

# LOI ALUR ET MAÎTRISE FONCIÈRE DES PERSONNES PUBLIQUES - LA RÉFORME DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

Atelier des professionnels de l'immobilier ICEU/ICH de l'université de Lille 2

Lille, 20 juin 2014



Université Lille 2  
Droit et Santé



Le colloque *Loi Alur et maîtrise foncière des personnes publiques - La réforme du droit de préemption urbain*, est organisé par l'atelier des professionnels de l'immobilier ICEU/ICH de l'université de Lille 2, le vendredi 20 juin 2014, à la faculté de droit de Lille, 1 place Déliot, bâtiment R, RDC.

## Programme

**14h 00** - Accueil, émargement et attestations

**14h 30** - Introduction et mot de bienvenue

Par **Jean-Jacques Martel**, président de l'Atelier, co-directeur du master 2 urbanisme et développement durable

**Animation & questions réponses :**

Par **Damien Dutrieux**, vice-président de l'Atelier, consultant au Cridon Nord-Est, maître de conférences associé à l'université de Lille 2, co-directeur du master 2 urbanisme et développement durable

**Direction scientifique du colloque**

Par **Jean-François Struillou**, directeur de recherche au CNRS, DCS (UMR CNRS 6297), faculté de droit et des sciences politiques de Nantes

### Premier thème - Un nouveau champ d'application

• **Droit de préemption urbain et cession de parts de SCI**

Par **William Altide**, consultant au Cridon Nord-Est, maître de conférences associé à l'université de Lille 2, et **Damien Dutrieux**

• **Droit de préemption urbain et aliénations à titre gratuit**

Par **Nathalie Loock**, notaire à Lille (arsenal notaires associés), chargée d'enseignements à l'ICEU et dans le master 2 urbanisme et développement durable

• **Droit de préemption urbain, immeubles appartenant à des organismes HLM et immeubles achevés depuis plus de quatre ans**

Par **Christophe Duchange**, notaire à Roubaix, rapporteur de la première commission du 109<sup>e</sup> Congrès des notaires de France (Lyon, 2013)

### Deuxième thème - La déclaration d'intention d'aliéner

• **Déclaration d'intention d'aliéner et informations sur la pollution**

Par **David Deharbe**, maître de conférences HDR à l'université de Lille 2, avocat au barreau de Lille (*Green Law Avocat*)

• **Déclaration d'intention d'aliéner, documents et droit de visite**

Par **Damien Dutrieux**

### Troisième thème - Le nouveau régime du droit de préemption urbain

• **Paiement et transfert de propriété**

Par **Éric Forgeois**, docteur en droit, avocat au barreau de Lille (Savoie & associés), chargé d'enseignement à l'université de Lille 2 dans le master 2 urbanisme et développement durable

• **Conséquences de l'annulation d'une décision de préemption et rétrocession**  
Par **Héloïse Hicter**, avocate au barreau de Lille (SCP Gros, Hicter et associés), chargée d'enseignements à l'université de Lille 2 dans le master 2 urbanisme et développement durable

**Synthèse des travaux et point de vue d'ensemble**

Par **Jean-François Struillou**

**Conclusion et remerciements**

Par **Damien Dutrieux**

Colloque en partenariat avec :

**LA SEMAINE  
JURIDIQUE**

NOTARIALE ET IMMOBILIÈRE

**Renseignement :**

ATELIER ICEU ICH – Cabinet Martel 12 rue de Cannes 59000 Lille

Tél : 03.20.52.31.89

Courriel : [atelier-iceu-ich@cabinetmartel.fr](mailto:atelier-iceu-ich@cabinetmartel.fr)

ou info sur : [www.cabinetmartel.fr](http://www.cabinetmartel.fr) / Rubrique Atelier