

CONSTRUCTION URBANISME

ACTUALITÉ JURIDIQUE ET FISCALE DE L'IMMOBILIER

SUPPLÉMENT À LA REVUE
DE DÉCEMBRE 2020

22^E ANNÉE · ISSN 1279-841X

SOUS LA DIRECTION DE :

Hugues PÉRINET-MARQUET,

Patrice CORNILLE, Neyla GONZALEZ-GHARBI,

Marie-Laure PAGÈS-de VARENNE, Christophe SIZAIRE,

Xavier COUTON, Laetitia SANTONI

TABLES ANNUELLES 2020

Table des auteurs (page 1)

Tables des études (page 7)

Tables des formules..... (page 8)

Index alphabétique général..... (page 9)

Table chronologique de jurisprudence (page 15)

Table chronologique des textes..... (page 18)

RÉCAPITULATIFS

Par mois

JANVIER

Repère	n° 1
Formule	n° 1
Alertes	n° 1 à 6
Étude	n° 1
Commentaires	n° 1 à 18

FÉVRIER

Formule	n° 2
Repère	n° 2
Alertes	n° 7 à 13
Étude	n° 2
Commentaires	n° 19 à 32

MARS

Entretien	n° 1
Formule	n° 3
Repère	n° 3
Alertes	n° 14 à 22

Étude	n° 3
Commentaires	n° 33 à 46

AVRIL

Formule	n° 4
Repère	n° 4
Alertes	n° 23 à 31
Étude	n° 4
Commentaires	n° 47 à 58

MAI

Formule	n° 5
Repère	n° 5
Alertes	n° 32 à 36
Étude	n° 5
Commentaires	n° 59 à 65

JUIN

Formule	n° 6
Repère	n° 6

Alertes	n° 37 à 39
Études	n° 6 et 7
Commentaires	n° 66 à 73

JUILLET/AOÛT

Formule	n° 7
Repère	n° 7
Alerte	n° 40
Étude	n° 8
Commentaires	n° 74 à 84

SEPTEMBRE

Formule	n° 8
Repère	n° 8
Alertes	n° 41 à 46
Étude	n° 9
Commentaires	n° 85 à 100

OCTOBRE

Formule	n° 9
---------	------

Repère	n° 9
Alertes	n° 47 à 58
Étude	n° 10
Commentaires	n° 101 à 117

NOVEMBRE

Formule	n° 10
Repère	n° 10
Alertes	n° 59 à 62
Étude	n° 11
Commentaires	n° 118 à 130

DÉCEMBRE

Entretien	n° 2
Formule	n° 11
Repère	n° 11
Alertes	n° 63 à 77
Étude	n° 12
Commentaires	n° 133 à 148

Par rubrique

ENTRETIEN

Mars	n° 1
Décembre	n° 2

FORMULE

Janvier	n° 1
Février	n° 2
Mars	n° 3
Avril	n° 4
Mai	n° 5
Juin	n° 6
Juillet/Août	n° 7
Septembre	n° 8
Octobre	n° 9
Novembre	n° 10
Décembre	n° 11

REPÈRE

Janvier	n° 1
Février	n° 2
Mars	n° 3
Avril	n° 4
Mai	n° 5

Juin	n° 6
Juillet/Août	n° 7
Septembre	n° 8
Octobre	n° 9
Novembre	n° 10
Décembre	n° 11

ALERTE

Janvier	n° 1 à 6
Février	n° 7 à 13
Mars	n° 14 à 22
Avril	n° 23 à 31
Mai	n° 32 à 36
Juin	n° 37 à 39
Juillet/Août	n° 40
Septembre	n° 41 à 46
Octobre	n° 47 à 58
Novembre	n° 59 à 62
Décembre	n° 63 à 77

ÉTUDE

Janvier	n° 1
Février	n° 2
Mars	n° 3

Avril	n° 4
Mai	n° 5
Juin	n° 6 et 7
Juillet/Août	n° 8
Septembre	n° 9
Octobre	n° 10
Novembre	n° 11
Décembre	n° 12

COMMENTAIRE

Janvier	n° 1 à 18
Février	n° 19 à 32
Mars	n° 33 à 46
Avril	n° 47 à 58
Mai	n° 59 à 65
Juin	n° 66 à 73
Juillet/Août	n° 74 à 84
Septembre	n° 85 à 100
Octobre	n° 101 à 117
Novembre	n° 118 à 130
Décembre	n° 133 à 148

Construction-Urbanisme

REVUE MENSUELLE DU JURISCLASSEUR

Président-Directeur général,
Directeur de la publication :
Philippe Carillon

Directrice éditoriale :
Clémentine Kleitz
clementine.kleitz@lexisnexis.fr

Directeurs :
Hugues Périnet-Marquet,
professeur à l'université
Panthéon-Assas (Paris II)

Patrice Cornille, avocat au
barreau de Bordeaux
Neyla Gonzalez-Gharbi,
docteur en droit, consultant fiscal
Marie-Laure Pagès-de Varenne,
professeur à l'ICH-Paris,
docteur en droit, avocate au
barreau de Paris
Christophe Sizaïre, professeur
à l'ICH-Paris, avocat au barreau
de Paris

Xavier Couton, docteur en droit,
avocat associé - Cabinet FIDAL
Laëtitia Santoni, avocate
associée - Cabinet FIDAL

Rédactrice en chef :
Claudine Le Marchand
Tél. : 01 45 58 92 06
claudine.lemarchand@lexisnexis.fr

Chargée d'édition :
Kenza Dos Santos
kenza.dossantos@lexisnexis.fr

Direction Marketing Opérationnel /
Publicité
Caroline Spire
Responsable clientèle publicité
caroline.spire@lexisnexis.fr - 01 45 58 94 69
Catherine Thevin
Responsable du marketing opérationnel
catherine.thevin@lexisnexis.fr - 01 45 58 93 05
Abonnement annuel 2020
France métropolitaine : 325,70 € TTC
Prix de vente au numéro : 35,74 € TTC
Dom-Tom et Étranger : 355,00 € HT
Prix de vente au numéro : 39,00 € HT
Offre spéciale étudiants :
http://etudiant.lexisnexis.fr/

Crédit photo :
TCmake_photo / iStock / via Getty Images Plus
Relations clients :
Tél. : 01 71 72 47 70
relation.clients@lexisnexis.fr

www.lexisnexis.fr
LexisNexis SA
SA au capital de 1 584 800 €
552 029 431 RCS Paris
Principal associé :
Reed Elsevier France SA
Siège social :
141, rue de Javel
75747 Paris Cedex 15
Commission paritaire n° 1024 T 79089
Dépôt légal à parution
Origine du papier : Allemagne
Taux de fibres recyclées : 6 %
Certification : 100 %
Impact sur l'eau : P_{tot} = 0,01 kg / tonne



Loïc BALDIN, docteur en droit public

- Cotitularité d'un permis de construire : la convention de partenariat, complément indispensable à la sécurité juridique des bénéficiaires ? (*Urbanisme*) **étude 2 (févr.)**

Irwin BARON, docteur en droit

- Le Contrat de construction de maison individuelle (CCMI) à l'épreuve de l'épidémie de coronavirus (Covid-19) (*Construction*) **étude 4 (avr.)**

Vincent CARON, avocat associé, FIDAL

- Quelles conditions pour la reprise des chantiers de construction ? Approche transversale : exigences sociales, risque pénal et aménagements contractuels en marchés privés et publics de travaux (*Construction*) **alerte 40 (juill.-août)**

Maxime CORNILLE, abogado aux barreaux de Paris et de Barcelone

- Référé et urbanisme ou l'histoire d'un mariage fragile (*Urbanisme*) **étude 8 (juill.-août)**

Patrice CORNILLE, avocat à la cour de Bordeaux

- « Maître, vous n'aurez bientôt plus la parole » (*Urbanisme*) **repère 1 (janv.)**
- Si vous ne savez pas à quel titre vous êtes condamné à démolir, le juge, lui, le sait ! (*Contentieux pénal*) **comm. 4 (janv.)**
- Conformité non contestée ne vaut pas bouclier contre les poursuites pénales (*Contentieux pénal*) **comm. 5 (janv.)**
- Où l'on apprend que la présomption d'affectation à l'habitation de l'article L. 631-7 CCH n'est pas irréfragable (*Présomption d'affectation à l'habitation*) **comm. 16 (janv.)**
- Une non-opposition à déclaration préalable d'aménager en zone de montagne ne libère pas du principe de continuité (*Montagne*) **comm. 33 (mars)**
- Sur le régime de l'ordonnance dite de « cristallisation des moyens » de l'article R. 600-5 du Code de l'urbanisme (*Contentieux administratif*) **comm. 36 (mars)**
- Pas de démolition d'une construction illégale sans contrôle in concreto de la proportionnalité de la mesure en application de l'article 8 de la Convention européenne des droits de l'homme (*Contentieux judiciaire*) **comm. 37 (mars)**
- Nul ne plaide par procureur : un syndicat des copropriétaires n'a pas qualité lui donnant intérêt pour agir pour revendiquer une parcelle au nom de l'Association syndicale libre dont il fait partie (*Association syndicale libre de propriétaires*) **comm. 45 (mars)**
- L'autorité compétente peut-elle contester la qualité de propriétaire apparent du pétitionnaire dans le but de lui retirer son permis ? (*Droit de propriété apparent*) **comm. 50 (avr.)**
- Un certificat d'urbanisme ne peut pas imposer une servitude de droit privé sur le fonds voisin (*Certificat opérationnel*) **comm. 59 (mai)**
- L'article R. 111-27 du Code de l'urbanisme n'a pas vocation à protéger les constructions voisines bioclimatiques (*Protection des lieux avoisinants*) **comm. 60 (mai)**
- À quelles conditions une association agréée pour la protection et la défense de l'environnement peut-elle obtenir du juge répressif la démolition d'une construction illégale ? (*Contentieux pénal*) **comm. 88 (sept.)**
- Un promoteur peut-il refuser de verser sa commission à l'agent immobilier en l'absence de mandat conforme à la loi Hoguet ? (*Agents immobiliers*) **comm. 96 (sept.)**

- Comment légalement refuser à un non-agriculteur de rénover un logement existant en zone agricole ? (*Urbanisme*) **comm. 104 (oct.)**
- Avoir été bénéficiaire d'une promesse de vente suffit pour déposer la demande (*Urbanisme*) **comm. 105 (oct.)**
- Le juge des référés administratifs peut-il ordonner une expertise des arbres menacés par un permis de construire dont la légalité est contestée ? (*Contentieux administratif*) **comm. 106 (oct.)**
- Panneau sur le terrain incomplet ou erroné : le délai de recours peut courir quand même (*Affichage*) **comm. 135 (déc.)**
- Sur quelles bases le juge administratif apprécie-t-il la qualité pour agir du voisin direct contre une non-opposition à déclaration de travaux ? (*Contentieux administratif*) **comm. 136 (déc.)**
- Ce n'est pas frauder que d'obtenir un permis de construire en sachant qu'on ne dispose pas de l'autorisation de l'assemblée générale des copropriétaires pour faire les travaux (*Urbanisme*) **comm. 137 (déc.)**
- Par quel délai se prescrit l'action du syndicat en démolition d'une construction sur parties communes en jouissance privative ? (*Droit de construire*) **comm. 145 (déc.)**

SCP CORNILLE-FOUCHET, avocats à Bordeaux et Paris

- Moratoire pour les délais d'urbanisme et de construction en application des ordonnances « Covid-19 » (*Urbanisme*) **étude 5 (mai)**
- (addendum) Moratoire pour les délais d'urbanisme et de construction en application des ordonnances « Covid-19 » (*Urbanisme*) **étude 7 (juin)**

Xavier COUTON, docteur en droit, avocat associé - Cabinet FIDAL

- Abords d'un monument historique : le chamboule-tout du champ d'application des autorisations d'urbanisme (*Urbanisme*) **étude 11 (nov.)**
- Zone tendue et compétence du juge d'appel... la jurisprudence s'affine (*Permis de construire*) **comm. 1 (janv.)**
- Dispositions relatives aux autorisations d'urbanisme et aux évaluations environnementales (*Les apports de la loi énergie climat en matière d'urbanisme*) **comm. 7 (janv.)**
- Loi Mobilités et urbanisme : des modifications ponctuelles aux effets retors (*Loi d'orientation des mobilités*) **comm. 19 (févr.)**
- Application de la jurisprudence Czabaj à l'acquéreur évincé (*Droit de préemption urbain*) **comm. 21 (févr.)**
- Champ d'application de la modification pour rectification d'une erreur matérielle (*Plan local d'urbanisme*) **comm. 34 (mars)**
- Lotissements : le service instructeur peut anticiper mais pas spéculer (*Lotissements*) **comm. 35 (mars)**
- Le bail rural revient quand le projet s'arrête (*Réserves foncières*) **comm. 47 (avr.)**
- Pas de permis tacite pour les projets en site inscrit (*Permis de construire valant permis de démolir*) **comm. 49 (avr.)**
- Indemnisation de la perte des plus-values : exercer le droit de rétrocession ou se taire à jamais (*Expropriation*) **comm. 66 (juin)**
- La co-visibilité prend le large (*Abords des monuments historiques*) **comm. 75 (juill.-août)**
- Motivation de la décision de préemption : de la réalité au réalisme (*Droit de préemption urbain*) **comm. 85 (sept.)**
- Le Conseil d'État oeuvre à la sécurisation des projets (*Permis de construire modificatif et péremption du permis de construire*) **comm. 86 (sept.)**

- Appréciation de la légalité du futur PLU (*Plans locaux d'urbanisme et sursis à statuer*) **comm. 101 (oct.)**
- Portée des cahiers des charges de cession de terrains en ZAC : le flou perdure (*ZAC*) **comm. 102 (oct.)**
- Opération d'aménagement d'ensemble (OAP) et autorisations d'urbanisme : ensemble mais séparément (*Plan local d'urbanisme [PLU]*) **comm. 118 (nov.)**
- Délai d'instruction (*Permis de construire plusieurs habitations*) **comm. 133 (déc.)**
- Décision de surseoier à statuer et erreur manifeste d'appréciation (*Demande de permis de construire*) **comm. 134 (déc.)**

Xavier DELASSAULT, Fidal, Avocat associé, Département Droit Social, Directeur du Pôle Droit Pénal du Travail

- Quelles conditions pour la reprise des chantiers de construction ? Approche transversale : exigences sociales, risque pénal et aménagements contractuels en marchés privés et publics de travaux (*Construction*) **alerte 40 (juill.-août)**

Thierry DELESALLE, notaire

- Label aménagement et environnement : « permettre aux notaires de devenir de véritables spécialistes reconnus » (*Profession*) **entretien 2 (déc.)**

Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, Agrégée des universités, Professeur à l'Université de Rennes I, Of Counsel, Fidal DR Bretagne

- Seconde vague de l'épidémie et chantiers de construction : ce qui est certain et ce qui l'est un peu moins... (*Construction*) **repère 11 (déc.)**
- Entrée en vigueur des études géotechniques imposées par la loi Elan : Quels biens ? quels contrats ? Quels débiteurs ? (*Construction*) **alerte 1 (janv.)**
- Précision des modalités de mise en vente des logements locatifs sociaux vacants (*Construction*) **alerte 2 (janv.)**
- Disparition des TGI et décret réformant la procédure civile (*Réforme de la procédure civile*) **alerte 3 (janv.)**
- Réforme du droit des sûretés : Adoption de l'ordonnance prévue pour l'automne 2020 (*Réforme du droit des sûretés*) **alerte 4 (janv.)**
- Défaut d'adhésion obligatoire aux associations syndicales libres (ASL) dans les lotissements créés avant le 1^{er} janvier 1978 (*Urbanisme*) **alerte 5 (janv.)**
- La crise du Covid-19 et les contrats immobiliers et de la construction Des effets retors des ordonnances « délais » aux ressorts du droit commun (*Construction*) **alerte 32 (mai)**
- Quelles conditions pour la reprise des chantiers de construction ? Approche transversale : exigences sociales, risque pénal et aménagements contractuels en marchés privés et publics de travaux (*Construction*) **alerte 40 (juill.-août)**

Gwénaëlle DURAND-PASQUIER

- Dérogation à la suspension des délais échus pendant la période juridiquement protégée pour certaines mesures environnementales (*Environnement*) **alerte 33 (mai)**
- Instauration provisoire d'un acte notarié à distance, sans présence ni représentation des parties (*Construction*) **alerte 34 (mai)**
- Des pouvoirs exorbitants octroyés temporairement aux maires et présidents des EPCI (*Urbanisme*) **alerte 35 (mai)**
- Aménagement des règles de réunions des assemblées et des organes dirigeants des sociétés civiles, commerciales, GIE et autres entités disposant ou non de la personnalité morale comme des règles d'approbation des comptes (*Construction*) **alerte 36 (mai)**

Sandrine DUVAL, avocate Droit social, cabinet FIDAL DR Bretagne

- Quelles conditions pour la reprise des chantiers de construction ? Approche transversale : exigences sociales, risque pénal et aménagements contractuels en marchés privés et publics de travaux (*Construction*) **alerte 40 (juill.-août)**

Alexandre DUVAL-STALLA, avocat, associé du cabinet Duval-Stella & associés

- Un an de jurisprudence sur la responsabilité des architectes (*Construction*) **étude 10 (oct.)**

Benoît GICQUEL, avocat associé, directeur du département contentieux, cabinet FIDAL DR Bretagne

- Quelles conditions pour la reprise des chantiers de construction ? Approche transversale : exigences sociales, risque pénal et aménagements contractuels en marchés privés et publics de travaux (*Construction*) **alerte 40 (juill.-août)**

David GILLIG, avocat au barreau de Strasbourg, associé de la SELARL SOLER-COUTEAUX et ASSOCIÉS, chargé d'enseignement à la faculté de droit de Strasbourg

- Droit de l'urbanisme et implantation des antennes-relais de téléphonie mobile (*Urbanisme*) **alerte 14 (mars)**
 - Modification des sous-destinations des constructions pouvant être réglementées par les PLU (*Urbanisme*) **alerte 15 (mars)**
 - Droit de la construction : d'une obligation de moyen à une obligation de résultat (*Construction*) **alerte 16 (mars)**
 - Implantation des centrales photovoltaïques en zone agricole (*Urbanisme*) **alerte 17 (mars)**
 - Implantation de carrières pour l'entraînement de chevaux en zone inconstructible d'une carte communale et en zone A agricole d'un PLU (*Urbanisme*) **alerte 18 (mars)**
 - Desserte des constructions par les réseaux publics (*Urbanisme*) **alerte 19 (mars)**
 - Schéma d'aménagement régional (SAR) (*Urbanisme*) **alerte 20 (mars)**
 - Remboursement au concessionnaire de la ZAC des frais d'études engagés par le concédant antérieurement à la concession (*Urbanisme*) **alerte 21 (mars)**
 - Habitat réversible et urbanisme : quel régime juridique pour l'implantation de Tiny houses ? (*Urbanisme*) **alerte 37 (juin)**
 - Dérogations aux règles d'urbanisme (*Urbanisme*) **alerte 38 (juin)**
 - Implantation des antennes relais de radiotéléphonie mobile (*Urbanisme*) **alerte 39 (juin)**
 - Vers un permis de construire déclaratif ? (*Permis de construire*) **alerte 41 (sept.)**
 - Champ d'application de l'article L. 480-13 du Code de l'urbanisme (*Urbanisme*) **alerte 42 (sept.)**
 - Changement de destination des constructions en zone littorale (*Urbanisme*) **alerte 43 (sept.)**
 - À quelle destination correspond une chambre d'hôtes ? (*Urbanisme*) **alerte 44 (sept.)**
 - Le PLU peut-il prescrire ou interdire l'emploi de certains matériaux pour les constructions ? (*Urbanisme*) **alerte 45 (sept.)**
 - Le délai d'instruction de la demande de permis de construire ne peut être interrompu par une demande de compléter le dossier par une pièce dont la production n'est pas prévue (*Urbanisme*) **alerte 46 (sept.)**
 - Colombophilie et urbanisme : ou comment le droit traite de l'implantation des pigeonniers (*Urbanisme*) **alerte 59 (nov.)**
- ## Neyla GONZALEZ GHARBI, docteur en droit
- La constitutionnalité du plafonnement des commissions d'intermédiaire en question (*REDUCTION*)

<i>D'IMPÔT POUR INVESTISSEMENT LOCATIF « PINEL »</i> comm. 97 (sept.)	sur les sociétés. (<i>Plus-value sur cession de locaux et de terrains à bâtir destinés à la production de logements</i>) ... comm. 32 (févr.)
• L'Administration actualise ses commentaires des exonérations des plus-values de cessions réalisées au profit d'organismes en charge du logement social et se prononce sur leur portée en cas de cession de parcelles distinctes (<i>Exonération en faveur du logement social</i>) comm. 98 (sept.)	• Meublés de tourisme acquis en VEFA : la loi de finances pour 2020 valide une mesure transitoire pour les investissements en cours au 1 ^{er} janvier 2019 (<i>CRÉDIT D'IMPÔT POUR INVESTISSEMENT DES PME EN CORSE</i>) comm. 46 (mars)
• L'exclusion des sociétés de construction-vente de la liste des cessionnaires était inconstitutionnelle (<i>PLUS-VALUE SUR CESSION DE LOCAUX DESTINÉS À LA PRODUCTION DE LOGEMENTS</i>) comm. 99 (sept.)	• L'exonération de plus-value de la première cession d'un logement autre que la résidence principale (GGI, art. 150 U, II, 1 ^o bis) s'applique aux résidents suisses (<i>Plus-values immobilières des particuliers</i>) comm. 57 (avr.)
• TVA sur marge et revente de terrains à bâtir : le Conseil d'État préfère la question préjudicielle à la question prioritaire de constitutionnalité (<i>TVA sur marge</i>) comm. 100 (sept.)	• Des effets de la rectification de la valeur d'acquisition à titre gratuit sur le calcul de la plus-value (<i>Plus-values immobilières des particuliers</i>) comm. 58 (avr.)
• L'Administration commente l'expérimentation en région Bretagne de la réduction d'impôt « Pinel » (<i>Réduction d'impôt pour investissement locatif « Pinel »</i>) comm. 115 (oct.)	• « Denormandie ancien » version 2020 : travaux de rénovation et logements éligibles (<i>Réduction d'impôt pour investissement locatif « Denormandie »</i>) comm. 64 (mai)
• « Denormandie ancien » : L'Administration commente la version 2020 (<i>Réduction d'impôt pour investissement locatif « Denormandie »</i>) comm. 116 (oct.)	• Être ou ne pas être...un terrain à bâtir : pour le Conseil d'État la cession par un acheteur/revendeur d'un terrain à bâtir issu de la démolition d'un immeuble bâti n'est pas taxable sur la marge (<i>TVA sur marge</i>) comm. 65 (mai)
• La propagation automatique des effets de l'option à l'entier immeuble est contraire à la directive TVA (<i>Locations immobilières imposables sur option</i>) comm. 117 (oct.)	• Taux réduits sur les livraisons de terrains à bâtir dans le secteur du logement social depuis le 1 ^{er} décembre 2019 (<i>Logement social</i>) comm. 72 (juin)
• Le conseil constitutionnel refuse de censurer le plafonnement des commissions des intermédiaires (<i>Réduction d'impôt pour investissement locatif « PINEL »</i>) comm. 129 (nov.)	• Engagement de construire : un temps pour le souscrire et un autre pour justifier de son respect (<i>Acquisitions concourant à la production d'un immeuble neuf</i>) comm. 73 (juin)
• Publication des textes d'application de la réduction « foncières solidaires » (<i>Réduction d'impôt « Foncières solidaires »</i>) comm. 130 (nov.)	• Les démarches actives de commercialisation soumettent le lotisseur occasionnel à la TVA (<i>Champ d'application</i>) comm. 84 (juill.-août)
• Sanction de l'acte anormal de gestion : la société qui cède ses immeubles à un prix anormalement bas est déchue de l'exonération d'impôt sur les sociétés (<i>RÉGIME SPÉCIAL DES SIIC</i>) comm. 146 (déc.)	
• Le rescrit du 28 octobre 2020 relatif aux conséquences du transfert d'un contrat de VEFA dans le secteur du logement intermédiaire fixe le régime de la cession du contrat de VEFA au regard de la TVA (<i>CESSION DE CONTRAT DE VENTE EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT [VEFA]</i>) comm. 147 (déc.)	
• Le projet de loi de finances pour 2021 abrogerait sans délai le VSD (<i>Versement pour sous-densité [VSD]</i>) comm. 148 (déc.)	
Neyla GONZALEZ-GHARBI, docteur en droit, consultant fiscal	
• Lotisseurs, immeubles à aménager et droits de mutation à titre onéreux : le choix du régime spécial des acquisitions concourant à la production d'immeubles neufs (CGI, art. 1594-0 G, A) (<i>Fiscalité</i>) étude 3 (mars)	
• Cession par un acte unique de plusieurs lots de copropriété à un même acquéreur : Pas d'exonération si le montant de la transaction excède 15 000 euros (<i>Plus-values immobilières des particuliers</i>) comm. 17 (janv.)	
• Les conditions d'application du taux réduit aux livraisons de terrains à bâtir revisitées (<i>Logement social</i>) comm. 18 (janv.)	
• Recentrée sur les immeubles collectifs, la réduction Pinel fait l'objet d'une expérimentation régionalisée (<i>Réduction d'impôt pour investissement locatif « Pinel »</i>) comm. 29 (févr.)	
• Prorogée jusqu'au 31 décembre 2022, la réduction d'impôt « Denormandie » s'étend au-delà des centres-villes (<i>Réduction d'impôt pour investissement locatif « Denormandie »</i>) comm. 30 (févr.)	
• Les exonérations des plus-values de cessions réalisées au profit d'organismes en charge du logement social sont prorogées jusqu'en 2022 (<i>Exonération en faveur du logement social</i>) comm. 31 (févr.)	
• La plus-value de cession consentie à un organisme foncier solidaire bénéficie du taux réduit de l'impôt	
	Brice HÉRITIER, avocat Droit public, cabinet FIDAL DR Bretagne
	• Quelles conditions pour la reprise des chantiers de construction ? Approche transversale : exigences sociales, risque pénal et aménagements contractuels en marchés privés et publics de travaux (<i>Construction</i>) alerte 40 (juill.-août)
	Arnaud IZEMBAR, avocat à la cour d'appel de Toulouse
	• Conséquences de l'annulation d'une décision de préemption dans les espaces naturels sensibles (<i>Droit de préemption des espaces naturels sensibles</i>) comm. 119 (nov.)
	Sébastien LAMY-WILLING, docteur en droit, responsable Knowledge management, étude WARGNY KATZ, professeur à l'ICH Ouest
	• L'organisation d'un ensemble immobilier (<i>Copropriété</i>) étude 6 (juin)
	Jean-Luc MAILLOT, avocat à la Cour, Cabinet Maillot avocats associés, docteur en droit public, chargé d'enseignement à l'université de Montpellier
	• Intervention volontaire et cristallisation des moyens (<i>Urbanisme</i>) étude 9 (sept.)
	Luc MANETTI, Avocat
	• Référé et urbanisme ou l'histoire d'un mariage fragile (<i>Urbanisme</i>) étude 8 (juill.-août)
	• Cinq ans après son entrée en vigueur, le Conseil d'État continue à définir les contours de la réforme du contentieux de l'urbanisme commercial issue de la loi Pinel (<i>Autorisation d'exploitation commerciale</i>) comm. 38 (mars)
	Marie-Laure PAGES DE VARENNE, 200005
	• Désordre décennal : préjudice et étendue de la réparation (<i>RESPONSABILITÉ DECENNALE</i>) comm. 92 (sept.)
	• ACTIVITÉS DECLARÉES ET ÉTENDUES (<i>Assurance responsabilité</i>) comm. 93 (sept.)
	• Recours contre l'assureur d'un constructeur (<i>Responsabilité délictuelle</i>) comm. 124 (nov.)

• Recours subrogatoire de l'assureur dommages-ouvrage : Paiement avant que le juge ne statue (*Assurance dommages-ouvrage*) **comm. 125 (nov.)**

• Omission de déclaration de chantier et absence de garantie (*Assurance facultative*) **comm. 126 (nov.)**

Marie-Laure PAGÈS-DE VARENNE, docteur en droit, professeur à l'ICH-Paris, avocat à la cour de Paris

• Une clarification attendue du domaine d'application des articles 1792-4-2 et 1792-4-3 du Code civil ! (*Construction*) **repère 3 (mars)**

• Point d'actualité de la jurisprudence sur les délais d'action relatifs aux dommages de construction (*Construction*) **étude 12 (déc.)**

• Responsabilité décennale de l'architecte en charge du dossier du permis de construire au titre des vices du sol (*Responsabilité décennale*) **comm. 11 (janv.)**

• Exigence d'une dissimulation ou d'une fraude : (Dol) **comm. 12 (janv.)**

• Impropriété à destination et destination convenue (*Vendeur après achèvement et responsabilité décennale*) **comm. 13 (janv.)**

• Contrat de CCMI et réception judiciaire (*Contrat de construction de maison individuelle*) **comm. 14 (janv.)**

• Action directe et compétence judiciaire (*Assurance en général*) **comm. 27 (févr.)**

• Couverture des dommages immatériels (*Assurance facultative*) **comm. 28 (févr.)**

• Délai du recours d'un tiers au titre d'une action sur le fondement du trouble anormal de voisinage (*Trouble anormal de voisinage*) **comm. 39 (mars)**

• Délai du recours d'un architecte contre une entreprise (*Architecte*) **comm. 42 (mars)**

• Délai du recours d'un tiers exploitant contre un sous-traitant (*Prescription de l'action*) **comm. 43 (mars)**

• Enduit avec fonction d'étanchéité : ouvrage ou élément d'équipement ? (*Responsabilité décennale*) **comm. 53 (avr.)**

• Dommage survenu avant réception et point de départ de la prescription biennale (*Assurances dommages ouvrage*) **comm. 54 (avr.)**

• Clause prévue à l'acte de vente excluant la garantie décennale (*Clauses réputées non écrites*) **comm. 69 (juin)**

• Prescription de cinq ans pour dommages avant réception et effet interruptif (*Responsabilité contractuelle de droit commun*) **comm. 70 (juin)**

• Impropriété à destination et contrôle de la Cour de cassation (*Responsabilité décennale*) **comm. 80 (juill.-août)**

• Dommages intermédiaires et responsabilité du vendeur d'immeuble à construire (*Responsabilité contractuelle*) **comm. 81 (juill.-août)**

• Expertise contradictoire et indemnisation (*Expertise*) **comm. 82 (juill.-août)**

• L'absence de faute de l'entrepreneur principal n'est pas une cause d'exonération de sa responsabilité contractuelle vis-à-vis du maître d'ouvrage (*Responsabilité contractuelle*) **comm. 112 (oct.)**

• Réception tacite : achèvement indifférent (*Responsabilité légale*) **comm. 113 (oct.)**

• Obligation de conseil de l'entreprise (*Construction*) **comm. 114 (oct.)**

• Recours entre constructeurs et précision quant au point de départ (*Responsabilité de droit commun*) **comm. 141 (déc.)**

• Recours subrogatoire de l'assureur dommages-ouvrage et interruption (*Assurance dommages-ouvrage*) **comm. 142 (déc.)**

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

• Importantes précisions sur le délai d'action de la responsabilité de droit commun des constructeurs

(*Construction*) **repère 2 (févr.)**

• Covid 19 : le droit face à l'impensé (*Immobilier*) **repère 4 (avr.)**

• Covid-19 et contrats de construction : qui paiera les surcoûts ? (*Construction*) **repère 6 (juin)**

• L'imbrroglio de l'application dans le temps des textes relatifs à la prévention des risques de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols (*Construction*) **repère 8 (sept.)**

• Permis de construire et copropriété : l'ignorance érigée en dogme (CE, 2^e et 7^e ch. réunies, 23 oct. 2020, n° 425457 : JurisData n° 2020-016871) (*Copropriété*) **repère 10 (nov.)**

Joël PIEGAY, président de la SAS Géofoncier

• Lancement de la nouvelle version du portail Géofoncier : la révolution numérique du foncier est en ligne ! (*Urbanisme*) **entretien 1 (mars)**

Marie-Anne RENAUX, avocat au barreau de Paris, Cabinet Wilhelm et associés

• La possible régularisation des vices entachant les permis de construire en tant qu'ils valent autorisation d'exploitation commerciale (*Autorisation d'exploitation commerciale*) **comm. 6 (janv.)**

• Lorsque les juridictions administratives imposent à la CNAC de prendre une décision ou un avis favorable en cas d'annulation : le point sur les injonctions dites préventives (*Mesures d'exécution des décisions du juge*) **comm. 23 (févr.)**

• Restriction des activités commerciales accueillant du public : plusieurs arrêtés successivement pris par le ministre des Solidarités et de la Santé (*Covid-19*) **comm. 52 (avr.)**

• Le Conseil constitutionnel valide les mesures phares de la loi Elan en faveur de la préservation des centres-villes (*Loi elan et conseil constitutionnel*) **comm. 61 (mai)**

• Auto-saisine de la CNAC : le seuil de 20 000 m² enfin clarifié (*Commission nationale d'aménagement commercial*) **comm. 76 (juill.-août)**

• Covid-19 : Quand le juge des référés liberté vient au secours des centres commerciaux... (*Procédure de référé liberté et seuil des 40 000 m²*) **comm. 77 (juill.-août)**

• Soumission des parcs de stationnement ouverts au public, tels que ceux accessibles par la clientèle des commerces, à évaluation environnementale (*Évaluation environnementale*) **comm. 89 (sept.)**

• Décret du 17 avril 2019 partiellement validé, mais une question préjudicielle est posée à la CJUE sur plusieurs de ses articles (*COMPOSITION ET FONCTIONNEMENT DES CDAC*) **comm. 90 (sept.)**

• Quel recours une commune doit-elle former à l'encontre ou au soutien d'un projet commercial ? (*Avis de la CNAC et compétence liée du maire*) **comm. 122 (nov.)**

• Rappel sur l'obligation de modification des projets après un refus en CNAC (*Autorisation d'exploitation commerciale*) **comm. 138 (déc.)**

Laetitia SANTONI, avocate associé - Cabinet FIDAL

• Quelle concertation préalable aux projets immobiliers ou d'aménagement ? (*Urbanisme*) **étude 1 (janv.)**

• Équipements publics vs équipements propres, une problématique souvent mal comprise (*Lotissements*) **comm. 2 (janv.)**

• Recours mal engagé ne profite jamais (*Contentieux administratif*) **comm. 3 (janv.)**

• Destination des constructions : le logement social n'est pas un CINASPIC (*PLU*) **comm. 20 (févr.)**

• La preuve de la continuité de l'affichage du permis de construire ne pèse sur aucune des parties au litige (*Permis de construire*) **comm. 22 (févr.)**

• Concertation et projets de renouvellement urbain (*Concertation*) **comm. 48 (avr.)**

- « Ô temps, suspends ton vol » (Les Délais de recours contentieux au temps du Covid-19) **comm. 51 (avr.)**
- Stabilisation des délais d'instruction, de recours et de retrait des autorisations d'urbanisme (Ordonnances délais et urbanisme) **comm. 67 (juin)**
- VEFA, stationnement et logement social (Permis de construire) **comm. 74 (juill.-août)**
- Permis sous condition et mécanisme de régularisation (Permis de construire) **comm. 87 (sept.)**
- Réseaux électriques : distinction équipements propres-équipements publics (Permis de construire) **comm. 103 (oct.)**
- Qui a intérêt à agir contre une autorisation d'urbanisme commercial ? (Permis de construire valant autorisation d'exploitation commerciale) **comm. 107 (oct.)**
- Souvent nomenclature varie, bien foi qui s'y fie (Permis de construire et évaluation environnementale des projets) **comm. 120 (nov.)**
- La régularisation est la règle, l'annulation l'exception (Contentieux administratif) **comm. 121 (nov.)**

Christophe SIZAIRE, professeur à l'ICH-Paris, avocat à la cour de Paris

- Protection possessoire (Servitudes) **comm. 8 (janv.)**
- Clause abusive (Contrat d'architecte) **comm. 9 (janv.)**
- Le professionnel de l'immobilier n'est pas un professionnel de la construction (Clauses abusives) **comm. 10 (janv.)**
- Diagnostic de performance énergétique erroné et réparation partielle du préjudice de l'acquéreur (Vente immobilière) **comm. 15 (janv.)**
- Contrôle de proportionnalité de la demande de démolition (Servitude et empiètement) **comm. 24 (févr.)**
- L'agent immobilier doit mettre en garde le vendeur contre le risque d'insolvabilité de l'acquéreur (Agent immobilier) **comm. 25 (févr.)**
- Le droit de rétractation peut être conféré contractuellement à un acquéreur professionnel (Délai de rétractation) **comm. 26 (févr.)**
- Travaux commandés par le maître d'oeuvre et absence de mandat (Mandat du maître d'oeuvre) **comm. 40 (mars)**
- Manquement contractuel et responsabilité à l'égard des tiers : l'assemblée plénière de la Cour de cassation réitère sa position antérieure (Responsabilité quasi délictuelle) **comm. 41 (mars)**
- Action et garantie des vices cachés et autonomie de l'article 1645 du Code civil (Vente d'immeuble) **comm. 44 (mars)**
- Point de départ de la prescription du paiement du solde du prix (Contrat de construction de maison individuelle) **comm. 55 (avr.)**
- Purge amiable des hypothèques (Vente immobilière) **comm. 56 (avr.)**
- Distinction du fournisseur et du sous-traitant (Sous-traitance) **comm. 62 (mai)**
- Obligation de délivrance du vendeur et accessibilité du bien (Conditions d'accès à la parcelle cédée) **comm. 63 (mai)**
- Sous-traitance : nullité du sous-traité et régime des restitutions (Marchés de travaux) **comm. 68 (juin)**
- La production d'une expertise non contradictoire suffit à l'exercice d'une action en diminution du prix (Garantie de superficie) **comm. 71 (juin)**
- Application des pénalités de retard et bonne foi dans l'exécution du contrat (Marchés de travaux privés) **comm. 78 (juill.-août)**
- Paiement des intérêts conventionnels de retard et mise en demeure (Marchés de travaux privés) **comm. 79 (juill.-août)**
- Nullité du contrat en cas de non-justification du droit de propriété du maître d'ouvrage (Contrat de construction de maison individuelle) **comm. 83 (juill.-août)**
- Distinction entre la preuve de l'acceptation des travaux réalisés et la preuve du consentement au prix

- (Marché de travaux privé) **comm. 91 (sept.)**
- Sanction du non-respect du formalisme de l'article R. 231-14 du CCH (Contrat de construction de maison individuelle) **comm. 94 (sept.)**
- Contenu de la notification exigée par l'article L. 271-1 du CCH (INFORMATION DES ACQUÉREURS) **comm. 95 (sept.)**
- Forfait partiel (Marché de travaux privé) **comm. 108 (oct.)**
- Retenue de garantie et garantie documentaire (Engagement à première demande) **comm. 109 (oct.)**
- L'acte constitutif de servitude peut résulter d'une délibération d'assemblée générale des copropriétaires (Servitudes du fait de l'homme) **comm. 110 (oct.)**
- Étude géotechnique (Contrat de construction de maison individuelle) **comm. 111 (oct.)**
- Compte prorata et action en paiement du gestionnaire (Marché de travaux privé) **comm. 123 (nov.)**
- Garantie de livraison et assiette de la franchise (Contrat de construction de maison individuelle) **comm. 127 (nov.)**
- Cumul de l'action en garantie des vices cachés et de l'action de responsabilité délictuelle pour dol (Vente d'immeuble) **comm. 128 (nov.)**
- Conditions d'opposabilité à l'acquéreur (Servitude du fait de l'homme) **comm. 139 (déc.)**
- Obligation du maître d'ouvrage et établissement du diagnostic amiante avant travaux (DIAGNOSTICS) **comm. 140 (déc.)**
- Résolution et délai de prescription (Promesse de vente) **comm. 143 (déc.)**

Vivien ZALEWSKI SICARD, maître de conférences HDR, université de Toulouse Capitole

- Le carnet d'information du logement (Copropriété) **alerte 63 (déc.)**

Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences HDR université de Toulouse 1

- Vente d'une maison individuelle située dans une zone visée à l'article L. 112-21 du CCH (Construction) ... **formule 1 (janv.)**
- Vente d'un immeuble situé dans une zone de bruit d'un aéroport (Construction) **formule 2 (févr.)**
- CCMI avec fourniture de plan et préfabrication (Construction) **formule 3 (mars)**
- Contrat de travaux modificatifs conclu après une VEFA (Construction) **formule 4 (avr.)**
- VEFA et délai d'exécution : l'urgence sanitaire, une cause légitime de suspension (Construction) **formule 5 (mai)**
- VEFA en secteur libre avec recours à une ASL (Construction) **formule 6 (juin)**
- CCMI avec fourniture de plan et sans éléments préfabriqués (Construction) **formule 7 (juill.-août)**
- Vente en l'état futur d'achèvement et bail réel solidaire (Construction) **formule 8 (sept.)**
- Bail réel solidaire « occupant » après vente des droits réels immobiliers par un opérateur (Construction) **formule 9 (oct.)**
- CCMI avec fourniture de plan et zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols (Construction-Contrats spéciaux de construction) ... **formule 10 (nov.)**
- Vente en l'état futur d'achèvement de maison individuelle et zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols (Construction) **formule 11 (déc.)**
- Les locations meublées de courte durée et la CJUE (Construction) **repère 5 (mai)**
- Les trente ans de la loi n° 90-1129 du 19 décembre 1990 relative au Contrat de construction de maison individuelle (CCMI) (Construction) **repère 7 (juill.-août)**

Table des auteurs

• Bâissez votre maison sur le roc (<i>Urbanisme</i>).....	repère 9 (oct.)	• Agrément et maîtrise d'ouvrage d'insertion (<i>Construction</i>).....	alerte 24 (avr.)
• Vente, bail et information sur les plans d'exposition aux bruits (<i>Construction</i>).....	alerte 7 (févr.)	• Installation classée et performance énergétique (<i>Urbanisme</i>).....	alerte 25 (avr.)
• Mobilité et immobilier (<i>Copropriété</i>).....	alerte 8 (févr.)	• Abrogation d'une carte communale et adoption d'un PLU (<i>Urbanisme</i>).....	alerte 26 (avr.)
• Vie locale, proximité de l'action publique et immobilier (<i>Urbanisme</i>).....	alerte 9 (févr.)	• Antenne relais et autorisation d'urbanisme (<i>Urbanisme</i>).....	alerte 27 (avr.)
• Défense nationale et urbanisme (<i>Urbanisme</i>).....	alerte 10 (févr.)	• PTZ neuf et artificialisation des sols (<i>PTZ</i>).....	alerte 28 (avr.)
• PTZ et primo-accession à la propriété : un nouveau décret (<i>Construction</i>).....	alerte 11 (févr.)	• Accessibilité des logements (<i>Construction</i>).....	alerte 29 (avr.)
• PTZ et primo-accession à la propriété : un arrêté modificatif (<i>Construction</i>).....	alerte 12 (févr.)	• Photovoltaïque et assurance responsabilité décennale (<i>Construction</i>).....	alerte 30 (avr.)
• Bâtiments nouveaux et performance énergétique (<i>Construction</i>).....	alerte 13 (févr.)	• TVA et association entreprenant des travaux de rénovation du patrimoine (<i>Fiscalité</i>).....	alerte 31 (avr.)
• Vefa et travaux réalisés conformément aux souhaits de l'acquéreur (<i>Construction</i>).....	alerte 23 (avr.)	• L'habitat indigne : la lutte continue (<i>Construction</i>).....	alerte 47 (oct.)

Construction

- **Le Contrat de construction de maison individuelle (CCMI) à l'épreuve de l'épidémie de coronavirus (Covid-19),**
par Irwin BARON, docteur en droit..... **étude 4 (avr.)**
- **Un an de jurisprudence sur la responsabilité des architectes,**
par Alexandre DUVAL-STALLA, avocat, associé du cabinet Duval-Stella & associés..... **étude 10 (oct.)**
- **Point d'actualité de la jurisprudence sur les délais d'action relatifs aux dommages de construction,**
par Marie-Laure PAGÈS-de VARENNE, docteur en droit, professeur à l'ICH-Paris, avocat à la cour de Paris..... **étude 12 (déc.)**

Copropriété

- **L'organisation d'un ensemble immobilier,**
par Sébastien LAMY-WILLING, doctorant à l'université d'Aix-Marseille..... **étude 6 (juin)**

Fiscalité

- **Lotisseurs, immeubles à aménager et droits de mutation à titre onéreux : le choix du régime spécial des acquisitions concourant à la production d'immeubles neufs (CGI, art. 1594-0 G, A),**
par Neyla GONZALEZ-GHARBI, docteur en droit, consultant fiscal..... **étude 3 (mars)**

Profession

- **Label aménagement et environnement : « permettre aux notaires de devenir de véritables spécialistes reconnus »,**
par Thierry DELESALLE, notaire..... **entretien 2 (déc.)**

Urbanisme

- **Quelle concertation préalable aux projets immobiliers ou d'aménagement ?,**
par Laetitia SANTONI, avocate associée - Cabinet FIDAL..... **étude 1 (janv.)**

- **Lancement de la nouvelle version du portail Géofoncier : la révolution numérique du foncier est en ligne !,**
par Joël PIEGAY, président de la SAS Géofoncier..... **entretien 1 (mars)**
- **Cotitularité d'un permis de construire : la convention de partenariat, complément indispensable à la sécurité juridique des bénéficiaires ?,**
par Loïc BALDIN, docteur en droit public..... **étude 2 (févr.)**
- **Moratoire pour les délais d'urbanisme et de construction en application des ordonnances « Covid-19 »,**
par SCP CORNILLE-FOUCHET, avocats à Bordeaux et Paris..... **étude 5 (mai)**
- **(addendum) Moratoire pour les délais d'urbanisme et de construction en application des ordonnances « Covid-19 »,**
par SCP CORNILLE-FOUCHET, avocats à Bordeaux et Paris..... **étude 7 (juin)**
- **Référés et urbanisme ou l'histoire d'un mariage fragile,**
par Maxime CORNILLE, abogado aux barreaux de Paris et de Barcelone..... **étude 8 (juill.-août)**
et Luc MANETTI, Avocat..... **étude 8 (juill.-août)**
- **Intervention volontaire et cristallisation des moyens,**
par Jean-Luc MAILLOT, avocat à la Cour, Cabinet Maillot avocats associés, docteur en droit public, chargé d'enseignement à l'université de Montpellier..... **étude 9 (sept.)**
- **Abords d'un monument historique : le chamboule-tout du champ d'application des autorisations d'urbanisme,**
par Xavier COUTON, docteur en droit, avocat associé - Cabinet FIDAL..... **étude 11 (nov.)**

Construction

- **Vente d'une maison individuelle située dans une zone visée à l'article L. 112-21 du CCH,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences
HDR université de Toulouse 1..... **formule 1 (janv.)**
- **Vente d'un immeuble situé dans une zone de bruit d'un aéroport,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences
HDR université de Toulouse 1..... **formule 2 (févr.)**
- **CCMI avec fourniture de plan et préfabrication,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences
HDR université de Toulouse 1..... **formule 3 (mars)**
- **Contrat de travaux modificatifs conclu après une VEFA,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences
HDR université de Toulouse 1..... **formule 4 (avr.)**
- **VEFA et délai d'exécution : l'urgence sanitaire, une cause légitime de suspension,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences
HDR université de Toulouse 1..... **formule 5 (mai)**
- **VEFA en secteur libre avec recours à une ASL,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences
HDR université de Toulouse 1..... **formule 6 (juin)**
- **CCMI avec fourniture de plan et sans éléments préfabriqués,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences
HDR université de Toulouse 1..... **formule 7 (juill.-août)**
- **Vente en l'état futur d'achèvement et bail réel solidaire,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences
HDR université de Toulouse 1..... **formule 8 (sept.)**
- **Bail réel solidaire « occupant » après vente des droits réels immobiliers par un opérateur,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences
HDR université de Toulouse 1..... **formule 9 (oct.)**
- **Vente en l'état futur d'achèvement de maison individuelle et zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences
HDR université de Toulouse 1..... **formule 11 (déc.)**
- **CCMI avec fourniture de plan et zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences
HDR université de Toulouse 1..... **formule 10 (nov.)**

A

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DE PROPRIÉTAIRES

Syndicat membre et qualité pour agir..... **comm. 45 (mars)**

B

BAUX

Locations meublées de courte durée

Autorisation

Article L. 631-7 du CCH..... **alerte 56 (oct.)**

C

CESSIONNAIRES NON SOUMIS À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

..... **comm. 99 (sept.)**

CONSTRUCTION

..... **alerte 58 (oct.)**

Accessibilité aux personnes handicapées

Bâtiment d'habitation collectif

Maison individuelle..... **alerte 49 (oct.)**

Accessibilité des logements

Logements évolutifs

Contrôle..... **alerte 29 (avr.)**

Assurance dommages-ouvrage

Domage avant réception et point de départ de la prescription biennale

Liquidation judiciaire..... **comm. 54 (avr.)**

Assurances construction

Assurance dommages ouvrage

Recours subrogatoire..... **comm. 142 (déc.)**

Assurance dommages-ouvrage

Recours subrogatoire de l'assureur..... **comm. 125 (nov.)**

Assurance en général

Action directe et compétence juridiction judiciaire..... **comm. 27 (févr.)**

Sursis à statuer dans l'attente de la décision de la juridiction administrative..... **comm. 27 (févr.)**

Assurance facultative

Déclaration de chantier par l'architecte (non)..... **comm. 126 (nov.)**

Dommages immatériels..... **comm. 28 (févr.)**

Assurance responsabilité décennale

Installation photovoltaïque..... **alerte 30 (avr.)**

Activité déclarée..... **comm. 93 (avr.)**

Bail réel solidaire

Bail réel solidaire « occupant » après vente des droits réels immobiliers par un opérateur

Formule..... **formule 9 (oct.)**

Certificat d'économie d'énergie

Demande

Documents à archiver..... **alerte 75 (déc.)**

Rénovation

Coup de pouce « Rénovation performante de bâtiment résidentiel collectif »..... **alerte 72 (déc.)**

Coup de pouce « Rénovation performante d'une maison individuelle »..... **alerte 73 (déc.)**

Changement d'usage des immeubles

Présomption d'usage d'habitation

Présomption simple..... **comm. 16 (janv.)**

Chantier de construction

Décret n° 2020-1310 du 29 octobre 2020

Difficultés d'interprétation..... **repère 11 (déc.)**

Commercialisation de l'immeuble

Action en garantie des vices cachés

Action en responsabilité délictuelle pour dol ou réticence dolosive..... **comm. 128 (nov.)**

Agent immobilier et promoteur

Exigence d'un mandat écrit..... **comm. 96 (sept.)**

Délai de rétractation

Droit de rétractation et extension conventionnelle à un acquéreur professionnel..... **comm. 26 (févr.)**

Délai de rétractation et de réflexion

Forme de la notification..... **comm. 95 (sept.)**

Devoir de conseil et obligation de mise en garde de l'agent immobilier

Solvabilité de l'acquéreur..... **comm. 25 (févr.)**

Garantie de superficie

Expertise non contradictoire..... **comm. 71 (juin)**

Obligation de délivrance

Accessibilité..... **comm. 63 (mai)**

Publicité foncière

Publication de l'assignation..... **comm. 144 (déc.)**

VEFA, actes notariés, acte authentique

Acte à distance..... **alerte 34 (mai)**

Vente d'un bien HLM

Vices cachés..... **alerte 2 (janv.)**

Autonomie de l'action en dommages et intérêts..... **comm. 44 (mars)**

Zone de bruit des aéronefs

Mentions dans les actes de vente et de location..... **alerte 7 (févr.)**

Contrats et marchés de travaux

Architecte

Un an de jurisprudence..... **étude 10 (oct.)**

Clause abusive

Qualité de professionnel immobilier..... **comm. 10 (janv.)**

Contrat de maîtrise d'oeuvre

Clause abusive..... **comm. 9 (janv.)**

Marché de travaux

Diagnostic amiante avant travaux..... **comm. 140 (déc.)**

Marché de travaux privé

Action en paiement du gestionnaire..... **comm. 123 (nov.)**

Pénalités de retard..... **comm. 78 (juill.-août)**

Retard de paiement..... **comm. 79 (juill.-août)**

Marché de travaux privé-

Preuve de l'acceptation du prix..... **comm. 91 (sept.)**

Marché de travaux privé à forfait partiel

Marché de travaux imparfait..... **comm. 108 (oct.)**

Marchés privés et publics de travaux

Reprise des chantiers de construction

Exigences sociales, risque pénal et aménagements contractuels..... **alerte 40 (juill.-août)**

Retenue de garantie

Cautonnement..... **comm. 109 (oct.)**

Sous-traitance

Fournisseur..... **comm. 62 (mai)**

Garantie de paiement et nullité du sous-traité

..... **comm. 68 (juin)**

Travaux supplémentaires

Mandat du maître d'oeuvre..... **comm. 40 (mars)**

Contrats spéciaux de construction

CCMI..... **repère 7 (juill.-août)**

Contrat de construction de maison individuelle

Contrat de construction de maison individuelle avec fourniture de plan et sans éléments préfabriqués..... **formule 7 (juill.-août)**

Coronavirus..... **étude 4 (avr.)**

Défaut de justification du titre de propriété..... **comm. 83 (juill.-août)**

Étude géotechnique..... **comm. 111 (oct.)**

Solde du prix et Prescription..... **comm. 55 (avr.)**

Contrat de construction de maison individuelle avec fourniture de plan

Prix forfaitaire..... **comm. 94 (sept.)**

Travaux dont le maître d'ouvrage se réserve l'exécution..... **comm. 94 (sept.)**

Contrat de construction de maison individuelle garantie de livraison

Franchise..... **comm. 127 (nov.)**

Préfabrication

CCMI avec fourniture de plan..... **formule 3 (mars)**

VEFA

	Formule de contrat d'entreprise et travaux modificatifs.....	formule 4 (avr.)
	Travaux réservés ou travaux d'adaptation demandés par l'acquéreur.....	alerte 23 (avr.)
	VEFA et délai d'exécution	
	Urgence sanitaire et cause légitime de suspension.....	formule 5 (mai)
Copropriété		
	Droit de construire	
	Parties communes.....	comm. 145 (déc.)
Covid-19		
	Vente	
	Location.....	alerte 64 (déc.)
	Contrats de droit immobilier et de la construction et Covid-19.....	alerte 32 (mai)
	Location.....	alerte 65 (déc.)
Crise du Covid		
	Contrats de construction et surcoûts.....	repère 6 (juin)
Diagnostic de performance énergétique		
	Organismes certificateurs	
	Émissions de dioxyde de carbone et réseaux de chaleur et de froid.....	alerte 70 (déc.)
Entrée en vigueur		
Étude géotechnique		
	Étude géotechnique préalable	
	Étude géotechnique de conception.....	alerte 54 (oct.)
	Mouvement de terrain	
	Techniques particulières de construction.....	alerte 53 (oct.)
	Zones exposées.....	alerte 52 (oct.)
Études géotechniques		
	Étude préalable et étude de conception	
	Argiles.....	alerte 1 (janv.)
	Vente de maison individuelle.....	formule 1 (janv.)
Habitat indigne		
	Habitat insalubre	
	Bâtiment en péril.....	alerte 50 (oct.)
	Nouveau titre du livre V du Code de la construction et de l'habitation.....	alerte 47 (oct.)
HLM		
	Logements vacants -Priorité d'acquéreurs et garantie de rachat.....	alerte 2 (janv.)
Immeuble de grande hauteur (IGH)		
	Établissement recevant du public (ERP)	
	Conditions d'agrément pour les vérifications réglementaires.....	alerte 69 (déc.)
Location-accession		
	PSLA	
	Prêt à taux zéro (PTZ).....	alerte 67 (déc.)
Maîtrise d'ouvrage d'insertion		
	Agrément	
	Organismes logements sociaux.....	alerte 24 (avr.)
Marchés privés de travaux		
	Maison individuelle	
	Études géotechniques.....	alerte 1 (janv.)
Modes de gestion d'une opération immobilière		
		comm. 45 (mars)
Moratoire pour les délais d'urbanisme et de construction en application des ordonnances Covid-19		
		étude 5 (mai)
		étude 7 (juin)
Opérations standardisées d'économies d'énergie		
	Certificats d'économies d'énergie.....	alerte 74 (déc.)
Performance énergétique		
	Anah	
	Dispositif « Cosse	
	Louer abordable ».....	alerte 71 (déc.)
	Bâtiments nouveaux.....	alerte 13 (févr.)
Plan d'exposition au bruit		
	Zone de bruit	
	Information de l'acquéreur.....	alerte 8 (févr.)
Propriété et autres droits réels sur le sol		
	Empiètement sur la servitude	
	Domicile et vie privée.....	comm. 24 (févr.)
	Servitude de passage	
	Occupant précaire.....	comm. 8 (janv.)
	Servitude du fait de l'homme	
	Connaissance de l'existence de la servitude par l'acquéreur.....	comm. 139 (déc.)
PTZ		
	Primo-accession	
	Performance énergétique.....	alerte 11 (févr.)
		alerte 12 (févr.)
Recours entre constructeurs		
		étude 12 (déc.)
Réécriture du CCH		
		alerte 16 (mars)
Renouveau urbain		
	Rénovation	
	Rapport.....	alerte 57 (oct.)
Responsabilité des constructeurs		
	Clarification du rattachement des dispositions des articles 1792-4-2 et 1792-4-3 du Code civil.....	repère 3 (mars)
	Clause de renonciation à recours insérée dans l'acte de vente	
	Clause réputée non écrite.....	comm. 69 (juin)
	Contrat de construction de maison individuelle	
	Réception judiciaire (oui) et réception constatée par écrit (non).....	comm. 14 (janv.)
	Délai d'action de la responsabilité de droit commun des constructeurs.....	repère 2 (févr.)
	Dol	
	Exigence d'une dissimulation ou d'une fraude (oui).....	comm. 12 (janv.)
	Enduit assurant une fonction d'étanchéité	
	Éléments d'équipement (non).....	comm. 53 (avr.)
	Impossibilité pour un juge de se fonder exclusivement sur une expertise réalisée par une partie	
	Participation des parties indifférente.....	comm. 82 (juill.-août)
	Recours des constructeurs entre eux	
	Demande complémentaire et point de départ.....	comm. 141 (déc.)
	Recours des intervenants à l'acte de construire.....	comm. 124 (nov.)
	Recours des intervenants à l'acte de construire entre eux	
	Point de départ et délai.....	comm. 42 (mars)
	Recours d'un tiers exploitant à l'égard d'un sous-traitant	
	Point de départ et délai.....	comm. 43 (mars)
	Responsabilité contractuelle	
	Dommages intermédiaires.....	comm. 81 (juill.-août)
	Entrepreneur principal.....	comm. 112 (oct.)
	Responsabilité contractuelle de droit commun	
	Désordres avant réception.....	comm. 70 (juin)
	Responsabilité décennale	
	Architecte avec mission limitée et responsabilité au titre des vices du sol (oui).....	comm. 11 (janv.)
	Impropriété à destination.....	comm. 80 (juill.-août)
	Présomption de réception tacite.....	comm. 113 (oct.)
	Responsabilité légale	
	Obligation de conseil de l'entreprise.....	comm. 114 (oct.)
	Responsabilité quasi délictuelle	
	Manquement contractuel.....	comm. 41 (mars)
	Vendeur après achèvement	
	Impropriété à destination et destination convenue (oui).....	comm. 13 (janv.)
Responsabilité des constructeurs, responsabilité décennale, indemnisation, préjudice de jouissance incluant la durée des travaux Sociétés		
	SCI, SCCV, sociétés civiles, sociétés commerciales	
	GIE et Covid.....	alerte 36 (mai)
SRU		
	Logements locatifs sociaux	
	Taux de 20 %.....	alerte 55 (oct.)
Textes relatifs à la prévention des risques de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols		
	Articles L. 112-20 et suivants du CCH	
	Application dans le temps.....	repère 8 (sept.)
Trouble anormal de voisinage		
	Action réelle immobilière (non)	
	action civile extra-contractuelle (oui)	
	Point de départ et délai de prescription.....	comm. 39 (mars)
VEFA		
	Maison individuelle	
	Zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols.....	formule 11 (déc.)
	Secteur libre	

<p style="text-align: right; margin-right: 20px;"><i>Division en lots composés de parties privatives et de parties communes</i>..... formule 6 (juin)</p> <p>Vente d'immeuble</p> <p style="margin-left: 20px;">Nuisances sonores..... formule 2 (févr.)</p> <p>Vente en l'état futur d'achèvement</p> <p style="margin-left: 20px;">Bail réel solidaire</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Formule</i>..... formule 8 (sept.)</p> <p>Vente immobilière</p> <p style="margin-left: 20px;">Diagnostic de performance énergétique</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Erreur du diagnostiqueur</i>..... comm. 15 (janv.)</p> <p style="margin-left: 20px;">Hypothèque</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Purge amiable et accord du vendeur</i>..... comm. 56 (avr.)</p> <p>CONSTRUCTION-CONTRATS SPÉCIAUX DE CONSTRUCTION</p> <p style="margin-left: 20px;">CCMI avec fourniture de plan et zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols..... formule 10 (nov.)</p> <p>CONTENU..... alerte 54 (oct.)</p> <p>COPROPRIÉTÉ</p> <p style="margin-left: 20px;">Carnet d'information du logement..... alerte 63 (déc.)</p> <p style="margin-left: 20px;">Droit de construire au profit d'un copropriétaire déterminé..... repère 10 (nov.)</p> <p style="margin-left: 20px;">Organisation d'un ensemble immobilier</p> <p style="margin-left: 40px;">Réforme de la loi du 10 juillet 1965, entrée en vigueur le 1^{er} juin 2020..... étude 6 (juin)</p> <p style="margin-left: 20px;">Stationnement</p> <p style="margin-left: 40px;">Vélo</p> <p style="margin-left: 60px;"><i>Travaux</i>..... alerte 8 (févr.)</p>	<p style="margin-left: 20px;">Première cession d'un logement autre que la résidence principale..... comm. 57 (avr.)</p> <p>Impôt sur le revenu</p> <p style="margin-left: 20px;">Crédits d'impôt</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Investissement des PME en Corse</i>..... comm. 46 (mars)</p> <p style="margin-left: 20px;">Exclusion des meublés de tourisme..... comm. 46 (mars)</p> <p style="margin-left: 20px;">Réduction d'impôt</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Souscriptions au capital des fondrières solidaires</i>..... comm. 130 (nov.)</p> <p style="margin-left: 20px;">Réductions d'impôt</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Investissement locatif « Denormandie ancien »</i>..... comm. 64 (mai)</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Investissement locatif intermédiaire (dispositif Denormandie) et aménagements</i>..... comm. 30 (févr.)</p> <p>Impôts directs</p> <p style="margin-left: 20px;">Plus-values immobilières</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Non-résidents</i>..... comm. 57 (avr.)</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Valeur vénale et rectification</i>..... comm. 58 (avr.)</p> <p>Impôts directs et plus-values immobilières</p> <p style="margin-left: 20px;">Exonération et seuil de 15 000 euros</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Appréciation en cas de pluralité de biens cédés à un acquéreur unique</i>..... comm. 17 (janv.)</p> <p>Investissement locatif intermédiaire (dispositif Pinel)</p> <p style="margin-left: 20px;">Plafonnement des commissions des intermédiaires..... comm. 29 (févr.)</p> <p>Plus-values immobilières</p> <p style="margin-left: 20px;">Impôt sur les sociétés</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Taux réduit</i>..... comm. 32 (févr.)</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>comm. 99 (sept.)</i></p> <p>Plus-values immobilières des particuliers</p> <p style="margin-left: 20px;">Prorogation de l'exonération</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Logement social</i>..... comm. 31 (févr.)</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>comm. 98 (sept.)</i></p> <p>Réductions d'impôt</p> <p style="margin-left: 20px;">Investissement locatif intermédiaire (dispositif Pinel)</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Expérimentation régionalisée</i>..... comm. 115 (oct.)</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Habitat collectif</i>..... comm. 97 (sept.)</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Plafonnement des commissions des intermédiaires</i>..... comm. 129 (nov.)</p> <p>Taxes et participations d'urbanisme</p> <p style="margin-left: 20px;">Versement pour sous densité (VSD)</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Projet d'abrogation</i>..... comm. 148 (déc.)</p> <p>TVA</p> <p style="margin-left: 20px;">Activité économique</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Critères</i>..... comm. 84 (juill.-août)</p> <p style="margin-left: 20px;">Champ d'application</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Lotissement occasionnel</i>..... comm. 84 (juill.-août)</p> <p style="margin-left: 20px;">Engagement de construire et de revendre</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Aménageurs</i>..... étude 3 (mars)</p> <p style="margin-left: 20px;">Locations immobilières</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Exonération des locations de locaux nus</i>..... comm. 117 (oct.)</p> <p style="margin-left: 20px;">Taux</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Restauration du patrimoine</i>..... alerte 31 (avr.)</p> <p style="margin-left: 20px;">Taux réduit de 10 %</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Logement social et livraison de terrain à bâtir</i>..... comm. 18 (janv.)</p> <p style="margin-left: 20px;">Taux réduits de 5,5 % et 10 %</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Logement social</i>..... comm. 72 (juin)</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>comm. 65 (mai)</i></p> <p style="margin-left: 40px;"><i>comm. 100 (sept.)</i></p> <p>TVA à taux réduit</p> <p style="margin-left: 20px;">Logement intermédiaire</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Cession de contrat de VEFA</i>..... comm. 147 (déc.)</p>
D _____	
DÉLIMITATION alerte 52 (oct.)	
DIRECTIVE 2006/123/CE DU 12 DÉCEMBRE 2006 alerte 56 (oct.)	
DOUCHE	
Baignoire..... alerte 49 (oct.)	
E _____	
ENTRÉE EN VIGUEUR alerte 22 (mars)	
ENVIRONNEMENT	
Covid 19	
Suspension des délais..... alerte 33 (mai)	
EXPÉRIMENTATION	
Plafonnement des commissions des intermédiaires comm. 97 (sept.)	
F _____	
FISCALITÉ	
BIC	
Impôt sur les sociétés	
<i>Acte anormal de gestion</i> comm. 146 (déc.)	
Cession d'un terrain à bâtir acquis comme terrain bâti	
TVA sur marge(non)..... alerte 60 (nov.)	
Droits d'enregistrement	
Exonération	
<i>Engagement d'effectuer les travaux de remise à neuf de l'immeuble dans un délai de 4 ans</i> comm. 73 (juin)	
Enregistrement	
Droits de mutation à titre onéreux	
<i>Lotisseurs</i> étude 3 (mars)	
Exonération conditionnelle	
I _____	
IMMOBILIER alerte 62 (nov.)	
Coronavirus	
Impact..... repère 4 (avr.)	
INFORMATION DES ACQUÉREURS	
Forme de la notification..... comm. 95 (sept.)	
INTÉRÊTS MORATOIRES ET PÉNALITÉS DE RETARD comm. 79 (juill.-août)	

L _____	
L. DU 10 DÉCEMBRE 1975	alerte 48 (oct.)
LOCATION-ACCESSION	
PSLA	
Logements anciens	
Prêt à taux zéro (PTZ).....	alerte 66 (déc.)
M _____	
MEUBLÉS DE TOURISME	
Villages et maisons familiales de vacances	
Office de tourisme	
Classement.....	alerte 51 (oct.)
MODIFICATION DU PROJET	comm. 138 (déc.)
P _____	
PÉREMPTION	comm. 86 (sept.)
PERMIS DE CONSTRUIRE	alerte 41 (sept.)
POLICES SPÉCIALES	
Procédure.....	alerte 50 (oct.)
PROFESSION	
Notaire	
Institut notarial de droit immobilier	
Label aménagement et environ-	
nement.....	entretien 2 (déc.)
Professionnels de l'immobilier	
Formation continue	
Carte professionnelle.....	alerte 68 (déc.)
PROMESSE DE VENTE	
Résolution	
Prescription.....	comm. 143 (déc.)
PROROGATION	alerte 51 (oct.)
PTZ	
Champ d'application	
Artificialisation des sols.....	alerte 28 (avr.)
R _____	
RATIO	alerte 55 (oct.)
RECOURS À UNE ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DE PROPRIÉTAIRES	
Statut de la copropriété.....	formule 6 (juin)
RÉFORME DE LA PROCÉDURE CIVILE	
Tribunal de grande instance	
Tribunal judiciaire.....	alerte 3 (janv.)
RÉFORME DU DROIT DES SÛRETÉS	
Loi Pacte	
Suretés réelles	
Hypothèques et privilège du ven-	
deur.....	alerte 4 (janv.)
Privilège du prêteur de deniers	
Privilège du syndicat des copropriétaires	
Panneaux photovoltaïques.....	alerte 4 (janv.)
RÉGIME APPLICABLE EN 2020	comm. 116 (oct.)
RÉGION BRETAGNE	comm. 115 (oct.)
RESSOURCES EN EAU	
Logement social	
Conseil municipal	
Société publique.....	alerte 9 (févr.)
S _____	
SERVITUDE CONVENTIONNELLE	
Établissement par titre et opposabilité.....	comm. 110 (oct.)
SOCIÉTÉ FONCIÈRE SOLIDAIRE	
Pluralité de parcelles distinctes.....	comm. 98 (sept.)
T _____	
TEXTES	alerte 77 (déc.)
U _____	
URBANISME	étude 9 (sept.)
Administration de l'urbanisme	
Intercommunalité	
Établissement public de coopéra-	
tion intercommunale.....	alerte 9 (févr.)
Aménagement commercial	
Autorisation d'exploitation commerciale.....	comm. 6 (janv.)
Intérêt à agir.....	comm. 107 (oct.)
CNAC	
Refus.....	comm. 138 (déc.)
Commission nationale d'aménagement commercial	
Auto-saisine de la CNAC et seuil de 20 000 m ²	comm. 76 (juill.-août)
Recevabilité contre les avis.....	comm. 122 (nov.)
Coronavirus	
Restriction des activités commerciales accueillant du public.....	comm. 52 (avr.)
Covid-19	
Procédure de référé liberté et seuil des 40 000 m ²	comm. 77 (juill.-août)
Loi Elan.....	comm. 61 (mai)
Mesures d'exécution	
Injonctions.....	comm. 23 (févr.)
Proposition de loi.....	alerte 61 (nov.)
Composition et fonctionnement des CDAC	
Décret n° 2019-331 du 17 avril 2019.....	comm. 90 (sept.)
Réforme loi Pinel	
Régime contentieux et Application de la loi dans le temps.....	comm. 38 (mars)
Évaluation environnementale	
Parcs de stationnement ouverts au public.....	comm. 89 (sept.)
Aménagement urbain	
Concertation préalable	
Projets de renouvellement urbain.....	comm. 48 (avr.)
Aménagement urbain	
ZAC	
Equipements publics pouvant être mis à la charge de l'aménageur.....	alerte 21 (mars)
URBANISME	
Aménagement urbain	
Zone d'aménagement concerté	
Cahier des charges de cession de terrain.....	comm. 102 (oct.)
Antennes	
Relais de radiotéléphonie mobile	
Conditions d'installation.....	alerte 14 (mars)
Autorisations d'urbanisme	
Antenne relais.....	alerte 27 (avr.)
Bâtiment menaçant ruine.....	alerte 9 (févr.)
Conditions d'obtention	
Réseau téléphonique (non).....	alerte 19 (mars)
Cotitularité d'un permis de construire et convention de partenariat.....	étude 2 (févr.)

Erreur ou omission sur l'affichage	
<i>Déclenchement du délai de recours (oui)</i>	comm. 135 (déc.)
Évaluation environnementale des projets	comm. 120 (nov.)
Lotissement	
<i>Équipements propres</i>	comm. 2 (janv.)
Lotissements	
<i>Association syndicale libre</i>	alerte 5 (janv.)
<i>Déclaration préalable</i>	comm. 35 (mars)
Panneaux photovoltaïques	alerte 17 (mars)
Performance énergétique	
<i>Production d'énergies renouvelables</i>	alerte 25 (avr.)
Permis de construire	
<i>Accès par Servitude</i>	comm. 87 (sept.)
<i>Affichage du permis de construire sur le terrain</i>	comm. 22 (févr.)
<i>Appel</i>	comm. 1 (janv.)
<i>Contributions des constructeurs aux dépenses d'équipement public</i>	comm. 103 (oct.)
<i>Co-visibilité et architecte des bâtiments de France</i>	comm. 75 (juill.-août)
<i>Dossier d'instruction-Pièce dont la production n'est pas prévue</i>	alerte 46 (sept.)
<i>Étude d'impact</i>	comm. 87 (sept.)
<i>Logements sociaux</i>	comm. 74 (juill.-août)
<i>Permis de construire modificatif</i>	comm. 86 (sept.)
<i>Permis de démolir en site inscrit</i>	comm. 49 (avr.)
<i>Plan local d'urbanisme et Sursis à statuer</i>	comm. 134 (déc.)
<i>Travaux sur existant en Zone agricole</i>	comm. 104 (oct.)
Permis de construire une Maison individuelle	
<i>Délai d'instruction</i>	comm. 133 (déc.)
Pigeonniers	alerte 59 (nov.)
PLU	
<i>Préemption</i>	alerte 9 (févr.)
Projets immobiliers	
<i>Concertation préalable au titre du Code de l'urbanisme et du Code de l'environnement</i>	étude 1 (janv.)
Propriétaire apparent et perte de qualité	
<i>Fraude et promesse de vente</i>	comm. 50 (avr.)
	comm. 105 (oct.)
Règlement général d'urbanisme et trouble de voisinage	
<i>Maison bioclimatique</i>	comm. 60 (mai)
Tiny house	alerte 37 (juin)
Zone agricole	
<i>Constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole</i>	alerte 18 (mars)
Autorisations d'urbanisme et Covid-19	
Délais de recours, d'instruction et de retrait	
<i>Covid-19 et délais</i>	comm. 67 (juin)
Certificat d'urbanisme	
<i>Servitude de passage</i>	
<i>Prescription et légalité</i>	comm. 59 (mai)
Chambre d'hôtes	
<i>Destination</i>	alerte 44 (sept.)
Construction en zone naturelle et inondable	
Démolition	
<i>Proportionnalité de la mesure</i>	comm. 37 (mars)
Constructions ou installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif	
Création de logements sociaux	
<i>Objectif d'intérêt général</i>	comm. 20 (févr.)
Contentieux administratif de l'urbanisme	
Expertise	
<i>Possibilité en référé (non)</i>	comm. 106 (oct.)
Contentieux de l'urbanisme	
Accomplissement des formalités d'affichage	
<i>Preuve à la charge du bénéficiaire du permis</i>	comm. 22 (févr.)
Contentieux administratif	
<i>Copropriété et Défaut d'autorisation de l'AG</i>	comm. 137 (déc.)
<i>Intérêt pour agir</i>	comm. 136 (déc.)
<i>Permis de construire et ordonnance de cristallisation des moyens</i>	comm. 36 (mars)
<i>Procédure</i>	comm. 36 (mars)
<i>Recours en annulation d'une autorisation d'urbanisme</i>	comm. 121 (nov.)
Contentieux judiciaire	comm. 37 (mars)
Contentieux pénal	
<i>Association de défense de l'environnement et démolition</i>	comm. 88 (sept.)
Délais de recours	
<i>Coronavirus</i>	comm. 51 (avr.)
Permis de construire	
<i>Recours abusif</i>	comm. 3 (janv.)
Permis de construire annulé	
<i>Action en démolition d'une construction</i>	alerte 42 (sept.)
Référés administratifs	
<i>Référé-suspension</i>	
<i>Référé-mesures utiles</i>	étude 8 (juill.-août)
Réforme de la procédure civile issue du décret n° 2019-1333 du 11 décembre 2019	repère 1 (janv.)
Contentieux pénal de l'urbanisme	
Démolition	
<i>Réparation intégrale</i>	comm. 4 (janv.)
Travaux sans permis ou non conformes	
<i>Déclaration d'achèvement et de conformité des travaux</i>	comm. 5 (janv.)
Division ou subdivision d'un immeuble	
Droit de préemption	
<i>Locataire</i>	alerte 48 (oct.)
Documents d'urbanisme	
Abrogation d'une carte communale	alerte 26 (avr.)
Plan local d'urbanisme	
<i>Modification simplifiée et Rectification d'erreur matérielle</i>	comm. 34 (mars)
<i>Sursis à statuer</i>	comm. 101 (oct.)
PLU	
<i>Prescriptions relatives aux matériaux utilisés pour les constructions</i>	alerte 45 (sept.)
<i>Règlement du PLU</i>	comm. 20 (févr.)
<i>Zone AU et mode d'ouverture à l'urbanisation</i>	comm. 118 (nov.)
Environnement	
Sinistralité liée aux mouvements de terrain	repère 9 (oct.)
Expropriation pour cause d'utilité publique	
Autorisations d'urbanisme	alerte 10 (févr.)
Géomètres-Experts	
Portail Géofoncier version 2	
<i>Fonctionnalités</i>	entretien 1 (mars)
Implantation des antennes relais de radiotéléphonie mobile	alerte 39 (juin)
Littoral	
Changement de destination des constructions	alerte 43 (sept.)
Loi Énergie Climat	
Permis de construire	
<i>Panneaux photovoltaïques</i>	comm. 7 (janv.)
Maitrise foncière	
Droit de préemption urbain	
<i>Motivation</i>	comm. 85 (sept.)
Maîtrise foncière	
Covid et droit de préemption urbain	alerte 35 (mai)
Droit de préemption des espaces naturels sensibles	
<i>Conséquences de l'annulation d'une décision de préemption</i>	comm. 119 (nov.)
Droit de préemption urbain	
<i>Acquéreur évincé</i>	comm. 21 (févr.)
Expropriation et rétrocession	
<i>Plus-value et indemnisation</i>	comm. 66 (juin)
Moratoire pour les délais d'urbanisme et de construction en application des ordonnances Covid-19	étude 5 (mai) étude 7 (juin)
Opérations sensibles intéressant la défense nationale	
Enquête publique	
<i>Participation du public</i>	alerte 10 (févr.)
Permis d'aménager	
Permis de construire	
<i>Déclaration préalable</i>	étude 11 (nov.)
Projet de loi ratifiant l'ordonnance n° 2019-1170 du 13 novembre 2019 relative au régime juridique du schéma d'aménagement régional	alerte 20 (mars)
Règles d'urbanisme	
Droit de dérogation reconnu au préfet	alerte 38 (juin)
Règles générales de l'urbanisme	
Loi Montagne	

Index alphabétique général

<i>Déclaration préalable d'aménager et principe de continuité</i>	comm. 33 (mars)		
Permis de construire <i>Plan d'exposition au bruit des aérodromes</i>	comm. 19 (févr.)		
Réserve foncière Convention d'occupation temporaire <i>Bail rural</i>	comm. 47 (avr.)		
Servitudes d'utilité publique			
		Monuments historiques	
		<i>Abords</i>	étude 11 (nov.)
		Sous-destinations des constructions pouvant être réglementées par les PLU	
		Modifications.....	alerte 15 (mars)
		Terrain de camping	
		Résidence de tourisme	
		<i>Parc résidentiel de loisirs</i>	alerte 51 (oct.)

2018

Juillet

CAA Paris, **10 juill. 2018**, n° 17PA00190 : JurisData n° 2018-026754 (*Concertation*) **comm. 48 (avr.)**

2019

Avril

CE, **15 avr. 2019**, n° 425854 : JurisData n° 2019-006126 (*Autorisation d'exploitation commerciale*) **comm. 6 (janv.)**

CAA Lyon, **23 avr. 2019**, n° 18LY01916 : JurisData n° 2019-010976 (*Concertation*) **comm. 48 (avr.)**

Juillet

CAA Nantes, **2 juill. 2019**, n° 17NT03082 : JurisData n° 2019-024512 (*Mesures d'exécution des décisions du juge*) **comm. 23 (févr.)**

CAA Bordeaux, **11 juill. 2019**, n° 317BX03415 : JurisData n° 2019-023647 (*Autorisation d'exploitation commerciale*) **comm. 6 (janv.)**

Octobre

CAA Versailles, **3 oct. 2019**, n° 18VE01741 : JurisData n° 2019-019131 (*Contentieux administratif*) **comm. 3 (janv.)**

CAA Nantes, **4 oct. 2019**, n° 18NT02761 : JurisData n° 2019-023646 (*Autorisation d'exploitation commerciale*) **comm. 6 (janv.)**

Novembre

Cass. 3^e civ., **7 nov. 2019**, n° 18-23.259, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-019710 (*Contrat d'architecte*) **comm. 9 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **7 nov. 2019**, n° 18-23.259, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-019710 (*Clauses abusives*) **comm. 10 (janv.)**

TA Montpellier, **7 nov. 2019**, n° 1900416 (*Concertation*) **comm. 48 (avr.)**

Cass. 3^e civ., **14 nov. 2019**, n° 18-21.136, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-020187 (*Servitudes*) **comm. 8 (janv.)**

CE, 9^e et 10^e ch. réunies, **15 nov. 2019**, n° 421337 : JurisData n° 2019-020172 (*Plus-values immobilières des particuliers*) **comm. 17 (janv.)**

Cass. crim., **19 nov. 2019**, n° 18-86.933 : JurisData n° 2019-023648 (*Contentieux pénal*) **comm. 4 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **21 nov. 2019**, n° 16-23.509 : JurisData n° 2019-020663 (*Responsabilité décennale*) **comm. 11 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **21 nov. 2019**, n° 14-22.299 (*Contrat de construction de maison individuelle*) **comm. 14 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **21 nov. 2019**, n° 18-23.251, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-020660 (*Vente immobilière*) **comm. 15 (janv.)**

CE, **22 nov. 2019**, n° 420948 : JurisData n° 2019-020726 (*Permis de construire*) **comm. 1 (janv.)**

CAA Bordeaux, **26 nov. 2019**, n° 17BX02711 : JurisData n° 2019-023645 (*Lotissements*) **comm. 2 (janv.)**

CE, 9^e et 10^e ch. réunies, **27 nov. 2019**, n° 418379 : JurisData n° 2019-020991 (*Plus-values immobilières des particuliers*) **comm. 58 (avr.)**

Cass. 3^e civ., **28 nov. 2019**, n° 18-24.157 : JurisData n° 2019-021378 (*Présomption d'affectation à l'habitation*) **comm. 16 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **28 nov. 2019**, n° 18-23.769 : JurisData n° 2019-021379 (*Présomption d'affectation à l'habitation*) **comm. 16 (janv.)**

Décembre

Cass. crim., **3 déc. 2019**, n° 18-86.032 : JurisData n° 2019-021721 (*Contentieux pénal*) **comm. 5 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **5 déc. 2019**, n° 18-19.476, FS-D : JurisData n° 2019-022034 (*Dol*) **comm. 12 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **5 déc. 2019**, n° 18-23.379 : JurisData n° 2019-022032 (*Vendeur après achèvement et responsabilité décennale*) **comm. 13 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **5 déc. 2019**, n° 18-24.152, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-021779 (*Délai de rétractation*) **comm. 26 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **5 déc. 2019**, n° 18-16.978, F-D : JurisData n° 2019-022033 (*Assurance facultative*) **comm. 28 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **5 déc. 2019**, n° 18-20.181, F-D : JurisData n° 2019-022031 (*Assurance facultative*) **comm. 28 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **5 déc. 2019**, n° 18-23.709 : JurisData n° 2019-022146 (*Conditions d'accès à la parcelle cédée*) **comm. 63 (mai)**

Cass. 1^{re} civ., **11 déc. 2019**, n° 18-24.381, F-P+B+I : JurisData n° 2019-022392 (*Agent immobilier*) **comm. 25 (févr.)**

Cass. 1^{re} civ., **11 déc. 2019**, n° 18-25.441, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-022416 (*Assurance en général*) **comm. 27 (févr.)**

CE, **16 déc. 2019**, n° 419220 : JurisData n° 2019-022893 (*Droit de préemption urbain*) **comm. 21 (févr.)**

CE, **19 déc. 2019**, n° 421042 : JurisData n° 2019-023466 (*Permis de construire*) **comm. 22 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **19 déc. 2019**, n° 18-25.113, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-023756 (*Servitude et empiètement*) **comm. 24 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **19 déc. 2019**, n° 18-23.100 : JurisData n° 2019-023458 (*Mandat du maître d'oeuvre*) **comm. 40 (mars)**

Cass. 3^e civ., **19 déc. 2019**, n° 18-23.264 : JurisData n° 2019-025779 (*Sous-traitance*) **comm. 62 (mai)**

CE, **20 déc. 2019**, n° 423407 : JurisData n° 2019-023841 (*PLU*) **comm. 20 (févr.)**

CAA Nantes, **20 déc. 2019**, n° 18NT03447 : JurisData n° 2019-024513 (*Mesures d'exécution des décisions du juge*) **comm. 23 (févr.)**

Cons. const., **27 déc. 2019**, n° 2019-796 DC : JurisData n° 2019-023937 (*Réduction d'impôt pour investissement locatif « Pinel »*) **comm. 29 (févr.)**

2020

Janvier

Cass. ass. plén., **13 janv. 2020**, n° 17-19.963 : JurisData n° 2020-000171 (*Responsabilité quasi délictuelle*) **comm. 41 (mars)**

Cass. 3^e civ., **16 janv. 2020**, n° 19-13.645, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-000371 (*Contentieux judiciaire*) **comm. 37 (mars)**

Cass. 3^e civ., **16 janv. 2020**, n° 19-10.375, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-000370 (*Contentieux judiciaire*) **comm. 37 (mars)**

Cass. 3^e civ., **16 janv. 2020**, n° 16-24.352, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-000349 (*Trouble anormal de voisinage*) **comm. 39 (mars)**

Cass. 3^e civ., **16 janv. 2020**, n° 18-25.915, FS-P+B+R+I : JurisData n° 2020-000369 (*Architecte*) **comm. 42 (mars)**

Cass. 3^e civ., **16 janv. 2020**, n° 18-21.895, FS-P+B+R+I : JurisData n° 2020-000373 (*Prescription de l'action*) **comm. 43 (mars)**

Cass. 3^e civ., **23 janv. 2020**, n° 19-11.863 : JurisData n° 2020-000685 (*Association syndicale libre de propriétaires*) **comm. 45 (mars)**

CE, **27 janv. 2020**, n° 423529 : JurisData n° 2020-001019 (*Autorisation d'exploitation commerciale*) **comm. 38 (mars)**

CAA Lyon, 1^{re} ch., **28 janv. 2020**, n° 18LY01629 : JurisData n° 2020-001891 (*Montagne*) **comm. 33 (mars)**

Table chronologique de jurisprudence

Cass. com., **29 janv. 2020**, n° 17-26.018 : JurisData n° 2020-001330 (*Acquisitions concourant à la production d'un immeuble neuf*) **comm. 73 (juin)**

CE, 10^e et 9^e ch. réunies, **30 janv. 2020**, n° 426346 : JurisData n° 2020-001069 (*Contentieux administratif*) **comm. 36 (mars)**

CAA Marseille, **30 janv. 2020**, n° 18MA05461 : JurisData n° 2020-001893 (*Lotissements*) **comm. 35 (mars)**

CE, **31 janv. 2020**, n° 416364 : JurisData n° 2020-001068 (*Plan local d'urbanisme*) **comm. 34 (mars)**

Février

CE, **12 févr. 2020**, n° 421949 : JurisData n° 2020-001873 (*Permis de construire valant permis de démolir*) **comm. 49 (avr.)**

CE, 5^e et 6^e ch. réunies, **12 févr. 2020**, n° 424608 : JurisData n° 2020-001866 (*Droit de propriété apparent*) **comm. 50 (avr.)**

CE, 9^e et 10^e ch. réunies, **12 févr. 2020**, n° 415475 : JurisData n° 2020-001675 (*Plus-values immobilières des particuliers*) **comm. 57 (avr.)**

Cass. 3^e civ., **13 févr. 2020**, n° 19-10.249, FS+P+B+R+I : JurisData n° 2020-001761 (*Responsabilité décennale*) **comm. 53 (avr.)**

Cass. 3^e civ., **13 févr. 2020**, n° 19-12.281, FS-P+B+R+I : JurisData n° 2020-001766 (*Assurances dommages ouvrage*) **comm. 54 (avr.)**

Cass. 3^e civ., **13 févr. 2020**, n° 18-26.194, F-P+B+I : JurisData n° 2020-001763 (*Contrat de construction de maison individuelle*) **comm. 55 (avr.)**

Cass. 3^e civ., **27 févr. 2020**, n° 18-24.772, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-002479 (*Réserves foncières*) **comm. 47 (avr.)**

Mars

Cass. 3^e civ., **5 mars 2020**, n° 19-10.398, F-P+B+I : JurisData n° 2020-002956 (*Vente immobilière*) **comm. 56 (avr.)**

Cass. 3^e civ., **5 mars 2020**, n° 19-16.407, F-D : JurisData n° 2020-003240 (*Marchés de travaux*) **comm. 68 (juin)**

Cass. 3^e civ., **5 mars 2020**, n° 19-13.509 F-P+B+I : JurisData n° 2020-003265 (*Garantie de superficie*) **comm. 71 (juin)**

Cons. const., **12 mars 2020**, n° 2019-830 QPC c/ 2020-003884 (*Loi elan et conseil constitutionnel*) **comm. 61 (mai)**

CAA Bordeaux, 4^e ch., **12 mars 2020**, n° 18BX01432 : JurisData n° 2020-005441 (*Certificat opérationnel*) **comm. 59 (mai)**

CE, 2^e et 7^e ch. réunies, **13 mars 2020**, n° 427408 : JurisData n° 2020-003418 (*Protection des lieux avoisinants*) **comm. 60 (mai)**

Cass. 3^e civ., **19 mars 2020**, n° 19-13.648 : JurisData n° 2020-004290 (*Expropriation*) **comm. 66 (juin)**

Cass. 3^e civ., **19 mars 2020**, n° 18-22.983, FS+P+B+R+I : JurisData n° 2020-003959 (*Clauses réputées non écrites*) **comm. 69 (juin)**

Cass. 3^e civ., **19 mars 2020**, n° 18-22.983, FS+P+B+R+I : JurisData n° 2020-003959 (*Responsabilité contractuelle de droit commun*) **comm. 70 (juin)**

Cass. 3^e civ., **19 mars 2020**, n° 18-25.395 : JurisData n° 2020-004238 (*Marchés de travaux privé*) **comm. 79 (juill.-août)**

CE, 8^e et 3^e ch. réunies, **27 mars 2020**, n° 428234 : JurisData n° 2020-004303 (*TVA sur marge*) **comm. 65 (mai)**

Mai

CAA Nantes, **13 mai 2020**, n° 19NT00846 : JurisData n° 2020-006429 (*Commission nationale d'aménagement commercial*) **comm. 76 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **14 mai 2020**, n° 19-13.355 : JurisData n° 2020-007396 (*Marchés de travaux privé*) **comm. 78 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **14 mai 2020**, n° 19-10.921 : JurisData n° 2020-007295 (*Responsabilité décennale*) **comm. 80 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **14 mai 2020**, n° 19-10.434 : JurisData n° 2020-007390 (*Responsabilité contractuelle*) **comm. 81 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **14 mai 2020**, n° 19-16.278 et 19-16.279 : JurisData n° 2020-007288 (*Expertise*) **comm. 82 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **14 mai 2020**, n° 18-21.281, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-007284 (*Contrat de construction de maison individuelle*) **comm. 83 (juill.-août)**

TA Paris, ord., **19 mai 2020**, n° 2007150 (*Procédure de référé liberté et seuil des 40 000 m²*) **comm. 77 (juill.-août)**

TA Paris, ord., **26 mai 2020**, n° 2007387 (*Procédure de référé liberté et seuil des 40 000 m²*) **comm. 77 (juill.-août)**

TA Versailles, ord., **28 mai 2020**, n° 2003063 (*Procédure de référé liberté et seuil des 40 000 m²*) **comm. 77 (juill.-août)**

TA Versailles, ord., **28 mai 2020**, n° 2003065 (*Procédure de référé liberté et seuil des 40 000 m²*) **comm. 77 (juill.-août)**

TA Versailles, ord., **28 mai 2020**, n° 2003066 (*Procédure de référé liberté et seuil des 40 000 m²*) **comm. 77 (juill.-août)**

Juin

CE, **3 juin 2020**, n° 427781, Sté Compagnie immobilière Méditerranée : JurisData n° 2020-008436 (*Permis de construire*) **comm. 87 (sept.)**

CE, **5 juin 2020**, n° 431994 : JurisData n° 2020-008007 (*Abords des monuments historiques*) **comm. 75 (juill.-août)**

CE, 8^e et 3^e ch. réunies, **9 juin 2020**, n° 432596 : JurisData n° 2020-007854 (*Champ d'application*) **comm. 84 (juill.-août)**

CE, **10 juin 2020**, n° 426289 : JurisData n° 2020-008213 (*Permis de construire*) **comm. 74 (juill.-août)**

CE, **19 juin 2020**, n° 434671, Cne Saint-Didier-au-Mont-d'Or : JurisData n° 2020-009159 (*Permis de construire modificatif et péremption du permis de construire*) **comm. 86 (sept.)**

Cass. crim., **23 juin 2020**, n° 19-81.106 : JurisData n° 2020-009036 (*Contentieux pénal*) **comm. 88 (sept.)**

CE, 3^e et 8^e ch., **25 juin 2020**, n° 416727, Sté Icade Promotion Logement : JurisData n° 2020-009034 (*TVA sur marge*) **comm. 100 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **25 juin 2020**, n° 19-11.412, F-D : JurisData n° 2020-009029 (*Marché de travaux privé*) **comm. 108 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **25 juin 2020** : JurisData n° 2020-009028 (*Engagement à première demande*) **comm. 109 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **25 juin 2020**, n° 19-15.929, FD : JurisData n° 2020-009030 (*Responsabilité contractuelle*) **comm. 112 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **25 juin 2020**, n° 19-15.780 : JurisData n° 2020-009032 (*Responsabilité légale*) **comm. 113 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **30 juin 2020**, n° 19-10.176 : JurisData n° 2020-001031 (*Vente d'immeuble*) **comm. 44 (mars)**

Juillet

CE, **1^{er} juill. 2020**, n° 423076, Assoc. Athéna : JurisData n° 2020-009467 (*Évaluation environnementale*) **comm. 89 (sept.)**

Cass. 1^{er} civ., **1^{er} juill. 2020**, n° 19-15.009 : JurisData n° 2020-009304 (*Agents immobiliers*) **comm. 96 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **9 juill. 2020**, n° 19-16.371, F-D, Épx H. c/ Sté Hardy TP : JurisData n° 2020-010471 (*Marché de travaux privé*) **comm. 91 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **9 juill. 2020**, n° 19-13.568, FS-D : JurisData n° 2020-010474 (*Assurance responsabilité*) **comm. 93 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **9 juill. 2020**, n° 19-13.900, D, Épx A c/ Sté Maisons Côte Atlantique : JurisData n° 2020-010475 (*Contrat de construction de maison individuelle*) **comm. 94 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **9 juill. 2020**, n° 19-18.943, F-D, Épx A c/ L. : JurisData n° 2020-010095 (*INFORMATION DES ACQUÉREURS*) **comm. 95 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **9 juill. 2020**, n° 19-14.456 : JurisData n° 2020-010094 (*Servitudes du fait de l'homme*) **comm. 110 (oct.)**

CE, **15 juill. 2020**, n° 432325, Cne d'Echirrolles : JurisData n° 2020-010153 (*Droit de préemption urbain*) **comm. 85 (sept.)**

CE, **15 juill. 2020**, n° 431703, Sté BEMH c/ CNCC : JurisData n° 2020-010148 (*COMPOSITION ET FONCTIONNEMENT DES CDAC*) **comm. 90 (sept.)**

CAA Marseille, 9^e ch., **15 juill. 2020**, n° 18MA00860 : JurisData n° 2020-014851 (*Permis de construire*) **comm. 103 (oct.)**

CE, 8^e et 3^e ch. réunies, **16 juill. 2020**, n° 435464 :
JurisData n° 2020-010769 (TVA sur marge) **comm. 100 (sept.)**

CAA Marseille, 1^{er} ch., **17 juill. 2020**, n° 19MA01291 :
JurisData n° 2020-014850 (ZAC) **comm. 102 (oct.)**

CAA Marseille, 1^{er} ch., **17 juill. 2020**, n° 19MA01371 :
JurisData n° 2020-014849 (ZAC) **comm. 102 (oct.)**

CE, 9^e et 10^e ch. réunies, **22 juill. 2020**, n° 438805 :
JurisData n° 2020-010635 (REDUCTION D'IMPÔT POUR
INVESTISSEMENT LOCATIF « PINEL ») **comm. 97 (sept.)**

CE, **22 juill. 2020** : JurisData n° 2020-010761 (Plans
locaux d'urbanisme et sursis à statuer) **comm. 101 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **29 juill. 2020**, n° 19-18.954 : JurisData
n° 2020-010472 (RESPONSABILITÉ DECENNALE) **comm. 92 (sept.)**

Cons. const., **31 juill. 2020**, n° 020-854 QPC : JurisData
n° 2020-010930 (PLUS-VALUE SUR CESSION DE LOCAUX
DESTINÉS À LA PRODUCTION DE LOGEMENTS) **comm. 99 (sept.)**

Septembre

CE, 8^e et 3^e ch. réunies, **9 sept. 2020**, n° 439143 :
JurisData n° 2020-012975 (Locations immobilières
imposables sur option) **comm. 117 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **10 sept. 2020**, n° 19-11.218, F-D :
JurisData n° 2020-013089 (Construction) **comm. 114 (oct.)**

CAA Nantes, **11 sept. 2020**, n° 20NT02185 : JurisData
n° 2020-014854 (Contentieux administratif) **comm. 106 (oct.)**

CAA Marseille, 5^e ch., **14 sept. 2020**, n° 19MA03646 :
JurisData n° 2020-014853 (Urbanisme) **comm. 105 (oct.)**

CAA Marseille, 9^e ch., **15 sept. 2020**, n° 18MA03890 :
JurisData n° 2020-014852 (Urbanisme) **comm. 104 (oct.)**

CAA Douai, 1^{er} ch., **15 sept. 2020**, n° 18DA01548 :
JurisData n° 2020-018217 (Autorisation d'exploitation
commerciale) **comm. 138 (déc.)**

CE, ch. réunies, **21 sept. 2020**, n° 427941 : JurisData
n° 2020-014796 (Permis de construire valant autorisation
d'exploitation commerciale) **comm. 107 (oct.)**

CJUE, **22 sept. 2020** (Baux) **alerte 56 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **23 sept. 2020**, n° 19-18.266, Sté GBC
c/ Sté Ateliers Bois & C^{ie} (Marché de travaux privé) **comm. 123 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **23 sept. 2020**, n° 19-18.104, FS-P+B+R, X
c/ Y : JurisData n° 2020-014753 (Vente d'immeuble) **comm. 128 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **24 sept. 2020**, n° 19-19.179 : JurisData
n° 2020-014762 (Servitude du fait de l'homme) **comm. 139 (déc.)**

CE, **28 sept. 2020**, n° 426961, Cne Saint-Hilaire-de-
Riez : JurisData n° 2020-015227 (Plan local d'urbanisme
[PLU]) **comm. 118 (nov.)**

CE, ch. réunies, **28 sept. 2020**, n° 430951 : JurisData
n° 2020-015241 (Droit de préemption des espaces
naturels sensibles) **comm. 119 (nov.)**

CAA Marseille, **28 sept. 2020**, n° 18MA00513, Cne Aix-
en-Provence et SAS Immobilière Carrefour : JurisData
n° 2020-016792 (Avis de la CNAC et compétence liée du
maire) **comm. 122 (nov.)**

Octobre

Cass. 3^e civ., **1^{er} oct. 2020**, n° 19-21.502, F-T : JurisData
n° 2020-015480 (Responsabilité délictuelle) **comm. 124 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **1^{er} oct. 2020**, n° 19-19.305, FD : JurisData
n° 2020-015481 (Assurance dommages-ouvrage) **comm. 125 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **1^{er} oct. 2020**, n° 18-20.809 : JurisData
n° 2020-015338 (Assurance facultative) **comm. 126 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **1^{er} oct. 2020**, n° 18-24.050, FS-P+B+I, X
c/ CGIB : JurisData n° 2020-015344 (Contrat de
construction de maison individuelle) **comm. 127 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **1^{er} oct. 2020**, n° 19-16.251 : JurisData
n° 2020-015335 (DIAGNOSTICS) **comm. 140 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **1^{er} oct. 2020**, n° 19-17.549 : JurisData
n° 2020-015342 (Publicité foncière) **comm. 144 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **1^{er} oct. 2020**, n° 19-18.165, FS-P+B+I :
JurisData n° 2020-015345 (Assurance facultative) **comm. 126 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **1^{er} oct. 2020**, n° 19-16.561 : JurisData
n° 2020-015341 (Promesse de vente) **comm. 143 (déc.)**

CE, sect., avis, **2 oct. 2020**, n° 438318 : JurisData
n° 2020-015350 (Contentieux administratif) **comm. 121 (nov.)**

Cons. const., **15 oct. 2020**, n° 2020-861, QPC, Féd.
nationale de l'immobilier et autre : JurisData n° 2020-
016541 (Réduction d'impôt pour investissement locatif
« PINEL ») **comm. 129 (nov.)**

CE, 9^e et 10^e ch. réunies, **15 oct. 2020**, n° 425150 :
JurisData n° 2020-016312 (RÉGIME SPÉCIAL DES SIIC) **comm. 146 (déc.)**

CE, 2^e - 7^e ch. réunies, **16 oct. 2020**, n° 429357 :
JurisData n° 2020-016425 (Affichage) **comm. 135 (déc.)**

CE, 5^e ch., **20 oct. 2020**, n° 430729 : JurisData n° 2020-
018353 (Demande de permis de construire) **comm. 134 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **22 oct. 2020**, n° 19-12.588 : JurisData
n° 2020-016983 (Droit de construire) **comm. 145 (déc.)**

CE, 2^e - 7^e ch. réunies, **23 oct. 2020**, n° 425457 :
JurisData n° 2020-016871 (Urbanisme) **comm. 137 (déc.)**

Novembre

Cass. 3^e civ., **5 nov. 2020**, n° 19-20.237 : JurisData
n° 2020-017787 (Responsabilité de droit commun) **comm. 141 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **5 nov. 2020**, n° 19-18.284 : JurisData
n° 2020-017786 (Assurance dommages-ouvrage) **comm. 142 (déc.)**

CAA Marseille, 1^{er} ch., **5 nov. 2020**, n° 19MA02282 :
JurisData n° 2020-018352 (Permis de construire plusieurs
habitations) **comm. 133 (déc.)**

CAA Marseille, 1^{er} ch., **5 nov. 2020**, n° 18MA03083 :
JurisData n° 2020-018254 (Contentieux administratif) **comm. 136 (déc.)**

© LexisNexis SA 2020

Cette œuvre est protégée par les dispositions du Code de la propriété intellectuelle, notamment par celles de ses dispositions relatives à la propriété littéraire et artistique et aux droits d'auteur. Ces droits sont la propriété exclusive de LexisNexis SA. Toute reproduction intégrale ou partielle, par quelque moyen que ce soit, non autorisée par LexisNexis SA ou ses ayants droit, est strictement interdite. LexisNexis SA se réserve notamment tous droits au titre de la reproduction par reprographie destinée à réaliser des copies de la présente œuvre sous quelque forme que ce soit aux fins de vente, de location, de publicité, de promotion ou de toute autre utilisation commerciale conformément aux dispositions de l'article L. 122-10 du Code de la propriété intellectuelle relatives à la gestion collective du droit de reproduction par reprographie.

Avertissement de l'Éditeur : " Toute utilisation ou traitement automatisé, par des tiers, de données personnelles pouvant figurer dans cette revue sont formellement interdits "

TABLE CHRONOLOGIQUE DES TEXTES

2015

Décembre

A. n° LOGL1833057A, **24 déc. 2015** (Construction) **alerte 23 (avr.)**

2018

Novembre

L. n° 2018-1021, **23 nov. 2018** : JO 24 nov. 2018 (Construction) **alerte 1 (janv.)**

2019

Mai

D. n° 2019-495, **22 mai 2019** : JO 23 mai 2019 (Construction) **alerte 1 (janv.)**

Octobre

A., **28 oct. 2019** (Construction) **alerte 23 (avr.)**

Novembre

L. n° 2019-1147, **8 nov. 2019** : JO 9 nov. 2019 (Les apports de la loi énergie climat en matière d'urbanisme) **comm. 7 (janv.)**

D. n° 2019-1183, **15 nov. 2019** : JO 16 nov. 2019 (Construction) **alerte 2 (janv.)**

D. n° 2019-1223, **25 nov. 2019** : JO 26 nov. 2019 (Construction) **alerte 1 (janv.)**

Décembre

D. n° 2019-1333, **11 déc. 2019** : JO 12 déc. 2019, texte n° 3 (Réforme de la procédure civile) **alerte 3 (janv.)**

D. n° 2019-1426, **20 déc. 2019** : JO 22 déc. 2019 (Réduction d'impôt pour investissement locatif « Pinel ») **comm. 29 (févr.)**

L. n° 2019-1428, **24 déc. 2019** : JO 26 déc. 2019 (Construction) **alerte 7 (févr.)**

L. n° 2019-1428, **24 déc. 2019** : JO 26 déc. 2019 (Copropriété) **alerte 8 (févr.)**

L. n° 2019-1428, **24 déc. 2019** : JO 26 déc. 2019, texte n° 1 (Loi d'orientation des mobilités) **comm. 19 (févr.)**

L. n° 2019-1461, **27 déc. 2019** (Urbanisme) **alerte 9 (févr.)**

L. n° 2019-1479, **28 déc. 2019** : JO 29 déc. 2019 (Réduction d'impôt pour investissement locatif « Pinel ») **comm. 29 (févr.)**

L. n° 2019-1479, **28 déc. 2019** : JO 29 déc. 2019 (Réduction d'impôt pour investissement locatif « Denormandie ») **comm. 30 (févr.)**

L. n° 2019-1479, **28 déc. 2019** : JO 29 déc. 2019 (Exonération en faveur du logement social) **comm. 31 (févr.)**

L. n° 2019-1479, **28 déc. 2019** : JO 29 déc. 2019 (Plus-value sur cession de locaux et de terrains à bâtir destinés à la production de logements) **comm. 32 (févr.)**

L. n° 2019-1479, **28 déc. 2019** : JO 29 déc. 2019 (CRÉDIT D'IMPÔT POUR INVESTISSEMENT DES PME EN CORSE) **comm. 46 (mars)**

L. n° 2019-1479, **28 déc. 2019** (Logement social) **comm. 72 (juin)**

2020

Janvier

A., **2 janv. 2020** (Construction) **alerte 13 (févr.)**

Ord. n° 2020-7, **6 janv. 2020** (Urbanisme) **alerte 10 (févr.)**

D. n° 2020-9, **6 janv. 2020** (Construction) **alerte 11 (févr.)**

A., **6 janv. 2020** (Construction) **alerte 12 (févr.)**

Ord. n° 2020-71, **29 janv. 2020** : JO 31 janv. 2020 (Construction) **alerte 16 (mars)**

D. n° 2020-78, **31 janv. 2020** (Urbanisme) **alerte 15 (mars)**

A., **31 janv. 2020** : JO 1^{er} févr. 2020 (Urbanisme) **alerte 15 (mars)**

Février

A., **5 févr. 2020** (Urbanisme) **alerte 25 (avr.)**

Mars

D. n° 2020-236, **11 mars 2020** (Construction) **alerte 24 (avr.)**

D. n° 2020-249, **14 mars 2020** (Covid-19) **comm. 52 (avr.)**

A., **14 mars 2020** (Covid-19) **comm. 52 (avr.)**

A., **15 mars 2020** (Covid-19) **comm. 52 (avr.)**

D. n° 2020-259, **15 mars 2020** (Covid-19) **comm. 52 (avr.)**

A., **16 mars 2020** (Covid-19) **comm. 52 (avr.)**

D. n° 2020-261, **16 mars 2020** (Covid-19) **comm. 52 (avr.)**

A., **19 mars 2020** (Réduction d'impôt pour investissement locatif « Pinel ») **comm. 115 (oct.)**

L. n° 2020-290, **23 mars 2020** : JO 24 mars 2020 (Les Délais de recours contentieux au temps du Covid-19) **comm. 51 (avr.)**

Ord. n° 2020-306, **25 mars 2020** : JO 26 mars 2020, texte n° 9 (Construction) **alerte 32 (mai)**

Ord. n° 2020-318, **25 mars 2020** : JO 26 mars 2020, texte n° 41 (Construction) **alerte 36 (mai)**

Ord. n° 2020-306, **25 mars 2020** : JO 26 mars 2020 (Les Délais de recours contentieux au temps du Covid-19) **comm. 51 (avr.)**

Avril

D. n° 2020-383, **1^{er} avr. 2020** : JO 2 avr. 2020, texte n° 8 (Environnement) **alerte 33 (mai)**

Ord. n° 2020-391, **1^{er} avr. 2020** : JO 2 avr. 2020, texte n° 39 (Urbanisme) **alerte 35 (mai)**

D. n° 2020-395, **3 avr. 2020** : JO 4 avr. 2020, texte n° 1 (Construction) **alerte 34 (mai)**

D. n° 2020-412, **8 avr. 2020** : JO 9 avr. 2020 (Urbanisme) **alerte 38 (juin)**

A. n° LOGL1936828A, **10 avr. 2020** : JO 15 avr. 2020, texte n° 22 (Réduction d'impôt pour investissement locatif « Denormandie ») **comm. 64 (mai)**

D. n° 2020-426, **10 avr. 2020** : JO 15 avr. 2020, texte n° 21 (Réduction d'impôt pour investissement locatif « Denormandie ») **comm. 64 (mai)**

Ord. n° 2020-427, **15 avr. 2020** : JO 16 avr. 2020, texte n° 2 (Construction) **alerte 32 (mai)**

Ord. n° 2020-460, **22 avr. 2020** : JO 23 avr. 2020, texte n° 15 (Construction) **alerte 32 (mai)**

Mai

Ord. n° 2020-539, **7 mai 2020** : JO 8 mai 2020 (Ordonnances délais et urbanisme) **comm. 67 (juin)**

Juin

D. n° 2020-712, **12 juin 2020** : JO 13 juin 2020, texte 1
(Construction) **alerte 40 (juill.-août)**

Juillet

A., **22 juill. 2020** (Construction) **alerte 52 (oct.)**
..... **alerte 53 (oct.)**
..... **alerte 54 (oct.)**

A., **22 juill. 2020** : JO 6 août 2020 (Contrat de
construction de maison individuelle) **comm. 111 (oct.)**

A., **22 juill. 2020** : JO 9 août 2020 (Contrat de
construction de maison individuelle) **comm. 111 (oct.)**

A., **22 juill. 2020** : JO 15 août 2020 (Contrat de
construction de maison individuelle) **comm. 111 (oct.)**

Août

D. n° 2020-1006, **6 août 2020** (Construction) **alerte 55 (oct.)**

D. n° 2020-1070, **18 août 2020** (Urbanisme) **alerte 51 (oct.)**

Septembre

A., **11 sept. 2020** (Construction) **alerte 49 (oct.)**

Ord. n° 2020-1144, **16 sept. 2020** (Construction) **alerte 50 (oct.)**

D. n° 2020-1150, **17 sept. 2020** (Urbanisme) **alerte 48 (oct.)**

D. n° 2020-1169, **24 sept. 2020** : JO 26 sept. 2020
(Permis de construire et évaluation environnementale des
projets) **comm. 120 (nov.)**

D. n° 2020-1186, **29 sept. 2020** : JO 30 sept. 2020
(Réduction d'impôt « Foncières solidaires ») **comm. 130 (nov.)**

Octobre

A., **5 oct. 2020** (Construction) **alerte 75**

A., **8 oct. 2020** (Construction) **alerte 72**
..... **alerte 73**
..... **alerte 74**

A., **12 oct. 2020** (Construction) **alerte 70**

D. n° 2020-1259, **14 oct. 2020** : JO 16 oct. 2020
(Profession) **alerte 68**

D. n° 2020-1310, **29 oct. 2020** (Construction) **alerte 65**

A., **29 oct. 2020** (Construction) **alerte 69**

Novembre

A., **10 nov. 2020** (Construction) **alerte 71**

D. n° 2020-1377, **12 nov. 2020** : JO 14 nov. 2020
(Location-accession) **alerte 66**

A., **12 nov. 2020** (Construction) **alerte 67**

L. n° 2020-1379, **14 nov. 2020** (Construction) **alerte 64**