

CONSTRUCTION URBANISME

ACTUALITÉ JURIDIQUE ET FISCALE DE L'IMMOBILIER

SUPPLÉMENT À LA REVUE
DE DÉCEMBRE 2016

18^E ANNÉE - ISSN 1279-841X

SOUS LA DIRECTION DE :

Hugues PÉRINET-MARQUET,

Patrice CORNILLE, Neyla GONZALEZ-GHARBI,

Marie-Laure PAGÈS-de VARENNE, Christophe SIZAIRE,

Xavier COUTON, Laetitia SANTONI

TABLES ANNUELLES 2016

Table des auteurs (page 1)

Tables des études (page 7)

Tables des formules..... (page 8)

Index alphabétique général..... (page 9)

Table chronologique de jurisprudence (page 15)

Table chronologique des textes..... (page 19)

RÉCAPITULATIFS

Par mois

JANVIER

Repère	n° 1
Alertes	n° 1 à 7
Études	n° 1 et 2
Commentaires	n° 1 à 16
Formule	n° 1

FÉVRIER

Repère	n° 2
Alertes	n° 8 à 19
Étude	n° 3
Commentaires	n° 17 à 31
Formule	n° 2

MARS

Repère	n° 3
Alertes	n° 20 à 29
Études	n° 4 et 5
Commentaires	n° 32 à 46

Formule	n° 3
---------	------

AVRIL

Repère	n° 4
Alertes	n° 30 à 33
Étude	n° 6
Commentaires	n° 47 à 64
Formule	n° 4

MAI

Repère	n° 5
Alertes	n° 34 à 40
Étude	n° 7
Commentaires	n° 65 à 81
Formule	n° 5

JUIN

Repère	n° 6
Alertes	n° 41 à 47
Études	n° 8 et 9

Commentaires	n° 82 à 96
Formule	n° 6

JUILLET/AOÛT

Repère	n° 7
Alertes	n° 48 à 52
Étude	n° 10
Commentaires	n° 97 à 112
Formule	n° 7

SEPTEMBRE

Repère	n° 8
Alertes	n° 53 à 56
Étude	n° 11
Commentaires	n° 113 à 128
Formule	n° 8

OCTOBRE

Repère	n° 9
Alertes	n° 57 à 63

Étude	n° 12
Commentaires	n° 129 à 140
Formule	n° 9

NOVEMBRE

Repère	n° 10
Alertes	n° 64 à 71
Étude	n° 13
Commentaires	n° 141 à 152
Formule	n° 10

DÉCEMBRE

Repère	n° 11
Alertes	n° 72 à 76
Étude	n° 14
Commentaires	n° 153 à 164
Formule	n° 11

Par rubrique

REPÈRE

Janvier	n° 1
Février	n° 2
Mars	n° 3
Avril	n° 4
Mai	n° 5
Juin	n° 6
Juillet/Août	n° 7
Septembre	n° 8
Octobre	n° 9
Novembre	n° 10
Décembre	n° 11

ALERTES

Janvier	n° 1 à 7
Février	n° 8 à 19
Mars	n° 20 à 29
Avril	n° 30 à 33
Mai	n° 34 à 40
Juin	n° 41 à 47
Juillet/Août	n° 48 à 52

Septembre	n° 53 à 56
Octobre	n° 57 à 63
Novembre	n° 64 à 71
Décembre	n° 72 à 76

ÉTUDE

Janvier	n° 1 et 2
Février	n° 3
Mars	n° 4 et 5
Avril	n° 6
Mai	n° 7
Juin	n° 8 et 9
Juillet/Août	n° 10
Septembre	n° 11
Octobre	n° 12
Novembre	n° 13
Décembre	n° 14

COMMENTAIRE

Janvier	n° 1 à 16
Février	n° 17 à 31
Mars	n° 32 à 46

Avril	n° 47 à 64
Mai	n° 65 à 81
Juin	n° 82 à 96
Juillet/Août	n° 97 à 112
Septembre	n° 113 à 128
Octobre	n° 129 à 140
Novembre	n° 141 à 152
Décembre	n° 153 à 164

FORMULE

Janvier	n° 1
Février	n° 2
Mars	n° 3
Avril	n° 4
Mai	n° 5
Juin	n° 6
Juillet/Août	n° 7
Septembre	n° 8
Octobre	n° 9
Novembre	n° 10
Décembre	n° 11

Construction-Urbanisme

REVUE MENSUELLE DU JURISCLASSEUR

Président-Directeur général,
Directeur de la publication :
Philippe Carillon

Directrice éditoriale :
Caroline Sordet
caroline.sordet@lexisnexis.fr

Directeurs :
Hugues Périnet-Marquet,
professeur à l'université
Panthéon-Assas (Paris II)

Patrice Cornille, avocat au
barreau de Bordeaux
Neyla Gonzalez-Gharbi,
docteur en droit, consultant fiscal
Marie-Laure Pagès-de Varenne,
professeur à l'ICJ-Paris,
docteur en droit, avocate au
barreau de Paris
Christophe Sizaire, professeur
à l'ICJ-Paris, avocat au barreau
de Paris

Xavier Couton, docteur en droit,
avocat associé - Cabinet FIDAL
Laetitia Santoni, avocate
associée - Cabinet FIDAL

Rédactrice en chef :
Claudine Le Marchand
Tél. : 01 45 58 92 06
claudine.lemarchand@lexisnexis.fr

Secrétaire d'édition :
Sophie Can
Tél. : 01 71 72 47 31
sophie.can@lexisnexis.fr

Publicité : IM Régie, Caroline Spire
104 Avenue du Général Michel Bizot,
75012 Paris
Tél. : 01 40 24 13 35
c.spire@impub.fr

Abonnement annuel 2016
France métropolitaine : 239,94 € TTC
Prix de vente au numéro : 25,53 € TTC
Dom-Tom et Étranger : 253,80 € HT
Prix de vente au numéro : 27,50 € HT
Offre spéciale étudiants :
http://etudiant.lexisnexis.fr/

Relations clients :
Tél. : 01 71 72 47 70
relation.clients@lexisnexis.fr
www.lexisnexis.fr

LexisNexis SA
SA au capital de 1 584 800 €
552 029 431 RCS Paris

Principal associé :
Reed Elsevier France SA
Siège social :
141, rue de Javel
75747 Paris Cedex 15

Commission paritaire n° 1019 T 79089
N° Impr. 5620
N° Éd. 5687
Dépôt légal à parution



Aude BERCIS-GAUGAIN, juriste, Bordeaux Métropole

- Prévention et extinction des feux de forêts : l'établissement du point d'eau à la croisée des pouvoirs de police (*Urbanisme*)..... **étude 1 (janv.)**

Jean-Michel BERLY, Senior Expert Real Estate Law LEGAL BNP Paribas, ancien professeur à l'ICH (CNAM)

- L'équilibre du contrat de louage d'ouvrage régularisé entre professionnels de l'immobilier (*Construction*)..... **étude 14 (déc.)**

Sabine BERTOLASO, maître de conférences à la faculté de La Rochelle (CEJEP), professeur à l'ICH-CNAM Aquitaine

- Information relative à l'assurance construction obligatoire : les limites de la nouvelle réglementation (*Construction*)..... **alerte 30 (avr.)**
- Définition et régime du pacte de préférence (*Réforme du droit des contrats*)..... **alerte 31 (avr.)**
- Définition et régime de la promesse unilatérale (*Réforme du droit des contrats*)..... **alerte 32 (avr.)**
- Lutte contre les clauses abusives (*Réforme du droit des contrats*)..... **alerte 33 (avr.)**
- La rénovation énergétique à l'épreuve du droit de la responsabilité civile (*Construction*)..... **étude 3 (févr.)**

Olivier BOUDEVILLE, rapporteur de la 2^e commission et notaire à Rouen

- La disparition du coefficient d'occupation du sol (COS) et de la superficie minimale de terrain constructible (SMTC) : fin d'une restriction au droit de construire ? (*Urbanisme*)..... **étude 8 (juin)**

Ophélie BOULOS, avocat, collaboratrice du cabinet Duval-Stalla & associés

- Un an de jurisprudence sur la responsabilité des architectes (*Construction*)..... **étude 10 (juill.-août)**

Aurore CATHERINE, docteur en droit

- Les conséquences de la redéfinition restrictive de l'intérêt à agir en matière d'urbanisme (*Urbanisme*)..... **étude 11 (sept.)**

Émilie COELO, avocate à la Cour, cabinet Maillot avocats associés, chargée d'enseignement à l'université de Montpellier

- De l'usage de l'article L. 600-7 du Code de l'urbanisme et la réforme nécessaire du contentieux des autorisations d'urbanisme (*Urbanisme*)..... **étude 6 (avr.)**

Maxime CORNILLE, abogado aux barreaux de Paris et de Barcelone

- Permis délivré au nom de l'État : le maire peut changer d'avis mais pas comme de chemise (*Permis de construire*)..... **comm. 5 (janv.)**

Patrice CORNILLE, avocat à la cour de Bordeaux

- Les défis de la « smart city » et de l'« uberisation » de l'immobilier (*Urbanisme*)..... **repère 6 (juin)**
- Comment le juge administratif caractérise-t-il un recours abusif et les dommages-intérêts auxquels il condamne le requérant pour ce motif ? (*Recours abusif*)..... **comm. 3 (janv.)**
- L'action en annulation d'une association syndicale libre pour défaut de consentement se prescrit par cinq ans (*Lotissements*)..... **comm. 4 (janv.)**
- Permis délivré au nom de l'État : le maire peut changer d'avis mais pas comme de chemise (*Permis de construire*)..... **comm. 5 (janv.)**

- Même obtenu de bonne foi, un permis de construire doit être annulé s'il ne respecte pas la mitoyenneté (*Permis de construire*)..... **comm. 6 (janv.)**
- Quel est le degré du devoir de conseil et d'information de l'agent immobilier en matière d'urbanisme ? (*Responsabilité de l'agent immobilier*)..... **comm. 12 (janv.)**
- Pas d'expulsion en référé de gens du voyage d'une zone naturelle sans proportionnalité de la mesure (*Plan local d'urbanisme*)..... **comm. 18 (févr.)**
- Une délégation pour gérer le patrimoine communal ne suffit pas pour préempter valablement (*Droit de préemption urbain*)..... **comm. 19 (févr.)**
- Obtenir un permis de régularisation n'empêche pas de devoir payer l'astreinte. (*Contentieux pénal*)..... **comm. 22 (févr.)**
- Exemple d'une conception de bon sens de la défaillance de la condition d'obtention d'un permis de construire (*Permis de construire*)..... **comm. 33 (mars)**
- Extension du domaine de la lutte contre les recours abusifs (*Recours abusif*)..... **comm. 35 (mars)**
- Un terrain peut être juridiquement enclavé sans l'être matériellement (*Servitudes*)..... **comm. 36 (mars)**
- Cahier des charges en référé : Cour de cassation versus loi ALUR ? (*Lotissement*)..... **comm. 37 (mars)**
- L'absence de tout à l'égout dans une zone constructible fait obstacle à la globalisation des droits à construire en lotissement (*PLU et lotissement*)..... **comm. 47 (avr.)**
- *Ite missa est* : la servitude de logements sociaux est opposable au lotisseur (*Lotissements*)..... **comm. 49 (avr.)**
- Délai de recours : connaissance acquise du permis mal affiché : attention à la forclusion, Monsieur le maire ! (*Contentieux administratif de la légalité*)..... **comm. 51 (avr.)**
- Habitation illicite en zone agricole, état de nécessité et droits conventionnels fondamentaux (*Contentieux pénal*)..... **comm. 53 (avr.)**
- Habitation illicite en zone naturelle, droit au domicile et droits conventionnels fondamentaux (*Plan local d'urbanisme*)..... **comm. 66 (mai)**
- Comment calculer le délai de dix ans à partir du terme duquel les ventes de lots de copropriété échappent au droit de préemption ordinaire ? (*Droit de préemption urbain*)..... **comm. 67 (mai)**
- Inconstructibilité des lots d'un lotissement autorisé pour cause de risque d'incendie : lotisseur responsable (*Lotissement*)..... **comm. 70 (mai)**
- Nouvelle confirmation du délai raisonnable de dix ans pour reconstruire à l'identique (*Droit de reconstruire à l'identique*)..... **comm. 71 (mai)**
- Qu'est-ce qu'une maison individuelle en droit réglementaire des lotissements ? (*Lotissements*)..... **comm. 86 (juin)**
- Géomètre pétitionnaire d'un certificat d'urbanisme pour son compte, c'est possible mais géomètre requérant, c'est irrecevable (*Contentieux administratif de la légalité*)..... **comm. 87 (juin)**
- Plan signé des voisins figurant un passage : ce n'est pas nécessairement une servitude (*Servitudes*)..... **comm. 88 (juin)**
- Modification en faveur du logement social sans nouvelle enquête publique sur proposition préfectorale (*Plan local d'urbanisme*)..... **comm. 98 (juill.-août)**
- Sanction du défaut de qualité pour demander un permis de construire conjoint (*Permis de construire*)..... **comm. 100 (juill.-août)**
- Irrecevabilité de la requête pour intérêt à agir trop tardif du requérant (*Contentieux administratif de la légalité*)..... **comm. 102 (juill.-août)**

- Quelle urgence à suspendre une préemption sur adjudication ? (*Droit de préemption urbain*) **comm. 114 (sept.)**
- Intérêt pour agir « renforcé » (*Contentieux administratif de la légalité*) **comm. 118 (sept.)**

Xavier COUTON, docteur en droit, avocat associé - Cabinet FIDAL

- Évaluation environnementale et mise en compatibilité des PLU : des dispositions transitoires elliptiques et brutales (*Urbanisme*) **repère 2 (févr.)**
- Précisions sur la hiérarchie des substitutions (*Droit de préemption des espaces naturels sensibles*) **comm. 1 (janv.)**
- Délai de validité des autorisations d'urbanisme : l'exception devient la règle (*Prorogation*) **comm. 20 (févr.)**
- Prorogation du permis de construire : une application rigoureuse de la notion d'évolution défavorable d'une servitude administrative (*Permis de construire*) **comm. 21 (févr.)**
- Architecte des Bâtiments de France : la covisibilité prend de la hauteur, pour mieux s'abîmer (*Permis de construire*) **comm. 34 (mars)**
- Effet de l'annulation d'un sursis à statuer (*Permis de construire*) **comm. 50 (avr.)**
- Les PIG ne sont pas soumis à évaluation environnementale (*Projet d'intérêt général*) **comm. 65 (mai)**
- Pas d'étude d'impact dans le dossier d'enquête parcellaire (*Zone d'aménagement concerté*) **comm. 68 (mai)**
- Précisions sur les conditions de régularisation de la concertation (*PLU*) **comm. 82 (juin)**
- Le principe de mutabilité du zonage appliqué aux cartes communales (*Carte communale*) **comm. 83 (juin)**
- Portée des orientations d'aménagement et de programmation des PLU (*Plan local d'urbanisme*) **comm. 97 (juill.-août)**
- Permis de construire délivré par l'État : il ne faut pas présumer du refus du maire (*Permis de construire*) **comm. 101 (juill.-août)**
- Servitude de logements sociaux : le mystère reste entier (*Plan local d'urbanisme*) **comm. 113 (sept.)**
- Extension de l'obligation du recours à l'architecte... et aux paysagistes (*Permis d'aménager et permis de construire*) **comm. 117 (sept.)**
- Transfert d'office des voies privées : une procédure de plus en plus circonscrite (*transfert de propriété des voies privées*) **comm. 129 (oct.)**
- DIA et devoir d'information du vendeur (*Droit de préemption urbain*) **comm. 130 (oct.)**
- Comment supprimer son PAPA ? (*Plan local d'urbanisme*) **comm. 141 (nov.)**
- L'illégalité d'une construction n'est pas en soit constitutive d'un préjudice (*Permis de construire*) **comm. 143 (nov.)**
- Pas d'indemnité pour perte de plus-value pour le propriétaire d'un terrain préempté (*Droit de préemption*) **comm. 154 (déc.)**
- Relogement des occupants en situation irrégulière (*Expropriation*) **comm. 155 (déc.)**

Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, agrégée des universités, professeur à l'université de Rennes I, membre de l'IODE (UMR CNRS 6262)

- Courte liste didactique des modifications portées par l'ordonnance réformant le droit des contrats : Focus sur la formation des contrats (1^{re} partie : négociation, offre, acceptation, avant-contrats) (*Réforme du droit des contrats*) **alerte 48 (juill.-août)**
- Champ d'application et définition des travaux d'isolation thermique obligatoires en cas de gros travaux (*Construction*) **alerte 49 (juill.-août)**

- Définition des travaux d'isolation acoustique obligatoires lors de l'exécution de certains travaux (*Construction*) **alerte 50 (juill.-août)**
- Modalités d'agrément des SEM ayant pour objet la construction et la gestion de logements sociaux (*Urbanisme*) **alerte 51 (juill.-août)**
- VEFA : modèle d'attestation d'achèvement (*Construction*) **alerte 52 (juill.-août)**
- Courte liste didactique des modifications portées par l'ordonnance réformant le droit des contrats : Focus sur les conditions de validité du contrat (2^e partie : consentement, représentation, contenu) (*Construction*) **alerte 53 (sept.)**
- Architecture et monuments historiques (*Construction*) **alerte 54 (sept.)**
- Consécration d'une réparation en nature du préjudice écologique et création d'une obligation réelle environnementale (*Environnement*) **alerte 55 (sept.)**
- Création d'un nouveau bail à long terme : le bail réel solidaire (*Construction*) **alerte 56 (sept.)**

Alexandre DUVAL-STALLA, avocat, associé du cabinet Duval-Stella & associés

- Un an de jurisprudence sur la responsabilité des architectes (*Construction*) **étude 10 (juill.-août)**

David GILLIG, avocat au barreau de Strasbourg, associé de la SELARL Soler-Couteaux/Llorens, chargé d'enseignement à la faculté de droit de Strasbourg

- Installations classées et droit de l'urbanisme : la fin du principe d'indépendance des législations ? (*Urbanisme*) **alerte 8 (févr.)**
- Réglementation applicable à l'édification d'un mur de soutènement (*Urbanisme*) **alerte 9 (févr.)**
- Demande de permis de construire concernant un terrain en indivision (*Urbanisme*) **alerte 10 (févr.)**
- Modification du régime des autorisations d'urbanisme (*Urbanisme*) **alerte 11 (févr.)**
- Modification du régime des PLU (*Urbanisme*) **alerte 12 (févr.)**
- Concertation et étude d'impact (*Urbanisme*) **alerte 13 (févr.)**
- Création d'une taxe additionnelle aux droits d'enregistrement (*Fiscalité*) **alerte 14 (févr.)**
- Réforme de la redevance pour création de locaux à usage de bureaux, locaux commerciaux et locaux de stockage en Île-de-France (*Fiscalité*) **alerte 15 (févr.)**
- Actualisation pour 2016 des tarifs de la redevance pour création de bureaux en Île-de-France (*Fiscalité*) **alerte 16 (févr.)**
- Délai de reprise de l'administration en matière de taxe d'aménagement (*Fiscalité*) **alerte 17 (févr.)**
- Information sur les décisions prises par l'assemblée générale de la copropriété (*Copropriété*) **alerte 18 (févr.)**
- Habitat participatif (*Construction*) **alerte 19 (févr.)**
- D'un urbanisme concerté à un urbanisme négocié ? (*Urbanisme*) **alerte 34 (mai)**
- Une construction nécessaire à l'activité d'une coopérative d'utilisation de matériel agricole est nécessaire à l'activité agricole (*Urbanisme*) **alerte 35 (mai)**
- Le contenu et les modalités d'élaboration de la charte départementale de prévention des expulsions sont précisés (*Urbanisme*) **alerte 36 (mai)**
- Les modalités d'établissement de l'état des lieux et de prise en compte de la vétusté des logements loués à usage de résidence principale sont précisées (*Gestion de l'immeuble*) **alerte 37 (mai)**
- Délégation de l'exercice du droit de préemption urbain (*Urbanisme*) **alerte 38 (mai)**

• La modification du régime des concessions d'aménagement (<i>Urbanisme</i>).....	alerte 39 (mai)	• À quelles conditions le régime dérogatoire de l'article 239 ter du CGI s'applique-t-il à une société civile immobilière ? (<i>Régime fiscal des sociétés civiles de construction-vente</i>).....	comm. 111 (juill.-août)
• Articulation des procédures d'autorisation d'urbanisme avec diverses procédures relevant du Code de l'environnement (<i>Urbanisme</i>).....	alerte 40 (mai)	• Les promesses unilatérales de vente et d'achat d'immeuble notariées sont enregistrées sur état (<i>Dispense de formalité</i>).....	comm. 112 (juill.-août)
• Contentieux de l'urbanisme : la réforme se poursuit (<i>Urbanisme</i>).....	alerte 72 (déc.)	• La méthode « Quéméner » neutralise la double imposition du cédant, lorsqu'elle est effective (<i>Plus-values de cession de parts de sociétés de personnes</i>).....	comm. 128 (sept.)
• Urbanisme. Dépassement des règles de constructibilité prévu au 3° de l'article L. 151-28 du Code de l'urbanisme (<i>Urbanisme</i>).....	alerte 73 (déc.)	• Les dépenses de démolition/reconstruction de l'immeuble cédé inachevé sont prises en compte (<i>Majorations du prix d'acquisition</i>).....	comm. 140 (oct.)
• Urbanisme. Financement des travaux de desserte en eau potable (<i>Urbanisme</i>).....	alerte 74 (déc.)	• Le glas de la TVA sur marge a-t-il déjà sonné ? (<i>TVA sur marge</i>).....	comm. 152 (nov.)
• Urbanisme. Périmètre d'un SCOT (<i>Urbanisme</i>).....	alerte 75 (déc.)	• Vente de locaux industriels à transformer en logements (<i>Impôts sur les sociétés</i>).....	comm. 164 (déc.)
• Urbanisme. Maintien du bonus de constructibilité dans les communes dotées d'un POS ou d'un PLU (<i>Urbanisme</i>).....	alerte 76 (déc.)		
• La qualité de voisin direct d'un projet de construction ne confère plus nécessairement un intérêt pour agir contre un permis de construire (<i>Contentieux administratif de la légalité</i>).....	comm. 52 (avr.)		
Neyla GONZALEZ GHARBI, docteur en droit		Hugues de LA FORGE, avocat associé	
• De la résidence « secondaire », ne resterait donc que la niche ! (<i>Exonération de la première cession d'un logement autre que la résidence principale</i>).....	comm. 163 (déc.)	• Réforme du droit des contrats en France : aspects pratiques dans les projets de construction (<i>Construction</i>).....	étude 13 (nov.)
Neyla GONZALEZ-GHARBI, docteur en droit, consultant fiscal		Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris	
• Transmission d'universalité et TVA : la dispense au pied des murs... ? (<i>Fiscalité</i>).....	repère 8 (sept.)	• Droit de rétractation de l'acquéreur. Modification des conditions. Ouverture d'un nouveau délai. Reconnaissance de conseils donnés (<i>Commercialisation de l'immeuble</i>).....	formule 6 (juin)
• Vente de terrains à bâtir issus de la division d'un ensemble immobilier acquis auprès d'un non assujetti et TVA sur marge : vaines querelles ou vrai sujet ? (<i>Fiscalité</i>).....	étude 2 (janv.)	Sébastien LAMY-WILLING, doctorant à l'université d'Aix-Marseille	
• « Duflot-Pinel » : dans le cadre d'un même immeuble neuf, tous les logements ouvrent droit à la réduction d'impôt (<i>Réduction d'impôt pour investissement locatif</i>).....	comm. 15 (janv.)	• Les dispositifs de majoration des droits à bâtir (<i>Urbanisme</i>).....	
• Le serpent de mer de la majoration des valeurs cadastrales des terrains constructibles (suite) (<i>Valeurs cadastrales des terrains constructibles</i>).....	comm. 16 (janv.)	Jean-Luc MAILLOT, avocat à la Cour, Cabinet Maillot avocats associés, docteur en droit public, chargé d'enseignement à l'université de Montpellier	
• Fin programmée du régime de l'imputation sur le revenu global du déficit foncier généré par les travaux de restauration autorisés avant 2009 (<i>Ancien dispositif « Loi Malraux »</i>).....	comm. 30 (févr.)	• De l'usage de l'article L. 600-7 du Code de l'urbanisme et la réforme nécessaire du contentieux des autorisations d'urbanisme (<i>Urbanisme</i>).....	
• La vente d'immeuble à rénover (VIR) ne permet pas à l'investisseur de déduire le coût des travaux de restauration autorisés avant 2009 (<i>Revenus fonciers</i>).....	comm. 31 (févr.)	• La notion d'« accessoire » dans le régime des autorisations d'urbanisme (<i>Urbanisme</i>).....	
• Pour transmettre des droits à déduction à l'usufruitier, le nu-propiétaire, assujetti, doit avoir acquis (ou construit) l'immeuble (<i>Déduction en cas de démembrement de propriété</i>).....	comm. 46 (mars)	Emmanuelle MENARD, avocat associé SELARL Racine, professeur à l'ICH-CNAM Aquitaine	
• Les personnes non-assujetties à la TVA ne sont plus autorisées à transférer les droits à déduction de la TVA qui a grevé leurs dépenses d'investissement (<i>Droits à déduction</i>).....	comm. 63 (avr.)	• La rénovation énergétique à l'épreuve du droit de la responsabilité civile (<i>Construction</i>).....	
• Quand transformer une redevance en une taxe aboutit à créer une deuxième taxe ! (<i>TAXE ADDITIONNELLE AUX DROITS DE VENTE DE BUREAUX ET AUTRES LOCAUX EN ÎLE-DE-FRANCE</i>).....	comm. 64 (avr.)	Marie-Laure PAGÈS-DE VARENNE, docteur en droit, professeur à l'ICH-Paris, avocat à la cour de Paris	
• Méthode d'évaluation des terrains d'assiette des immeubles acquis bâtis : le Conseil d'État fixe les règles (<i>Base d'amortissement des immeubles</i>).....	comm. 80 (mai)	• Article R. 112-1 et précisions quant aux causes ordinaires d'interruption de la prescription (<i>Assurance en général</i>).....	
• Commentaires administratifs (<i>TAXE ADDITIONNELLE AUX DROITS DE VENTE DE BUREAUX ET AUTRES LOCAUX EN ÎLE-DE-FRANCE</i>).....	comm. 81 (mai)	• Chape et élément d'équipement (<i>Responsabilité contractuelle</i>).....	
• Les non-résidents disposent du délai général de deux ans pour introduire leurs réclamations relatives au prélèvement de l'article 244 bis A du CGI (<i>Prélèvements dus par les non-résidents</i>).....	comm. 96 (juin)	• Absence de maître d'oeuvre et responsabilité renforcée de l'entreprise (<i>Responsabilité contractuelle</i>).....	
		• Responsabilité de fabricant de panneaux (<i>Responsabilité contractuelle</i>).....	
		• Obligation de conseil de l'assureur et/ou de son mandataire (<i>Assurances obligatoires</i>).....	
		• Responsabilité contractuelle de l'architecte et délai de recours du maître d'ouvrage (<i>Responsabilité contractuelle</i>).....	
		• Non-déclaration : absence d'assurance ou réduction proportionnelle ? (<i>Assurance en général</i>).....	
		• Non-validité d'une clause limitant la garantie aux défauts de solidité (<i>Assurance décennale</i>).....	
		• Impossibilité pour l'assureur de limiter contractuellement la durée de garantie du sous-	

traitant (<i>Assurance facultative</i>).....	comm. 42 (mars)	Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris II)
• Revêtement végétal et élément d'équipement (<i>Responsabilité contractuelle</i>).....	comm. 55 (avr.)	• Le respect du droit de l'urbanisme à l'épreuve de la Convention européenne des droits de l'homme (à propos de Cass. 3 ^e civ., 17 déc 2015) (<i>Urbanisme</i>).....
• L'appréciation de l'activité déclarée - Forme du contrat indifférente (<i>Assurance responsabilité</i>).....	comm. 56 (avr.)	repère 1 (janv.)
• Opposabilité à l'assureur décennal d'un jugement de condamnation de l'assuré (<i>Assurance responsabilité</i>).....	comm. 57 (avr.)	• Empiètement et droit constitutionnel (à propos de Cass. 3 ^e civ., 11 févr. 2016, n° 15-21.949) (<i>Construction</i>).....
• Défaut de souscription d'une assurance décennale et responsabilité du gérant (<i>Assurance responsabilité</i>).....	comm. 58 (avr.)	repère 3 (mars)
• Réception tacite et paiement des travaux (<i>Responsabilité décennale</i>).....	comm. 76 (mai)	• Le retour réel de la domanialité publique virtuelle (à propos de CE, 13 avr. 2016) (<i>Urbanisme</i>).....
• Hypothèse retenue d'un désordre évolutif (<i>Responsabilité décennale</i>).....	comm. 77 (mai)	repère 5 (mai)
• Désignation d'expert et interruption de la prescription biennale de l'article L. 114-1 du Code des assurances (<i>Assurance dommages-ouvrage</i>).....	comm. 78 (mai)	• La réforme de la responsabilité civile impactera-t-elle le droit de la construction ? Premier regard (<i>Construction</i>).....
• Pompe à chaleur et garantie décennale (<i>Responsabilité décennale</i>).....	comm. 90 (juin)	repère 7 (juill.-août)
• Erreur d'implantation et garantie décennale (<i>Responsabilité décennale</i>).....	comm. 91 (juin)	• Le droit de l'urbanisme à l'épreuve du droit de la construction À propos du bonus écologique de constructibilité (CCH, art. R. 111-21) (<i>Construction</i>).....
• Affectation des sommes et preuves des sommes affectées (<i>Assurance dommages-ouvrage</i>).....	comm. 92 (juin)	repère 9 (oct.)
• Portée de l'obligation de conseil du maître d'oeuvre (<i>Responsabilité contractuelle</i>).....	comm. 105 (juill.-août)	• De la stabilisation à la simplification (ou l'inverse) (<i>Urbanisme</i>).....
• Point de départ de l'action récursoire de l'entreprise contre son sous-traitant (<i>Responsabilité contractuelle</i>).....	comm. 106 (juill.-août)	repère 11 (déc.)
• Travaux inachevés et réception tacite (<i>Responsabilité décennale</i>).....	comm. 107 (juill.-août)	Marie-Hélène PERO AUGEREAU-HUE, président de la 2^e commission et notaire à Chevreuse
• Possibilité de déclarer postérieurement à l'expiration de la garantie décennale (<i>Assurance dommages ouvrage</i>).....	comm. 108 (juill.-août)	• La disparition du coefficient d'occupation du sol (COS) et de la superficie minimale de terrain constructible (SMTC) : fin d'une restriction au droit de construire ? (<i>Urbanisme</i>).....
• Réception de l'ouvrage (<i>Responsabilité des constructeurs</i>).....	comm. 121 (sept.)	étude 8 (juin)
• Portée de la sanction en cas de non-respect par l'assureur du délai de 60 jours (<i>Assurance dommages-ouvrage</i>).....	comm. 122 (sept.)	Jean-François PILLEBOUT, notaire honoraire, docteur en droit
• Non-respect du délai de 60 jours pour un assuré - Étendue du recours subrogatoire (<i>Assurance dommages-ouvrage</i>).....	comm. 123 (sept.)	• Droit de rétractation de l'acquéreur. Modification des conditions. Ouverture d'un nouveau délai. Reconnaissance de conseils donnés (<i>Commercialisation de l'immeuble</i>).....
• Activités garanties (<i>Assurance de responsabilité civile obligatoire</i>).....	comm. 124 (sept.)	formule 6 (juin)
• Désignation d'expert et suspension de la prescription de l'article L. 114-1 du Code des assurances (<i>Assurance en général</i>).....	comm. 136 (oct.)	Éric POURCEL, docteur en droit
• Travaux sur existant (<i>Responsabilité décennale</i>).....	comm. 137 (oct.)	• Dommages de travaux causés aux tiers : que peut faire le maître de l'ouvrage public ou privé ? (<i>Construction</i>).....
• Décoloration d'ardoises : défaut de conformité ou vice caché ? (<i>Responsabilité contractuelle</i>).....	comm. 138 (oct.)	étude 7 (mai)
• Responsabilité du maître d'oeuvre en cas de non-levée des réserves (<i>Responsabilité contractuelle</i>).....	comm. 148 (nov.)	Marie-Anne RENAUX, avocat au barreau de Paris, Cabinet Wilhelm et associés
• Les intérêts d'emprunt ne relèvent pas de la garantie décennale (<i>Assurance de responsabilité décennale</i>).....	comm. 149 (nov.)	• Clarifications en vue pour les permis de construire valant autorisation d'exploitation commerciale issus de la loi Pinel (<i>Permis de construire valant autorisation d'exploitation commerciale</i>).....
• Opposabilité du rapport d'expertise (<i>Assurance de responsabilité décennale</i>).....	comm. 150 (nov.)	comm. 119 (sept.)
• Infiltrations affectant la porte d'un cellier - Nature de la responsabilité (<i>Responsabilité décennale et biennale</i>).....	comm. 158 (déc.)	Soraya SALEM, collaboratrice, cabinet Holman Fenwick Willan
• Action du maître d'ouvrage sur le fondement du dol et recours des constructeurs entre eux (<i>Responsabilité délictuelle</i>).....	comm. 159 (déc.)	• Réforme du droit des contrats en France : aspects pratiques dans les projets de construction (<i>Construction</i>).....
• Direction de procédure : la renonciation ne porte pas sur la nature du risque garanti (<i>Assurance responsabilité</i>).....	comm. 160 (déc.)	étude 13 (nov.)
		Laetitia SANTONI, avocate associé - Cabinet FIDAL
		• Que deviendront les PLU non grenellisés au 1 ^{er} janvier 2017 ? (<i>Urbanisme</i>).....
		étude 5 (mars)
		• L'irrégularité de la ZAC au soutien de la résiliation de la concession d'aménagement (<i>Concession d'aménagement</i>).....
		comm. 2 (janv.)
		• La formalité de la notification des recours n'avait pas dit son dernier mot (<i>Notification des recours</i>).....
		comm. 7 (janv.)
		• La concertation préalable facultative aux permis de construire ou d'aménager, mode d'emploi (<i>Concertation</i>).....
		comm. 17 (févr.)
		• Participation pour le raccordement à l'égout et ZAC : quand les réseaux publics d'assainissement sont considérés comme des équipements propres (<i>Zone d'aménagement concerté</i>).....
		comm. 32 (mars)
		• Contentieux des concessions d'aménagement (<i>Concession d'aménagement</i>).....
		comm. 48 (avr.)
		• La délibération qui approuve le bilan de la concertation est un acte préparatoire (<i>Contentieux de l'aménagement</i>).....
		comm. 69 (mai)
		• L'intérêt à agir du voisin immédiat (<i>Contentieux administratif de la légalité</i>).....
		comm. 72 (mai)

- L'ordonnance d'expropriation doit désigner le bénéficiaire exact de l'expropriation (*Expropriation*) **comm. 84 (juin)**
- Délivrance d'un permis de construire en ZAC (ZAC) **comm. 85 (juin)**
- Le PUP précède le permis de construire (*Financement des équipements publics*) **comm. 99 (juill.-août)**
- Consistance de l'appréciation sommaire des dépenses en ZAC (*Expropriation*) **comm. 115 (sept.)**
- Participations contractuelles aux équipements publics en ZAC (ZAC) **comm. 116 (sept.)**
- Entrée en vigueur de la réforme de l'évaluation environnementale en ZAC : « Errare humanum, perseverare diabolicum » (ZAC) **comm. 131 (oct.)**
- Étude de compensation agricole (*Grands projets péri-urbains et exigibilité de l'étude de compensation agricole*) **comm. 132 (oct.)**
- La procédure de ZAC soumise à évaluation environnementale (*Zone d'aménagement concerté*) **comm. 142 (nov.)**
- Set gagnant pour la FFT à Roland Garros (*Permis de construire*) **comm. 144 (nov.)**
- Concertation : fin de la dérive de la jurisprudence Commune de St Lunaire (PLU) **comm. 153 (déc.)**
- Permis de construire et étude d'impact : la dépendance subsidiaire des législations (*Permis de construire*) **comm. 156 (déc.)**

Christophe SIZAIRE, professeur à l'ICH-Paris, avocat à la cour de Paris

- « De la liberté contractuelle à l'intervention du juge » (*Construction*) **repère 10 (nov.)**
- L'action en bornage engagée entre deux copropriétaires est irrecevable (*Bornage*) **comm. 8 (janv.)**
- La possession ne peut être démontrée à partir de simples actes juridiques (*Revendication*) **comm. 9 (janv.)**
- Exclusivité de l'application de la loi Carrez en cas de déficit de superficie (*Vente d'immeuble*) **comm. 13 (janv.)**
- Le syndicat des copropriétaires est un non professionnel bénéficiant des dispositions de l'article L. 136-1 du Code de la consommation (*Copropriété*) **comm. 14 (janv.)**
- La retenue légale de garantie peut se cumuler avec une retenue contractuelle ayant un objet distinct (*Marché de travaux privés*) **comm. 23 (févr.)**
- Inachèvement et suspension de l'exécution du prix immobilier (*Vente d'immeuble à construire*) **comm. 27 (févr.)**
- Application des dispositions du secteur protégé à la vente de lots de copropriété dans une résidence avec services (*Vente d'immeuble à construire*) **comm. 28 (févr.)**
- Loi Carrez et connaissance préalable de la moindre mesure (*Vente d'immeuble*) **comm. 29 (févr.)**
- Garantie à première demande substituée à la retenue légale de garantie : son objet est limité à la levée de réserves et non à la bonne fin de chantier (*Marché de travaux publics*) **comm. 38 (mars)**
- Le maître d'ouvrage qui agit en nullité du contrat n'a pas l'obligation de solliciter la démolition de l'ouvrage. (*Contrat de construction de maison individuelle*) **comm. 43 (mars)**
- Le promoteur immobilier, exerçant sous forme de société civile immobilière, est un non-professionnel au sens de la législation sur les clauses abusives (*Clauses abusives*) **comm. 44 (mars)**
- Article L. 271-1 du CCH et intentions de l'acquéreur (*Vente immobilière*) **comm. 45 (mars)**
- Régime de la preuve (*Marché de travaux privés*) **comm. 54 (avr.)**
- Vente en état futur d'achèvement : l'action en paiement des échéances du prix est soumise à la

- prescription biennale de l'article L. 137-2 du Code de la consommation (*Vente d'immeuble à construire*) **comm. 59 (avr.)**
- Critère de qualification (*Vente d'immeuble à construire*) **comm. 60 (avr.)**
- Infraction pénale et limites de la réparation civile (*Contrat de construction de maison individuelle*) **comm. 61 (avr.)**
- Absence d'enclavement en présence d'une tolérance de passage (*Servitude de passage*) **comm. 73 (mai)**
- Une application étendue du délit de favoritisme à l'ensemble de la commande publique (*Marchés publics*) **comm. 74 (mai)**
- Liberté de la preuve des faits juridiques (*Marchés de travaux privés*) **comm. 75 (mai)**
- Droit de préemption urbain simple et vente d'un lot de copropriété (*Vente d'immeuble*) **comm. 79 (mai)**
- Les règles de la norme AFNOR ne peuvent prévaloir sur les dispositions légales de l'article 1793 du Code civil (*Marché de travaux privé*) **comm. 89 (juin)**
- Nullité relative : conditions de la confirmation de l'acte nul (*Contrat de construction de maison individuelle*) **comm. 93 (juin)**
- Irrégularité de la purge du droit de rétractation et signature de l'acte authentique (*Vente d'immeuble*) **comm. 94 (juin)**
- Vice caché et erreur sur les qualités substantielles (*Vente d'immeuble*) **comm. 95 (juin)**
- Clause de conciliation préalable et fin de non-recevoir (*Contrat de maîtrise d'oeuvre*) **comm. 103 (juill.-août)**
- Acceptation non-équivoque des travaux supplémentaires (*Marché à forfait*) **comm. 104 (juill.-août)**
- La solidarité des coacquéreurs ne peut être implicite (*Promesse de vente*) **comm. 109 (juill.-août)**
- Action en diminution du prix et forclusion (*Vente d'immeuble*) **comm. 110 (juill.-août)**
- Article 14-1 de la loi du 31 décembre 1975 et limite de l'indemnisation du sous-traitant (*Sous-traitance*) **comm. 120 (sept.)**
- Achèvement et défaut de conformité substantiel (*Vente d'immeuble à construire*) **comm. 125 (sept.)**
- Résolution de la vente et régime des restitutions (*Vente d'immeuble*) **comm. 126 (sept.)**
- Responsabilité du diagnostiqueur en présence d'amiante et préjudice réparable (*Diagnostics techniques*) **comm. 127 (sept.)**
- Extinction par confusion (*Servitude*) **comm. 133 (oct.)**
- Autonomie et caractère non perpétuel du droit réel de jouissance (*Servitude*) **comm. 134 (oct.)**
- Qualification et révision de la redevance (*Bail emphytéotique*) **comm. 135 (oct.)**
- Vice caché - Qualité de vendeur professionnel (*Vente immobilière*) **comm. 139 (oct.)**
- Garantie de paiement : époque de la fourniture de la garantie (*Marchés de travaux privés*) **comm. 145 (nov.)**
- Réalisation des travaux dans un délai raisonnable (*Marchés de travaux privés*) **comm. 146 (nov.)**
- Mise en demeure et exercice de l'action directe (*Sous-traitance*) **comm. 147 (nov.)**
- Règlement du solde du prix au garant et achèvement de l'immeuble (*Vente en état futur d'achèvement*) **comm. 151 (nov.)**
- Mise en oeuvre de l'exception d'inexécution (*Marché de travaux privé*) **comm. 157 (déc.)**
- Condition suspensive et intérêt exclusif de l'une des parties (*Promesse de vente*) **comm. 161 (déc.)**

- Garantie des vices cachés et qualité de vendeur professionnel (*Vente immobilière*) **comm. 162 (déc.)**

Vivien ZALEWSKI-SICARD, enseignant-chercheur, université de Corse

- Contrat préliminaire à un contrat de location-accession (*Construction*) **formule 5 (mai)**
- Contrat de construction de piscine : formule (*Construction*) **formule 8 (sept.)**
- Aliénation d'une unité foncière soumise partiellement seulement au DPU ou au droit de préemption en ZAD (*Urbanisme*) **formule 11 (déc.)**
- Les dix ans de la vente d'immeuble à rénover (*Construction*) **repère 4 (avr.)**
- Simplifier encore et toujours : le temps des bonnes résolutions (*Urbanisme*) **alerte 1 (janv.)**
- Conseil supérieur de la construction et de l'efficacité énergétique (*Construction*) **alerte 2 (janv.)**
- Lutte contre l'habitat indigne (*Urbanisme*) **alerte 3 (janv.)**
- Modification du régime des installations classées (*Urbanisme*) **alerte 4 (janv.)**
- Office national des forêts et passation des actes d'occupation ou d'utilisation des bois et forêts de l'État (*Urbanisme*) **alerte 5 (janv.)**
- Transition énergétique, crédit d'impôt et avances remboursables (*Fiscalité*) **alerte 6 (janv.)**
- Arrêté de dématérialisation des déclarations d'intention d'aliéner (DIA) (*Urbanisme*) **alerte 7 (janv.)**
- Cinq projets de décrets pour la transition énergétique (*Construction*) **alerte 20 (mars)**
- Zone d'assainissement collectif et habitations non raccordées (*Urbanisme*) **alerte 21 (mars)**
- Carte d'identité terrain et caractéristiques géotechniques des terrains constructibles (*Urbanisme*) **alerte 22 (mars)**
- Impôt sur les cabanes de jardin (*Fiscalité*) **alerte 23 (mars)**
- Diagnostic technique et durée de validité (*Diagnostic technique*) **alerte 24 (mars)**
- Remblai en zone naturelle (*Urbanisme*) **alerte 25 (mars)**
- Procédures collectives et droit de préemption d'un fonds de commerce (*Urbanisme*) **alerte 26 (mars)**
- Annexe non accolée à une habitation en zone agricole (*Urbanisme*) **alerte 27 (mars)**
- Contrats de concession : une ordonnance et un décret (*Construction*) **alerte 28 (mars)**
- Radon et surveillance (*Urbanisme*) **alerte 29 (mars)**
- Les obligations réelles environnementales et le projet de loi pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages (*Urbanisme*) **alerte 41 (juin)**
- Consultation locale sur les projets susceptibles d'avoir une incidence sur l'environnement : une ordonnance et un décret (*Urbanisme*) **alerte 42 (juin)**
- Contrôle des opérations d'épargne-logement par la société de gestion des financements et de la garantie de l'accession sociale à la propriété (*Construction*) **alerte 43 (juin)**

- Adaptation de la procédure de relance des emprunteurs dans le cadre de l'éco-PTZ (*Construction*) **alerte 44 (juin)**
- Délai de rétractation ou de réflexion et modifications des articles D. 271-6 et D. 271-7 du Code de la construction et de l'habitation (*Commercialisation de l'immeuble*) **alerte 45 (juin)**
- Contrôle, sanction et accessibilité des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public (*Construction*) **alerte 46 (juin)**
- Crédit immobilier et transposition en droit français des dispositions de la directive 2014/17/UE du Parlement européen et du Conseil du 4 février 2014 sur les contrats de crédit aux consommateurs relatifs aux biens immobiliers à usage résidentiel (*Construction*) **alerte 47 (juin)**
- Carence et logements sociaux : une efficacité accrue avec le projet de loi relatif à l'égalité et à la citoyenneté ? (*Construction*) **alerte 57 (oct.)**
- Délivrance d'un permis de construire et accès à un endroit déterminé (*Urbanisme*) **alerte 58 (oct.)**
- Lotissement et interdiction de subdivision de lot par un cahier des charges approuvé (*Urbanisme*) **alerte 59 (oct.)**
- Rattachement des offices publics de l'habitat communaux aux EPCI compétents en matière d'habitat et aux établissements publics territoriaux (*Urbanisme*) **alerte 60 (oct.)**
- Révision des coopératives d'habitants (*Construction*) **alerte 61 (oct.)**
- Obligation de fibrage des immeubles neufs et des maisons individuelles neuves (*Construction*) **alerte 62 (oct.)**
- Nature et régime des organismes de foncier solidaire (*Construction*) **alerte 63 (oct.)**
- Le projet de loi Montagne après une avalanche de critiques (*Urbanisme*) **alerte 64 (nov.)**
- Taxe d'enlèvement des ordures ménagères et locaux inoccupés (*Fiscalité*) **alerte 65 (nov.)**
- TVA, droits de mutation à titre onéreux et terrains à bâtir issus de division (*Fiscalité*) **alerte 66 (nov.)**
- Contrôle de l'assainissement non collectif (*Urbanisme*) **alerte 67 (nov.)**
- Loi pour une République numérique et droit immobilier (*Construction*) **alerte 68 (nov.)**
- Travaux d'adaptation du logement aux personnes en situation de handicap ou de perte d'autonomie (*Gestion de l'immeuble*) **alerte 69 (nov.)**
- Surveillance environnementale des poussières émises par les exploitations de carrières, remblayage des carrières et profil des zones d'extraction (*Environnement*) **alerte 70 (nov.)**
- Adaptation du CG3P à Mayotte et aux collectivités régies par l'article 74 de la Constitution et à la Nouvelle-Calédonie (*CG3P*) **alerte 71 (nov.)**
- Le bail réel solidaire ou de la multiplication des machins (*Construction*) **étude 12 (oct.)**
- Crédit immobilier et point de départ du délai de prescription de l'article L. 137-2 du Code de la consommation (*Protection des emprunteurs*) **comm. 62 (avr.)**

Construction

- **La rénovation énergétique à l'épreuve du droit de la responsabilité civile,**
par Sabine BERTOLASO, maître de conférences à la faculté de La Rochelle (CEJEP), professeur à l'ICH-CNAM Aquitaine et Emmanuelle MENARD, avocat associé SELARL Racine, professeur à l'ICH-CNAM Aquitaine..... **étude 3 (févr.)**
- **Dommmages de travaux causés aux tiers : que peut faire le maître de l'ouvrage public ou privé ?,**
par Éric POURCEL, docteur en droit..... **étude 7 (mai)**
- **Un an de jurisprudence sur la responsabilité des architectes,**
par Ophélie BOULOS, avocat, collaboratrice du cabinet Duval-Stalla & associés et Alexandre DUVAL-STALLA, avocat, associé du cabinet Duval-Stella & associés..... **étude 10 (juill.-août)**
- **Le bail réel solidaire ou de la multiplication des machins,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, enseignant-chercheur, université de Corse..... **étude 12 (oct.)**
- **Réforme du droit des contrats en France : aspects pratiques dans les projets de construction,**
par Hugues de LA FORGE, avocat associé et Soraya SALEM, collaboratrice, cabinet Holman Fenwick Willan..... **étude 13 (nov.)**
- **L'équilibre du contrat de louage d'ouvrage régularisé entre professionnels de l'immobilier,**
par Jean-Michel BERLY, Senior Expert Real Estate Law LEGAL BNP Paribas, ancien professeur à l'ICH (CNAM)..... **étude 14 (déc.)**

Fiscalité

- **Vente de terrains à bâtir issus de la division d'un ensemble immobilier acquis auprès d'un non assujetti et TVA sur marge : vaines querelles ou vrai sujet ?,**
par Neyla GONZALEZ-GHARBI, docteur en droit, consultant fiscal..... **étude 2 (janv.)**

Urbanisme

- **Prévention et extinction des feux de forêts : l'établissement du point d'eau à la croisée des pouvoirs de police,**
par Aude BERCIS-GAUGAIN, juriste, Bordeaux Métropole..... **étude 1 (janv.)**
- **Les dispositifs de majoration des droits à bâtir,**
par Sébastien LAMY-WILLING, doctorant à l'université d'Aix-Marseille..... **étude 4 (mars)**
- **Que deviendront les PLU non grenellisés au 1^{er} janvier 2017 ?,**
par Laetitia SANTONI, avocate associé - Cabinet FIDAL..... **étude 5 (mars)**
- **De l'usage de l'article L. 600-7 du Code de l'urbanisme et la réforme nécessaire du contentieux des autorisations d'urbanisme,**
par Jean-Luc MAILLOT, avocat à la Cour, Cabinet Maillot avocats associés, docteur en droit public, chargé d'enseignement à l'université de Montpellier et Émilie COELO, avocate à la Cour, cabinet Maillot avocats associés, chargée d'enseignement à l'université de Montpellier..... **étude 6 (avr.)**
- **La disparition du coefficient d'occupation du sol (COS) et de la superficie minimale de terrain constructible (SMTC) : fin d'une restriction au droit de construire ?,**
par Marie-Hélène PERO AUGEREAU-HUE, président de la 2^e commission et notaire à Chevreuse et Olivier BOUDEVILLE, rapporteur de la 2^e commission et notaire à Rouen..... **étude 8 (juin)**
- **La notion d'« accessoire » dans le régime des autorisations d'urbanisme,**
par Jean-Luc MAILLOT, avocat à la Cour, Cabinet Maillot avocats associés, docteur en droit public, chargé d'enseignement à l'université de Montpellier..... **étude 9 (juin)**
- **Les conséquences de la redéfinition restrictive de l'intérêt à agir en matière d'urbanisme,**
par Aurore CATHERINE, docteur en droit..... **étude 11 (sept.)**

Commercialisation de l'immeuble

- **Droit de rétractation de l'acquéreur. Modification des conditions. Ouverture d'un nouveau délai. Reconnaissance de conseils donnés,**
par Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris et Jean-François PILLEBOUT, notaire honoraire, docteur en droit..... **formule 6 (juin)**

Construction

- **Cessation de la mitoyenneté d'un mur séparatif construit contre la limite de deux propriétés. Formule**..... **formule 1 (janv.)**
- **Reconnaissance d'une servitude d'égout des toits acquise par prescription**..... **formule 2 (févr.)**
- **Convention instituant une servitude de prospect pour sauvegarder une vue d'agrément**..... **formule 3 (mars)**
- **Assimilation conventionnelle d'un mur de verre à un mur traditionnel**..... **formule 4 (avr.)**
- **Contrat préliminaire à un contrat de location-accession,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, enseignant-chercheur, université de Corse..... **formule 5 (mai)**

- **Modèle d'attestation d'achèvement d'un immeuble à usage d'habitation ou à usage professionnel et d'habitation vendu en l'état futur d'achèvement. (A. 17 mai 2016 définissant le modèle d'attestation d'achèvement d'un immeuble vendu en l'état futur d'achèvement prévu à l'article R.* 261-24 du Code de la construction et de l'habitation)**..... **formule 7 (juill.-août)**
- **Contrat de construction de piscine : formule,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, enseignant-chercheur, université de Corse..... **formule 8 (sept.)**
- **Abandon d'un fonds grevé d'une servitude conventionnelle d'essartage ou débroussaillage**..... **formule 9 (oct.)**
- **Acceptation d'abandon d'un fonds grevé d'une servitude conventionnelle d'essartage ou débroussaillage**..... **formule 10 (nov.)**

Urbanisme

- **Aliénation d'une unité foncière soumise partiellement seulement au DPU ou au droit de préemption en ZAD,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, enseignant-chercheur, université de Corse..... **formule 11 (déc.)**

C

CG3P

Mayotte	
Nouvelle-Calédonie	
Polynésie française	
Iles Wallis et Futuna	alerte 71 (nov.)

COMMERCIALISATION DE L'IMMEUBLE

Agent immobilier	
Devoir de conseil	
Obligation de vérifier la conformité	comm. 12 (janv.)
Délai de rétractation ou réflexion	
Acquéreurs non professeurs	
Immeuble à usage d'habitation	alerte 45 (juin)
Droit de rétractation de l'acquéreur	formule 6 (juin)
Vente immobilière	
Délai de rétraction	comm. 94 (juin)
Promesse unilatérale	
Exécution forcée	alerte 48 (juill.-août)
Vente d'immeuble	
Déficit de surface	
Application exclusive de la loi Carrez	comm. 13 (janv.)
Résolution	
Restitution	comm. 126 (sept.)
Vente d'immeuble et diagnostics techniques	
Amiante	
Responsabilité du diagnostiqueur	comm. 127 (sept.)
Vente immobilière	
Loi Carrez	
Partie commune annexée	comm. 29 (févr.)
Vice caché	
Vente immobilière	comm. 95 (juin)

CONSTRUCTION

Accessibilité	
Établissement recevant du public	
Installation ouverte au public	alerte 46 (juin)
Accession à la propriété	
Bail réel solidaire	étude 12 (oct.)
Architectes	
Monuments historiques	
Loi Malraux	alerte 54 (sept.)
Assurances construction	
Assurance CNR	
Activité de maîtrise d'oeuvre	comm. 26 (févr.)
Assurance de responsabilité	
Défaut de souscription et Responsabilité personnelle du gérant de SARL	comm. 58 (avr.)
Assurance de responsabilité décennale	
Activité déclarée	comm. 56 (avr.)
Dette de responsabilité	comm. 57 (avr.)
Direction du procès	comm. 160 (déc.)
Dommages portant atteinte à la solidité et clause limitant garantie	comm. 41 (mars)
Rapport d'expertise judiciaire et opposabilité	comm. 150 (nov.)
Assurance dommages-ouvrage	
Action en répétition de l'indu et charge de la preuve de l'affectation des sommes	comm. 92 (juin)
Assurance responsabilité	comm. 78 (mai)
Déclaration de sinistre postérieure au délai décennal (oui)	comm. 108 (juill.-août)
Non-respect du délai de 60 jours	comm. 122 (sept.)
	comm. 123 (sept.)
Assurance en général	
Non-déclaration d'un chantier et réduction proportionnelle (oui)	comm. 40 (mars)
Prescription biennale	comm. 10 (janv.)
Prescription biennale assureur/assuré	comm. 136 (oct.)
Assurance facultative	
Sous-traitant et clause limitant la durée de la garantie	comm. 42 (mars)
Assurance responsabilité civile obligatoire	

Secteurs d'activité déclarée	comm. 124 (sept.)
Dommages de travaux causés aux tiers	étude 7 (mai)
Intérêts d'emprunt	
Garantie (non)	comm. 149 (nov.)
Loi Macron	
Attestation d'assurance	alerte 30 (avr.)
Autorisations d'urbanisme	
Lotissement	
Cahier des charges et question préjudicielle	comm. 37 (mars)
Baux à long terme	
Bail réel solidaire	alerte 56 (sept.)
Commercialisation de l'immeuble	
Copropriété	
Droit de préemption urbain	comm. 79 (mai)
Non-professionnel et clauses abusives	
Promoteur immobilier et société civile immobilière	comm. 44 (mars)
Promesse de vente	
Condition suspensive et renonciation	comm. 161 (déc.)
Obligation solidaire	comm. 109 (juill.-août)
Vente	
Location	alerte 29 (mars)
Vente immobilière	
Faculté de rétractation et terrain à bâtir	comm. 45 (mars)
Garantie des vices cachés	comm. 139 (oct.)
Loi Carrez	comm. 110 (juill.-août)
Vice caché	
Vendeur professionnel	comm. 162 (déc.)
Conseil supérieur de la construction et de l'efficacité énergétique	alerte 2 (janv.)
Contrat	
Contenu	
Réforme du droit des contrats	alerte 53 (sept.)
Vices du consentement, erreur et dol	
Violence économique	alerte 53 (sept.)
Contrat de concession	
Contrat de commande publique	
Entrée en vigueur	alerte 28 (mars)
Contrat de construction de maison individuelle	
Nullité	
Démolition de l'ouvrage	comm. 43 (mars)
Contrat de location-accession	
Contrat préliminaire	
Secteur protégé	formule 5 (mai)
Contrat de louage d'ouvrage	
Obligation essentielle du débiteur	
Équilibre du contrat	étude 14 (déc.)
Contrats et marchés de travaux	
Architecte	
Jurisprudence depuis fin 2014 jusqu'à mai 2016	étude 10 (juill.-août)
Construction de piscine	
Formule	formule 8 (sept.)
Contrat de maîtrise d'oeuvre	
Clause de conciliation préalable	comm. 103 (juill.-août)
Contrat d'entreprise	
Preuve de l'existence du contrat	comm. 54 (avr.)
Marché à forfait	
Travaux supplémentaires	comm. 104 (juill.-août)
Marché de travaux	
Contrat synallagmatique et exception d'inexécution	comm. 157 (déc.)
Marché de travaux privé	
Décompte définitif et norme AFNOR NFP 03-001	comm. 89 (juin)
Délai raisonnable	comm. 146 (nov.)
Garantie de paiement	comm. 145 (nov.)
Preuve auto constituée	comm. 75 (mai)
Retenue légale de garantie	comm. 23 (févr.)
Marché de travaux publics	
Retenue de garantie et garantie autonome	comm. 38 (mars)
Marché public	
Délit de favoritisme et d'avantages injustifiés	comm. 74 (mai)
Sous-traitance	
Action directe	comm. 147 (nov.)
Responsabilité du maître	

BIC	Société civile de construction-vente Régime dérogatoire de l'article 239 ter du CGI.....	comm. 111 (juill.-août)
Droits d'enregistrement	Taxe additionnelle.....	comm. 81 (mai)
Enregistrement	Promesse unilatérale notariée Dispense.....	comm. 112 (juill.-août)
Île-de-France	Actualisation pour 2016 des tarifs de la redevance pour création de bureaux en Île-de-France.....	alerte 15 (févr.)
	Mutations à titre onéreux de locaux à usage de bureaux, de locaux commer- ciaux et de locaux de stockage Création d'une taxe additionnelle aux droits d'enregistrement.....	alerte 14 (févr.)
Impôt sur le revenu	« Loi Malraux » ancien régime Travaux autorisés avant 2009.....	comm. 30 (févr.)
	Revenus fonciers Vente d'immeuble à rénover.....	comm. 31 (févr.)
Impôts directs	BIC/IS Amortissements des immobilisa- tions.....	comm. 80 (mai)
	Plus-values sur titres de sociétés de per- sonnes Dissolution sans liquidation.....	comm. 128 (sept.)
	Méthode « Quémener ».....	comm. 128 (sept.)
	Valorisation des terrains Méthode de ventilation constructions/terrain.....	comm. 80 (mai)
Performance énergétique	Crédit d'impôt.....	alerte 6 (janv.)
Plus-values immobilières	Exonération du logement autre que la résidence principale PLF 2017.....	comm. 163 (déc.)
	Impôt sur les sociétés Locaux à usage industriels et taux réduit.....	comm. 164 (déc.)
Plus-values immobilières des particuliers	Majorations du prix d'acquisition Immeuble inachevé/terrain à bâtir.....	comm. 140 (oct.)
	Prélèvement des non-résidents Délai des réclamations conten- tieuses.....	comm. 96 (juin)
Réduction d'impôt	investissement locatif Mixité sociale.....	comm. 15 (janv.)
Taxe additionnelle aux droits d'enregistre- ment et à la taxe de publicité foncière	Bureaux, locaux commerciaux, locaux de stockage en Île-de-France.....	comm. 64 (avr.)
Taxe d'aménagement	Exonération Piscine.....	alerte 23 (mars)
Taxe d'enlèvement des ordures ménagères	Logement inoccupé.....	alerte 65 (nov.)
Taxe foncière sur les propriétés non bâties	Terrains constructibles et majoration de la valeur locative Majoration de plein droit et majoration facultative.....	comm. 16 (janv.)
Taxes d'urbanisme	Délai de reprise de l'Administration en matière de taxe d'aménagement.....	alerte 17 (févr.)
TVA	Assiette Marge.....	comm. 152 (nov.)
	Déduction en cas de démembrement de propriété.....	comm. 46 (mars)
	Dispense Transmission d'universalité.....	repère 8 (sept.)
	DMTO et division Terrains à bâtir.....	alerte 66 (nov.)
	Terrains Assiette.....	étude 2 (janv.)
	Transfert de droits à déduction Société de construction attribu- tion.....	comm. 63 (avr.)

G	GESTION DE L'IMMEUBLE Baux Locataire et handicap Travaux d'adaptation du loge- ment.....	alerte 69 (nov.)
	Location saisonnière Dématérialisation.....	alerte 68 (nov.)
	Baux d'habitation Loi ALUR Décret n° 2016-382 du 30 mars 2016.....	alerte 37 (mai)
M	MODES DE GESTION D'UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE Copropriété Syndicat des copropriétaires non- professionnel Résiliation d'un contrat de presta- tions de services.....	comm. 14 (janv.)
N	NÉGOCIATIONS CONTRACTUELLES Perte de chance Obligation d'information Pacte de préférence.....	alerte 48 (juill.-août)
R	RÉFORME DU DROIT DES CONTRATS Clauses abusives	alerte 33 (avr.)
	Offre Acceptation Droit de rétractation.....	alerte 48 (juill.-août)
	Pacte de préférence	alerte 31 (avr.)
	Promesse unilatérale de vente	alerte 32 (avr.)
U	URBANISME Aménagement commercial Permis de construire valant autorisation d'exploitation commerciale Clarifications.....	comm. 119 (sept.)
	Aménagement urbain Concertation Acte faisant grief.....	comm. 69 (mai)
	Concession d'aménagement.....	alerte 39 (mai)
	Résiliation unilatérale au bénéfice de l'aménageur.....	comm. 48 (avr.)
	ZAC Cahier des charges de cession de terrain.....	comm. 85 (juin)
	Concession d'aménagement et étude « Énergies renouvelables ».....	comm. 2 (janv.)
	Évaluation environnementale.....	comm. 131 (oct.)
	Évaluation environnementale et étude d'impact.....	comm. 142 (nov.)
	Expropriation.....	comm. 68 (mai)
	Participation.....	comm. 116 (sept.)
	Participation pour l'assainisse- ment collectif (PAC).....	comm. 32 (mars)
	Assainissement collectif Raccordement SPANC.....	alerte 21 (mars)
	Assainissement non collectif et état de l'ins- tallation SPANC Vente.....	alerte 67 (nov.)
	Autorisations d'urbanisme Agent immobilier Obligation de vérifier la confor- mité.....	comm. 12 (janv.)
	Contentieux administratif Recours abusif.....	comm. 3 (janv.)

Demande d'autorisation unique.....	alerte 40 (mai)	Dépassement des règles de constructibilité.....	alerte 73 (déc.)
Dérogations aux règles		Plan local d'urbanisme	
<i>Notion d'accessoire</i>	étude 9 (juin)	<i>Droit au logement</i>	comm. 66 (mai)
Droit de reconstruire à l'identique		<i>Logement illicite et expulsion</i>	comm. 18 (févr.)
<i>Prescription extinctive</i>	comm. 71 (mai)	<i>Mixité sociale et Emplacement réservé</i>	comm. 113 (sept.)
Lotissement		<i>Orientation d'aménagement et de programmation</i>	comm. 97 (juill.-août)
<i>Association syndicale</i>	comm. 4 (janv.)	<i>Périmètre d'attente d'un projet d'aménagement (PAPA)</i>	comm. 141 (nov.)
<i>Imprudence du lotisseur</i>	comm. 70 (mai)	Plan local d'urbanisme et plan d'occupation des sols	
<i>Maison individuelle</i>	comm. 86 (juin)	<i>Grenelle et dispositions transitoires</i>	étude 5 (mars)
<i>Servitude de logements sociaux</i>	comm. 49 (avr.)	PLU	
<i>Subdivision de lot et interdiction par le Cahier des charges</i>	alerte 59 (oct.)	<i>Concertation</i>	comm. 82 (juin)
Mitoyenneté		comm. 153 (déc.)
<i>Distances</i>	comm. 6 (janv.)	<i>Lotissement et globalisation des droits de construire</i>	comm. 47 (avr.)
Mur de soutènement.....	alerte 9 (févr.)	<i>Modification</i>	comm. 98 (juill.-août)
Permis d'aménager et permis de construire		Projet d'intérêt général	
<i>Architecte</i>	comm. 117 (sept.)	<i>Évaluation environnementale</i>	comm. 65 (mai)
<i>Concertation</i>	comm. 17 (févr.)	SCOT.....	alerte 75 (déc.)
Permis de construire		Domanialité publique	repère 5 (mai)
<i>Compétence de l'État</i>	comm. 5 (janv.)	Droit de préemption	
<i>Compétence État</i>	comm. 101 (juill.-août)	Parc naturel régional	
<i>Covisibilité et architecte des bâtiments de France</i>	comm. 34 (mars)	<i>Espace naturel sensible et substitution</i>	comm. 1 (janv.)
<i>Délivrance</i>	alerte 58 (oct.)	Évaluation environnementale	
<i>Étude d'impact</i>	comm. 156 (déc.)	Mise en compatibilité des PLU	
<i>Monuments historiques et sites</i>	comm. 144 (nov.)	<i>Dispositions transitoires</i>	repère 2 (févr.)
<i>Permis conjoint</i>	comm. 100 (juill.-août)	Financement des travaux de desserte en eau potable	alerte 74 (déc.)
<i>Promesse sous condition suspensive</i>	comm. 33 (mars)	Grands projets peri-urbains-loi d'avenir pour l'agriculture	
<i>Responsabilité sans faute</i>	comm. 143 (nov.)	Évaluation des impacts sur l'économie agricole et mesures de compensation collective.....	comm. 132 (oct.)
Prorogation des permis de construire.....	comm. 21 (févr.)	Indépendance des législations	
Prorogation du délai de validité.....	comm. 20 (févr.)	Installations classées	
Sursis à statuer annulé		<i>C. env., art. L. 514-6-I</i>	alerte 8 (févr.)
<i>Effets de l'annulation</i>	comm. 50 (avr.)	Installations classées	
Terrain d'assiette en indivision		Protection de l'environnement.....	alerte 4 (janv.)
<i>Opposition d'un indivisaire</i>	alerte 10 (févr.)	Logement social	
Zone agricole		Société d'économie mixte.....	alerte 51 (juill.-août)
<i>Bâtiment à usage d'habitation et annexes</i>	alerte 27 (mars)	Loi ALUR	
Zone naturelle		Charte de prévention des expulsions.....	alerte 36 (mai)
<i>Remblai</i>	alerte 25 (mars)	Loi montagne	
Bois et forêts	alerte 5 (janv.)	Projet de loi.....	alerte 64 (nov.)
Bonus de constructibilité	alerte 76 (déc.)	Lutte contre l'habitat indigne	alerte 3 (janv.)
Consultation locale		Maîtrise foncière	
Projet susceptible d'avoir une incidence sur l'environnement.....	alerte 42 (juin)	Droit de préemption	
Contentieux de l'urbanisme	étude 6 (avr.)	<i>Dématérialisation des DIA</i>	alerte 7 (janv.)
Contentieux administratif de la légalité		Droit de préemption urbain	
<i>Connaissance acquise</i>	comm. 51 (avr.)	<i>Compétence et délégation</i>	comm. 19 (févr.)
<i>Intérêt pour agir</i>	comm. 72 (mai)	Maîtrise foncière	
.....	comm. 118 (sept.)	Droit de préemption	
<i>Qualité pour agir contre un Certificat d'urbanisme négatif</i>	comm. 87 (juin)	<i>Fonds de commerce</i>	alerte 26 (mars)
<i>Recours contre un permis de construire et intérêt à agir</i>	comm. 52 (avr.)	<i>ZAD et DPU</i>	formule 11 (déc.)
Contentieux administratif de la légalité-Intérêt à agir.....	comm. 102 (juill.-août)	Droit de préemption urbain	
Contentieux pénal		<i>Délégation</i>	alerte 38 (mai)
<i>Astreinte et permis de régularisation</i>	comm. 22 (févr.)	<i>Installation classée pour la protection de l'environnement et Information</i>	comm. 130 (oct.)
<i>Plan local d'urbanisme</i>	comm. 53 (avr.)	<i>Lots de copropriété et état descriptif de division</i>	comm. 67 (mai)
Intérêt à agir.....	étude 11 (sept.)	<i>Référé-suspension</i>	comm. 114 (sept.)
Notification des recours.....	comm. 7 (janv.)	Expropriation	
Recours abusif		<i>Ordonnance d'expropriation</i>	comm. 84 (juin)
<i>Compétence judiciaire (oui)</i>	comm. 35 (mars)	<i>Relogement d'un étranger en situation irrégulière</i>	comm. 155 (déc.)
Stabilisation du droit de l'urbanisme		<i>ZAC et dépenses nécessaires à l'aménagement et à l'équipement des terrains</i>	comm. 115 (sept.)
<i>Projet de loi</i>	alerte 72 (déc.)	Transfert des VRD	
Convention de projet urbain partenarial (PUP)		<i>Voie privée ouverte à la circulation publique</i>	comm. 129 (oct.)
Financement des équipements publics.....	comm. 99 (juill.-août)	Zone d'aménagement différé	
Convention européenne des droits de l'homme		<i>Droit de préemption et droit de priorité</i>	comm. 154 (déc.)
Cour de cassation, 17 décembre 2015, aff. n° 14-22.095.....	repère 1 (janv.)	Majoration des droits à construire	
COS		Dispositif applicable.....	étude 4 (mars)
Suppression		Mobilisation du foncier privé en faveur du logement	
<i>Superficie minimale de terrain constructible</i>	étude 8 (juin)	Rapport Dominique Figeat, 1 ^{er} mars 2016.....	alerte 34 (mai)
D. n° 2015-1782		Notion d'activité agricole	alerte 35 (mai)
Concertation et étude d'impact.....	alerte 13 (févr.)	Obligation d'information	
D. n° 2015-1783	alerte 12 (févr.)		
Décret n° 2016-6			
Construction existante.....	alerte 11 (févr.)		
Documents d'urbanisme			
Carte communale			
<i>Extension limitée de l'urbanisation</i>	comm. 83 (juin)		

Radon
 Zone à potentiel radon..... **alerte 29 (mars)**

Terrain
 Caractéristiques géotechniques..... **alerte 22 (mars)**

Offices publics de l'habitat
 EPCI
 Établissements publics territoriaux..... **alerte 60 (oct.)**

Performance énergétique
 Bonus de constructibilité
 Usine à gaz juridique..... **repère 9 (oct.)**

Pouvoirs de police

Prévention des feux de forêt..... **étude 1 (janv.)**

Procédure collective
 Cession d'activité
 Exclusion..... **alerte 26 (mars)**

Projet de loi pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages..... **alerte 41 (juin)**

Proposition de loi de simplification et de stabilisation..... **repère 11 (déc.)**

Simplification des normes réglementaires..... **alerte 1 (janv.)**

Ubérisation..... **repère 6 (juin)**

2015

Juillet

CAA Marseille, **6 juill. 2015**, n° 13MA03152 : JurisData n° 2015-028376 (*Concession d'aménagement*) **comm. 2 (janv.)**

Novembre

CE, **4 nov. 2015**, n° 375005, Cne d'Aureille : JurisData n° 2015-024576 (*Droit de préemption des espaces naturels sensibles*) **comm. 1 (janv.)**

CE, **4 nov. 2015**, n° 387074, Bordet et Unglas : JurisData n° 2015-024634 (*Notification des recours*) **comm. 7 (janv.)**

TA Lyon, **17 nov. 2015**, n° 1303301 : JurisData n° 2015-026928 (*Recours abusif*) **comm. 3 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **19 nov. 2015**, n° 14-25.403, FS-P+B : JurisData n° 2015-025827 (*Bornage*) **comm. 8 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **19 nov. 2015**, n° 14-24.255, FJ-P+B, X. c/ Préfet de la Martinique : JurisData n° 2015-025757 (*Revendication*) **comm. 9 (janv.)**

CE, **25 nov. 2015**, n° 372045 : JurisData n° 2015-026265 (*Permis de construire*) **comm. 5 (janv.)**

Cass. 1^{er} civ., **25 nov. 2015**, n° 14-22.102 : JurisData n° 2015-026443 (*Responsabilité de l'agent immobilier*) **comm. 12 (janv.)**

Cass. 1^{er} civ., **25 nov. 2015**, n° 14-20.760, F-P+B+I, Foncia Arc de Seine c/ Sté Christal : JurisData n° 2015-026217 (*Copropriété*) **comm. 14 (janv.)**

Cass. 1^{er} civ., **25 nov. 2015**, n° 14-21.873, F-P+B+I, Sté Sagex c/ Sté IFT Immobilier : JurisData n° 2015-026228 (*Copropriété*) **comm. 14 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **26 nov. 2015**, n° 14-23.863 : JurisData n° 2015-026575 (*Assurance en général*) **comm. 10 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **26 nov. 2015**, n° 14-19.835, FS-P+B : JurisData n° 2015-026361 (*Responsabilité contractuelle*) **comm. 11 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **26 nov. 2015**, n° 14-14.778 et 14-28.294, FS-P+B : JurisData n° 2015-026360 (*Vente d'immeuble*) **comm. 13 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **26 nov. 2015**, n° 14-25.761, FS-P+B : JurisData n° 2015-026362 (*Assurance facultative*) **comm. 42 (mars)**

CE, 5^e et 4^e ss-sect. réunies, **27 nov. 2015**, n° 381174 : JurisData n° 2015-026436 (*Permis de construire*) **comm. 6 (janv.)**

CAA Marseille, **30 nov. 2015**, n° 15MA03047 : JurisData n° 2015-028382 (*Concession d'aménagement*) **comm. 2 (janv.)**

Décembre

Cass. 3^e civ., **3 déc. 2015**, n° 14-12.998 : JurisData n° 2015-027101 (*Lotissements*) **comm. 4 (janv.)**

Cass. 1^{er} civ., **9 déc. 2015**, n° 14-29.960, Sté Caisse d'Épargne et de Prévoyance Bretagne-Pays de Loire c/ X. : JurisData n° 2015-027655 (*Vente d'immeuble à construire*) **comm. 27 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **10 déc. 2015**, n° 14-25.192, Sté Clinique Velpau c/ Sté ICEC : JurisData n° 2015-027775 (*Marché de travaux privés*) **comm. 23 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **10 déc. 2015**, n° 15-11.142, FS-P+B : JurisData n° 2015-027607 (*Responsabilité contractuelle*) **comm. 24 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **10 déc. 2015**, n° 15-13.305, F-P+B : JurisData n° 2015-027604 (*Assurances obligatoires*) **comm. 26 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **10 déc. 2015**, n° 14-13.832, FS-P+B, Sté PACA Invest c/ X. : JurisData n° 2015-029151 (*Vente d'immeuble*) **comm. 29 (févr.)**

CAA Nantes, 1^{er} ch., **10 déc. 2015**, n° 14NT01017 : JurisData n° 2015-030707 (*Déduction en cas de démembrement de propriété*) **comm. 46 (mars)**

CE, **11 déc. 2015**, n° 371567, Sté La Compagnie du vent : JurisData n° 2015-027652 (*Permis de construire*) **comm. 21 (févr.)**

Cass. crim., **15 déc. 2015**, n° 14-88.292 : JurisData n° 2015-028239 (*Contentieux pénal*) **comm. 22 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **17 déc. 2015**, n° 14-22.095 : JurisData n° 2015-028310 (*Plan local d'urbanisme*) **comm. 18 (févr.)**

CAA Bordeaux, **17 déc. 2015**, n° 15BX02085, 15BX02227 : JurisData n° 2015-030183 (*Droit de préemption urbain*) **comm. 19 (févr.)**

2016

Janvier

Cass. 3^e civ., **7 janv. 2016**, n° 14-17.033 et n° 14-17.669, FS-P+B : JurisData n° 2016-000061 (*Responsabilité contractuelle*) **comm. 25 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **7 janv. 2016**, n° 14-29.655 et 14-29.676, FS-P+B, X. c/ Sté MJDB et a. : JurisData n° 2016-000060 (*Vente d'immeuble à construire*) **comm. 28 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **7 janv. 2016**, n° 14-24.777 et n° 14-24.842, FS-P+B : JurisData n° 2016-000062 (*Responsabilité contractuelle*) **comm. 39 (mars)**

Cass. 3^e civ., **7 janv. 2016**, n° 14-18.561, FS-P+B : JurisData n° 2016-000056 (*Assurance en général*) **comm. 40 (mars)**

Cass. crim., **13 janv. 2016**, n° 15-80.154 : JurisData n° 2016-000243 (*Contrat de construction de maison individuelle*) **comm. 61 (avr.)**

Cass. 3^e civ., **14 janv. 2016**, n° 14-26.640 : JurisData n° 2016-000210 (*Servitudes*) **comm. 36 (mars)**

CA Paris, pôle 4, 1^{er} ch., **15 janv. 2016**, n° 14/17443 : JurisData n° 2016-003157 (*Permis de construire*) **comm. 33 (mars)**

Cass. com., **19 janv. 2016**, n° 14-24.247, SCI Rue Impériale c/ X. : JurisData n° 2016-000808 (*Marché de travaux privés*) **comm. 54 (avr.)**

CE, **20 janv. 2016**, n° 365987, SCI des docteurs Pagot-Schraub et associés : JurisData n° 2016-000580 (*Permis de construire*) **comm. 34 (mars)**

CE, **21 janv. 2016**, n° 372112, Préfet de la Haute-Garonne : JurisData n° 2016-000610 (*Zone d'aménagement concerté*) **comm. 32 (mars)**

Cass. 3^e civ., **21 janv. 2016**, n° 15-10.566 : JurisData n° 2016-000573 (*Lotissement*) **comm. 37 (mars)**

Cass. 3^e civ., **21 janv. 2016**, n° 14-26.085, FS-P+B, X. et Y. c/ SARL les Maisons Columbia : JurisData n° 2016-000666 (*Contrat de construction de maison individuelle*) **comm. 43 (mars)**

CA Poitiers, 1^{er} ch. civ., **22 janv. 2016**, n° 15/04109 : JurisData n° 2016-003158 (*Recours abusif*) **comm. 35 (mars)**

TGI Rouen, ord., **26 janv. 2016**, n° 14/02087 : JurisData n° 2016-003229 (*Recours abusif*) **comm. 35 (mars)**

Février

TA Paris, **1^{er} févr. 2016**, n° 1431412/2-2 (*Prélèvements dus par les non-résidents*) **comm. 96 (juin)**

Cass. 3^e civ., **4 févr. 2016**, n° 14-29.836, FS-P+B, Sté BTP Banque c/ Cons. gén. dpt d'Eure-et-Loir : JurisData n° 2016-001588 (*Marché de travaux publics*) **comm. 38 (mars)**

Cass. 3^e civ., **4 févr. 2016**, n° 14-29.790 et 15-12.128, FS-P+B : JurisData n° 2000-118241 (*Assurance décennale*) **comm. 41 (mars)**

Cass. 3^e civ., **4 févr. 2016**, n° 14-29.347, FS-P+B, SAS Qualiconsult c/ Causse : JurisData n° 2016-001589 (*Clauses abusives*) **comm. 44 (mars)**

Cass. 3^e civ., **4 févr. 2016**, n° 15-11.140, FS-P+B, SARL Bat et Bri c/ X. : JurisData n° 2016-001567 (*Vente immobilière*) **comm. 45 (mars)**

CAA Douai, **4 févr. 2016**, n° 15DA01296, Sté Iliac : JurisData n° 2016-004945 (*Concession d'aménagement*) **comm. 48 (avr.)**

CE, **10 févr. 2016**, n° 387507, P. et V. : JurisData n° 2016-002076 (*Contentieux administratif de la légalité*) **comm. 52 (avr.)**

Cass. 1^{er} civ., **11 févr. 2016**, n° 14-29.539 : JurisData n° 2016-002043 (*Protection des emprunteurs*) **comm. 62 (avr.)**

Cass. 1^{er} civ., **11 févr. 2016**, n° 14-22.938 : JurisData n° 2016-002028 (*Protection des emprunteurs*) **comm. 62 (avr.)**

Table chronologique de jurisprudence

Cass. 1 ^{re} civ., 11 févr. 2016 , n° 14-27.143 : JurisData n° 2016-002048 (<i>Protection des emprunteurs</i>).....	comm. 62 (avr.)
Cass. 1 ^{re} civ., 11 févr. 2016 , n° 14-28.383 : JurisData n° 2016-002036 (<i>Protection des emprunteurs</i>).....	comm. 62 (avr.)
CE, 9 ^e et 10 ^e ss-sect. réunies, 15 févr. 2016 , n° 380400, Sté LG Services : JurisData n° 2016-003569 (<i>Base d'amortissement des immeubles</i>).....	comm. 80 (mai)
Cass. crim., 16 févr. 2016 , n° 15-82.732 : JurisData n° 2016-002494 (<i>Contentieux pénal</i>).....	comm. 53 (avr.)
Cass. 1 ^{re} civ., 17 févr. 2016 , n° 14-29.612, F-P+B+I, SARL Étoile Marine c/ X. : JurisData n° 2016-002674 (<i>Vente d'immeuble à construire</i>).....	comm. 59 (avr.)
Cass. crim., 17 févr. 2016 , n° 15-85.363, FS-P+B+I : JurisData n° 2016-002331 (<i>Marchés publics</i>).....	comm. 74 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 18 févr. 2016 , n° 15-10.750, F-P+B : JurisData n° 2016-002601 (<i>Responsabilité contractuelle</i>).....	comm. 55 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 18 févr. 2016 , n° 14-29.268, F-D : JurisData n° 2016-002684 (<i>Assurance responsabilité</i>).....	comm. 56 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 18 févr. 2016 , n° 14-29.200, F-D : JurisData n° 2016-002687 (<i>Assurance responsabilité</i>).....	comm. 57 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 18 févr. 2016 , n° 15-12.719, FS-P+B, SCP Scattolin et Tchetchoua c/ Sté Forus Finance : JurisData n° 2016-002604 (<i>Vente d'immeuble à construire</i>).....	comm. 60 (avr.)
CE, 1 ^{re} et 6 ^e ss-sect., 24 févr. 2016 , n° 383079 : JurisData n° 2016-003069 (<i>Lotissements</i>).....	comm. 49 (avr.)

Mars

CE, 9 mars 2016 , n° 376042 : JurisData n° 2016-004180 (<i>PLU et lotissement</i>).....	comm. 47 (avr.)
CE, 9 mars 2016 , n° 383060, Cne Beaulieu : JurisData n° 2016-004138 (<i>Permis de construire</i>).....	comm. 50 (avr.)
CE, 9 mars 2016 , n° 384341 : JurisData n° 2016-004203 (<i>Contentieux administratif de la légalité</i>).....	comm. 51 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 10 mars 2016 , n° 14-15.326, F-P+B : JurisData n° 2016-004256 (<i>Assurance responsabilité</i>).....	comm. 58 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 10 mars 2016 , n° 15-13.942, F-D, Sté Roches Contract c/ Sté Franalex : JurisData n° 2016-004357 (<i>Marchés de travaux privés</i>).....	comm. 75 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 10 mars 2016 , n° 14-29.397, F-D : JurisData n° 2016-004358 (<i>Assurance dommages-ouvrage</i>).....	comm. 78 (mai)
CE, 16 mars 2016 , n° 379727 : JurisData n° 2016-007427 (<i>Lotissement</i>).....	comm. 70 (mai)
CE, 16 mars 2016 , n° 386878 : JurisData n° 2016-007490 (<i>Droit de reconstruire à l'identique</i>).....	comm. 71 (mai)
CAA Nancy, 17 mars 2016 , n° 15NC02351, Sté MDVP Distribution : JurisData n° 2016-015901 (<i>Permis de construire valant autorisation d'exploitation commerciale</i>).....	comm. 119 (sept.)
Cass. 3 ^e civ., 24 mars 2016 , n° 15-10.215 : JurisData n° 2016-005269 (<i>Droit de préemption urbain</i>).....	comm. 67 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 24 mars 2016 , n° 15-14.830, FS-P+B : JurisData n° 2016-005483 (<i>Responsabilité décennale</i>).....	comm. 76 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 24 mars 2016 , n° 14-13.462 et 14-24.920, FS-D : JurisData n° 2016-005487 (<i>Responsabilité décennale</i>).....	comm. 77 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 24 mars 2016 , n° 15-10.215, FS-P+B, X. c/ Cne Gourdon : JurisData n° 2016-005269 (<i>Vente d'immeuble</i>).....	comm. 79 (mai)
CE, sect., 30 mars 2016 , n° 383037, Molinier : JurisData n° 2016-005847 (<i>Contentieux de l'aménagement</i>).....	comm. 69 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 31 mars 2016 , n° 15-14.343, FS-D, X. c/ Y. : JurisData n° 2016-005927 (<i>Servitude de passage</i>).....	comm. 73 (mai)

Avril

Cass. 3 ^e civ., 7 avr. 2016 , n° 15-15.011 : JurisData n° 2016-006487 (<i>Plan local d'urbanisme</i>).....	comm. 66 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 7 avr. 2016 , n° 15-15.441, F-D : JurisData n° 2016-006614 (<i>Responsabilité décennale</i>).....	comm. 90 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 7 avr. 2016 , n° 15-13.900, FS-P+B, Sté IC Saint Etienne c/ X. : JurisData n° 2016-006485 (<i>Contrat de construction de maison individuelle</i>).....	comm. 93 (juin)

Cass. 3 ^e civ., 7 avr. 2016 , n° 15-13.064, FS-P+B, X. c/ SCI Clos des Pascalines : JurisData n° 2016-006490 (<i>Vente d'immeuble</i>).....	comm. 94 (juin)
CAA Paris, 7 avr. 2016 , n° 14PA01507, SCI des Rosiers : JurisData n° 2016-007426 (<i>Zone d'aménagement concerté</i>).....	comm. 68 (mai)
CAA Lyon, 12 avr. 2016 , n° 14LY00872, Cne La Boisse : JurisData n° 2016-007425 (<i>Projet d'intérêt général</i>).....	comm. 65 (mai)
CE, 13 avr. 2016 , n° 389798, Ville Marseille : JurisData n° 2016-007025 (<i>Contentieux administratif de la légalité</i>).....	comm. 72 (mai)
CE, 15 avr. 2016 , n° 390113, SCI SM et a. : JurisData n° 2016-007093 (<i>Carte communale</i>).....	comm. 83 (juin)
CE, 3 ^e et 8 ^e ss-sect. réunies, 15 avr. 2016 , n° 385737 : JurisData n° 2016-008561 (<i>Prélèvements dus par les non-résidents</i>).....	comm. 96 (juin)
CAA Marseille, 15 avr. 2016 , n° 14MA03169 : JurisData n° 2016-010138 (<i>ZAC</i>).....	comm. 85 (juin)
CAA Marseille, 21 avr. 2016 , n° 14MA01455 (<i>Lotissements</i>).....	comm. 86 (juin)
CAA Marseille, 21 avr. 2016 , n° 14MA01558 : JurisData n° 2016-010069 (<i>Lotissements</i>).....	comm. 86 (juin)
CAA Marseille, 26 avr. 2016 , n° 14MA05009, Cne Châteaueux : JurisData n° 2016-010139 (<i>PLU</i>).....	comm. 82 (juin)
CAA Bordeaux, 28 avr. 2016 , n° 14BX02309 : JurisData n° 2016-010063 (<i>Contentieux administratif de la légalité</i>).....	comm. 87 (juin)

Mai

CE, 10 ^e et 9 ^e ch. réunies, 4 mai 2016 , n° 383135 : JurisData n° 2016-008767 (<i>Régime fiscal des sociétés civiles de construction-vente</i>).....	comm. 111 (juill.-août)
Cass. 3 ^e civ., 4 mai 2016 , n° Dpt Dordogne : JurisData n° 2016-008456 (<i>Expropriation</i>).....	comm. 84 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 4 mai 2016 , n° 14-26.610, FS-D, Sté Senalia Union c/ Sté Altead : JurisData n° 2016-008548 (<i>Marché de travaux privé</i>).....	comm. 89 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 4 mai 2016 , n° 15-15.379, FS-D : JurisData n° 2016-008546 (<i>Responsabilité décennale</i>).....	comm. 90 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 4 mai 2016 , n° 15-15.899 : JurisData n° 2016-008549 (<i>Responsabilité décennale</i>).....	comm. 91 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 4 mai 2016 , n° 14-19.804, FS-P+B : JurisData n° 2016-008439 (<i>Assurance dommages-ouvrage</i>).....	comm. 92 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 4 mai 2016 , n° 15-11.351, FS-D, Anne B. c/ F. M. : JurisData n° 2016-008455 (<i>Vente d'immeuble</i>).....	comm. 95 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 12 mai 2016 , n° 15-14.984 : JurisData n° 2016-009844 (<i>Servitudes</i>).....	comm. 88 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 19 mai 2016 , n° 15-14.464, FS-P+B, Sté Thales Architecture c/ Sté Copvial : JurisData n° 2016-009404 (<i>Contrat de maîtrise d'oeuvre</i>).....	comm. 103 (juill.-août)
Cass. 3 ^e civ., 19 mai 2016 , n° 15-11.355, F-D : JurisData n° 2016-009490 (<i>Responsabilité contractuelle</i>).....	comm. 106 (juill.-août)
Cass. 3 ^e civ., 19 mai 2016 , n° 15-17.129, F-D+B : JurisData n° 2016-009403 (<i>Responsabilité décennale</i>).....	comm. 107 (juill.-août)
Cass. 3 ^e civ., 19 mai 2016 , n° 15-16.688, F-D : JurisData n° 2016-009491 (<i>Assurance dommages ouvrage</i>).....	comm. 108 (juill.-août)
Cass. 3 ^e civ., 19 mai 2016 , n° 15-12.408, FS-P+B, SCI 140 Viton c/ Socotec : JurisData n° 2016-009317 (<i>Diagnostics techniques</i>).....	comm. 127 (sept.)
Cass. 2 ^e civ., 19 mai 2016 , n° 15-19.792, FS-P+B : JurisData n° 2016-009359 (<i>Assurance en général</i>).....	comm. 136 (oct.)
CAA Nantes, 20 mai 2016 , n° 15NT01153, Cne Boullay-Thierry : JurisData n° 2016-012960 (<i>Plan local d'urbanisme</i>).....	comm. 97 (juill.-août)
CAA Marseille, 27 mai 2016 , n° 15MA01414, Cne Aspères : JurisData n° 2016-010757 (<i>Financement des équipements publics</i>).....	comm. 99 (juill.-août)

Juin

Cass. 1 ^{re} civ., 1^{er} juin 2016 , n° 15-10.207, F-D, Alain L. c/ H. : JurisData n° 2016-010632 (<i>Promesse de vente</i>).....	comm. 109 (juill.-août)
--	--------------------------------

Cass. 3^e civ., **2 juin 2016**, n° 15-16.673, F-D, SCI Geru c/ Sté Boituzat : JurisData n° 2016-010754 (*Marché à forfait*) **comm. 104 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **2 juin 2016**, n° 15-16.981, FS-P+B : JurisData n° 2016-010671 (*Responsabilité contractuelle*) **comm. 105 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **2 juin 2016**, n° 15-16.967, FS+B-P, Virginie E. c/ N. : JurisData n° 2016-010657 (*Vente d'immeuble*) **comm. 110 (juill.-août)**

CAA Douai, **2 juin 2016**, n° 14DA00882 : JurisData n° 2016-012964 (*Permis de construire*) **comm. 100 (juill.-août)**

CAA Marseille, **9 juin 2016**, n° 14MA03394 : JurisData n° 2016-012967 (*Contentieux administratif de la légalité*) **comm. 102 (juill.-août)**

CAA Marseille, **10 juin 2016**, n° 15MA00287 (*Plan local d'urbanisme*) **comm. 98 (juill.-août)**

CAA Marseille, **10 juin 2016**, n° 14MA03434, M. E. : JurisData n° 2016-012966 (*Permis de construire*) **comm. 101 (juill.-août)**

CE, 9^e et 10^e ch. réunies, **30 juin 2016**, n° 375547 : JurisData n° 2016-013167 (*Majorations du prix d'acquisition*) **comm. 140 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **30 juin 2016**, n° 14-25.150, FS-P+B : JurisData n° 2016-012855 (*Assurance dommages-ouvrage*) **comm. 122 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **30 juin 2016**, n° 15-18.206, FS-P+B : JurisData n° 2016-012854 (*Assurance de responsabilité civile obligatoire*) **comm. 124 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **30 juin 2016**, n° 14-28.839, FS-P+B, SCI Doun c/ Laurent M. : JurisData n° 2016-012661 (*Diagnostics techniques*) **comm. 127 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **30 juin 2016**, n° 15-12.447, 15-22.690, FS-P+B : JurisData n° 2016-012856 (*Responsabilité contractuelle*) **comm. 138 (oct.)**

Juillet

CE, **6 juill. 2016**, n° 377904 : JurisData n° 2016-013344 (*Plus-values de cession de parts de sociétés de personnes*) **comm. 128 (sept.)**

CE, **8 juill. 2016**, n° 388859, Cne de Sceaux : JurisData n° 2016-014868 (*Plan local d'urbanisme*) **comm. 113 (sept.)**

CE, **11 juill. 2016**, n° 389936, Assoc. Observatoire indépendant du cadre de vie (OICV) : JurisData n° 2016-013703 (*Expropriation*) **comm. 115 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **13 juill. 2016**, n° 15-20.779, F-D, SNC Les Fermes Saint Gervais c/ Sté Axiome SA : JurisData n° 2016-013857 (*Sous-traitance*) **comm. 120 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **13 juill. 2016**, n° 15-17.208, FS-P+B+R : JurisData n° 2016-013752 (*Responsabilité des constructeurs*) **comm. 121 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **13 juill. 2016**, n° 15-22.961, FS-P+B : JurisData n° 2016-013750 (*Assurance dommages-ouvrage*) **comm. 123 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **13 juill. 2016**, n° 15-10.770, FS-D, S. : JurisData n° 2016-013854 (*Vente d'immeuble à construire*) **comm. 125 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **13 juill. 2016**, n° 14-26.958, FS-P+B, A. c/ Sté Jalym : JurisData n° 2016-013751 (*Vente d'immeuble*) **comm. 126 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **13 juill. 2016**, n° 15-20.512, FS-D : JurisData n° 2016-013858 (*Responsabilité décennale*) **comm. 137 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **13 juill. 2016**, n° 15-16.414 : JurisData n° 2016-014292 (*Vente immobilière*) **comm. 139 (oct.)**

CE, 1^{er} ch., **27 juill. 2016**, n° 394192 : JurisData n° 2016-015903 (*Droit de préemption urbain*) **comm. 114 (sept.)**

CE, **27 juill. 2016**, n° 390101, SCI La Carbonnière : JurisData n° 2016-015772 (ZAC) **comm. 116 (sept.)**

CE, 1^{er} ch., **27 juill. 2016**, n° 396840 et 391219 : JurisData n° 2016-015907 (*Contentieux administratif de la légalité*) **comm. 118 (sept.)**

Septembre

Cass. 3^e civ., **8 sept. 2016**, n° 15-20.371, FS-P+B : JurisData n° 2016-018134 (*Servitude*) **comm. 133 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **8 sept. 2016**, n° 14-26.953, FS-P+B : JurisData n° 2016-018129 (*Servitude*) **comm. 134 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **8 sept. 2016**, n° 15-21.381 et 15-22.374, FS-P+B : JurisData n° 2016-018136 (*Bail emphytéotique*) **comm. 135 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **15 sept. 2016**, n° 15-21.916, SADEV 94 : JurisData n° 2016-018596 (*Droit de préemption urbain*) **comm. 130 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **15 sept. 2016**, n° 15-19.648, FS-P+B, Sté Novelige c/ Sté ADP Courtage Plus : JurisData n° 2016-018645 (*Marchés de travaux privés*) **comm. 145 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **15 sept. 2016**, n° 15-22.592, FS-P+B, Technilor c/ Eiffage Énergie : JurisData n° 2016-018644 (*Sous-traitance*) **comm. 147 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **15 sept. 2016**, n° 15-21.772 et 15-22.041, FS-D, Banque du crédit Mutuel d'Île-de-France c/ Syndicat des Copropriétaires 177-179 rue des Pyrénées 75020 Paris : JurisData n° 2016-018686 (*Vente en état futur d'achèvement*) **comm. 151 (nov.)**

CE, **19 sept. 2016**, n° 386950, Cnauté urbaine Grand Nancy : JurisData n° 2016-019537 (*transfert de propriété des voies privées*) **comm. 129 (oct.)**

CE, **28 sept. 2016**, n° 389581, OPH Gironde Habitat : JurisData n° 2016-020272 (*Permis de construire*) **comm. 143 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **29 sept. 2016**, n° 15-18.238, FS-P+B+, Dominique P. c/ Serge B. : JurisData n° 2016-019565 (*Marchés de travaux privés*) **comm. 146 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **29 sept. 2016**, n° 15-21.839, F-D : JurisData n° 2016-022003 (*Responsabilité contractuelle*) **comm. 148 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **29 sept. 2016**, n° 15-21.869, F-D : JurisData n° 2016-019816 (*Assurance de responsabilité décennale*) **comm. 149 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **29 sept. 2016**, n° 15-16.342, FS-P+B : JurisData n° 2016-019591 (*Assurance de responsabilité décennale*) **comm. 150 (nov.)**

Octobre

CE, **3 oct. 2016**, n° 398589 et 398613, Fédération française de tennis et ville de Paris : JurisData n° 2016-021466 (*Permis de construire*) **comm. 144 (nov.)**

Cons. const., déc., **5 oct. 2016**, n° 2016-581 QPC, SOREQA : JurisData n° 2016-020713 (*Expropriation*) **comm. 155 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **6 oct. 2016**, n° 15-25.154 : JurisData n° 2016-020278 (*Droit de préemption*) **comm. 154 (déc.)**

CAA Marseille, **6 oct. 2016**, n° 14MA02197, Assoc. de défense des riverains du Puits de Tassier (ADRIPT) : JurisData n° 2016-022004 (*Plan local d'urbanisme*) **comm. 141 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **27 oct. 2016**, n° 15-16.903, F-D, Sté Étis Guy Videloup c/ X. : JurisData n° 2016-022493 (*Marché de travaux privé*) **comm. 157 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **27 oct. 2016**, n° 15-24.980, F-D : JurisData n° 2016-022490 (*Responsabilité décennale et biennale*) **comm. 158 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **27 oct. 2016**, n° 15-22.920, F-D : JurisData n° 2016-022492 (*Responsabilité délictuelle*) **comm. 159 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **27 oct. 2016**, n° 15-25.143, FS-P+B : JurisData n° 2016-022354 (*Assurance responsabilité*) **comm. 160 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **27 oct. 2016**, n° 15-23.727, Frédéric P. c/ Jacqueline C. : JurisData n° 2016-022555 (*Promesse de vente*) **comm. 161 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **27 oct. 2016**, n° 15-24.232, FS-P+B, SCI Moxilotte c/ X. : JurisData n° 2016-022352 (*Vente immobilière*) **comm. 162 (déc.)**

Novembre

CE, **3 nov. 2016**, n° 387090, Cne Saint-Martin-d'Hères : JurisData n° 2016-024141 (PLU) **comm. 153 (déc.)**

CE, **3 nov. 2016**, n° 392428 et 392688, SAS La Compagnie du Vent : JurisData n° 2016-024150 (*Permis de construire*) **comm. 156 (déc.)**

2015

Novembre

D. n° 2015-1554, **27 nov. 2015**, relatif au Conseil supérieur de la construction et de l'efficacité énergétique : JO 29 nov. 2015 (*Construction*) **alerte 2 (janv.)**

Décembre

A., **1^{er} déc. 2015**, relatif aux critères de qualifications requis pour le bénéfice du crédit d'impôt pour la transition énergétique et des avances remboursables sans intérêt destinées au financement de travaux de rénovation afin d'améliorer la performance énergétique des logements anciens : JO 9 déc. 2015 (*Fiscalité*) **alerte 6 (janv.)**

D. n° 2015-1584, **4 déc. 2015**, relatif aux modalités de passation des actes, contrats et conventions d'occupation ou d'utilisation des bois et forêts de l'État gérés par l'Office national des forêts : JO 6 déc. 2015 (*Urbanisme*) **alerte 5 (janv.)**

D. n° 2015-1608, **7 déc. 2015**, relatif aux règles de progressivité et de modulation de l'astreinte administrative applicable dans le cadre de la lutte contre l'habitat indigne : JO 9 déc. 2015 (*Urbanisme*) **alerte 3 (janv.)**

D. n° 2015-1614, **9 déc. 2015**, modifiant et simplifiant le régime des installations classées pour la protection de l'environnement et relatif à la prévention des risques : JO 11 déc. 2015 (*Urbanisme*) **alerte 4 (janv.)**

D. n° 2015-1681, **15 déc. 2015**, relatif à l'information des occupants des immeubles en copropriété des décisions prises par l'assemblée générale : JO 17 déc. 2015 (*Copropriété*) **alerte 18 (févr.)**

D. n° 2015-1725, **21 déc. 2015**, relatif aux sociétés d'habitat participatif : JO 23 déc. 2015 (*Construction*) **alerte 19 (févr.)**

D. n° 2015-1763, **24 déc. 2015** : JO 27 déc. 2015 (*Droits à déduction*) **comm. 63 (avr.)**

D. n° 2015-1783, **28 déc. 2015**, relatif à la partie réglementaire du livre 1^{er} du Code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme : JO 29 déc. 2015 (*Urbanisme*) **alerte 12 (févr.)**

D. n° 2015-1782, **28 déc. 2015**, modifiant diverses dispositions de la partie réglementaire du Code de l'urbanisme : JO 29 déc. 2015 (*Urbanisme*) **alerte 13 (févr.)**

D. n° 2015-1782, **28 déc. 2015**, modifiant diverses dispositions de la partie réglementaire du Code de l'urbanisme : JO 29 déc. 2015, p. 24529 (*Concertation*) **comm. 17 (févr.)**

L. n° 2015-1786, **29 déc. 2015**, fin. rect. 2015 : JO 30 déc. 2015 (*Fiscalité*) **alerte 14 (févr.)**
..... **alerte 15 (févr.)**

A., **29 déc. 2015** : JO 30 déc. 2015 (*Fiscalité*) **alerte 16 (févr.)**

L. n° 2015-1786, **29 déc. 2015**, fin. rect. 2015 : JO 30 déc. 2015 (*Fiscalité*) **alerte 17 (févr.)**

L. n° 2015-1785, **29 déc. 2015** : JO 30 déc. 2015 (*Réduction d'impôt pour investissement locatif*) **comm. 15 (janv.)**

L. n° 2015-1785, **29 déc. 2015**, fin. 2016 : JO 30 déc. 2015 (*Ancien dispositif « Loi Malraux »*) **comm. 30 (févr.)**

L. n° 2015-1786, **29 déc. 2015** : JO 30 déc. 2015 (*Valeurs cadastrales des terrains constructibles*) **comm. 16 (janv.)**

L. n° 2015-1786, **29 déc. 2015**, fin. rect. 2015 : JO 30 déc. 2015, art. 50, I, 2^e (*TAXE ADDITIONNELLE AUX DROITS DE VENTE DE BUREAUX ET AUTRES LOCAUX EN ÎLE-DE-FRANCE*) **comm. 64 (avr.)**

2016

Janvier

D. n° 2016-6, **5 janv. 2016**, relatif à la durée de validité des autorisations d'urbanisme et portant diverses dispositions relatives à l'application du droit des sols et à la fiscalité associée : JO 6 janv. 2016 (*Urbanisme*) **alerte 11 (févr.)**

D. n° 2016-6, **5 janv. 2016**, relatif à la durée de validité des autorisations d'urbanisme et portant diverses dispositions relatives à l'application du droit des sols et à la fiscalité associée : JO 6 janv. 2015 (*Prorogation*) **comm. 20 (févr.)**
Ord. n° 2016-65, **29 janv. 2016** : JO 30 janv. 2016 (*Construction*) **alerte 28 (mars)**

Février

D. n° 2016-86, **1^{er} févr. 2016**, relatif aux contrats de concession : JO 2 févr. 2016 (*Construction*) **alerte 28 (mars)**

Ord. n° 2016-128, **10 févr. 2016**, portant diverses dispositions en matière nucléaire : JO 11 févr. 2016 (*Urbanisme*) **alerte 29 (mars)**

Ord. n° 2016-131, **10 févr. 2016**, portant réforme du droit des contrats, du régime général et de la preuve des obligations : JO 11 févr. 2016 (*Réforme du droit des contrats*) **alerte 31 (avr.)**
..... **alerte 32 (avr.)**
..... **alerte 33 (avr.)**
..... **alerte 48 (juill.-août)**

Mars

D. n° 2016-360, **25 mars 2016**, relatif aux marchés publics : JO 27 mars 2016 (*Urbanisme*) **alerte 39 (mai)**

Ord. n° 2016-354, **25 mars 2016**, relative à l'articulation des procédures d'autorisation d'urbanisme avec diverses procédures relevant du Code de l'environnement : JO 26 mars 2016 (*Urbanisme*) **alerte 40 (mai)**

D. n° 2016-382, **30 mars 2016**, fixant les modalités d'établissement de l'état des lieux et de prise en compte de la vétusté des logements loués à usage de résidence principale : JO 31 mars 2016 (*Gestion de l'immeuble*) **alerte 37 (mai)**

D. n° 2016-384, **30 mars 2016**, fixant les conditions de délégation de l'exercice du droit de préemption urbain par les organes délibérants des organismes mentionnés à l'article L. 211-2 du Code de l'urbanisme : JO 31 mars 2016 (*Urbanisme*) **alerte 38 (mai)**

D. n° 2016-393, **31 mars 2016**, relatif à la charte pour la prévention de l'expulsion : JO 1^{er} avr. 2016 (*Urbanisme*) **alerte 36 (mai)**

Avril

D. n° 2016-491, **21 avr. 2016**, relatif à la consultation locale sur les projets susceptibles d'avoir une incidence sur l'environnement : JO 22 avr. 2016 (*Urbanisme*) **alerte 42 (juin)**

Ord. n° 2016-488, **21 avr. 2016**, relative à la consultation locale sur les projets susceptibles d'avoir une incidence sur l'environnement : JO 22 avr. 2016 (*Urbanisme*) **alerte 42 (juin)**

D. n° 2016-512, **26 avr. 2016**, relatif au contrôle des opérations d'épargne-logement par la société de gestion mentionnée à l'article L. 312-1 du Code de la construction et de l'habitation : JO 28 avr. 2016 (*Construction*) **alerte 43 (juin)**

Mai

A. n° FCPE1609497A, **4 mai 2016**, portant dispense d'enregistrement de certains actes notariés : JO 7 juin 2016 (*Dispense de formalité*) **comm. 112 (juill.-août)**

D. n° 2016-560, **6 mai 2016**, relatif aux avances remboursables sans intérêt destinées au financement de travaux de rénovation afin d'améliorer la performance énergétique des logements anciens : JO 8 mai. 2016 (*Construction*) **alerte 44 (juin)**

D. n° 2016-579, **11 mai 2016**, modifiant les articles D. 271-6 et D. 271-7 du Code de la construction et de l'habitation : JO 13 mai. 2016 (*Commercialisation de l'immeuble*) **alerte 45 (juin)**

D. n° 2016-578, **11 mai 2016**, relatif aux contrôles et aux sanctions applicables aux agendas d'accessibilité programmée pour la mise en accessibilité des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public : JO 13 mai. 2016 (*Construction*) **alerte 46 (juin)**

Table chronologique des textes

- D. n° 2016-607, **13 mai 2016**, portant sur les contrats de crédit immobilier aux consommateurs relatifs aux biens immobiliers à usage d'habitation : JO 15 mai 2016 (*Construction*) **alerte 47 (juin)**
- A., **17 mai 2016**, définissant le modèle d'attestation d'achèvement d'un immeuble vendu en l'état futur d'achèvement prévu à l'article R.* 261-24 du Code de la construction et de l'habitation : JO 27 mai 2016, texte n° 33 (*Construction*) **alerte 52 (juill.-août)**
- D. n° 2016-622, **19 mai 2016**, portant transposition de la directive 2014/17/UE du Parlement européen et du Conseil du 4 février 2014 sur les contrats de crédit aux consommateurs relatifs aux biens immobiliers à usage résidentiel et modifiant les directives 2008/48/CE et 2013/36/UE et le règlement (UE) n° 1093/2010 : JO 20 mai 2016 (*Construction*) **alerte 47 (juin)**
- D. n° 2016-711, **30 mai 2016**, relatif aux travaux d'isolation en cas de travaux de ravalement de façade, de réfection de toiture ou d'aménagement de locaux en vue de les rendre habitables : JO 31 mai 2016 (*Construction*) **alerte 49 (juill.-août)**
- Juin**
- D. n° 2016-751, **6 juin 2016**, relatif aux conditions d'agrément des sociétés d'économie mixte exerçant une activité de construction et de gestion de logements sociaux : JO 8 juin 2016 (*Urbanisme*) **alerte 51 (juill.-août)**
- D. n° 2016-798, **14 juin 2016**, relatif aux travaux d'isolation acoustique en cas de travaux de rénovation importants : JO 16 juin 2016 (*Construction*) **alerte 50 (juill.-août)**
- Juillet**
- L. n° 2016-925, **7 juill. 2016**, relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine : JO 8 juill. 2016, texte n° 1 (*Construction*) **alerte 54 (sept.)**
- L. n° 2016-925, **7 juill. 2016**, relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine : JO 8 juill. 2016 (*Permis d'aménager et permis de construire*) **comm. 117 (sept.)**
- Ord. n° 2016-985, **20 juill. 2016**, relative au bail réel solidaire : JO 21 juill. 2016, texte n° 26 (*Construction*) **alerte 56 (sept.)**
- Août**
- Ord. n° 2016-1058, **3 août 2016** : JO 5 août 2016 (*ZAC*) **comm. 131 (oct.)**
- Ord. n° 2016-1058, **3 août 2016** : JO 5 août 2016 (*Zone d'aménagement concerté*) **comm. 142 (nov.)**
- Ord. n° 2016-1160, **3 août 2016** : JO 5 août 2016 (*Zone d'aménagement concerté*) **comm. 142 (nov.)**
- L. n° 2016-1087, **8 août 2016**, pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages : JO 9 août 2016, texte n° 2 (*Environnement*) **alerte 55 (sept.)**
- D. n° 2016-1110, **11 août 2016** : JO 14 août 2016 (*ZAC*) **comm. 131 (oct.)**
- D. n° 2016-1110, **11 août 2016** : JO 14 août 2016 (*Zone d'aménagement concerté*) **comm. 142 (nov.)**
- D. n° 2016-1142, **23 août 2016**, relatif aux modalités de rattachement des offices publics de l'habitat communaux aux établissements publics de coopération intercommunale compétents en matière d'habitat et aux établissements publics territoriaux : JO 25 août. 2016 (*Urbanisme*) **alerte 60 (oct.)**
- D. n° 2016-1153, **24 août 2016**, relatif à la révision des coopératives d'habitants : JO 26 août 2016 (*Construction*) **alerte 61 (oct.)**
- D. n° 2016-1182, **30 août 2016**, modifiant les articles R. 111-1 et R. 111-14 du Code de la construction et de l'habitation : JO 31 août. 2016 (*Construction*) **alerte 62 (oct.)**
- D. n° 2016-1190, **31 août 2016**, relatif à l'étude préalable et aux mesures de compensation prévues à l'article L. 112-1-3 du Code rural et de la pêche maritime : JO 2 sept. 2016 (*Grands projets péri-urbains et exigibilité de l'étude de compensation agricole*) **comm. 132 (oct.)**
- Septembre**
- D. n° 2016-1215, **12 sept. 2016**, relatif aux organismes de foncier solidaire : JO 12 sept. 2016 (*Construction*) **alerte 63 (oct.)**
- Ord. n° 2016-1255, **28 sept. 2016**, modifiant les dispositions du Code général de la propriété des personnes publiques relatives à l'outre-mer : JO 29 sept. 2016 (*CG3P*) **alerte 71 (nov.)**
- D. n° 2016-1282, **29 sept. 2016**, relatif aux travaux d'adaptation du logement aux personnes en situation de handicap ou de perte d'autonomie réalisés aux frais du locataire : JO 30 sept. 2016 (*Gestion de l'immeuble*) **alerte 69 (nov.)**
- A., **30 sept. 2016**, modifiant l'arrêté du 22 septembre 1994 relatif aux exploitations de carrières et aux installations de premier traitement des matériaux de carrières : JO 12 oct. 2016 (*Environnement*) **alerte 70 (nov.)**
- Octobre**
- L. n° 2016-1321, **7 oct. 2016**, pour une République numérique : JO 8 oct. 2016 (*Construction*) **alerte 68 (nov.)**
- A., **12 oct. 2016** : JO 16 oct. 2016 (*Urbanisme*) **alerte 73 (déc.)**

© LexisNexis SA 2016

Cette œuvre est protégée par les dispositions du Code de la propriété intellectuelle, notamment par celles de ses dispositions relatives à la propriété littéraire et artistique et aux droits d'auteur. Ces droits sont la propriété exclusive de LexisNexis SA. Toute reproduction intégrale ou partielle, par quelque moyen que ce soit, non autorisée par LexisNexis SA ou ses ayants droit, est strictement interdite. LexisNexis SA se réserve notamment tous droits au titre de la reproduction par reprographie destinée à réaliser des copies de la présente œuvre sous quelque forme que ce soit aux fins de vente, de location, de publicité, de promotion ou de toute autre utilisation commerciale conformément aux dispositions de l'article L. 122-10 du Code de la propriété intellectuelle relatives à la gestion collective du droit de reproduction par reprographie.

Avertissement de l'Éditeur : " Toute utilisation ou traitement automatisé, par des tiers, de données personnelles pouvant figurer dans cette revue sont formellement interdits "