

Marchands de biens et autres activités immobilières

Le marchand de biens, par la diversité des opérations qu'il met en œuvre, de l'acte simple de négoce, achat-revente tel qu'il le pratiquait dès le XVII^e siècle, à celui plus complexe de la production immobilière, tient une place particulière dans le secteur de l'immobilier. La cinquième édition de l'ouvrage de MM. Tubiana et Gaillard, véritable guide pratique de la profession et des autres activités immobilières, en étudie toutes les particularités et tient compte des modifications récentes.

La première partie, le savoir sur les marchands de biens, présente les caractéristiques juridiques, financières, comptables et fiscales de cet entrepreneur (régime de l'enregistrement, délais de revente...) ainsi que de l'ensemble des acteurs de l'immobilier (agents immobiliers, administrateurs de biens, gérants et syndics de copropriété...). La pratique sur le marchand de biens, deuxième partie de l'ouvrage, permet une meilleure approche de l'activité des marchands de biens par la mise en œuvre des moyens spécifiques utilisés lors des missions contractuelles de conseil... de comptabilité ou d'audit. Un certain nombre d'annexes (études sur la situation de l'immobilier, modèles d'actes, sociétés en participation, indivision, taux et chiffres utiles, jurisprudence...), illustrent les propos de MM. Tubiana et Gaillard afin d'offrir une étude complète sur l'activité de marchands de biens et des professionnels de l'immobilier qui l'entoure.

Cette édition est particulièrement enrichie de nouveaux textes légaux en la matière, notamment les *lois Scellier et Boutin*, ainsi que du nouveau régime de la location meublée.

Public

Tout professionnel ou amateur éclairé qui s'intéresse à « la planète » marchand de biens et à ses acteurs sera particulièrement concerné par cet ouvrage.

Les auteurs

Hubert M. Tubiana, diplômé de l'Institut de droit des affaires de Paris, est expert-comptable et commissaire aux comptes. Il enseigne à l'Université de Paris X.

Stéphane Gaillard, diplômé de l'ESC Toulouse, est expert-comptable et commissaire aux comptes.



Collection	:	Litec Professionnels - Droit immobilier
Edition	:	5 ^e
Prix	:	52 €
Pages	:	450 pages
Format	:	16 X 24 cm
Code ISBN	:	978-2-7110-0901-5
Diffusion	:	Librairies, V.P.C. et www.lexisnexis.fr

Contact presse

Yannick Le Hoariec (demande de service presse) - yannick.lehoariec@lexisnexis.fr - tél : 01 45 58 94 55