

CONSTRUCTION URBANISME

ACTUALITÉ JURIDIQUE ET FISCALE DE L'IMMOBILIER

N° 5 - MAI 2014

17^E ANNÉE - ISSN 1279-841X

Notamment ce mois-ci :

> FOCUS

44 Loi ALUR

Entrée en vigueur

par Laetitia SANTONI (p. 3)

> COMMENTAIRES

74 Certificat d'urbanisme

Certificat d'urbanisme et sursis à statuer (CE, 3 avr. 2014)

par Jean-Marc FÉVRIER (p. 71)

75 Camping

Dans quelles conditions un camping peut-il être regardé comme un établissement recevant du public ? (CAA Douai, 30 janv. 2014)

par Rémi BONNEFONT (p. 72)

76 Contentieux de l'urbanisme

Irrecevabilité du recours contre un avis conforme du préfet de région (CE, 19 févr. 2014)

par Jean-Marc FÉVRIER (p. 73)

77 Plus-values immobilières

La présomption de l'article 751 CGI est sans effet en matière de plus-value (CAA Bordeaux, 28 mars 2014)

par Neyla GONZALEZ-GHARBI (p. 74)

SOUS LA DIRECTION DE :

Hugues PÉRINET-MARQUET,

Patrice CORNILLE, Neyla GONZALEZ-GHARBI,

Marie-Laure PAGÈS-de VARENNE, Christophe SIZAIRE,

Xavier COUTON, Laetitia SANTONI

Repère 5

Alertes 44 à 48

Dossier 1 à 12

Commentaires 74 à 77

DOSSIER Loi ALUR

5 Propos introductifs

par Hugues PÉRINET-MARQUET (p. 1)

2 Les modifications apportées aux documents d'urbanisme locaux par la loi ALUR

par Xavier COUTON (p. 14)

3 ALUR : pour qui sonne le glas des COS ?

par Emmanuel WORMSER (p. 23)

4 L'urbanisme opérationnel post-ALUR

par Laetitia SANTONI (p. 25)

5 Les modifications apportées aux modes de réalisation des opérations d'aménagement

par Xavier COUTON (p. 36)

6 Les nouveaux outils de coordination entre acteurs publics dans la loi ALUR

par Xavier COUTON (p. 39)

7 De l'impact sans précédent de la loi ALUR sur le dossier du lotissement

par Patrice CORNILLE (p. 43)

8 La réforme des droits de préemption en matière d'urbanisme

par David GILLIG (p. 48)

9 Les sociétés d'habitat participatif : une nouvelle forme d'accès au logement ?

par Christophe SIZAIRE (p. 54)

10 Nouvelle autorisation préalable aux travaux pour créer des logements dans un bâtiment existant

par Patrice CORNILLE (p. 60)

11 Dispositions relatives à la copropriété de la loi ALUR concernant les constructeurs

par Patrice CORNILLE (p. 62)

12 Le nouveau formalisme de la vente d'un lot de copropriété

par Gwenaëlle DURAND-PASQUIER (p. 66)