



## En région

### Vaucluse

809

## 3 questions à

# Alain Ducros, président de la chambre des notaires de Vaucluse



Alain Ducros est né à Nîmes en 1963. Marié, père de trois enfants, il a obtenu le diplôme de notaire à la faculté de droit de Montpellier, avant de prêter serment le 16 mai 1995.

Notaire à Avignon, il occupe successivement diverses fonctions à la chambre des notaires de Vaucluse (membre, rapporteur, puis vice-président) et en devient président en 2015. Il a été président du Groupement Vauclusien d'Expertises Notariales.

Il a en outre été, de 2009 à 2013, président de l'association « Co-baty », Fédération internationale d'associations, issues de tous

pays et regroupant plus d'une centaine de professions (architecte, avocat, ingénieur, notaire, entrepreneur, banquier, promoteur, géomètre, ...) dont l'activité professionnelle est concernée par l'acte de bâtir, l'urbanisme ou l'environnement.

Alain Ducros pratique le golf régulièrement. Il organise le Trophée de golf des notaires à Avignon le deuxième week-end de septembre.

notaires et ainsi se faire connaître. En 2014, nous avons accueilli quarante compagnies et plus de cinq cents spectateurs. Véritable opération de mécénat ouverte à tous, ces soirées sont gratuites pour les compagnies comme pour les spectateurs. Elles favorisent le bouche à oreille et aident ainsi les compagnies à remplir les salles de théâtre.

### 3 Quels sont projets en cours ou à venir qui vous tiennent le plus à cœur ?

Je vais créer une commission « communication » à la chambre, car je pense qu'il faut faire connaître nos savoir-faire aux Français qui, finalement, connaissent mal notre métier et nos études. La chambre des notaires de Vaucluse va, en plus des événements existants, participer notamment au Grand prix du Bâtiment durable, et je suis très heureux de faire partie du jury avec les autres acteurs de la construction. Je compte également mettre en place une commission « mutualisation ». Dans l'intérêt du client et du notariat, le but est de mutualiser les connaissances, l'expérience et les spécialisations de chacun, mais aussi les outils.

Que la justice du XXI<sup>e</sup> siècle soit équitable et que le notariat ait toute sa place en sa qualité de magistrat de l'amiable : voilà deux objectifs qui me tiennent aussi à cœur. Un de nos principaux enjeux est de promouvoir l'acte authentique en vue de garantir la sécurité juridique ; un acte notarié sur mille cent fait l'objet d'un contentieux, contre un sur trois dans les pays anglo-saxons, et sur cet acte-là, le notaire est reconnu « fautif » dans seulement 20 % des cas, ce qui aboutit en réalité à une moyenne d'un acte sur 2 500 environ qui soit critiquable ! Seuls les pays de droit anglo-saxon - qui privilégient la preuve par témoignage sur la preuve écrite et qui ne conçoivent pas que l'État garantisse des contrats entre particuliers - ignorent l'acte authentique.

### 1 Pouvez-vous nous présenter quelques caractéristiques originales de la compagnie ?

La profession notariale est très dynamique dans le Vaucluse, avec cent dix-sept notaires, répartis dans soixante-trois offices et compte plus de cinq cents collaborateurs. Elle assure un très bon maillage territorial sur tout le département.

La profession est en constante mutation ; à l'image de l'évolution nationale, la moitié des notaires a été nommée postérieurement à l'an 2000, soit un rajeunissement de la profession, dont l'âge moyen est de 47 ans et un taux de féminisation très important à près de 50 %.

Nous avons aussi choisi de communiquer largement, lors « Des chiffres de l'immobilier », rendez-vous incontournable des professionnels de l'immobilier de Vaucluse, où nous présentons, grâce à notre base de données unique PERVAL, l'évolution des prix de l'immobilier. Nous avons ainsi accueilli près de quatre cents professionnels. Le notaire remplit une mission de service public, référent de l'immobilier, à la fois pour le grand public en tant que professionnel du droit de

proximité, mais aussi pour les professionnels qui participent à l'acte de bâtir.

Nous allons également, chaque premier samedi du mois, à la rencontre des Vauclusiens pour le « Conseil du coin » prodiguer des conseils gratuits au café, comme dans toute la France. Le prochain aura d'ailleurs lieu le 5 septembre à Orange, Carpentras et Avignon.

### 2 Quelles réalisations récentes vous donnent le plus de satisfaction ?

Avignon est la capitale mondiale du théâtre tous les mois de juillet. Mille trois cents spectacles y sont joués tous les jours pendant trois semaines, dans environ cent cinquante lieux ! Nous apportons notre pierre à l'édifice par le biais d'une autre action de communication, de mécénat culturel cette fois : cette année, la chambre des notaires de Vaucluse fête sa onzième édition des « Éclats de scène de la Cour des notaires » (V. encadré ci-contre). Une opération qui permet aux compagnies du Festival Off d'Avignon de présenter un extrait de dix minutes de leur spectacle, une sorte de « bande-annonce », dans la cour intérieure de la chambre des

## Chambre départementale des notaires de Vaucluse

*Composition pour l'exercice 2015-2016*

**Président** : Alain Ducros, notaire à Avignon ; **Vice-présidente** : Florence Falque, notaire à Carpentras ; **Premier syndic** : Jean-Baptiste Borel, notaire à Orange ; **Deuxième syndic** : Evelyne Beaume, notaire à Beaumes-De-Venise ; **Troisième syndic** : Béatrice Deprad-Surdon, notaire à Monteux ; **Rapporteur** : Étienne Rispal, notaire à Sault ; **Secrétaire-taxateur** : Sabine Raynaud, notaire à Cadenet ; **Trésorier** : Olivier Julien, notaire à Avignon ; **Membres** : Frédéric Arnoux, notaire à Bedoin ; Sébastien Casoni, notaire à Bédarrides ; Delphine Panaye, notaire à Piolenc.



Composition de la nouvelle chambre des notaires en 2015

© CHAMBRE DES NOTAIRES DE VAUCLUSE

## Soutien au Festival Off d'Avignon : 11<sup>e</sup> édition des « Éclats de scène de la Cour des notaires »

La 50<sup>e</sup> édition du Festival Off d'Avignon s'achève le 26 juillet 2015. Pour la onzième année consécutive, la chambre des notaires de Vaucluse a poursuivi son opération de soutien aux artistes du Festival Off, intitulée « Éclats de scène » en leur permettant de se faire connaître à travers un spectacle de repérages pour le public. À cette occasion, la cour intérieure de la chambre devient une scène prestigieuse pour des extraits de quelques minutes de leur spectacle devant un large public.



© CHAMBRE DES NOTAIRES DE VAUCLUSE

→ Votre ingénieur commercial LexisNexis dans la région : Julien Chouraqui, Tél. : 06.22.34.61.52 ; email : julien.chouraqui@lexisnexis.fr