

# CONSTRUCTION URBANISME

ACTUALITÉ JURIDIQUE ET FISCALE DE L'IMMOBILIER

SUPPLÉMENT À LA REVUE  
DE DÉCEMBRE 2017

19<sup>E</sup> ANNÉE - ISSN 1279-841X

SOUS LA DIRECTION DE :

Hugues PÉRINET-MARQUET,

Patrice CORNILLE, Neyla GONZALEZ-GHARBI,

Marie-Laure PAGÈS-de VARENNE, Christophe SIZAIRE,

Xavier COUTON, Laetitia SANTONI

## TABLES ANNUELLES 2017

**Table des auteurs** ..... (page 1)

**Tables des études** ..... (page 7)

**Tables des formules**..... (page 9)

**Index alphabétique général**..... (page 11)

**Table chronologique de jurisprudence** ..... (page 16)

**Table chronologique des textes**..... (page 20)

## Par mois

<b>JANVIER</b>	Formule..... n° 3	Commentaires..... n° 81 à 95	Étude..... n° 9
Repère..... n° 1	<b>AVRIL</b>	Formule..... n° 6	Commentaires..... n° 126 à 141
Alertes..... n° 1 à 7	Repère..... n° 4	<b>JUILLET/AOÛT</b>	Formule..... n° 9
Étude..... n° 1	Alertes..... n° 19 à 26	Repère..... n° 7	<b>NOVEMBRE</b>
Commentaires..... n° 1 à 17	Étude..... n° 4	Alertes..... n° 46 à 59	Repère..... n° 10
Formule..... n° 1	Commentaires..... n° 47 à 63	Étude..... n° 7	Alertes..... n° 73 à 87
<b>FÉVRIER</b>	Formule..... n° 3	Commentaires..... n° 96 à 110	Étude..... n° 10
Repère..... n° 2	<b>MAI</b>	Formule..... n° 7	Commentaires..... n° 142 à 158
Alertes..... n° 8 à 12	Formule..... n° 5	<b>SEPTEMBRE</b>	Formule..... n° 10
Étude..... n° 2	Alertes..... n° 27 à 34	Repère..... n° 8	<b>DÉCEMBRE</b>
Commentaires..... n° 18 à 34	Étude..... n° 5	Alertes..... n° 60 à 63	Repère..... n° 11
Formule..... n° 2	Commentaires..... n° 64 à 80	Étude..... n° 8	Alertes..... n° 88 à 90
<b>MARS</b>	Repère..... n° 5	Commentaires..... n° 111 à 125	Étude..... n° 11
Repère..... n° 3	<b>JUIN</b>	Formule..... n° 8	Commentaires..... n° 159 à 171
Alertes..... n° 13 à 18	Repère..... n° 6	<b>OCTOBRE</b>	Formule..... n° 11
Étude..... n° 3	Alertes..... n° 35 à 45	Repère..... n° 9	
Commentaires..... n° 35 à 46	Étude..... n° 6	Alertes..... n° 64 à 72	

## Par rubrique

<b>REPÈRE</b>	Septembre..... n° 60 à 63	Avril..... n° 47 à 63
Janvier..... n° 1	Octobre..... n° 64 à 72	Mai..... n° 64 à 80
Février..... n° 2	Novembre..... n° 73 à 87	Juin..... n° 81 à 95
Mars..... n° 3	Décembre..... n° 88 à 90	Juillet/Août..... n° 96 à 110
Avril..... n° 4	<b>ÉTUDE</b>	Septembre..... n° 111 à 125
Mai..... n° 5	Janvier..... n° 1	Octobre..... n° 126 à 141
Juin..... n° 6	Février..... n° 2	Novembre..... n° 142 à 158
Juillet/Août..... n° 7	Mars..... n° 3	Décembre..... n° 159 à 171
Septembre..... n° 8	Avril..... n° 4	<b>FORMULE</b>
Octobre..... n° 9	Mai..... n° 5	Janvier..... n° 1
Novembre..... n° 10	Juin..... n° 6	Février..... n° 2
Décembre..... n° 11	Juillet/Août..... n° 7	Mars..... n° 3
<b>ALERTES</b>	Septembre..... n° 8	Avril..... n° 3
Janvier..... n° 1 à 7	Octobre..... n° 9	Mai..... n° 5
Février..... n° 8 à 12	Novembre..... n° 10	Juin..... n° 6
Mars..... n° 13 à 18	Décembre..... n° 11	Juillet/Août..... n° 7
Avril..... n° 19 à 26	<b>COMMENTAIRES</b>	Septembre..... n° 8
Mai..... n° 27 à 34	Janvier..... n° 1 à 17	Octobre..... n° 9
Juin..... n° 35 à 45	Février..... n° 18 à 34	Novembre..... n° 10
Juillet/Août..... n° 46 à 59	Mars..... n° 35 à 46	Décembre..... n° 11

## Construction-Urbanisme

REVUE MENSUELLE DU JURISCLASSEUR

Président-Directeur général,  
Directeur de la publication :  
Philippe Carillon

Directrice éditoriale :  
Caroline Sordet  
caroline.sordet@lexisnexis.fr

Directeurs :  
Hugues Périnet-Marquet,  
professeur à l'université  
Panthéon-Assas (Paris II)

Patrice Cornille, avocat au  
barreau de Bordeaux  
Neyla Gonzalez-Gharbi,  
docteur en droit, consultant fiscal  
Marie-Laure Pagès-de Varenne,  
professeur à l'ICH-Paris,  
docteur en droit, avocate au  
barreau de Paris  
Christophe Sizaire, professeur  
à l'ICH-Paris, avocat au barreau  
de Paris

Xavier Couton, docteur en droit,  
avocat associé - Cabinet FIDAL  
Laetitia Santoni, avocate  
associée - Cabinet FIDAL

Rédactrice en chef :  
Claudine Le Marchand  
Tél. : 01 45 58 92 06  
claudine.lemarchand@lexisnexis.fr

Chargée d'édition :  
Sophie Can  
Tél. : 01 71 72 47 31  
sophie.can@lexisnexis.fr

Publicité : Direction marketing  
opérationnel  
Catherine Thevin  
Tél. : 01 45 58 93 05  
catherine.thevin@lexisnexis.fr

Abonnement annuel 2017  
France métropolitaine : 255,25 € TTC  
Prix de vente au numéro : 25,53 € TTC  
Dom-Tom et Étranger : 270,00 € HT  
Prix de vente au numéro : 27,50 € HT  
Offre spéciale étudiants :  
http://etudiant.lexisnexis.fr/

Relations clients :  
Tél. : 01 71 72 47 70  
relation.clients@lexisnexis.fr  
www.lexisnexis.fr

Crédit photo : Gettyimages

LexisNexis SA  
SA au capital de 1 584 800 €  
552 029 431 RCS Paris  
Principal associé :  
Reed Elsevier France SA  
Siège social :  
141, rue de Javel  
75747 Paris Cedex 15  
Commission paritaire n° 1019 T 79089  
N° Impr. 5739  
N° Éd. 5724  
Dépôt légal à parution  
Origine du papier : Allemagne  
Taux de fibres recyclées : 6 %  
Certification : 100 %  
Impact sur l'eau : P<sub>tot</sub> = 0,01 kg / tonne



## Frédéric BALAGUER, doctorant en droit public à l'université Toulouse 1 Capitole

- La relance mitigée des opérations de réhabilitation de l'immobilier de loisir (ORIL) par la loi Montagne II (Urbanisme) ..... **étude 3 (mars)**

## Harold BRASNU, rapporteur public à la troisième chambre du tribunal administratif de Caen

- Un conseil régional de l'ordre des architectes peut désormais demander l'annulation d'un permis de construire, mais il ne peut soulever qu'un seul moyen (Architectes) ..... **comm. 129 (oct.)**

## Patrice CORNILLE, avocat à la cour de Bordeaux

- Justice prédictive : est-ce un oxymore ? (Urbanisme) ..... **repère 7 (juill.-août)**
- Le fonds de dotation : ou comment les sociétés privées de construction peuvent devenir mécènes en nature d'une collectivité publique (Construction) ..... **étude 5 (mai)**
- Indépendance de la sanction des règles d'urbanisme et des troubles de voisinage (Troubles de voisinage) ..... **comm. 1 (janv.)**
- Inconstructibilité d'un terrain pour risque : l'erreur de l'Administration ne rend pas excusable celle de l'acquéreur (Vente d'un terrain à bâtir) ..... **comm. 6 (janv.)**
- Le défaut de preuve de la notification de la requête ne peut pas être sanctionné par une irrecevabilité manifeste (Contentieux administratif de la légalité) ..... **comm. 7 (janv.)**
- Deux juges pour réparer deux préjudices résultant d'un recours abusif, n'est-ce pas un de trop ? (Contentieux civil) ..... **comm. 8 (janv.)**
- Pas de construction nouvelle sous la loi Montagne en dehors des PAU sauf justification rigoureuse de l'intérêt communal (Règlement national d'urbanisme) ..... **comm. 18 (févr.)**
- Proportionnalité du refus de raccordement d'une construction illégale en zone naturelle (Plan local d'urbanisme) ..... **comm. 19 (févr.)**
- Illégalité d'une participation pour non-réalisation d'aires de stationnement (Plan local d'urbanisme) ..... **comm. 20 (févr.)**
- La fraude du tiers corrompt tout autant que celle du pétitionnaire (Permis de construire) ..... **comm. 22 (févr.)**
- L'article L 480-13 est-il la crème solaire du constructeur indélicat ? (Contentieux civil) ..... **comm. 23 (févr.)**
- Être classé en secteur constructible sous carte communale ne permet pas au propriétaire de résilier un bail rural sans autorisation préalable (Cartes communales) ..... **comm. 47 (avr.)**
- L'achèvement des constructions n'interdit pas au juge de surseoir à statuer pour permettre de régulariser (Contentieux administratif de la légalité) ..... **comm. 52 (avr.)**
- Un appel dans le délai de deux mois et régulièrement notifié couvre l'irrecevabilité d'un premier appel dans le délai, mais non notifié (Contentieux administratif de la légalité) ..... **comm. 68 (mai)**
- Sauf dans certains espaces protégés, plus de risque de démolition pour violation de la règle d'urbanisme depuis le 8 août 2015 (Contentieux civil et pénal) ..... **comm. 69 (mai)**
- Pourquoi il faut révéler ses intentions à son agent immobilier et son notaire... (Vente d'immeubles) ..... **comm. 77 (mai)**
- Du droit imprescriptible d'élaguer les arbres même en espace boisé classé (Espaces boisés classés) ..... **comm. 82 (juin)**
- Travaux poursuivis malgré permis suspendu en référé : l'autorité compétente peut refuser de dresser PV de l'infraction ! (Contentieux administratif et pénal de l'urbanisme) ..... **comm. 86 (juin)**

- Défense d'annuler un permis lorsqu'il est même très tardivement régularisé (Contentieux administratif et pénal de l'urbanisme) ..... **comm. 87 (juin)**
- Le permis de régularisation de l'article L. 600-5-1 du Code de l'urbanisme viole-t-il le principe du double degré de juridiction ? (Contentieux administratif de la légalité) ..... **comm. 101 (juill.-août)**
- À quelle condition la demande d'annulation de la vente d'un chemin rural est-elle recevable ? (Vente d'un chemin rural) ..... **comm. 103 (juill.-août)**
- La délibération décidant d'élaborer une carte communale est un acte préparatoire (Carte communale) ..... **comm. 127 (oct.)**
- Confirmation de la stabilité quinquennale des règles d'urbanisme dans les lotissements achevés (Document d'urbanisme applicable) ..... **comm. 128 (oct.)**
- Conformité à la Constitution de la loi obligeant à recourir à un architecte pour le dépôt du dossier de certains lotissements ? (Lotissements) ..... **comm. 131 (oct.)**
- Plus de sanction pour l'omission du sursis à statuer dans le certificat d'urbanisme de simple information (Certificat d'urbanisme de simple information) ..... **comm. 142 (nov.)**
- Le règlement du PLU doit être cohérent avec le PADD (PLU) ..... **comm. 143 (nov.)**
- Retrait pour fraude dans l'attestation de la qualité pour demander le permis (Permis de construire) ..... **comm. 145 (nov.)**
- Cahier des charges : ALUR n'a rien changé (Lotissements) ..... **comm. 147 (nov.)**

## Xavier COUTON, docteur en droit, avocat associé - Cabinet FIDAL

- La ZAC, cette fringante quinquagénaire ! (Urbanisme) ..... **repère 11 (déc.)**
- Règles d'élaboration d'un PPRI (Plan de prévention des risques naturels) ..... **comm. 2 (janv.)**
- Précisions sur les procédures d'adaptation des PLU (Plan local d'urbanisme) ..... **comm. 4 (janv.)**
- L'enfer est pavé de bonnes intentions ! (Autorisation d'exploitation commerciale) ..... **comm. 24 (févr.)**
- Conditions de l'expropriation d'immeubles non insalubres (Résorption de l'habitat insalubre) ..... **comm. 36 (mars)**
- Travaux sur existant réalisés sans autorisation : pas de demi-mesure sauf... (Permis de construire) ..... **comm. 37 (mars)**
- Annulation d'un refus de permis de construire : conditions de la cristallisation des règles d'urbanisme (Permis de construire) ..... **comm. 51 (avr.)**
- Intérêt à agir contre un permis de construire modificatif (Contentieux administratif de la légalité) ..... **comm. 53 (avr.)**
- Pas de recours administratif préalable obligatoire (RAPO) pour contester un refus de permis de démolir dans un site inscrit (Permis de démolir) ..... **comm. 66 (mai)**
- Notification de l'avis de l'ABF au pétitionnaire : une obligation manifestement superflue ! (Permis de construire) ..... **comm. 67 (mai)**
- Indemnisation en cas de préemption illégale : attestation du notaire ne vaut ! (Droit de préemption urbain) ..... **comm. 83 (juin)**
- Les modalités de la concertation sont « danthonysables » (Concertation préalable) ..... **comm. 84 (juin)**
- Pas d'opération complexe intra DPU (Droit de préemption urbain) ..... **comm. 98 (juill.-août)**
- Extension du domaine du permis d'aménager (Lotissement) ..... **comm. 100 (juill.-août)**

- Zone tendue et compétence du juge d'appel (*Permis de construire*) ..... **comm. 114 (sept.)**
- Notification des recours (*Permis de construire*) ..... **comm. 115 (sept.)**
- Régime contentieux du permis de construire modificatif de régularisation (*Permis de construire*) ..... **comm. 116 (sept.)**
- Péremption de l'autorisation (*Permis de construire*) ..... **comm. 130 (oct.)**
- Le projet de servitude de cour commune suffit pour la délivrance du permis de construire (*Permis de construire*) ..... **comm. 146 (nov.)**
- Une correction bienvenue du dossier de permis d'aménager (*Permis d'aménager*) ..... **comm. 148 (nov.)**
- L'interdiction de reconstruire à l'identique doit être explicite (*Permis de construire*) ..... **comm. 161 (déc.)**
- Applications de la suppression du double degré de juridiction en zone tendue (*Permis de construire*) ..... **comm. 162 (déc.)**
- Abrogation des droits attachés à un emplacement réservé (*Urbanisme*) ..... **alerte 69 (oct.)**
- Participation pour équipement public exceptionnel (*Urbanisme*) ..... **alerte 70 (oct.)**
- Délivrance des autorisations d'urbanisme demandées par une coopérative d'utilisation de matériel agricole (*Urbanisme*) ..... **alerte 71 (oct.)**
- Abrogation de certaines dispositions du Code de l'urbanisme (*Urbanisme*) ..... **alerte 72 (oct.)**
- L'urbanisme à l'épreuve du risque inondation (*Urbanisme*) ..... **alerte 88 (déc.)**
- Le silence du vendeur, en cas de contre-proposition du titulaire du droit de préemption, vaut renonciation à aliéner (*Urbanisme*) ..... **alerte 89 (déc.)**
- Les « drives » de la restauration rapide ne sont pas soumis à autorisation d'exploitation commerciale (*Urbanisme*) ..... **alerte 90 (déc.)**

**Gwenaëlle DURAND-PASQUIER**, agrégée des universités, professeur à l'université de Rennes I, membre de l'IODE (UMR CNRS 6262)

- Nouvelle série d'informations de droit spécial dues à l'acquéreur et au locataire ou la plainte du progrès (*Construction*) ..... **alerte 13 (mars)**
- Le nouveau permis de louer, un nouvel outil contre les marchands de sommeil ? (*Urbanisme*) ..... **alerte 14 (mars)**
- ICPE : une nouvelle procédure d'autorisation environnementale (*Environnement*) ..... **alerte 15 (mars)**
- Logement : adoption de la loi égalité citoyenneté (*Construction*) ..... **alerte 16 (mars)**
- Copropriété : fonds travaux et comptabilité de la copropriété (*Copropriété*) ..... **alerte 17 (mars)**
- Précautions à prendre pour l'usage du Crowdfunding immobilier (*Construction*) ..... **alerte 18 (mars)**
- Des sanctions applicables au vendeur personne physique en l'absence de souscription d'une assurance dommages-ouvrage (*Construction*) ..... **alerte 27 (mai)**

**Thibaut GEIB**, avocat, Société d'avocats Fidal

- Précisions sur l'opposabilité des documents d'urbanisme aux autorisations délivrées au titre de la législation des installations classées (*Opposabilité aux installations classées*) ..... **comm. 48 (avr.)**

**David GILLIG**, avocat au barreau de Strasbourg, associé de la SELARL Soler-Couteaux/Llorens, chargé d'enseignement à la faculté de droit de Strasbourg

- La réforme de la procédure des Unités Touristiques Nouvelles : le changement dans la continuité (*Urbanisme*) ..... **alerte 8 (févr.)**
- Urbanisme. Obligation de recourir à un architecte (*Urbanisme*) ..... **alerte 9 (févr.)**
- Urbanisme commercial. Durée de validité des autorisations (*Urbanisme*) ..... **alerte 10 (févr.)**
- Urbanisme. Mesures de simplification (*Urbanisme*) ..... **alerte 11 (févr.)**
- Urbanisme. Travaux d'isolation thermique par l'extérieur (*Urbanisme*) ..... **alerte 12 (févr.)**
- Réforme de l'évaluation environnementale du 3 août 2016 : le ministère chargé de l'environnement précise sa doctrine (*Construction*) ..... **alerte 64 (oct.)**
- Champ d'application du permis de construire valant division (*Urbanisme*) ..... **alerte 65 (oct.)**
- Sursis à statuer (*Urbanisme*) ..... **alerte 66 (oct.)**
- Quel est le délai de prescription d'une décision du tribunal correctionnel ordonnant la démolition d'une construction édiflée sans permis de construire ? (*Urbanisme*) ..... **alerte 67 (oct.)**
- Intégration d'une voie privée au domaine public (*Urbanisme*) ..... **alerte 68 (oct.)**

**Neyla GONZALEZ-GHARBI**, docteur en droit, consultant fiscal

- Plus-values sur terrains à bâtir : la réforme est impossible, essayons la révolution ! (*Fiscalité*) ..... **repère 3 (mars)**
- La stratégie logement du gouvernement, « Arsenic et vieilles dentelles » ? (*Sur épreuves*) ..... **repère 9 (oct.)**
- Les sites patrimoniaux remarquables rénovent le dispositif « Malraux » (*Réduction d'impôt sur le revenu au titre des dépenses de restauration complète d'un immeuble bâti*) ..... **comm. 16 (janv.)**
- Une ébauche de régime fiscal pour le bail réel solidaire (*Bail réel solidaire*) ..... **comm. 17 (janv.)**
- Encore deux ans pour profiter de l'exonération ou de l'art de faire durer un régime temporaire (*Cessions d'immeubles destinés à la construction de logements sociaux*) ..... **comm. 32 (févr.)**
- Le temps des échanges de titres avec soulte et sans impôt est révolu (*Échanges de titres de sociétés à prépondérance immobilière*) ..... **comm. 33 (févr.)**
- Première cession d'un logement autre que la résidence principale : l'exonération est maintenue en l'état (*Fiscalité*) ..... **comm. 34 (févr.)**
- Vente de terrains à bâtir issus de la division d'un ensemble immobilier : le juge applique la loi et infirme la doctrine administrative (*TVA sur marge*) ..... **comm. 45 (mars)**
- L'application de la TVA sur marge aux ventes de terrains à bâtir exonérées de TVA immobilière est compatible avec la directive TVA (*TVA immobilière [Régime antérieur au 10 mars 2010]*) ..... **comm. 46 (mars)**
- La fin des régimes fiscaux dérogatoires est prévue pour... 2028 ! (*Immeubles situés en Corse*) ..... **comm. 62 (avr.)**
- Quartiers prioritaires de la politique de la ville : retour de la limite des 500 mètres (*Taux réduit de 5,5 %*) ..... **comm. 63 (avr.)**
- Pas de dispense de représentation fiscale pour les résidents fiscaux des États tiers (*Plus-values immobilières des non-résidents*) ..... **comm. 78 (mai)**
- Ce qui a été vendu ne peut pas servir au calcul de la plus-value sur ce qui reste à vendre (*Majorations du prix d'acquisition*) ..... **comm. 79 (mai)**
- Sans mission, pas de conseil : quand la chance perdue n'est pas liée au manquement du professionnel (*Conséquences civiles de l'erreur sur le régime TVA*) ..... **comm. 80 (mai)**
- Quelle valeur vénale déclarer lorsque la procédure de révision du PLU est en cours à la date du décès ou de la donation ? (*Évaluation des immeubles*) ..... **comm. 95 (juin)**
- Le déficit foncier qui cesse d'être imputable sur le revenu global demeure imputable sur les revenus fonciers (*Revenus fonciers*) ..... **comm. 110 (juill.-août)**
- Un nouveau bénéficiaire des cessions exonérées : la société foncière solidaire (*Exonérations en faveur du*)

logement social).....	<b>comm. 125 (sept.)</b>	• Castor : Prise en compte de l'achèvement pour apprécier de la prescription décennale ( <i>Responsabilité décennale</i> ).....	<b>comm. 42 (mars)</b>
• Sort du déficit foncier qui cesse d'être imputable sur le revenu global : l'Administration se rallie à la jurisprudence du Conseil d'État ( <i>Revenus fonciers</i> ).....	<b>comm. 140 (oct.)</b>	• Hypothèse de responsabilité contractuelle pour dol ( <i>Responsabilité contractuelle</i> ).....	<b>comm. 43 (mars)</b>
• Vente de terrains à bâtir après division : Bercy campe sur ses positions ( <i>TVA sur marge</i> ).....	<b>comm. 141 (oct.)</b>	• Sort de l'indemnité dommages-ouvrage proposée antérieurement à la vente d'un immeuble ( <i>Assurance dommages-ouvrage</i> ).....	<b>comm. 54 (avr.)</b>
• Une déclinaison du prélèvement forfaitaire unique pour les entreprises non soumises à l'impôt sur les sociétés ( <i>Plus-values professionnelles</i> ).....	<b>comm. 157 (nov.)</b>	• Un maître d'ouvrage peut contractuellement être amené à garantir son assureur décennal ( <i>Assurance responsabilité</i> ).....	<b>comm. 55 (avr.)</b>
• Un avant-goût du choc de l'offre ( <i>Vente de terrains à bâtir destinés à la construction de logements</i> ).....	<b>comm. 158 (nov.)</b>	• Hypothèses de l'obligation de résultat ( <i>Responsabilité contractuelle de droit commun</i> ).....	<b>comm. 56 (avr.)</b>
• Le droit de commercialité majore le prix d'acquisition de l'immeuble ( <i>Valeur d'inscription au bilan des immeubles bâtis</i> ).....	<b>comm. 171 (déc.)</b>	• Impossibilité de réception partielle à l'intérieur d'un même lot ( <i>Réception</i> ).....	<b>comm. 57 (avr.)</b>
<b>Patrick HOCREITÈRE, avocat directeur associé, Cabinet FIDAL</b>		• Conformité d'une sous-station du réseau PCU compromettant la sécurité des personnes et des biens ( <i>Responsabilité décennale</i> ).....	<b>comm. 72 (mai)</b>
• À propos de la cristallisation des moyens : une régression en matière de contentieux de l'urbanisme ( <i>Urbanisme</i> ).....	<b>étude 4 (avr.)</b>	• Maître d'ouvrage compétent et obligation de conseil du maître d'oeuvre ( <i>Responsabilité contractuelle</i> ).....	<b>comm. 73 (mai)</b>
<b>Jean-François JOYE, professeur de droit public, université Savoie Mont Blanc, CDPPOC</b>		• Responsabilité de l'entrepreneur principal quant au choix de son sous-traitant et faute personnelle de son gérant ( <i>Responsabilité délictuelle</i> ).....	<b>comm. 74 (mai)</b>
• L'unité touristique nouvelle après la loi Montagne 2 : mode d'emploi d'une espèce juridique endémique ( <i>Urbanisme</i> ).....	<b>étude 7 (juill.-août)</b>	• Contrat de construction de maison individuelle : admission du principe de la réception tacite ( <i>Réception tacite</i> ).....	<b>comm. 90 (juin)</b>
<b>Sébastien LAMY WILLING, doctorant à l'université d'Aix-Marseille</b>		• Formation du contrat ( <i>Assurance responsabilité</i> ).....	<b>comm. 91 (juin)</b>
• Le reliquat et le résidu issus d'une division foncière ( <i>Urbanisme</i> ).....	<b>étude 10 (nov.)</b>	• Installation d'un élément d'équipement à une construction existante et opposabilité du rapport d'expertise à l'assureur ( <i>Assurance responsabilité</i> ).....	<b>comm. 92 (juin)</b>
<b>Gonzague LAUMET, avocat au Barreau de Lyon</b>		• Possibilité d'action d'un syndicat contre un copropriétaire ( <i>Trouble anormal de voisinage</i> ).....	<b>comm. 102 (juill.-août)</b>
• L'obligation de motiver intégralement les décisions refusant des autorisations d'urbanisme : une fausse bonne idée aux conséquences contentieuses incertaines ? ( <i>Urbanisme</i> ).....	<b>étude 8 (sept.)</b>	• Manquement à l'obligation contractuelle de résultat ( <i>Responsabilité délictuelle</i> ).....	<b>comm. 107 (juill.-août)</b>
<b>Vincent LE GRAND, maître de conférences en droit public, université de Caen - Normandie</b>		• Travaux inachevés ( <i>Réception tacite</i> ).....	<b>comm. 108 (juill.-août)</b>
• Le nouveau règlement national d'urbanisme ( <i>Urbanisme</i> ).....	<b>étude 2 (févr.)</b>	• Inefficacité des travaux. Nature de l'obligation ( <i>Assurance dommages-ouvrage</i> ).....	<b>comm. 118 (sept.)</b>
<b>Sophie MICHELIN-MAZÉLAN, journaliste et rédactrice spécialisée</b>		• Auto-entrepreneur et clause de non-garantie des vices cachés ( <i>Responsabilité décennale</i> ).....	<b>comm. 119 (sept.)</b>
• L'obligation de rénovation énergétique du tertiaire, un colosse aux pieds d'argile ? ( <i>Construction</i> ).....	<b>étude 9 (oct.)</b>	• Adjonction d'un élément d'équipement à un ouvrage existant et garantie légale ( <i>Responsabilité décennale</i> ).....	<b>comm. 120 (sept.)</b>
<b>Marie-Laure PAGÈS-DE VARENNE, docteur en droit, professeur à l'ICH-Paris, avocat à la cour de Paris</b>		• Responsabilité et cause étrangère ( <i>Responsabilité décennale</i> ).....	<b>comm. 121 (sept.)</b>
• Réception tacite, réception judiciaire : où sont nos repères ? ( <i>Construction</i> ).....	<b>repère 1 (janv.)</b>	• Voisin actuel propriétaire du bien ( <i>Trouble anormal de voisinage</i> ).....	<b>comm. 132 (oct.)</b>
• Expertise non suspensive ( <i>Responsabilité décennale</i> ).....	<b>comm. 9 (janv.)</b>	• Direction de procédure et exception de garantie ( <i>Assurance de responsabilité</i> ).....	<b>comm. 133 (oct.)</b>
• Réception judiciaire ( <i>Responsabilité décennale</i> ).....	<b>comm. 10 (janv.)</b>	• Réception tacite ( <i>Réception</i> ).....	<b>comm. 134 (oct.)</b>
• Procédure en garantie décennale et recours en révision ( <i>Responsabilité décennale</i> ).....	<b>comm. 11 (janv.)</b>	• Éléments d'équipement et impropiété à destination ( <i>Responsabilité décennale</i> ).....	<b>comm. 135 (oct.)</b>
• Réception tacite d'un ouvrage inachevé ( <i>Travaux inachevés</i> ).....	<b>comm. 12 (janv.)</b>	• Adjonction d'un élément d'équipement à un ouvrage existant et garantie légale ( <i>Responsabilité décennale</i> ).....	<b>comm. 153 (nov.)</b>
• Effet de la réception sans réserves ( <i>Responsabilité contractuelle</i> ).....	<b>comm. 25 (févr.)</b>	• Opposabilité d'un rapport d'expertise judiciaire à un tiers : vers une uniformité des décisions ( <i>Expertise judiciaire</i> ).....	<b>comm. 154 (nov.)</b>
• Responsabilité personnelle d'un gérant de SARL ( <i>Assurance responsabilité décennale</i> ).....	<b>comm. 26 (févr.)</b>	• La sanction du non-respect du délai de 60 jours prévu à l'article L. 242-1 du Code des Assurances est limitative ( <i>Assurance dommages-ouvrage</i> ).....	<b>comm. 155 (nov.)</b>
• Obligation de conseil. Responsabilité délictuelle de l'assureur ( <i>Assurance responsabilité décennale</i> ).....	<b>comm. 27 (févr.)</b>	• Réception judiciaire ( <i>Réception</i> ).....	<b>comm. 163 (déc.)</b>
• Travaux de construction d'un ouvrage ou élément d'équipement au sens de l'article 1792-7 du Code civil ? ( <i>Responsabilité décennale</i> ).....	<b>comm. 41 (mars)</b>	• Destination de l'immeuble et responsabilité du maître d'oeuvre ( <i>Responsabilité contractuelle</i> ).....	<b>comm. 164 (déc.)</b>

- Responsabilité délictuelle de l'assureur multirisques (Assurance en général) ..... **comm. 165 (déc.)**
  - Étendue de la garantie décennale aux existants du fait d'éléments d'équipement adjoints (Assurance responsabilité) ..... **comm. 166 (déc.)**
- Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris II)**
- Le dol ou le syndrome assumé de la porte étroite (à propos de Cass. 3<sup>e</sup> civ., 5 janv. 2017, n° 15-22.772) (Construction) ..... **repère 2 (févr.)**
  - L'esprit de la réforme du droit des obligations s'applique immédiatement aux contrats en cours (Construction) ..... **repère 4 (avr.)**
  - Les travaux embarqués feront-ils tanguer la propriété ? (Construction) ..... **repère 6 (juin)**
  - Bientôt, encore une (grande ?) loi sur le logement et l'urbanisme (Construction) ..... **repère 8 (sept.)**
  - L'impact incertain de la réforme de la responsabilité civile sur celle des constructeurs (Construction) ..... **repère 10 (nov.)**
- Ghislain POISSONNIER, magistrat**
- Critères de définition (Zones humides) ..... **comm. 112 (sept.)**
- Éric POURCEL, docteur en droit, ancien avocat à la Cour**
- Le contrat d'assurance dommages-ouvrage à l'aune de l'interprétation du juge administratif (Construction) ..... **étude 6 (juin)**
- Marie-Anne RENAUX, avocat au barreau de Paris, Cabinet Wilhelm et associés**
- Incertitude sur la nature juridique des autorisations d'exploitation commerciale obtenues au moment de l'entrée en vigueur de la loi Pinel (Autorisations d'exploitation commerciale) ..... **comm. 99 (juill.-août)**
  - Les concurrents sont privés de recours (PERMIS DE CONSTRUIRE PORTANT SUR MOINS DE 1 000 M2 DE SURFACE DE VENTE) ..... **comm. 117 (sept.)**
- David RICHARD, docteur en droit**
- Les nouvelles servitudes du Code des transports ou la distinction entre sujétion et propriété revisitée par le concept de volume immobilier (Construction) ..... **étude 1 (janv.)**
  - BIM : analyse et perspectives de l'immeuble numérique (Construction) ..... **étude 11 (déc.)**
- Laetitia SANTONI, avocate associé - Cabinet FIDAL**
- Après la PIL, la PLIE expliquée en 10 points (Procédure d'évolution) ..... **comm. 3 (janv.)**
  - Les associations foncières urbaines de projet ont leur décret d'application (Associations foncières urbaines) ..... **comm. 5 (janv.)**
  - La grenellisation des PLU repoussée « à la prochaine révision » (Plan local d'urbanisme) ..... **comm. 21 (févr.)**
  - Conditions d'ouverture à l'urbanisation dans les zones AU (PLU) ..... **comm. 35 (mars)**
  - Un guide pour mieux comprendre la nomenclature des évaluations environnementales (Évaluation environnementale) ..... **comm. 49 (avr.)**
  - La définition des zones humides asséchée par le Conseil d'État (Zones humides) ..... **comm. 50 (avr.)**
  - Estimation sommaire des dépenses, opération d'aménagement et constructions (Expropriation) ..... **comm. 64 (mai)**
  - Permis d'aménager et construction nécessaire et accessoire (Dispositions communes) ..... **comm. 65 (mai)**
  - La loi Littoral, l'atout qui bat le PLU (Hiérarchie des normes) ..... **comm. 81 (juin)**
  - Intérêt à agir des associations : l'antériorité de l'article L. 600-1-1 s'applique aux modifications statutaires (Contentieux administratif de la légalité) ..... **comm. 85 (juin)**
  - Concertation : plus d'effet boomerang ! (Concertation) ..... **comm. 96 (juill.-août)**
- Prémption par un concessionnaire d'aménagement : la transmission au contrôle de légalité s'impose (Droit de préemption en ZAD) ..... **comm. 97 (juill.-août)**
  - Droit d'initiative, déclaration d'intention et procédures de mise en compatibilité des PLU (PLU. Procédures d'évolution) ..... **comm. 111 (sept.)**
  - Étude d'impact : prise en compte des remarques de l'autorité environnementale (permis de construire et évaluation environnementale) ..... **comm. 113 (sept.)**
  - Le Conseil d'État annule plusieurs dispositions du décret du 28 décembre 2015 (Évolution des PLU et évaluation environnementale) ..... **comm. 126 (oct.)**
  - L'autorisation d'urbanisme tient lieu de « permis de diviser » (Permis de construire) ..... **comm. 144 (nov.)**
  - Défaut de qualité pour agir et recours abusif (Contentieux de la légalité) ..... **comm. 149 (nov.)**
  - Quelle portée juridique pour les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) ? (PLU/ Contenu) ..... **comm. 159 (déc.)**
  - Les dispositions en matière d'aménagement et d'urbanisme du projet de loi olympique (Jeux olympiques et paralympiques) ..... **comm. 160 (déc.)**
- Christophe SIZAIRE, professeur à l'ICH-Paris, avocat à la cour de Paris**
- Du Code d'Hammurabi à la loi du 21 février 2017 : une évolution permanente du droit de la consommation (Construction) ..... **repère 5 (mai)**
  - Obligation d'information du vendeur (Vente d'immeuble à construire) ..... **comm. 13 (janv.)**
  - Les obligations du banquier prêteur de deniers sont limitées à un simple contrôle formel (Contrat de construction de maison individuelle) ..... **comm. 14 (janv.)**
  - Le refus du mandant de conclure la vente aux conditions et prix convenus ne justifie pas sa condamnation au paiement de dommages-intérêts (Agent immobilier) ..... **comm. 15 (janv.)**
  - Vente en état futur d'achèvement : condition de libération du garant d'achèvement (Vente d'immeuble à construire) ..... **comm. 28 (févr.)**
  - Requalification du contrat et responsabilité du banquier prêteur de deniers (Contrat de construction de maison individuelle) ..... **comm. 29 (févr.)**
  - Responsabilité du diagnostiqueur en présence de termites non révélée et réparation intégrale du préjudice subi par l'acquéreur (Vente immobilière) ..... **comm. 30 (févr.)**
  - Devoir de conseil (Responsabilité professionnelle du notaire) ..... **comm. 31 (févr.)**
  - Empiètement sur le fonds d'autrui et régime de réparation (Atteinte à la propriété) ..... **comm. 38 (mars)**
  - Marché à forfait et bouleversement de l'économie du contrat (Marché de travaux privés) ..... **comm. 39 (mars)**
  - L. 31 déc. 1975, art. 14-1, sur l'absence de faute du sous-traitant (Sous-traitance) ..... **comm. 40 (mars)**
  - Obligation du banquier prêteur de deniers - déblocage des fonds nécessaires à l'acquisition du terrain avant obtention de la garantie de livraison (Contrat de construction de maison individuelle) ..... **comm. 44 (mars)**
  - Contrat d'entreprise et crédit affecté (Marché de travaux) ..... **comm. 58 (avr.)**
  - Absence de contrat écrit et rémunération de l'architecte (Contrat d'architecte) ..... **comm. 59 (avr.)**
  - Obligation de vérification du notaire (Vente d'immeuble à construire) ..... **comm. 60 (avr.)**
  - Transaction avec le promoteur et effet vis-à-vis des tiers (Vente d'immeuble à construire) ..... **comm. 61 (avr.)**
  - Délégation de paiement et principe de l'inopposabilité des exceptions (Sous-traitance) ..... **comm. 70 (mai)**

- La représentation d'un consommateur par un mandataire professionnel ne lui fait pas perdre sa qualité de non-professionnel (*Marché de travaux conclu avec un consommateur*) ..... **comm. 71 (mai)**
- Non-respect du formalisme du mandat et nullité relative (*Agent immobilier*) ..... **comm. 75 (mai)**
- Défaut de réalisation de la condition suspensive dans le délai prévu : automaticité de la caducité. (*Promesse de vente*) ..... **comm. 76 (mai)**
- Revendication : acquéreur tiers de bonne foi et erreur commune (*Propriété immobilière*) ..... **comm. 88 (juin)**
- La carence du maître d'oeuvre est sans incidence sur l'application des délais de la norme AFNOR (*Marché de travaux privés*) ..... **comm. 89 (juin)**
- Contrat préliminaire de réservation : irrégularité et incidence sur le contrat de vente (*Vente d'immeuble à construire*) ..... **comm. 93 (juin)**
- Travaux dont le maître de l'ouvrage se réserve l'exécution : la seule sanction du non- respect du formalisme est la nullité du contrat (*Contrat de construction de maison individuelle avec fourniture de plan*) ..... **comm. 94 (juin)**
- Subrogation de la caution et assiette de l'action directe (*Sous-traitance*) ..... **comm. 104 (juill.-août)**
- Absence de droit à rémunération en cas de sous-traitance interdite (*Contrat d'architecte*) ..... **comm. 105 (juill.-août)**
- La garantie de paiement de l'article 1799-1 du Code civil est due même après résiliation du marché (*Marché de travaux privé*) ..... **comm. 106 (juill.-août)**
- Défaut de conformité et référentiel contractuel (*Vente d'immeuble à construire*) ..... **comm. 109 (juill.-août)**
- Le bénéficiaire ne peut être condamné à des dommages-intérêt du fait de la non-réalisation de la vente (*Promesse unilatérale de vente*) ..... **comm. 122 (sept.)**
- Annulation de la vente et garantie de restitution du prix par le notaire (*Vente immobilière*) ..... **comm. 123 (sept.)**
- Vice caché et vendeur professionnel (*Vente immobilière*) ..... **comm. 124 (sept.)**
- Le garant doit agir dès qu'il a connaissance de la défaillance financière du vendeur afin d'éviter la préemption du permis de construire (*Vente en état futur d'achèvement*) ..... **comm. 136 (oct.)**
- Infraction pénale liée à la non fourniture de la garantie de livraison et réparation civile (*Contrat de construction de maison individuelle*) ..... **comm. 137 (oct.)**
- Garantie de livraison : pénalités de retard et prohibition des limitations conventionnelles (*Contrat de construction de maison individuelle*) ..... **comm. 138 (oct.)**
- Déficit de surface. Recours de l'acquéreur contre le diagnostiqueur et préjudice indemnisable (*Diagnostic de la superficie*) ..... **comm. 139 (oct.)**
- La validité de l'acte constitutif de servitude n'est pas subordonnée à sa forme authentique ou à sa publication (*Servitude du fait de l'homme*) ..... **comm. 150 (nov.)**
- Article 14-1 de la loi du 31 décembre 1975 et connaissance de la présence du sous-traitant sur le chantier (*Sous-traitance*) ..... **comm. 151 (nov.)**
- La caution ne peut se prévaloir d'une renonciation ou d'une remise conventionnelle du sous-traitant (*Sous-traitance*) ..... **comm. 152 (nov.)**
- Qualification (*Vente d'immeuble à construire*) ..... **comm. 156 (nov.)**
- Application de la prescription biennale de l'article L. 218-2 du Code de la consommation aux actions en paiement du prix de vente (*Vente d'immeuble à construire*) ..... **comm. 167 (déc.)**
- Opération de défiscalisation : nullité de la VEFA pour agissement dolosif du vendeur et de son mandataire (*Vente d'immeuble à construire*) ..... **comm. 168 (déc.)**

- Point de départ du délai d'exécution des travaux (*Pénalités de retard*) ..... **comm. 169 (déc.)**
- Champ d'application et formalisme de l'article L.271-1 du Code de la construction et de l'habitation (*Promesse de vente*) ..... **comm. 170 (déc.)**

## **Mathilde VERVYNCK, avocat, Société d'avocats Fidal**

- Précisions sur l'opposabilité des documents d'urbanisme aux autorisations délivrées au titre de la législation des installations classées (*Opposabilité aux installations classées*) ..... **comm. 48 (avr.)**

## **Vivien ZALEWSKI-SICARD, enseignant-chercheur, université de Corse**

- Mutation amiable d'immeuble. Pas d'ouverture au droit de préemption. Motifs divers communs à tous les droits de préemption (*Urbanisme*) ..... **formule 1 (janv.)**
- Mutation amiable d'immeuble. Pas d'ouverture au droit de préemption. Motifs divers spécifiques au droit de préemption urbain (*Urbanisme*) ..... **formule 2 (févr.)**
- Cession de droits sociaux de société d'attribution. Pas d'ouverture au droit de préemption. Motifs divers communs à tous les droits de préemption (*Urbanisme*) ..... **formule 4 (avr.)**
- Mutation amiable d'immeuble. Pas d'ouverture au droit de préemption. Motif particulier spécifique aux droits de préemption dans les ZAD et leurs périmètres provisoires (*Urbanisme*) ..... **formule 3 (mars)**
- Cession de droits sociaux de société d'attribution. Pas d'ouverture au droit de préemption. Motif spécifique particulier au droit de préemption urbain (*Urbanisme*) ..... **formule 5 (mai)**
- Cession de droits sociaux de société d'attribution. Pas d'ouverture au droit de préemption. Motifs divers spécifiques aux ZAD et à leurs périmètres provisoires (*Urbanisme*) ..... **formule 6 (juin)**
- Cession de la majorité des parts d'une SCI ou conduisant un acquéreur à détenir la majorité des parts de ladite société. Pas d'ouverture au droit de préemption. Motifs divers communs à tous les droits de préemption (*Urbanisme*) ..... **formule 7 (juill.-août)**
- SCI et droit de préemption urbain : motifs spécifiques d'exclusion (*Urbanisme*) ..... **formule 8 (sept.)**
- La réserve de non-exercice du droit de préemption lors d'une mutation amiable d'immeuble - Formule (*Urbanisme*) ..... **formule 9 (oct.)**
- Adjudication autorisée ou ordonnée par un juge et droit de préemption - Formule (*Urbanisme*) ..... **formule 10 (nov.)**
- Renonciation au droit de préemption suivie d'une mutation amiable - Formule (*Urbanisme*) ..... **formule 11 (déc.)**
- Sous le bail réel immobilier littoral, la plage... pour l'instant (*Construction*) ..... **alerte 1 (janv.)**
- Modernisation des règles de la domanialité et de la commande publiques (*Urbanisme*) ..... **alerte 2 (janv.)**
- Contenu du dossier de création de filiales dédiées au logement intermédiaire par les organismes d'HLM ou d'augmentation de capital ou de participation de ces organismes aux sociétés ayant le même objet (*Construction*) ..... **alerte 3 (janv.)**
- Modalités d'opposition à la création des filiales dédiées au logement intermédiaire par les organismes d'HLM ou à leur augmentation de capital et à la participation de ces organismes aux sociétés ayant le même objet (*Construction*) ..... **alerte 4 (janv.)**
- Approbation des statuts d'Action logement groupe (*Construction*) ..... **alerte 5 (janv.)**
- Tour d'échelle et construction d'un immeuble (*Urbanisme*) ..... **alerte 6 (janv.)**
- Permis de construire et dématérialisation (*Urbanisme*) ..... **alerte 7 (janv.)**

- Un acte de notoriété acquisitive propre à la Corse  
(Construction) ..... **alerte 19 (avr.)**
- Bureaux d'Études Techniques (BET) et responsabilité  
(Construction) ..... **alerte 20 (avr.)**
- Audit énergétique, diplôme et expérience  
(Construction) ..... **alerte 21 (avr.)**
- Modèles types de notice d'information et contrat de  
construction de maison individuelle (Construction) ..... **alerte 22 (avr.)**
- Obligation de recourir à un architecte et projet  
architectural, paysager et environnemental d'un  
lotissement (Urbanisme) ..... **alerte 23 (avr.)**
- Dérogation aux règles d'urbanisme accordées en  
application des articles L. 151-29-1 et L. 152-6 du  
Code de l'urbanisme (Urbanisme) ..... **alerte 24 (avr.)**
- Parcs nationaux et réserves naturelles  
(Environnement) ..... **alerte 25 (avr.)**
- Contrôle des contrats de construction de maison  
individuelle (Construction) ..... **alerte 26 (avr.)**
- La réforme de la prescription pénale et son impact  
en droit de la construction et de l'urbanisme  
(Construction) ..... **alerte 35 (juin)**
- Deux décrets, une instruction et un arrêté pour la  
réalisation de logements locatifs sociaux (Urbanisme) ..... **alerte 46 (juill.-  
août)**
- Certificat d'urbanisme et prorogation en cas  
d'élaboration d'un nouveau PLU (Urbanisme) ..... **alerte 47 (juill.-août)**
- Droit de préemption et maire bénéficiant d'une  
délégation du conseil municipal (Urbanisme) ..... **alerte 48 (juill.-août)**
- Notification de la décision de préemption au  
vendeur et à son notaire (Urbanisme) ..... **alerte 49 (juill.-août)**
- Droit de préemption des communes et cessions de  
fonds artisanaux, de fonds de commerce, de baux  
commerciaux et de certains terrains (Urbanisme) ..... **alerte 50 (juill.-août)**
- Nouvel imprimé CERFA n° 10072\*02 et commission  
de l'agent immobilier (Urbanisme) ..... **alerte 51 (juill.-août)**
- Déclaration préalable et fenêtre de toit (Urbanisme) ..... **alerte 52 (juill.-  
août)**
- Délai de révision des POS en PLU ou PLUI  
(Urbanisme) ..... **alerte 53 (juill.-août)**
- « Grenellisation » des PLU (Urbanisme) ..... **alerte 54 (juill.-août)**
- Demande de renseignement des notaires et modèle  
unique (Urbanisme) ..... **alerte 55 (juill.-août)**
- Agrandissement et assiette de la taxe  
d'aménagement (Fiscalité) ..... **alerte 56 (juill.-août)**
- Organismes de foncier solidaire (Urbanisme) ..... **alerte 57 (juill.-août)**
- Bail réel solidaire et plafonds (Construction) ..... **alerte 58 (juill.-août)**
- Règles de construction et expérimentation pour la  
réalisation d'équipements publics ou de logements  
sociaux (Urbanisme) ..... **alerte 59 (juill.-août)**
- La réception tacite à l'honneur (Construction) ..... **alerte 60 (sept.)**
- Parcs naturels régionaux (Environnement) ..... **alerte 61 (sept.)**
- Crédit immobilier et domiciliation des salaires et des  
revenus (Construction) ..... **alerte 62 (sept.)**
- Simplification des règles de désignation et  
établissement public foncier ou public  
d'aménagement (Urbanisme) ..... **alerte 63 (sept.)**
- L'avant-projet de réforme du droit des contrats  
spéciaux : vente immobilière et responsabilités des  
constructeurs (Construction) ..... **alerte 73 (nov.)**
- Aide au logement temporaire et circuit de versement  
(Construction) ..... **alerte 74 (nov.)**
- Aide personnelle au logement temporaire et seuil de  
versement (Construction) ..... **alerte 75 (nov.)**
- Aide personnelle au logement et paramètres de  
calcul (Construction) ..... **alerte 76 (nov.)**
- Installation classée et garantie financière  
(Environnement) ..... **alerte 77 (nov.)**
- Installation classée et modèles d'attestation des  
garanties financières (Environnement) ..... **alerte 78 (nov.)**
- Création de locaux à usage d'habitation et  
autorisation d'urbanisme (Urbanisme) ..... **alerte 79 (nov.)**
- Taxe d'aménagement et bilan des recettes et des  
emplois (Fiscalité) ..... **alerte 80 (nov.)**
- Taxe et locaux en région d'Île-de-France (Fiscalité) ..... **alerte 81 (nov.)**
- Carte professionnelle européenne et agent  
immobilier (Entremise et gestion immobilière) ..... **alerte 82 (nov.)**
- État de l'installation intérieure d'électricité, modèle  
et méthode (Construction) ..... **alerte 83 (nov.)**
- Vente de terrain par une commune et préférence  
locale (Construction) ..... **alerte 84 (nov.)**
- Modalités de notification d'une décision de  
préemption (Urbanisme) ..... **alerte 85 (nov.)**
- Urbanisation des terres agricoles (Urbanisme) ..... **alerte 86 (nov.)**
- Taxe d'habitation et réforme (Fiscalité) ..... **alerte 87 (nov.)**



## Construction

- **Les nouvelles servitudes du Code des transports ou la distinction entre sujétion et propriété revisitée par le concept de volume immobilier,**  
par David RICHARD, docteur en droit..... **étude 1 (janv.)**
- **Le fonds de dotation : ou comment les sociétés privées de construction peuvent devenir mécènes en nature d'une collectivité publique,**  
par Patrice CORNILLE, avocat à la cour de Bordeaux..... **étude 5 (mai)**
- **Le contrat d'assurance dommages-ouvrage à l'aune de l'interprétation du juge administratif,**  
par Éric POURCEL, docteur en droit, ancien avocat à la Cour..... **étude 6 (juin)**
- **L'obligation de rénovation énergétique du tertiaire, un colosse aux pieds d'argile ?,**  
par Sophie MICHELIN-MAZÉLAN, journaliste et rédactrice spécialisée..... **étude 9 (oct.)**
- **BIM : analyse et perspectives de l'immeuble numérique,**  
par David RICHARD, docteur en droit..... **étude 11 (déc.)**

## Urbanisme

- **Le nouveau règlement national d'urbanisme,**  
par Vincent LE GRAND, maître de conférences en droit public, université de Caen - Normandie..... **étude 2 (févr.)**

- **La relance mitigée des opérations de réhabilitation de l'immobilier de loisir (ORIL) par la loi Montagne II,**  
par Frédéric BALAGUER, doctorant en droit public à l'université Toulouse 1 Capitole..... **étude 3 (mars)**
- **À propos de la cristallisation des moyens : une régression en matière de contentieux de l'urbanisme,**  
par Patrick HOCREITÈRE, avocat directeur associé, Cabinet FIDAL..... **étude 4 (avr.)**
- **L'unité touristique nouvelle après la loi Montagne 2 : mode d'emploi d'une espèce juridique endémique,**  
par Jean-François JOYE, professeur de droit public, université Savoie Mont Blanc, CDPPOC..... **étude 7 (juill.-août)**
- **L'obligation de motiver intégralement les décisions refusant des autorisations d'urbanisme : une fausse bonne idée aux conséquences contentieuses incertaines ?,**  
par Gonzague LAUMET, avocat au Barreau de Lyon..... **étude 8 (sept.)**
- **Le reliquat et le résidu issus d'une division foncière,**  
par Sébastien LAMY WILLING, doctorant à l'université d'Aix-Marseille..... **étude 10 (nov.)**

## Urbanisme

- **Mutation amiable d'immeuble. Pas d'ouverture au droit de préemption. Motifs divers communs à tous les droits de préemption,**  
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, enseignant-chercheur,  
université de Corse..... **formule 1 (janv.)**
- **Mutation amiable d'immeuble. Pas d'ouverture au droit de préemption. Motifs divers spécifiques au droit de préemption urbain,**  
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, enseignant-chercheur,  
université de Corse..... **formule 2 (févr.)**
- **Mutation amiable d'immeuble. Pas d'ouverture au droit de préemption. Motif particulier spécifique aux droits de préemption dans les ZAD et leurs périmètres provisoires,**  
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, enseignant-chercheur,  
université de Corse..... **formule 3 (mars)**
- **Cession de droits sociaux de société d'attribution. Pas d'ouverture au droit de préemption. Motifs divers communs à tous les droits de préemption,**  
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, enseignant-chercheur,  
université de Corse..... **formule 4 (avr.)**
- **Cession de droits sociaux de société d'attribution. Pas d'ouverture au droit de préemption. Motif spécifique particulier au droit de préemption urbain,**  
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, enseignant-chercheur,  
université de Corse..... **formule 5 (mai)**
- **Cession de droits sociaux de société d'attribution. Pas d'ouverture au droit de préemption. Motifs divers spécifiques aux ZAD et à leurs périmètres provisoires,**  
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, enseignant-chercheur,  
université de Corse..... **formule 6 (juin)**
- **Cession de la majorité des parts d'une SCI ou conduisant un acquéreur à détenir la majorité des parts de ladite société. Pas d'ouverture au droit de préemption. Motifs divers communs à tous les droits de préemption,**  
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, enseignant-chercheur,  
université de Corse..... **formule 7 (juill.-août)**
- **SCI et droit de préemption urbain : motifs spécifiques d'exclusion,**  
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, enseignant-chercheur,  
université de Corse..... **formule 8 (sept.)**
- **La réserve de non-exercice du droit de préemption lors d'une mutation amiable d'immeuble - Formule,**  
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, enseignant-chercheur,  
université de Corse..... **formule 9 (oct.)**
- **Adjudication autorisée ou ordonnée par un juge et droit de préemption - Formule,**  
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, enseignant-chercheur,  
université de Corse..... **formule 10 (nov.)**
- **Renonciation au droit de préemption suivie d'une mutation amiable - Formule,**  
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, enseignant-chercheur,  
université de Corse..... **formule 11 (déc.)**

## C

### CONSTRUCTION

#### Accessibilité

Personnes handicapées

*Logement*..... **alerte 44 (juin)**

#### Aide au logement

Financement

*Circuit de versement*..... **alerte 74 (nov.)**

#### Aide personnelle au logement

Bénéficiaire

*Seuil de versement*..... **alerte 75 (nov.)**

Paramètres de calcul..... **alerte 76 (nov.)**

#### APL

Situation financière des Allocataires-prise en compte..... **alerte 30 (mai)**

#### Architecte

Obligation

*Conformité à la Constitution (oui)*..... **comm. 131 (oct.)**

#### Assurances construction

Assurance catastrophe naturelle

*Faute quasi délictuelle*..... **comm. 165 (déc.)**

Assurance de responsabilité

*Clause de renonciation à recours*..... **comm. 55 (avr.)**

*Défaut de souscription et responsabilité personnelle du gérant*..... **comm. 26 (févr.)**

*Élément d'équipement adjoint*..... **comm. 92 (juin)**

*Éléments d'équipement adjoint et dommages aux existants*..... **comm. 166 (déc.)**

*Formation du contrat*..... **comm. 91 (juin)**

*Obligation de conseils*..... **comm. 27 (févr.)**

Assurance dommages

*Ouvrage et non-respect du délai de 60 jours*..... **comm. 155 (nov.)**

Assurance dommages ouvrage

*Interprétation du juge administratif*..... **étude 6 (juin)**

Assurance dommages-ouvrage

*Déclaration de sinistre antérieure à la vente*..... **comm. 54 (avr.)**

*Inefficacité des travaux de reprise*..... **comm. 118 (sept.)**

Direction de procédure

*Responsabilité légale*..... **comm. 133 (oct.)**

Réception tacite

*Alerte 60 (sept.)*

Vente

*Obligation d'information du vendeur*..... **alerte 27 (mai)**

#### Audit énergétique

Diplôme

*Expérience*..... **alerte 21 (avr.)**

#### Augmentation de capital

Participation à une société

*Opposition*..... **alerte 4 (janv.)**

#### Avant-projet de réforme du droit des contrats spéciaux

Vente immobilière -Responsabilités des constructeurs..... **alerte 73 (nov.)**

#### Bail réel solidaire

Plafonds..... **alerte 58 (juill.-août)**

#### BIM

Ère de la DATA

*Responsabilité des constructeurs*..... **étude 11 (déc.)**

#### Bureau d'études techniques

Responsabilité..... **alerte 20 (avr.)**

#### Commercialisation de l'immeuble

Agent immobilier

*Mention obligatoire et nullité relative*..... **comm. 75 (mai)**

*Responsabilité du mandant*..... **comm. 15 (janv.)**

Annulation de la vente

*Responsabilité du notaire*..... **comm. 123 (sept.)**

Copropriété

*Diagnostic technique global*..... **alerte 13 (mars)**

Mesurage Loi Carrez erroné

*Responsabilité du diagnostiqueur vis-à-vis de l'acquéreur*..... **comm. 139 (oct.)**

Notaire

*Devoir d'investigation et de conseil*..... **comm. 77 (mai)**

Promesse de vente

*Champ d'application de l'article*

*L. 271-1 du CCH et modalités de notification*..... **comm. 170 (déc.)**

Promesse de vente sous condition suspensive

*Caducité*..... **comm. 76 (mai)**

Promesse unilatérale de vente

*Non-réalisation des conditions suspensives du fait du bénéficiaire*..... **comm. 122 (sept.)**

Terrains communaux

*Préférence locale*..... **alerte 84 (nov.)**

Vente immobilière

*Diagnostic technique et responsabilité du diagnostiqueur*..... **comm. 30 (févr.)**

Vice caché

*Terrain pollué*..... **comm. 124 (sept.)**

#### Contrats et marchés de travaux

Architecte

*Absence de contrat écrit et rémunération*..... **comm. 59 (avr.)**

Contrat de prestation de services

*Délai de livraison et résolution*..... **comm. 71 (mai)**

Contrat d'entreprise

*Crédit affecté et lié*..... **comm. 58 (avr.)**

Maîtrise d'oeuvre

*Architecte*..... **comm. 105 (juill.-août)**

Marché à forfait

*Bouleversement de l'économie du contrat*..... **comm. 39 (mars)**

Marché de travaux privé

*Décompte général définitif et application de la norme AFNOR*..... **comm. 89 (juin)**

*Garantie de paiement*..... **comm. 106 (juill.-août)**

Sous-traitance

*Action en responsabilité contre le maître d'ouvrage*..... **comm. 151 (nov.)**

*Action subrogatoire de la caution*..... **comm. 104 (juill.-août)**

*Délégation de paiement*..... **comm. 70 (mai)**

*Garantie de paiement*..... **comm. 152 (nov.)**

*Responsabilité du maître d'ouvrage*..... **comm. 40 (mars)**

#### Contrats spéciaux de construction

Contrat de construction de maison individuelle

*Absence de fourniture de garantie de livraison et infraction pénale*..... **comm. 137 (oct.)**

*Actualisation de la notice*..... **alerte 22 (avr.)**

*Banquier prêteur de deniers*..... **comm. 44 (mars)**

*Fraude et DGCCRF*..... **alerte 26 (avr.)**

*Garantie de livraison*..... **comm. 138 (oct.)**

*Pénalités de retard et point de départ des délais d'exécution*..... **comm. 169 (déc.)**

*Prêteur de deniers*..... **comm. 14 (janv.)**

*Requalification et responsabilité du banquier prêteur de deniers*..... **comm. 29 (févr.)**

*Travaux dont le maître d'ouvrage se réserve l'exécution*..... **comm. 94 (juin)**

Vente d'immeuble à construire

*Obligation d'information*..... **comm. 13 (janv.)**

*Action en paiement*

*Prescription abrégée*..... **comm. 167 (déc.)**

*Contrat préliminaire de réservation*..... **comm. 93 (juin)**

*Non-conformité contractuelle*..... **comm. 109 (juill.-août)**

*Obligation de conseil et responsabilité du notaire*..... **comm. 60 (avr.)**

*Qualification de promoteur de fait*..... **comm. 156 (nov.)**

*Vente en état futur d'achèvement*..... **comm. 136 (oct.)**

*Vente en état futur d'achèvement et défiscalisation*..... **comm. 168 (déc.)**

*Vente en état futur d'achèvement et transaction*..... **comm. 61 (avr.)**

*Vente en état futur d'achèvement, garantie financière et libération du garant*..... **comm. 28 (févr.)**

#### Copropriété

Fonds travaux..... **alerte 17 (mars)**

Places de stationnement

Accessibilité.....	<b>alerte 38 (juin)</b>	duelle	
Syndic		Réception tacite.....	<b>comm. 90 (juin)</b>
Honoraires.....	<b>alerte 29 (mai)</b>	Dol.....	<b>repère 2 (févr.)</b>
Qualité à agir.....	<b>comm. 149 (nov.)</b>	Garantie décennale	
Travaux d'accessibilité.....	<b>alerte 31 (mai)</b>	Designation d'un expert.....	<b>comm. 9 (janv.)</b>
Mise en oeuvre de l'agenda		Recours en révision et transfert	
d'accessibilité programmée		du bien vendu en cours de procé-	
(Ad'AP).....	<b>alerte 32 (mai)</b>	dure.....	<b>comm. 11 (janv.)</b>
<b>Crédit immobilier</b>		Opposabilité d'un rapport d'expertise	
Domiciliation des salaires et des revenus		judiciaire	
Durée maximale.....	<b>alerte 62 (sept.)</b>	Tiers à l'expertise.....	<b>comm. 154 (nov.)</b>
<b>Crowdfunding immobilier</b>	<b>alerte 18 (mars)</b>	Réception.....	<b>repère 1 (janv.)</b>
<b>Division en volumes</b>		Réception judiciaire.....	<b>comm. 163 (déc.)</b>
Servitudes		Réception partielle d'un lot (non)	
Code des transports.....	<b>étude 1 (janv.)</b>	Unicité de la réception.....	<b>comm. 57 (avr.)</b>
<b>Droit de la consommation</b>		Réception tacite	
Évolution permanente.....	<b>repère 5 (mai)</b>	Preuve.....	<b>comm. 134 (oct.)</b>
<b>Entremise et gestion immobilière</b>		Travaux inachevés.....	<b>comm. 12 (janv.)</b>
Réforme du droit des obligations			<b>comm. 108 (juill.-août)</b>
Contrats en cours.....	<b>repère 4 (avr.)</b>	Règles générales	
<b>Établissement recevant du public</b>		Droit spécial.....	<b>repère 10 (nov.)</b>
Accessibilité		Responsabilité contractuelle	
Personnes handicapées.....	<b>alerte 43 (juin)</b>	Dol.....	<b>comm. 43 (mars)</b>
<b>État de l'installation intérieure d'électricité</b>		Manquement à l'obligation de	
Modèle		conseil du maître d'oeuvre.....	<b>comm. 73 (mai)</b>
Méthode.....	<b>alerte 83 (nov.)</b>	Normes d'accessibilité aux per-	
<b>Évaluation environnementale</b>	<b>alerte 64 (oct.)</b>	sonnes handicapées.....	<b>comm. 164 (déc.)</b>
<b>Hébergement d'urgence</b>		Obligation de résultat.....	<b>comm. 56 (avr.)</b>
Permis de construire		Réception tacite.....	<b>comm. 25 (févr.)</b>
Demandes d'asile.....	<b>alerte 41 (juin)</b>	Responsabilité décennale	
<b>Infractions pénales</b>		Clause de non-garantie des vices	
Réforme de la prescription pénale.....	<b>alerte 35 (juin)</b>	cachés (non).....	<b>comm. 119 (sept.)</b>
<b>Justice prédictive</b>	<b>repère 7 (juill.-août)</b>	Éléments d'équipement et impro-	
<b>Local meublé</b>		priété à destination.....	<b>comm. 135 (oct.)</b>
Location de courte durée		Élément d'équipement d'origine	
Enregistrement.....	<b>alerte 39 (juin)</b>	ou installé sur l'existant.....	<b>comm. 120 (sept.)</b>
<b>Logement intermédiaire</b>			<b>comm. 153 (nov.)</b>
HLM et filiales.....	<b>alerte 3 (janv.)</b>	Éléments d'équipement indus-	
Création.....	<b>alerte 4 (janv.)</b>	triels.....	<b>comm. 133 (oct.)</b>
<b>Logement social</b>	<b>alerte 16 (mars)</b>	Erreur d'implantation.....	<b>comm. 121 (sept.)</b>
Attribution		Sous station CPCU.....	<b>comm. 72 (mai)</b>
Perte d'autonomie.....	<b>alerte 37 (juin)</b>	Travaux de construction réalisés	
<b>Mécénat</b>		par le vendeur lui-même et point	
Partenariat		de départ constitué par la date	
Collectivités territoriales et per-		d'achèvement des travaux.....	<b>comm. 42 (mars)</b>
sonnes privées.....	<b>étude 5 (mai)</b>	Responsabilité délictuelle	<b>comm. 74 (mai)</b>
<b>PEEC</b>		Manquement à l'obligation	
Collecte Association logement groupe		contractuelle de résultat.....	<b>comm. 107 (juill.-août)</b>
(ALG).....	<b>alerte 5 (janv.)</b>	Travaux d'installation d'une conduite	
<b>Prêt à taux zéro</b>		métallique d'une centrale électrique	
Primo-accession		Élément d'équipement industriel...	<b>comm. 41 (mars)</b>
Baïl réel solidaire.....	<b>alerte 42 (juin)</b>	Travaux inachevés	
<b>Professions notaire</b>		Réception tacite (oui).....	<b>comm. 12 (janv.)</b>
Responsabilité civile professionnelle		<b>Urbanisme</b>	
Devoir de conseil et évolution de		Réforme	
la jurisprudence.....	<b>comm. 31 (févr.)</b>	Logement.....	<b>repère 8 (sept.)</b>
<b>Propriété et autres droits réels sur le sol</b>			
Chemin rural			
Irrecevabilité de la demande			
d'annulation.....	<b>comm. 103 (juill.-août)</b>		
Corse			
Acte de notoriété acquisitive.....	<b>alerte 19 (avr.)</b>		
Empiètement			
Démolition.....	<b>comm. 38 (mars)</b>		
Littoral			
BRIL.....	<b>alerte 1 (janv.)</b>		
Propriété immobilière			
Revendication et propriété appa-			
rente.....	<b>comm. 88 (juin)</b>		
Servitude conventionnelle			
Établissement par titre.....	<b>comm. 150 (nov.)</b>		
Trouble anormal de voisinage			
Propriétaire.....	<b>comm. 132 (oct.)</b>		
Syndicat des copropriétaires.....	<b>comm. 102 (juill.-août)</b>		
<b>Ravalement</b>			
Réfection de toiture			
Travaux embarqués.....	<b>repère 6 (juin)</b>		
<b>Rénovation</b>			
Bâtiments existants			
Caractéristiques acoustiques.....	<b>alerte 45 (juin)</b>		
<b>Rénovation énergétique</b>			
Décret tertiaire			
Suspension.....	<b>étude 9 (oct.)</b>		
<b>Responsabilité des constructeurs</b>			
Absence de réception tacite			
Ouvrage habitable.....	<b>comm. 10 (janv.)</b>		
Contrat de construction de maison indivi-			

## E

### ENTREMISE ET GESTION IMMOBILIÈRE

#### Agent immobilier

Carte professionnelle européenne	
Mécanismes d'alertes.....	<b>alerte 82 (nov.)</b>

### ENVIRONNEMENT

#### ICPE

Loi sur l'eau.....	<b>alerte 15 (mars)</b>
--------------------	-------------------------

#### Information du public

Participation du public.....	<b>alerte 40 (juin)</b>
------------------------------	-------------------------

#### Installation classée

Réhabilitation	
Garanties financières et modèles	
d'attestation.....	<b>alerte 78 (nov.)</b>
Remise en état	
Pollution et garanties financières.....	<b>alerte 77 (nov.)</b>

#### Parcs nationaux

Réserves naturelles	
Transaction pénale.....	<b>alerte 25 (avr.)</b>

#### Parcs naturels régionaux

Procédure de classement	
Procédure de renouvellement.....	<b>alerte 61 (sept.)</b>

#### Zones humides

Critères de définition.....	<b>comm. 112 (sept.)</b>
-----------------------------	--------------------------

## F

### FISCALITÉ

<b>Agrandissement</b>	
Commerces	
<i>Stockage en Île-de-France</i> .....	<b>alerte 81 (nov.)</b>
Locaux	
<i>Bureaux en IDF</i> .....	<b>alerte 81 (nov.)</b>
<b>BIC</b>	
Immeuble	
<i>Indemnité de cession de commercialité</i> .....	<b>comm. 171 (déc.)</b>
<b>Contrats spéciaux</b>	
Bail réel solidaire	
<i>TVA, taxe de publicité foncière et TFB</i> .....	<b>comm. 17 (janv.)</b>
<b>Droits de mutation à titre gratuit</b>	
<i>Révision du PLU et évaluation des terrains</i> .....	<b>comm. 95 (juin)</b>
Droit de partage	
<i>Immeubles situés en Corse</i> .....	<b>comm. 62 (avr.)</b>
<b>Droits de mutation à titre onéreux</b> .....	<b>comm. 125 (sept.)</b>
<b>Impôt sur le revenu</b>	
BIC/BA/BNC	
<i>Plus-values professionnelles à long terme</i> .....	<b>comm. 157 (nov.)</b>
Loi Malraux	
<i>SPR</i> .....	<b>comm. 16 (janv.)</b>
Revenus fonciers et déficit foncier	
<i>Imputation du déficit foncier</i> .....	<b>comm. 110 (juill.-août)</b>
	<b>comm. 140 (oct.)</b>
<b>Impôts locaux</b>	
Taxe d'habitation	
<i>Projet de loi de finances 2018</i> .....	<b>alerte 87 (nov.)</b>
<b>IS</b>	
Immeuble	
<i>Indemnité de cession de commercialité</i> .....	<b>comm. 171 (déc.)</b>
<b>Plus-values immobilières</b> .....	<b>comm. 79 (mai)</b>
Exonération	
<i>Logement social et société foncière solidaire</i> .....	<b>comm. 125 (sept.)</b>
Impôt sur les sociétés	
<i>Terrains à bâtir</i> .....	<b>comm. 158 (nov.)</b>
Non-résidents	
<i>Représentation fiscale et dispense</i> .....	<b>comm. 78 (mai)</b>
<b>Plus-values immobilières des particuliers</b>	
Exonération	
<i>Logement social</i> .....	<b>comm. 32 (févr.)</b>
Exonération du logement autre que la résidence principale.....	<b>comm. 34 (févr.)</b>
Titres de sociétés à prépondérance immobilière	
<i>Sursis d'imposition</i> .....	<b>comm. 33 (févr.)</b>
<b>Stratégie logement du Gouvernement</b> .....	<b>repère 9 (oct.)</b>
<b>Taxe d'aménagement</b>	
Agrandissement	
<i>Assiette</i> .....	<b>alerte 56 (juill.-août)</b>
<b>Taxe départementale</b>	
Construction	
<i>Reconstruction</i> .....	<b>alerte 81 (nov.)</b>
Part départementale	
<i>Bilan des recettes et des emplois</i> .....	<b>alerte 80 (nov.)</b>
<b>Taxe foncière sur les propriétés non bâties</b> .....	<b>comm. 125 (sept.)</b>
<b>Taxe sur les terrains nus rendus constructibles de l'article 1605 nonies du CGI</b> .....	<b>alerte 34 (mai)</b>
<b>Terrain à bâtir</b>	
Plus-Values.....	<b>repère 3 (mars)</b>
<b>TVA</b>	
Assiette	
<i>Marge</i> .....	<b>comm. 45 (mars)</b>
	<b>comm. 141 (oct.)</b>
Expert-comptable	
<i>Devoir de conseil</i> .....	<b>comm. 80 (mai)</b>
Taux réduit 5,5%	
<i>Quartiers prioritaires de la politique de la ville</i> .....	<b>comm. 63 (avr.)</b>
TVA sur marge et terrains à bâtir	
<i>Régime antérieur à la loi 2010-237 du 9 mars 2010</i> .....	<b>comm. 46 (mars)</b>

## S

### STRATÉGIE LOGEMENT DU GOUVERNEMENT

**repère 9 (oct.)**

## U

### URBANISME

<b>Administration de l'urbanisme</b> .....	<b>alerte 72 (oct.)</b>
EPCI	
<i>Communes isolées</i> .....	<b>alerte 63 (sept.)</b>
<b>Aménagement commercial</b> .....	<b>alerte 10 (févr.)</b>
Autorisation d'exploitation commerciale.....	<b>comm. 24 (févr.)</b>
Autorisations d'exploitation commerciale	
<i>Application de la loi Pinel</i> .....	<b>comm. 99 (juill.-août)</b>
Permis de construire portant sur moins de 1 000 m <sup>2</sup> de surface de vente	
<i>Recours des commerçants concurrents exclu</i> .....	<b>comm. 117 (sept.)</b>
Soumission à autorisation d'exploitation commerciale.....	<b>alerte 90 (déc.)</b>
<b>Aménagement urbain</b>	
Association foncière urbaine de projet	
<i>Association foncière urbaine autorisée</i> .....	<b>comm. 5 (janv.)</b>
Concertation	
<i>Modalités</i> .....	<b>comm. 84 (juin)</b>
Évaluation environnementale	
<i>Guide de lecture de la nomenclature des études d'impact</i> .....	<b>comm. 49 (avr.)</b>
Jeux olympiques	
<i>Mesures dérogatoires</i> .....	<b>comm. 160 (déc.)</b>
Résorption de l'habitat insalubre	
<i>Expropriation et intérêt à agir</i> .....	<b>comm. 36 (mars)</b>
ZAC	
<i>Anniversaire</i> .....	<b>repère 11 (déc.)</b>
Zones humides	
<i>Critères de définition</i> .....	<b>comm. 50 (avr.)</b>
<b>Architecte</b>	
Seuil de recours à architecte.....	<b>alerte 9 (févr.)</b>
<b>Autorisations d'urbanisme</b>	
Architecte des bâtiments de France	
<i>Recours administratif préalable obligatoire (RAPO)</i> .....	<b>comm. 66 (mai)</b>
Construction sans permis	
<i>Délai de prescription</i> .....	<b>alerte 67 (oct.)</b>
Création de locaux à usage d'habitation	
<i>Autorisation préalable</i> .....	<b>alerte 79 (nov.)</b>
Déclaration préalable	
<i>Fenêtre de toit</i> .....	<b>alerte 52 (juill.-août)</b>
Étude d'impact	
<i>Avis de l'autorité compétente en matière d'environnement</i> .....	<b>comm. 113 (sept.)</b>
Instruction	
<i>Dématérialisation</i> .....	<b>alerte 7 (janv.)</b>
Isolation thermique par l'extérieur.....	<b>alerte 12 (févr.)</b>
Lotissements	
<i>Portée contractuelle du Cahier des charges</i> .....	<b>comm. 147 (nov.)</b>
<i>Projet architectural, paysager et environnemental</i> .....	<b>alerte 23 (avr.)</b>
<i>Projet architectural paysager et environnemental</i> .....	<b>comm. 131 (oct.)</b>
Notion de construction accessoire au sens de l'article L. 441-2 du Code de l'urbanisme.....	<b>comm. 65 (mai)</b>
Permis d'aménager	
<i>Lotissement</i> .....	<b>comm. 100 (juill.-août)</b>
Permis d'aménager et décret n° 2017-1456	
<i>Installation classée pour la protection de l'environnement</i> .....	<b>comm. 148 (nov.)</b>
Permis de construire	
<i>Appel</i> .....	<b>comm. 114 (sept.)</b>
	<b>comm. 116 (sept.)</b>
Architecte des bâtiments de France.....	<b>comm. 67 (mai)</b>
<i>Cour commune</i> .....	<b>comm. 146 (nov.)</b>
<i>Fraude</i> .....	<b>comm. 22 (févr.)</b>
<i>Notification du recours</i> .....	<b>comm. 115 (sept.)</b>
<i>Travaux sur existant</i> .....	<b>comm. 37 (mars)</b>
Permis de construire et appel.....	<b>comm. 162 (déc.)</b>
Permis de construire modificatif	
<i>Annulation</i> .....	<b>comm. 51 (avr.)</b>
Permis de diviser	

Création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant.....	<b>comm. 144 (nov.)</b>	PLU et PLUI.....	<b>alerte 53 (juill.-août)</b>
Permis de louer		Prévention des risques	
Marchands de sommeil.....	<b>alerte 14 (mars)</b>	Inondation.....	<b>alerte 88 (déc.)</b>
Permis valant division.....	<b>alerte 65 (oct.)</b>	Zone agricole	
Prorogation du délai de validité		Coopérative d'utilisation de matériel agricole et autorisation d'urbanisme.....	<b>alerte 71 (oct.)</b>
Péremption.....	<b>comm. 130 (oct.)</b>	<b>Droit à la reconstruction à l'identique d'un bâtiment détruit par un sinistre</b>	
Qualité du demandeur		Exception	
Fraude et sanction.....	<b>comm. 145 (nov.)</b>	Réglementation locale d'urbanisme prévoyant l'interdiction de la reconstruction à l'identique.....	<b>comm. 161 (déc.)</b>
Règles de construction		<b>Équipement public exceptionnel</b>	
Dérogation.....	<b>alerte 59 (juill.-août)</b>	Participation.....	<b>alerte 70 (oct.)</b>
Sursis à statuer.....	<b>alerte 66 (oct.)</b>	<b>Infractions pénales</b>	
Vente d'un terrain à bâtir en lotissement		Réforme de la prescription pénale.....	<b>alerte 35 (juin)</b>
PPRNI.....	<b>comm. 6 (janv.)</b>	<b>Justice prédictive</b>	<b>repère 7 (juill.-août)</b>
<b>Certificat d'urbanisme</b>		<b>Limite de propriété</b>	
Prorogation		Tour d'échelle	
PLU.....	<b>alerte 47 (juill.-août)</b>	Haie.....	<b>alerte 6 (janv.)</b>
Sursis à statuer		<b>Logements locatifs sociaux</b> .....	<b>alerte 46 (juill.-août)</b>
Omission et conséquences.....	<b>comm. 142 (nov.)</b>	<b>Loi Littoral</b>	
<b>Cession de droits sociaux</b>		Obligation de conformité de l'autorisation d'urbanisme aux dispositions particulières au littoral	
Droit de préemption.....	<b>formule 4 (avr.)</b>	Directives territoriales d'aménagement.....	<b>comm. 81 (juin)</b>
	<b>formule 5 (mai)</b>	<b>Loi montagne</b>	<b>alerte 8 (févr.)</b>
<b>Commercialisation de l'immeuble</b>		Parties actuellement urbanisées	
Demande de renseignement des notaires		Permis de construire et Intérêt communal.....	<b>comm. 18 (févr.)</b>
Modèle unique.....	<b>alerte 55 (juill.-août)</b>	<b>Loi Montagne II</b>	
<b>Contentieux de l'urbanisme</b>		Opérations de réhabilitation de l'immobilier de loisir (ORIL).....	<b>étude 3 (mars)</b>
Appel		UTN	
Notification.....	<b>comm. 68 (mai)</b>	Planification.....	<b>étude 7 (juill.-août)</b>
Contentieux administratif de la légalité.....	<b>étude 8 (sept.)</b>	<b>Maisons laissées à l'abandon</b>	
Intérêt à agir.....	<b>comm. 53 (avr.)</b>	Pouvoirs du maire.....	<b>alerte 33 (mai)</b>
Intérêt à agir des associations.....	<b>comm. 85 (juin)</b>	<b>Maîtrise foncière</b>	
Notification des recours.....	<b>comm. 7 (janv.)</b>	Droit de préemption	
Permis de régularisation.....	<b>comm. 101 (juill.-août)</b>	Adjudication autorisée ou ordonnée par un juge.....	<b>formule 10 (nov.)</b>
Sursis à statuer.....	<b>comm. 52 (avr.)</b>		<b>formule 1 (janv.)</b>
Contentieux administratif et pénal			<b>formule 2 (févr.)</b>
Permis de construire.....	<b>comm. 86 (juin)</b>		<b>formule 3 (mars)</b>
Réouverture de l'instruction.....	<b>comm. 87 (juin)</b>	Cession de la majorité des parts d'une SCI.....	<b>formule 7 (juill.-août)</b>
Contentieux civil			<b>formule 8 (sept.)</b>
Condamnation à démolir.....	<b>comm. 69 (mai)</b>	Décision de préemption.....	<b>alerte 85 (nov.)</b>
Recours abusif.....	<b>comm. 8 (janv.)</b>	Délégation.....	<b>alerte 48 (juill.-août)</b>
Contentieux civil et pénal		Formulaire CERFA et Commission de l'agent immobilier.....	<b>alerte 51 (juill.-août)</b>
Permis de construire.....	<b>comm. 23 (févr.)</b>	Notification au vendeur et au notaire.....	<b>alerte 49 (juill.-août)</b>
Contentieux de la légalité		Réserve de non-exercice du droit de préemption.....	<b>formule 9 (oct.)</b>
Recours abusif.....	<b>comm. 149 (nov.)</b>	Droit de préemption commercial	
Décret n° 2016-1480 du 2 novembre 2016 portant modification du Code de justice administrative.....	<b>étude 4 (avr.)</b>	Actualisation du Formulaire CERFA.....	<b>alerte 50 (juill.-août)</b>
<b>Divisions foncières</b>		Droit de préemption en ZAD	
Reliquat		Délégation.....	<b>comm. 97 (juill.-août)</b>
Résidu.....	<b>étude 10 (nov.)</b>	Droit de préemption urbain	
<b>Documents d'urbanisme</b>		Conséquences du silence du vendeur.....	<b>alerte 89 (déc.)</b>
Carte communale		Opération complexe.....	<b>comm. 98 (juill.-août)</b>
Délibération pour l'élaborer.....	<b>comm. 127 (oct.)</b>	Préemption illégale.....	<b>comm. 83 (juin)</b>
Carte communale et secteur constructible		Expropriation	
Effets sur le Bail rural.....	<b>comm. 47 (avr.)</b>	DUP.....	<b>comm. 64 (mai)</b>
Emplacement réservé		Renonciation par le titulaire	
Espaces boisés classés		Mutation amiable.....	<b>formule 11 (déc.)</b>
Élagage des arbres (oui).....	<b>comm. 82 (juin)</b>	ZAD	
Grenellisation des PLU		Cession de droits sociaux.....	<b>formule 6 (juin)</b>
Report de l'Échéance.....	<b>alerte 54 (juill.-août)</b>	<b>Monuments historiques</b>	
Installations classées pour la protection de l'environnement		Autorisation de travaux unique	
Indépendance des législations.....	<b>comm. 48 (avr.)</b>	Mise en demeure d'effectuer des travaux.....	<b>alerte 36 (juin)</b>
Lotissement		<b>Occupation du domaine public</b>	
Règles d'urbanisme et Cristallisation.....	<b>comm. 128 (oct.)</b>	Transfert de propriété	
Participation pour non-réalisation d'aires de stationnement		Transparence.....	<b>alerte 2 (janv.)</b>
Illégalité.....	<b>comm. 20 (févr.)</b>	<b>Ordre des architectes</b>	
Plan local d'urbanisme		Intérêt pour agir	
Grenellisation.....	<b>comm. 21 (févr.)</b>	Permis de construire et obligation de recourir à un architecte.....	<b>comm. 129 (oct.)</b>
Modification simplifiée.....	<b>comm. 4 (janv.)</b>	<b>Organisme de foncier solidaire</b>	
Procédure intégrée pour l'immobilier d'entreprise.....	<b>comm. 3 (janv.)</b>	Agrément.....	<b>alerte 57 (juill.-août)</b>
Raccordement aux réseaux.....	<b>comm. 19 (févr.)</b>	<b>Participation du public</b>	
PLU		Concertation	
Cohérence avec le PADD.....	<b>comm. 143 (nov.)</b>		
Dérogations aux règles d'urbanisme.....	<b>alerte 24 (avr.)</b>		
Évaluation environnementale.....	<b>comm. 126 (oct.)</b>		
Orientations d'aménagement et de programmation.....	<b>comm. 159 (déc.)</b>		
Zone AU et mode d'ouverture à l'urbanisation.....	<b>comm. 35 (mars)</b>		
PLU intercommunal			
Schéma départemental de coopération intercommunale.....	<b>alerte 28 (mai)</b>		
POS			

*Plan local d'urbanisme*..... **comm. 96** (juill.-août)  
**Règles générales d'urbanisme**  
Ordonnance n° 2015-1174 du 23 septembre 2015  
*Décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015*..... **étude 2** (févr.)  
Trouble de voisinage  
*Règlement de lotissement*..... **comm. 1** (janv.)  
**Servitudes d'utilité publique**

Plan de prévention des risques d'inondation  
*Élaboration*..... **comm. 2** (janv.)  
**Simplifications**..... **alerte 11** (févr.)  
**Terres agricoles**  
Zone urbaine  
*Zone protégée*..... **alerte 86** (nov.)  
**Transfert de voirie dans le domaine public**..... **alerte 68** (oct.)

## 2016

### Septembre

- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **15 sept. 2016**, n° 15-21.630, FS-P+B :  
JurisData n° 2016-018643 (*Assurance dommages-  
ouvrage*) ..... **comm. 54 (avr.)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **15 sept. 2016**, n° 12-26.985, F-P+B :  
JurisData n° 2016-018642 (*Assurance responsabilité*) ..... **comm. 55 (avr.)**

### Octobre

- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **12 oct. 2016**, n° 15-18.659, FS-P+B, M. M.  
c/ CRCAM Centre Loir : JurisData n° 2016-021178  
(*Responsabilité professionnelle du notaire*) ..... **comm. 31 (févr.)**
- CA Versailles, ch. 4, **17 oct. 2016**, Sté Les Deux Cèdres  
c/ D. A. : JurisData n° 2016-021849 (*Vente d'immeuble à  
construire*) ..... **comm. 13 (janv.)**

### Novembre

- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **10 nov. 2016**, n° 15-20.899 : JurisData  
n° 2016-023474 (*Troubles de voisinage*) ..... **comm. 1 (janv.)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **10 nov. 2016**, n° 15-24.289 : JurisData  
n° 2016-023472 (*Responsabilité décennale*) ..... **comm. 9 (janv.)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **10 nov. 2016**, n° 14-25.318 : JurisData  
n° 2016-023357 (*Responsabilité décennale*) ..... **comm. 11 (janv.)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **10 nov. 2016**, n° 15-19.561 : JurisData  
n° 2016-023328 (*Atteinte à la propriété*) ..... **comm. 38 (mars)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **10 nov. 2016**, n° 15-25.113 : JurisData  
n° 2016-023289 (*Atteinte à la propriété*) ..... **comm. 38 (mars)**
- TA Grenoble, 7<sup>e</sup> ch., **14 nov. 2016**, n° 140-3397, SARL  
G. (*TVA sur marge*) ..... **comm. 45 (mars)**
- Cass. 1<sup>re</sup> civ., **16 nov. 2016**, n° 16-14.152, F-S + B :  
JurisData n° 2016-024000 (*Contentieux civil*) ..... **comm. 8 (janv.)**
- Cass. 1<sup>re</sup> civ., **16 nov. 2016**, n° 15-22.010, F-P+B c/ SARL  
Jean-Baptiste Clément Immobilier : JurisData n° 2016-  
024079 (*Agent immobilier*) ..... **comm. 15 (janv.)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **24 nov. 2016**, n° 15-26.226 : JurisData  
n° 2016-024750 (*Vente d'un terrain à bâtir*) ..... **comm. 6 (janv.)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **24 nov. 2016**, n° 15-26.090, FS-P+B :  
JurisData n° 2016-024722 (*Responsabilité décennale*) ..... **comm. 10 (janv.)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **24 nov. 2016**, n° 15-25.415, FS-P+B :  
JurisData n° 2016-024720 (*Travaux inachevés*) ..... **comm. 12 (janv.)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **24 nov. 2016**, n° 15-13.748, F-D, A. G.  
c/ SAS Demeures Gilles Richard : JurisData n° 2016-  
024801 (*Contrat de construction de maison individuelle*) ..... **comm. 14 (janv.)**
- CE, 8<sup>e</sup> ch., **30 nov. 2016**, n° 399107 : JurisData n° 2016-  
026168 (*Contentieux administratif de la légalité*) ..... **comm. 7 (janv.)**

### Décembre

- CE, **5 déc. 2016**, n° 395499, Min. Écologie,  
Développement durable et Énergie : JurisData n° 2016-  
026808 (*Plan de prévention des risques naturels*) ..... **comm. 2 (janv.)**
- Cass. com., **6 déc. 2016**, n° 14-25.626 : JurisData  
n° 2016-026053 (*Assurance responsabilité décennale*) ..... **comm. 26 (févr.)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **8 déc. 2016**, n° 15-16.028 : JurisData  
n° 2016-026278 (*Contentieux civil*) ..... **comm. 23 (févr.)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **8 déc. 2016**, n° 15-17.022, F-D : JurisData  
n° 2016-026280 (*Responsabilité contractuelle*) ..... **comm. 25 (févr.)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **8 déc. 2016**, n° 15-25.951 : JurisData  
n° 2016-028596 (*Assurance responsabilité décennale*) ..... **comm. 27 (févr.)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **8 déc. 2016**, n° 15-25.726, F-D, Banque  
CIC Sud-Ouest c/ Anne F. : JurisData n° 2016-026281  
(*Vente d'immeuble à construire*) ..... **comm. 28 (févr.)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **8 déc. 2016**, n° 15-16.929, FS-D, Mutuelles  
du Mans Assurances IARD c/ Philippe R. : JurisData  
n° 2016-026282 (*Contrat de construction de maison  
individuelle*) ..... **comm. 29 (févr.)**

- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **8 déc. 2016**, n° 15-20.497, FS-P+B, Denise  
M. c/ Jean-Marc P. : JurisData n° 2016-026285 (*Vente  
immobilière*) ..... **comm. 30 (févr.)**
- TA Nice, **8 déc. 2016**, n° 1604671, Sté Groupe  
Partouche (*Contentieux administratif de la légalité*) ..... **comm. 53 (avr.)**
- CE, **16 déc. 2016**, n° 391452, Sté Ligérienne granulats  
SA : JurisData n° 2016-027614 (*Opposabilité aux  
installations classées*) ..... **comm. 48 (avr.)**
- CE, avis, **23 déc. 2016**, n° 398077 : JurisData n° 2016-  
028098 (*Autorisation d'exploitation commerciale*) ..... **comm. 24 (févr.)**
- CAA Lyon, **27 déc. 2016**, n° 15LY00787 : JurisData  
n° 2016-028592 (*Permis de construire*) ..... **comm. 22 (févr.)**
- CAA Nantes, **28 déc. 2016**, n° 15NT01056 : JurisData  
n° 2016-028594 (*Plan local d'urbanisme*) ..... **comm. 19 (févr.)**
- CAA Bordeaux, 4<sup>e</sup> ch., **30 déc. 2016**, n° 14BX02420 :  
JurisData n° 2016-029219 (*TVA immobilière [Régime  
antérieur au 10 mars 2010]*) ..... **comm. 46 (mars)**

## 2017

### Janvier

- CAA Lyon, **3 janv. 2017**, n° 15LY00966 : JurisData  
n° 2017-003118 (*Règlement national d'urbanisme*) ..... **comm. 18 (févr.)**
- CAA Lyon, **3 janv. 2017**, n° 15LY01085, Cne Val  
d'Isère : JurisData n° 2017-000320 (*Plan local  
d'urbanisme*) ..... **comm. 20 (févr.)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **5 janv. 2017**, n° 15-12.605, FS-P+B :  
JurisData n° 2017-000026 (*Responsabilité décennale*) ..... **comm. 42 (mars)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **5 janv. 2017**, n° 15-27.290, FS-P+B :  
JurisData n° 2017-000025 (*Contrat de construction de  
maison individuelle*) ..... **comm. 44 (mars)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **6 janv. 2017**, n° 15-22.772, FS-P+B :  
JurisData n° 2017-000024 (*Responsabilité contractuelle*) ..... **comm. 43 (mars)**
- CE, **18 janv. 2017**, n° 383374 : JurisData n° 2017-  
000573 (*Résorption de l'habitat insalubre*) ..... **comm. 36 (mars)**
- CA Orléans, ch. civ., **16 janv. 2017**, n° 15/02389,  
SELARL Legiteam D. & R. c/ G. : JurisData n° 2017-  
001050 (*Marché de travaux*) ..... **comm. 58 (avr.)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **19 janv. 2017**, n° 15-20.846, FS-P+B :  
JurisData n° 2017-000541 (*Marché de travaux privés*) ..... **comm. 39 (mars)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **19 janv. 2017**, n° 15-28.543, F-D :  
JurisData n° 2017-001097 (*Sous-traitance*) ..... **comm. 40 (mars)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **19 janv. 2017**, n° S15-25.283, F-P+B :  
JurisData n° 2017-000533 (*Responsabilité décennale*) ..... **comm. 41 (mars)**
- CAA Nantes, 1<sup>re</sup> ch., **19 janv. 2017**, n° 15NT01429 :  
JurisData n° 2017-001882 (*TVA immobilière [Régime  
antérieur au 10 mars 2010]*) ..... **comm. 46 (mars)**
- CA Aix-en-Provence, ch. 11, sect. B, **19 janv. 2017**,  
n° 2017/13, Michèle D.-B c/ Émile Roger R.-R. (*Contrat  
d'architecture*) ..... **comm. 59 (avr.)**
- Cass. 1<sup>re</sup> civ., **25 janv. 2017**, n° 15-26.961, X. c/ Z. :  
JurisData n° 2017-001153 (*Vente d'immeuble à  
construire*) ..... **comm. 60 (avr.)**
- Cass. 1<sup>re</sup> civ., **25 janv. 2017**, n° 15-21.186, X. c/ Y. :  
JurisData n° 2017-001158 (*Vente d'immeuble à  
construire*) ..... **comm. 60 (avr.)**
- Cass. com., **25 janv. 2017**, n° 15-23.460 : JurisData  
n° 2017-001293 (*Conséquences civiles de l'erreur sur le  
régime TVA*) ..... **comm. 80 (mai)**
- CE, **30 janv. 2017**, n° 395167 : JurisData n° 2017-  
001881 (*PLU*) ..... **comm. 35 (mars)**

### Février

- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **2 févr. 2017**, n° 15-29.420, FS-P+B+I :  
JurisData n° 2017-001547 (*Responsabilité contractuelle  
de droit commun*) ..... **comm. 56 (avr.)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **2 févr. 2017**, n° 14-19.279, FS-P+B+R+I :  
JurisData n° 2017-001546 (*Réception*) ..... **comm. 57 (avr.)**



CAA Douai, **2 févr. 2017**, n° 15DA01239 : JurisData n° 2017-011344 (*Autorisations d'exploitation commerciale*) ..... **comm. 99 (juill.-août)**

CE, **3 févr. 2017**, n° 373898, Cne Vallauris : JurisData n° 2017-001791 (*Permis de construire*) ..... **comm. 37 (mars)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **9 févr. 2017**, n° 15-24.320 : JurisData n° 2017-001915 (*Cartes communales*) ..... **comm. 47 (avr.)**

CA Paris, Pôle 4, ch. 5, **15 févr. 2017**, n° 16/10018 (*Responsabilité délictuelle*) ..... **comm. 74 (mai)**

CAA Lyon, **21 févr. 2017**, n° 15LY03077, Sté Sadef : JurisData n° 2017-011345 (*Autorisations d'exploitation commerciale*) ..... **comm. 99 (juill.-août)**

CE, **22 févr. 2017**, n° 2017-002839 (*Zones humides*) ..... **comm. 50 (avr.)**

CE, 6<sup>e</sup> et 1<sup>er</sup> ch. réunies, **22 févr. 2017**, n° 392998 : JurisData n° 2017-002927 (*Contentieux administratif de la légalité*) ..... **comm. 52 (avr.)**

CA Paris, Pôle 4, ch. 5, **22 févr. 2017**, n° 15/09559 : JurisData n° 2017-004084 (*Responsabilité décennale*) ..... **comm. 72 (mai)**

CE, **23 févr. 2017**, n° 395274, Cne Saint-Georges d'Oléron : JurisData n° 2017-002856 (*Permis de construire*) ..... **comm. 51 (avr.)**

CA Pau, ch. 1, **23 févr. 2017**, n° 15/01144, SA Colas Sud-Ouest c/ SARL Washop : JurisData n° 2017-003294 (*Sous-traitance*) ..... **comm. 70 (mai)**

Cass. ch. mixte, **24 févr. 2017**, n° 15-20.411 P+B+R+I, X. c/ SCI Lepante : JurisData n° 2017-003187 (*Agent immobilier*) ..... **comm. 75 (mai)**

## Mars

Cass. 1<sup>er</sup> civ., **1<sup>er</sup> mars 2017**, n° 16-14.3157, X. c/ Sté Menuisud : JurisData n° 2017-004085 (*Marché de travaux conclu avec un consommateur*) ..... **comm. 71 (mai)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **9 mars 2017**, n° 15-26.182, FS-P+B, X. c/ Y. : JurisData n° 2017-003926 (*Promesse de vente*) ..... **comm. 76 (mai)**

CE, **17 mars 2017**, n° 392181, Communauté de communes du pays Granvillais : JurisData n° 2017-006236 (*Expropriation*) ..... **comm. 64 (mai)**

CE, **20 mars 2017**, n° 399882, Assoc. « collectif Non au téléski nautique-restaurant » : JurisData n° 2017-006541 (*Dispositions communes*) ..... **comm. 65 (mai)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **23 mars 2017**, n° 16-11.081 : JurisData n° 2017-005167 (*Contentieux civil et pénal*) ..... **comm. 69 (mai)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **23 mars 2017**, n° 15-16.077 : JurisData n° 2017-007116 (*Responsabilité contractuelle*) ..... **comm. 73 (mai)**

CE, **29 mars 2017**, n° 392940, Cne Belz : JurisData n° 2017-005729 (*Permis de construire*) ..... **comm. 67 (mai)**

CE, **29 mars 2017**, n° 395419, Assoc. « Garches est à vous » : JurisData n° 2017-005745 (*Contentieux administratif de la légalité*) ..... **comm. 85 (juin)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **29 mars 2017**, n° 15-50.102 : JurisData n° 2017-005652 (*Vente d'immeubles*) ..... **comm. 77 (mai)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **30 mars 2017**, n° 15-21.790, FS-P+B, X. c/ Office National des Forêts : JurisData n° 2017-005630 (*Propriété immobilière*) ..... **comm. 88 (juin)**

TA Caen, 3<sup>e</sup> ch., sect. C, **30 mars 2017**, n° 1600168, Ordre des architectes de Basse-Normandie (*Architectes*) ..... **comm. 129 (oct.)**

CE, **31 mars 2017**, n° 395010, Cne Saint-Tropez : JurisData n° 2017-007115 (*Permis de démolir*) ..... **comm. 66 (mai)**

CE, **31 mars 2017**, n° 392186, SARL Savoie Lac Investissements : JurisData n° 2017-005815 (*Hiérarchie des normes*) ..... **comm. 81 (juin)**

## Avril

CAA Bordeaux, **4 avr. 2017**, n° 15BX04078 : JurisData n° 2017-009522 (*Contentieux administratif et pénal de l'urbanisme*) ..... **comm. 86 (juin)**

CAA Nancy, **12 avr. 2017**, n° 17NC00040, Cne Buschwiller (*Droit de préemption urbain*) ..... **comm. 83 (juin)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **20 avr. 2017**, n° 16-12.092, FS-P+B, Sté GRB c/ E. M. : JurisData n° 2017-007272 (*Marché de travaux privés*) ..... **comm. 89 (juin)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **20 avr. 2017**, n° 16-10.486, FS-P+B+I : JurisData n° 2017-007270 (*Réception tacite*) ..... **comm. 90 (juin)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **20 avr. 2017**, n° 16-10.696, FS-P+B : JurisData n° 2017-007271 (*Assurance responsabilité*) ..... **comm. 91 (juin)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **20 avr. 2017**, n° 16-13.904 : JurisData n° 2017-008057 (*Assurance responsabilité*) ..... **comm. 92 (juin)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **20 avr. 2017**, n° 16-10.486, FS-P+B+I, G. c/ Sté Maison MCA : JurisData n° 2017-007270 (*Contrat de construction de maison individuelle avec fourniture de plan*) ..... **comm. 94 (juin)**

CE, **26 avr. 2017**, n° 400441, Min. Finances et Comptes publics c/ B. : JurisData n° 2017-011347 (*Revenus fonciers*) ..... **comm. 110 (juill.-août)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **27 avr. 2017**, n° 16-13.953 : JurisData n° 2017-007849 (*Espaces boisés classés*) ..... **comm. 82 (juin)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **27 avr. 2017**, n° 16-15.519, FS-P+B, B. c/ SCI la Timonière : JurisData n° 2017-007827 (*Vente d'immeuble à construire*) ..... **comm. 93 (juin)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **27 avr. 2017**, n° 16-15.958, FS-P+B+I, SCI Nevada c/ SAS Getnow : JurisData n° 2017-007826 (*Contrat d'architecte*) ..... **comm. 105 (juill.-août)**

CAA Bordeaux, **27 avr. 2017**, n° 15BX03797, Cne Beaupuy (*Concertation préalable*) ..... **comm. 84 (juin)**

CE, 6<sup>e</sup>-1<sup>er</sup> ch. réunies, **28 avr. 2017**, n° 395867 : JurisData n° 2017-007833 (*Contentieux administratif et pénal de l'urbanisme*) ..... **comm. 87 (juin)**

## Mai

CE, **5 mai 2017**, n° 388902, Cne Saint-Bon-Tarentaise : JurisData n° 2017-008399 (*Concertation*) ..... **comm. 96 (juill.-août)**

CE, **10 mai 2017**, n° 398736, Sté Avenir Bois Habitat : JurisData n° 2017-008861 (*Droit de préemption urbain*) ..... **comm. 98 (juill.-août)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **11 mai 2017**, n° 16-14.665, FS-P+B (*Trouble anormal de voisinage*) ..... **comm. 102 (juill.-août)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **11 mai 2017**, n° 16-12.236 : JurisData n° 2017-008872 (*Vente d'un chemin rural*) ..... **comm. 103 (juill.-août)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **11 mai 2017**, n° 16-14.665 : JurisData n° 2017-008968 (*Trouble anormal de voisinage*) ..... **comm. 132 (oct.)**

CAA Nantes, **15 mai 2017**, n° 16NT03890, Sté FRP II : JurisData n° 2017-011343 (*Autorisations d'exploitation commerciale*) ..... **comm. 99 (juill.-août)**

CAA Bordeaux, **16 mai 2017**, n° 16BX01594 : JurisData n° 2017-011346 (*Contentieux administratif de la légalité*) ..... **comm. 101 (juill.-août)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **18 mai 2017**, n° 16-10.719, FS-P+B+I, Sté Colas Midi-Méditerranée : JurisData n° 2017-009405 (*Sous-traitance*) ..... **comm. 104 (juill.-août)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **18 mai 2017**, n° 16-16.795, FS-P+B+I, SAS BATIR Construction c/ SCCV Domaine de la Citanguette : JurisData n° 2017-009408 (*Marché de travaux privés*) ..... **comm. 106 (juill.-août)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **18 mai 2017**, n° 16-11.203, FS-P+B+R+I : JurisData n° 2017-009410 (*Responsabilité délictuelle*) ..... **comm. 107 (juill.-août)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **18 mai 2017**, n° 16-11.260, FS-P+B : JurisData n° 2017-009407 (*Réception tacite*) ..... **comm. 108 (juill.-août)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **18 mai 2017**, n° 16-16.627, FS-P+B, G. c/ SCCV PM-M : JurisData n° 2017-009404 (*Vente d'immeuble à construire*) ..... **comm. 109 (juill.-août)**

CE, **24 mai 2017**, n° 397197, Herbert, Société d'économie mixte d'aménagement de l'agglomération nazairienne (SONADEV) : JurisData n° 2017-009898 (*Droit de préemption en ZAD*) ..... **comm. 97 (juill.-août)**

T. Saint-Brieuc, pol., **31 mai 2017**, n° 2017/70 (*Zones humides*) ..... **comm. 112 (sept.)**

## Juin

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **1<sup>er</sup> juin 2017**, n° 16-14.428, FS-P+B+I, X. c/ Sté Patrimoine conseil du centre : JurisData n° 2017-010369 (*Vente immobilière*) ..... **comm. 123 (sept.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **1<sup>er</sup> juin 2017**, n° 16-15.070, FS-D, Mutuelle des Architecte Français c/ X. et Y. : JurisData n° 2017-010733 (*Diagnostic de la superficie*) ..... **comm. 139 (oct.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **15 juin 2017**, n° 16-19.640, FS-P+B+R+I : JurisData n° 2017-011592 (*Responsabilité décennale*) ..... **comm. 120 (sept.)**

# Table chronologique de jurisprudence

Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>15 juin 2017</b> , n° 15-26.790, FS-D, Philippe X. c/ CIC Iberbanco : JurisData n° 2017-011836 ( <i>Vente en état futur d'achèvement</i> ).....	<b>comm. 136 (oct.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>15 juin 2017</b> , n° 16-18-047, FS-D, Roger X. c/ C <sup>ie</sup> européenne de garanties et cautions ( <i>Contrat de construction de maison individuelle</i> ).....	<b>comm. 138 (oct.)</b>
CE, <b>19 juin 2017</b> , n° 398531, Synd. copropriétaires de la résidence Butte Stendhal et a. : JurisData n° 2017-012341 ( <i>Permis de construire</i> ).....	<b>comm. 114 (sept.)</b> <b>comm. 116 (sept.)</b>
CE, <b>19 juin 2017</b> , n° 394677, Synd. copropriétaires de la résidence Butte Stendhal et a. : JurisData n° 2017-012346 ( <i>Permis de construire</i> ).....	<b>comm. 116 (sept.)</b>
CE, 4 <sup>e</sup> ch., <b>21 juin 2017</b> , n° 409301, Sté Lilat et Sté Phoebus : JurisData n° 2017-013511 ( <i>PERMIS DE CONSTRUIRE PORTANT SUR MOINS DE 1 000 M2 DE SURFACE DE VENTE</i> ).....	<b>comm. 117 (sept.)</b>
CE, <b>26 juin 2017</b> , n° 399032, Cne Chatou : JurisData n° 2017-013806 ( <i>Permis de construire</i> ).....	<b>comm. 115 (sept.)</b>
CE, <b>28 juin 2017</b> , n° 400009, Sté Plo de Maorou : JurisData n° 2017-013220 ( <i>permis de construire et évaluation environnementale</i> ).....	<b>comm. 113 (sept.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>29 juin 2017</b> , n° 16-19 634, FS-P+B+R+I : JurisData n° 2017-012807 ( <i>Assurance dommages-ouvrage</i> ).....	<b>comm. 118 (sept.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>29 juin 2017</b> , n° 15-20-646, F-D : JurisData n° 2017-013618 ( <i>Responsabilité décennale</i> ).....	<b>comm. 119 (sept.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>29 juin 2017</b> , n° 16-18.890, FS-D : JurisData n° 2017-016492 ( <i>Responsabilité décennale</i> ).....	<b>comm. 121 (sept.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>29 juin 2017</b> , n° 15-26.419, FS-D, Sté Chateauforn'France c/ Sté Château La Tour Vaucros (CLTV) : JurisData n° 2017-013619 ( <i>Promesse unilatérale de vente</i> ).....	<b>comm. 122 (sept.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>29 juin 2017</b> , n° 15-20.646, F-D, Sté Generali IARD c/ X. : JurisData n° 2017-013618 ( <i>Vente immobilière</i> ).....	<b>comm. 124 (sept.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>29 juin 2017</b> , n° 16-18.087, FS-P+B+R+I, X c/ SCI Alsé : JurisData n° 2017-012784 ( <i>Vente immobilière</i> ).....	<b>comm. 124 (sept.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>29 juin 2017</b> , n° 16-16.637 : JurisData n° 2017-019099 ( <i>Responsabilité décennale</i> ).....	<b>comm. 135 (oct.)</b>

## Juillet

Cass. crim., <b>11 juill. 2017</b> , n° 16-86.322, Tony X. : JurisData n° 2017-014066 ( <i>Contrat de construction de maison individuelle</i> ).....	<b>comm. 137 (oct.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>13 juill. 2017</b> , n° 16-19.821 : JurisData n° 2017-014217 ( <i>Assurance de responsabilité</i> ).....	<b>comm. 133 (oct.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>13 juill. 2017</b> , n° 16-19.438, FS-P+B : JurisData n° 2017-013967 ( <i>Réception</i> ).....	<b>comm. 134 (oct.)</b>
CE, <b>19 juill. 2017</b> , n° 400420 : JurisData n° 2017-014804 ( <i>Évolution des PLU et évaluation environnementale</i> ).....	<b>comm. 126 (oct.)</b>
CE, 6 <sup>e</sup> et 1 <sup>re</sup> ch. réunies, <b>19 juill. 2017</b> , n° 403805 : JurisData n° 2017-015001 ( <i>Carte communale</i> ).....	<b>comm. 127 (oct.)</b>
CE, 6 <sup>e</sup> et 1 <sup>re</sup> ch. réunies, <b>19 juill. 2017</b> , n° 396775 : JurisData n° 2017-014886 ( <i>Document d'urbanisme applicable</i> ).....	<b>comm. 128 (oct.)</b>
CE, 1 <sup>re</sup> ch., <b>21 juill. 2017</b> , n° 408509 : JurisData n° 2017-015307 ( <i>Lotissements</i> ).....	<b>comm. 131 (oct.)</b>
CE, 9 <sup>e</sup> et 10 <sup>e</sup> ch., <b>21 juill. 2017</b> , n° 395457, Sté Cidinvest : JurisData n° 2017-014736 ( <i>Valeur d'inscription au bilan des immeubles bâtis</i> ).....	<b>comm. 171 (déc.)</b>

## Août

CAA Marseille, <b>24 août 2017</b> , n° 17MA02353, SA Gandara : JurisData n° 2017-019098 ( <i>Permis de construire</i> ).....	<b>comm. 130 (oct.)</b>
---	-------------------------

## Septembre

Cass. 2 <sup>e</sup> civ., <b>7 sept. 2017</b> , n° 16-15.531, FS-P+B : JurisData n° 2017-017188 ( <i>Expertise judiciaire</i> ).....	<b>comm. 154 (nov.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>14 sept. 2017</b> , n° 16-21.329 : JurisData n° 2017-017836 ( <i>Lotissements</i> ).....	<b>comm. 147 (nov.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>14 sept. 2017</b> , n° 16-50.006, Sté les Cures Marines c/ Sté Foncière Soleil Invest : JurisData n° 2017-017849 ( <i>Servitude du fait de l'homme</i> ).....	<b>comm. 150 (nov.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>14 sept. 2017</b> , n° 16-20.926, F-D, Soprema Entreprises c/ SPC Saint Didier : JurisData n° 2017-017909 ( <i>Sous-traitance</i> ).....	<b>comm. 151 (nov.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>14 sept. 2017</b> , n° 16-18.146, FS-P+B+R+I, Société Générale c/ Sté MPB : JurisData n° 2017-017634 ( <i>Sous-traitance</i> ).....	<b>comm. 152 (nov.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>14 sept. 2017</b> , n° 16-17.323, FS-P+B+R+I : JurisData n° 2017-017640 ( <i>Responsabilité décennale</i> ).....	<b>comm. 153 (nov.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>14 sept. 2017</b> , n° 16-21.696, FS-P+B : JurisData n° 2017-017642 ( <i>Assurance dommages-ouvrage</i> ).....	<b>comm. 155 (nov.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>14 sept. 2017</b> , n° 15-19.753, FS-P+B, X. c/ Sté Union financière de France : JurisData n° 2017-017636 ( <i>Vente d'immeuble à construire</i> ).....	<b>comm. 156 (nov.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>14 sept. 2017</b> , n° 16-19.899, FS-P+B : JurisData n° 2017-017643 ( <i>Assurance en général</i> ).....	<b>comm. 165 (déc.)</b>

## Octobre

CE, 1 <sup>re</sup> et 6 <sup>e</sup> ch. réunies, <b>2 oct. 2017</b> , n° 398322 : JurisData n° 2017-019234 ( <i>PLU</i> ).....	<b>comm. 143 (nov.)</b>
CE, 6 <sup>e</sup> et 1 <sup>re</sup> ch. réunies, <b>9 oct. 2017</b> , n° 398853 : JurisData n° 2017-019888 ( <i>Permis de construire</i> ).....	<b>comm. 145 (nov.)</b>
CE, 6 <sup>e</sup> et 1 <sup>re</sup> ch. réunies, <b>11 oct. 2017</b> , n° 401878 : JurisData n° 2017-019902 ( <i>Certificat d'urbanisme de simple information</i> ).....	<b>comm. 142 (nov.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>12 oct. 2017</b> , n° 15-27.802, FS-P+B+R+I : JurisData n° 2017-019886 ( <i>Réception</i> ).....	<b>comm. 163 (déc.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>12 oct. 2017</b> , n° 16-23.982, FS-P+B+I : JurisData n° 2017-019887 ( <i>Responsabilité contractuelle</i> ).....	<b>comm. 164 (déc.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>12 oct. 2017</b> , n° 16-23.362 et 16-23.501, F-D, Scv Domaine des Lices c/ Patrick X : JurisData n° 2017-024508 ( <i>Vente d'immeuble à construire</i> ).....	<b>comm. 168 (déc.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>12 oct. 2017</b> , Sarl Immobil'Hyères c/ Sté Geoxia Méditerranée : JurisData n° 2017-019884 ( <i>Pénalités de retard</i> ).....	<b>comm. 169 (déc.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>12 oct. 2017</b> , n° 16-22.416, FS-P+B+I, SCl Calais Jacquard c/ Julien X. : JurisData n° 2017-020083 ( <i>Promesse de vente</i> ).....	<b>comm. 170 (déc.)</b>
CE, <b>16 oct. 2017</b> , n° 401706, Assoc. Bagnolet Écologie, l'écologie à Bagnolet : JurisData n° 2017-020442 ( <i>Permis de construire</i> ).....	<b>comm. 146 (nov.)</b>
CE, <b>16 oct. 2017</b> , n° 396494, Assoc. « Bien vivre dans les quartiers de l'intra-muros d'Avignon » et a. : JurisData n° 2017-020447 ( <i>Contentieux de la légalité</i> ).....	<b>comm. 149 (nov.)</b>
CE, <b>26 oct. 2017</b> , n° 411413, Cne La Baule-Escoublac : JurisData n° 2017-021187 ( <i>Permis de construire</i> ).....	<b>comm. 162 (déc.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>26 oct. 2017</b> , n° 16-18-120, FS-P+B+R+I : JurisData n° 2017-021121 ( <i>Assurance responsabilité</i> ).....	<b>comm. 166 (déc.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>26 oct. 2017</b> , n° 16-13.591, FS-P+B+I, Sarl Eurofoncier c/ Noëlle X : JurisData n° 2017-021120 ( <i>Vente d'immeuble à construire</i> ).....	<b>comm. 167 (déc.)</b>

## Novembre

CE, <b>8 nov. 2017</b> , n° 402511, Saucié : JurisData n° 2017-022112 ( <i>PLU/Contenu</i> ).....	<b>comm. 159 (déc.)</b>
CE, <b>8 nov. 2017</b> , n° 403599, Sté Battos : JurisData n° 2017-022114 ( <i>Permis de construire</i> ).....	<b>comm. 161 (déc.)</b>
CE, <b>8 nov. 2017</b> , n° 409654, SAS Ranchère : JurisData n° 2017-022116 ( <i>Permis de construire</i> ).....	<b>comm. 162 (déc.)</b>
CE, <b>8 nov. 2017</b> , n° 410433, Assoc. Les amis de la Terre - Val d'Oise : JurisData n° 2017-022117 ( <i>Permis de construire</i> ).....	<b>comm. 162 (déc.)</b>

## 2016

### Novembre

D. n° 2016-1514, **8 nov. 2016** : JO 10 nov. 2016  
(Associations foncières urbaines) ..... **comm. 5 (janv.)**

### Décembre

A., **5 déc. 2016**, fixant le contenu du dossier de création de filiales dédiées au logement intermédiaire par les organismes d'habitation à loyer modéré ou d'augmentation de capital ou de participation de ces organismes aux sociétés ayant le même objet : JO 6 déc. 2016 (Construction) ..... **alerte 3 (janv.)**

D. n° 2016-1680, **5 déc. 2016**, relatif aux modalités d'opposition à la création des filiales dédiées au logement intermédiaire par les organismes d'habitation à loyer modéré ou à leur augmentation de capital et à la participation de ces organismes aux sociétés ayant le même objet : JO 6 déc. 2016 (Construction) ..... **alerte 4 (janv.)**

D. n° 2016-1681, **5 déc. 2016**, relatif à l'approbation des statuts d'Action logement groupe et à la nomination des commissaires du Gouvernement auprès d'Action logement groupe, Action logement services et Action logement immobilier : JO 6 déc. 2016 (Construction) ..... **alerte 5 (janv.)**

L. n° 2016-1691, **9 déc. 2016**, relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique : JO 10 déc. 2016 (Urbanisme) ..... **alerte 2 (janv.)**

L. fin. rect. n° 2016-1978, **9 déc. 2016** (Échanges de titres de sociétés à prépondérance immobilière) ..... **comm. 33 (févr.)**

D. n° 2016-1738, **14 déc. 2016**, relatif à des dispenses de recours à un architecte : JO 16 déc. 2016 (Urbanisme) ..... **alerte 9 (févr.)**

D. n° 2016-1728, **15 déc. 2016**, relatif aux autorisations d'exploitation commerciale : JO 16 déc. 2016 (Urbanisme) ..... **alerte 10 (févr.)**

D. n° 2016-1790, **19 déc. 2016**, relatif au régime de déclaration et d'autorisation préalable de mise en location : JO 21 déc. 2016 (Urbanisme) ..... **alerte 14 (mars)**

D. n° 2016-1822, **21 déc. 2016**, fixant le contenu de la fiche synthétique : JO 23 déc. 2016 (Construction) ..... **alerte 13 (mars)**

D. n° 2016-1914, **27 déc. 2016** : JO 29 déc. 2016 (Copropriété) ..... **alerte 17 (mars)**

L. n° 2016-1888, **28 déc. 2016**, de modernisation, de développement et de protection des territoires de montagne : JO 29 déc. 2016 (Urbanisme) ..... **alerte 8 (févr.)**

D. n° 2016-1965, **28 déc. 2016**, relatif aux modalités de réalisation du diagnostic technique global des immeubles à destination partielle ou totale d'habitation relevant du statut de la copropriété : JO 30 déc. 2016 (Construction) ..... **alerte 13 (mars)**

L. n° 2016-1918, **29 déc. 2016** : JO 30 déc. 2016, texte 2 (Réduction d'impôt sur le revenu au titre des dépenses de restauration complète d'un immeuble bâti) ..... **comm. 16 (janv.)**

L. n° 2016-1918, **29 déc. 2016** : JO 30 déc. 2016, texte 2 (Bail réel solidaire) ..... **comm. 17 (janv.)**

L. fin. rect. n° 2016-1918, **29 déc. 2016** (Cessions d'immeubles destinés à la construction de logements sociaux) ..... **comm. 32 (févr.)**

L. n° 2016-1917, **29 déc. 2016**, de finances pour 2017 (Taux réduit de 5,5 %) ..... **comm. 63 (avr.)**

## 2017

### Janvier

A., **10 janv. 2017**, relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière : JO 18 janv. 2017 (Construction) ..... **alerte 13 (mars)**

Ord. n° 2017-80, **26 janv. 2017**, relative à l'autorisation environnementale : JO 27 janv. 2017 (Environnement) ..... **alerte 15 (mars)**

L. n° 2017-86, **27 janv. 2017**, relative à l'égalité et à la citoyenneté : JO 28 janv. 2017 (Construction) ..... **alerte 16 (mars)**

### Février

A., **23 févr. 2017**, modifiant l'arrêté du 28 novembre 1991 approuvant les modèles types de notice d'information relative au contrat de construction d'une maison individuelle : JO 4 mars 2017 (Construction) ..... **alerte 22 (avr.)**

D. n° 2017-252, **27 févr. 2017**, relatif à l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental d'un lotissement : JO 28 févr. 2017 (Urbanisme) ..... **alerte 23 (avr.)**

D. n° 2017-254, **27 févr. 2017**, portant application des dispositions des articles L. 151-29-1 et L. 152-6 du code de l'urbanisme : JO 28 févr. 2017 (Urbanisme) ..... **alerte 24 (avr.)**

D. n° 2017-244, **27 févr. 2017**, portant diverses dispositions relatives aux parcs nationaux et aux réserves naturelles : JO 28 févr. 2017 (Environnement) ..... **alerte 25 (avr.)**

### Mars

L. n° 2017-285, **6 mars 2017**, visant à favoriser à l'assainissement cadastral et la résorption du désordre de propriété : JO 7 mars 2017 (Immeubles situés en Corse) ..... **comm. 62 (avr.)**

D. n° 2017-456, **29 mars 2017**, relatif au patrimoine mondial, aux monuments historiques et aux sites patrimoniaux remarquables : JO 31 mars 2017 (Lotissement) ..... **comm. 100 (juill.-août)**

### Mai

D. n° 2017-1037, **10 mai 2017**, relatif aux organismes de foncier solidaire : JO 11 mai 2017 (Urbanisme) ..... **alerte 57 (juill.-août)**

D. n° 2017-1038, **10 mai 2017**, relatif au bail réel solidaire : JO 11 mai 2017 (Construction) ..... **alerte 58 (juill.-août)**

D. n° 2017-1044, **10 mai 2017**, portant expérimentation en matière de construction : JO 11 mai 2017 (Urbanisme) ..... **alerte 59 (juill.-août)**

### Septembre

D. n° 2017-1322, **5 sept. 2017**, portant abrogation de certaines dispositions du Code de l'urbanisme : JO 7 sept. 2017 (Urbanisme) ..... **alerte 72 (oct.)**

D. n° 2017-1413, **28 sept. 2017**, relatif aux aides personnelles au logement et au seuil de versement des allocations de logement : JO 29 sept. 2017 (Construction) ..... **alerte 75 (nov.)**

A., **28 sept. 2017**, relatif à la revalorisation des paramètres de calcul des aides personnelles au logement : JO 29 sept. 2017 (Construction) ..... **alerte 76 (nov.)**

A., **28 sept. 2017**, définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation : JO 12 oct. 2017 (Construction) ..... **alerte 83 (nov.)**

### Octobre

D. n° 2017-1422, **2 oct. 2017** : relatif à la mise à jour du Code de l'urbanisme concernant les obligations des bénéficiaires de la part départementale de la taxe d'aménagement (Fiscalité) ..... **alerte 80 (nov.)**

D. n° 2017-1421, **2 oct. 2017**, relatif à la taxe sur la construction, la reconstruction ou l'agrandissement de locaux à usage de bureaux, de locaux commerciaux et de locaux de stockage en région d'Ile-de-France : JO 4 oct. 2017 (Fiscalité) ..... **alerte 81 (nov.)**

D. n° 2017-1431, **3 oct. 2017**, relatif à l'articulation des procédures d'autorisation d'urbanisme avec la procédure d'autorisation préalable aux travaux conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant : JO 5 oct. 2017 (Urbanisme) ..... **alerte 79 (nov.)**

D. n° 2017-1431, **3 oct. 2017** : JO 5 oct. 2017 (Permis de construire) ..... **comm. 144 (nov.)**

# Table chronologique des textes

D. n° 2017-1456, <b>9 oct. 2017</b> , modifiant les articles R. 125-44, R. 512-80 et R. 556-3 du Code de l'environnement et R. 441-8-3 du Code de l'urbanisme : JO 11 oct. 2017 ( <i>Environnement</i> ).....	<b>alerte 77 (nov.)</b>
A., <b>9 oct. 2017</b> , modifiant l'arrêté du 18 août 2015 relatif à l'attestation de garanties financières requises par l'article L. 512-21 du Code de l'environnement : JO 19 oct. 2017 ( <i>Environnement</i> ).....	<b>alerte 78 (nov.)</b>
D. n° 2017-1456, <b>9 oct. 2017</b> , modifiant les articles R. 125-44, R. 512-80 et R. 556-3 du Code de l'environnement et R. 441-8-3 du Code de l'urbanisme : JO 12 oct. 2017 ( <i>Permis d'aménager</i> ).....	<b>comm. 148 (nov.)</b>
D. n° 2017-1472, <b>13 oct. 2017</b> , relatif à l'aide au logement temporaire : JO 15 oct. 2017 ( <i>Construction</i> ).....	<b>alerte 74 (nov.)</b>
D. n° 2017-1481, <b>17 oct. 2017</b> , relatif à la carte professionnelle européenne et au mécanisme d'alertes pour la profession d'agent immobilier : JO 19 oct. 2017 ( <i>Entremise et gestion immobilière</i> ).....	<b>alerte 82 (nov.)</b>

© LexisNexis SA 2017

Cette œuvre est protégée par les dispositions du Code de la propriété intellectuelle, notamment par celles de ses dispositions relatives à la propriété littéraire et artistique et aux droits d'auteur. Ces droits sont la propriété exclusive de LexisNexis SA. Toute reproduction intégrale ou partielle, par quelque moyen que ce soit, non autorisée par LexisNexis SA ou ses ayants droit, est strictement interdite. LexisNexis SA se réserve notamment tous droits au titre de la reproduction par reprographie destinée à réaliser des copies de la présente œuvre sous quelque forme que ce soit aux fins de vente, de location, de publicité, de promotion ou de toute autre utilisation commerciale conformément aux dispositions de l'article L. 122-10 du Code de la propriété intellectuelle relatives à la gestion collective du droit de reproduction par reprographie.

**Avertissement de l'Éditeur :** " Toute utilisation ou traitement automatisé, par des tiers, de données personnelles pouvant figurer dans cette revue sont formellement interdits "