2015-931, **29 juill. 2015** : JO 31 juill. 2015, p. 13097 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **alerte 68 (oct.)**
 D. n° 2015-931, **29 juill. 2015**, relatif à l'évolution de certains loyers dans le cadre d'une nouvelle location ou d'un renouvellement du bail : JO 31 juill. 2015, p. 13097 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **alerte 75 (nov.)**
 D. n° 2015-981, **31 juill. 2015** : JO 5 août 2015, p. 13432 (*Location meublée*) **alerte 72 (oct.)**
 D. n° 2015-981, **31 juill. 2015** : fixant la liste des éléments de mobilier d'un logement meublé (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **alerte 75 (nov.)**

Août

- L. n° 2015-990, **6 août 2015**, pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques : JO 7 août 2015, p. 13537 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **alerte 64 (oct.)**
 L. n° 2015-990, **6 août 2015**, pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques : JO 7 août 2015, p. 13537 (*Huissiers*) **alerte 65 (oct.)**
 L. n° 2015-990, **6 août 2015**, pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques : JO 7 août 2015, p. 13537 (*Copropriété*) **alerte 66 (oct.)**
 L. n° 2015-990, **6 août 2015**, pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques : JO 7 août 2015, p. 13537 (*Logement*) **alerte 67 (oct.)**
 L. n° 2015-992, **17 août 2015** : JO 18 août 2015, p. 14263 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **alerte 69 (oct.)**
 D. n° 2015-999, **17 août 2015** : JO 18 août 2015, p. 14418 (*Copropriété*) **alerte 71 (oct.)**

Ord. n° 2015-1075, **27 août 2015**, relative à la simplification des modalités d'information des acquéreurs prévues aux articles L. 721-2 et L. 721-3 du Code de la construction et de l'habitation : JO 28 août 2015, p. 15248 (*Copropriété*) **alerte 61 (oct.)**

Ord. n° 2015-1075, **27 août 2015** : JO 28 août 2015, p. 15248 (*Copropriété*) **alerte 70 (oct.)**

D. n° 2015-1090, **28 août 2015** : JO 30 août 2015, p. 15377 (*Professionnels de l'immobilier*) **alerte 63 (oct.)**

Septembre

D. n° 2015-1149, **15 sept. 2015** : JO 17 sept. 2015, p. 16298 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1948]*) **alerte 62 (oct.)**

Octobre

D. n° 2015-1253, **7 oct. 2015** : JO 9 oct. 2015 (*HLM*) **alerte 77 (nov.)**

A., **8 oct. 2015** : fixant la rémunération applicable au mandataire ad hoc et à l'administrateur provisoire désignés en matière de copropriétés en difficulté (*Copropriété*) **alerte 76 (nov.)**

2014

Décembre

Rép. min. n° 62907 : JOAN Q **23 déc. 2014**, p. 10741
(*Association syndicale libre*) **alerte 16 (févr.)**

2015

Février

Rép. min. n° 383 : JOAN Q **10 févr. 2015**, p. 939
(*Logement social*) **alerte 30 (avr.)**

Rép. min. n° 68861 : JOAN Q **24 févr. 2015**, p. 1370
(*Diagnostiqueurs immobiliers*) **alerte 31 (avr.)**

Rép. min. n° 66463 : JOAN Q **24 févr. 2015**, p. 1370
(*Baux d'emplacements publicitaires*) **alerte 38 (mai)**

Avril

Rép. min. n° 70825 : JOAN Q **7 avr. 2015**, p. 2720
(*Logement social*) **alerte 43 (juin)**

Rép. min. n° 708 : JOAN Q **7 avr. 2015**, p. 2720
(*Logement social*) **alerte 48 (juill.-août)**

Circ. n° NOR : ETL1502551J, **10 avr. 2015** : BO 2015-06, 10 avr. 2015 (*Logement*) **alerte 36 (mai)**

Juin

Circ., **15 juin 2015** (*Bail commercial*) **alerte 74 (oct.)**

Septembre

Rép. min. n° 79285 : JOAN Q **15 sept. 2015**, p. 7051
(*Copropriété*) **alerte 79 (nov.)**

Rép. min. n° 72319 : JOAN Q **29 sept. 2015**, p. 7468
(*Association syndicale de propriétaires*) **alerte 78 (nov.)**

Octobre

Rép. min. n° 76547 : JOAN Q **13 oct. 2015**, p. 7796 (*Loi ALUR*) **alerte 89 (déc.)**

Novembre

Rép. min. n° 66010 : JOAN Q **3 nov. 2015**, p. 8088 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **alerte 87 (déc.)**

Rép. min. n° 72674 : JOAN Q **3 nov. 2015**, p. 8090
(*Copropriété*) **alerte 88 (déc.)**

Bail commercial

- **Droit de préemption du locataire commerçant ou artisan : notification d'intention de vente au locataire,**
par Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris..... **formule 3 (mars)**
- **Droit de préemption du locataire commerçant ou artisan : notification d'intention de vente au locataire. Existence d'un droit de préemption d'une collectivité locale,**
par Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris..... **formule 4 (avr.)**
- **Exercice du droit de préemption par le locataire commerçant ou artisan,**
par Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris..... **formule 5 (mai)**
- **Droit de préemption par le locataire commerçant ou artisan : notification réitérée (purge du droit de préemption subsidiaire - C. com., art. L. 145-46-1, al. 3),**
par Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris..... **formule 6 (juin)**
- **Droit de préemption par le locataire commerçant ou artisan : notification réitérée (purge du droit de préemption subsidiaire - C. com., art. L. 145-46-1, al. 3) suite,**
par Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris..... **formule 7 (juill.-août)**
- **Droit de préemption par le locataire commerçant ou artisan : notification réitérée (purge du droit de préemption subsidiaire - C. com., art. L. 145-46-1, al. 3) suite,**
par Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris..... **formule 8 (sept.)**

Bail d'habitation ou mixte (L. 1989)

- **Clauses relatives à la fixation du loyer dans le secteur réglementé par le décret du 30 juillet 2014,**
par Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris..... **formule 1 (janv.)**
- **Clauses relatives à la fixation du loyer dans le secteur réglementé par le décret du 30 juillet 2014,**
par Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris..... **formule 2 (févr.)**

Copropriété

- **Convocation de l'assemblée générale pour décider la surélévation de l'immeuble en vue de la création de nouveaux locaux privatifs,**
par Guy VIGNERON, ancien adjoint au directeur juridique de la SNCF et Jean-Noël BEAULIEU, avocat honoraire du Barreau des Hauts-de-Seine..... **formule 9 (oct.)**
- **Procès-verbal de l'assemblée générale décidant la construction de locaux privatifs par surélévation de l'immeuble,**
par Guy VIGNERON, ancien adjoint au directeur juridique de la SNCF et Jean-Noël BEAULIEU, avocat honoraire du Barreau des Hauts-de-Seine..... **formule 10 (nov.)**
- **Vente d'un lot. Notification au syndic du nom de l'acquéreur et des personnes visées à l'article 20, II, de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965,**
par Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris..... **formule 11 (déc.)**