

Publications du cabinet Martel

2014

- Le bail de chasse face à la préemption du Conservatoire du littoral ? : *Experts foncier, déc. 2014, volet environnement n°3* ;
- Les devoirs d'information de la chaîne des métiers de l'immobilier : *Experts juin 2014, p. 40* ;
- F. Planckeel, M.-O. Vaissié, J.-J. Martel, G. Delattre, L'indexation et la révision des loyers en cours de bail, in États généraux des baux commerciaux, J. Monéger (dir.) : LexisNexis mai 2014, p. 75 et s. ;
- La valeur d'un château à l'occasion d'une mutation intergénérationnelle : jackpot ou charge dynastique ? : *Experts février 2014 p. 23 & CNEJ juin 2014* ;
- L'expertise d'assurance a bon dos ! : *AJDI 2014, p. 81*.

2013

- Divorce : L'évaluation de l'indemnité d'occupation du logement familial : JCP N 2013, n° 51-52, 1294 ;
- La valeur vénale face à la prise d'otage économique d'un emplacement réservé : *Experts fonciers nov. 2013, volet urbanisme* ;
- La constructibilité potentielle ou future impacte-t-elle la valeur d'un terrain ? : *AJDI 2013, p. 596* ;
- La traduction économique des préjudices immatériels sur la valeur vénale des immeubles : *Lettre électronique de la CNEJ, juill. 2013* ;
- L'avenir de l'homo sapiens expertus immobilis, entre normes et statut... : *Experts août 2013, p. 37*.

2012

- L'intérêt pour le commerce considéré, et son rôle dans le dé plafonnement du loyer : *Experts avr. 2012, p. 48* ;
- Les doutes de l'expert face au dé plafonnement de la valeur locative en période de crise : *AJDI 2012, p. 12* ;
- LOSC et Luchin, dix ans déjà... itinéraire d'une stratégie immobilière réussie ! : *Édito journal de Camphin-en-Pévèle, juin 2012* ;
- A dire d'expert...immobilier ! : *Experts oct. 2012, p. 43* ;
- ISF, donation, succession et immobilier...comment faire bon ménage avec l'administration fiscale ? : *AJDI 2012, p. 557* ;
- Cas pratique d'évaluation des parts sociales d'une Société civile dite « Immobilière » : *AJDI 2012, p. 101 et Cercle IFEI juill. 2014* ;
- Le rapport amiable comme élément de preuve lors du procès (Cass 1^{re} civ., 17 mars 2011) : *Experts août 2012 p'14* ;
- Regards croisés sur le réseau des sites Natura 2000 et la valeur patrimoniale des propriétés cynégétiques suite à l'arrêt de la Cour de justice européenne (affaire C-241/08) ? : *Rev. Le Saint-Hubert, sept. 2012* ;
- La loi bonus relative à la majoration des droits à construire... : *Lettre électronique de la CNEJ, avr. 2012* ;
- Décret d'encadrement des loyers : vraie fausse bonne solution ? : *Lettre électronique de la CNEJ, juill. 2012*.

2011

- Les prix de l'immobilier en 2011 : spéculation, bulle ou valeur refuge ? : *Cah. Jur. de La Gazette Nord Pas-de-Calais, sept. 2011* ;
- ERNT : pas si anodin ! : *DI MAG, avr. 2011* ;
- La vente aux enchères d'un immeuble : un résultat incertain ! : *AJDI 2011, p. 772* ;
- Quelles expertises immobilières lors des procédures collectives ? : *Le Cercle de l'IFE, janv. 2011* ;
- Solvabilité II, quelles pratiques prudentielles pour l'évaluation des actifs immobiliers des Mutuelles et Assurances ? : *Experts déc. 2011, p. 39* ;
- Guide « des bonnes pratiques commerciales », édité par la Fédération Lilloise du commerce, de l'artisanat et des services.

2010

- Bail commercial : A propos du montant du loyer de renouvellement : *AJDI 2010, p. 681* ;
- Chère bécasse, très chère bécasse ! La valeur immobilière cynégétique des espaces dunaires : *Experts août 2010 p'35 et revue « Bécasse passion »* ;
- Valeur vénale immobilière et abattement pour faits criminels « horribles » : *Experts févr. 2010, p. 15* ;
- EURO 2016, l'implantation d'un stade de football dévalorise-t-elle la valeur des immeubles avoisinants ? : *Experts déc. 2010, p. 30* ;
- La création d'une zone PPRI affecte-t-elle la valeur d'un immeuble régulièrement inondé ? : *AJDI 2010, p. 792*.

2009

- La crise économique, le renouvellement du bail commercial et la clause d'échelle mobile : *Cah. Jur. La Gazette Nord Pas-de-Calais, déc. 2009* ;
- ILC Indice des loyers commerciaux : approche juridique et impact économique : *AJDI 2009, p. 6* ;
- Validité de la clause d'échelle mobile dans le bail commercial ? : *Cah. Jur. La Gazette Nord Pas-de-Calais, oct. 2009* ;
- L'intérêt de l'expertise de partie et évolution de la méthode par comparaison en évaluation immobilière : *AJDI 2009, p. 885*.