

# LOYERS ET COPROPRIÉTÉ

LA REVUE DES GESTIONNAIRES D'IMMEUBLES

SUPPLÉMENT À LA REVUE  
DE DÉCEMBRE 2016

66<sup>E</sup> ANNÉE - ISSN 0984-2195

SOUS LA DIRECTION DE :  
Joël MONÉGER

COMITÉ DE RÉDACTION :  
Philippe-Hubert BRAULT,  
Béatrice VIAL-PEDROLETTI et Guy VIGNERON

## TABLES ANNUELLES 2016

**Table des auteurs** ..... (page 1)

**Table des études** ..... (page 8)

**Index alphabétique général** ..... (page 10)

**Table chronologique de jurisprudence** ..... (page 17)

**Table chronologique des textes** ..... (page 23)

**Table de doctrine administrative** ..... (page 25)

**Table des formules** ..... (page 26)

# RÉCAPITULATIFS

## Par mois

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JANVIER</b><br>Repère ..... n° 1<br>Alertes ..... n° 1 à 8<br>Études ..... n° 1 et 2<br>Commentaires ..... n° 1 à 25<br>Formule ..... n° 1<br>Indices ..... n° 1    | <b>AVRIL</b><br>Repère ..... n° 4<br>Alertes ..... n° 29 à 36<br>Études ..... n° 4 et 5<br>Commentaires ..... n° 82 à 110<br>Formule ..... n° 4<br>Indices ..... n° 4 | <b>JUILLET/AOÛT</b><br>Repère ..... n° 7<br>Alertes ..... n° 50 à 55<br>Études ..... n° 10 et 11<br>Commentaires ..... n° 162 à 187<br>Formule ..... n° 7<br>Indices ..... n° 7 | Commentaires ..... n° 213 à 219<br>Formule ..... n° 9<br>Indices ..... n° 9                                                                                             |
| <b>FÉVRIER</b><br>Repère ..... n° 2<br>Alertes ..... n° 9 à 15<br>Dossiers ..... n° 1 à 4<br>Commentaires ..... n° 26 à 53<br>Formule ..... n° 2<br>Indices ..... n° 2 | <b>MAI</b><br>Repère ..... n° 5<br>Alertes ..... n° 37 à 44<br>Études ..... n° 6 et 7<br>Commentaires ..... n° 111 à 136<br>Formule ..... n° 5<br>Indices ..... n° 5  | <b>SEPTEMBRE</b><br>Repère ..... n° 8<br>Alertes ..... n° 56 à 71<br>Études ..... n° 12 et 13<br>Commentaires ..... n° 188 à 212<br>Formule ..... n° 8<br>Indices ..... n° 8    | <b>NOVEMBRE</b><br>Repère ..... n° 10<br>Alertes ..... n° 79 à 86<br>Étude ..... n° 14<br>Commentaires ..... n° 220 à 243<br>Formule ..... n° 10<br>Indices ..... n° 10 |
| <b>MARS</b><br>Repère ..... n° 3<br>Alertes ..... n° 16 à 28<br>Étude ..... n° 3<br>Commentaires ..... n° 54 à 81<br>Formule ..... n° 3                                | <b>JUIN</b><br>Repère ..... n° 6<br>Alertes ..... n° 45 à 49<br>Études ..... n° 8 et 9<br>Commentaires ..... n° 137 à 161                                             | <b>OCTOBRE</b><br>Repère ..... n° 9<br>Alertes ..... n° 72 à 78<br>Dossiers ..... n° 5 à 13                                                                                     | <b>DÉCEMBRE</b><br>Repère ..... n° 11<br>Alertes ..... n° 87 à 95<br>Étude ..... n° 15<br>Commentaires ..... n° 244 à 269<br>Formule ..... n° 11<br>Indices ..... n° 11 |

## Par rubrique

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>REPÈRE</b><br>Janvier ..... n° 1<br>Février ..... n° 2<br>Mars ..... n° 3<br>Avril ..... n° 4<br>Mai ..... n° 5<br>Juin ..... n° 6<br>Juillet/Août ..... n° 7<br>Septembre ..... n° 8<br>Octobre ..... n° 9<br>Novembre ..... n° 10<br>Décembre ..... n° 11                                                               | <b>DOSSIERS</b><br>Février ..... n° 1 à 4<br>Octobre ..... n° 5 à 13                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>INDICES</b><br>Janvier ..... n° 1<br>Février ..... n° 2<br>Mars ..... n° 3<br>Avril ..... n° 4<br>Mai ..... n° 5<br>Juin ..... n° 6<br>Juillet/Août ..... n° 7<br>Septembre ..... n° 8<br>Octobre ..... n° 9<br>Novembre ..... n° 10<br>Décembre ..... n° 11 |
| <b>ALERTES</b><br>Janvier ..... n° 1 à 8<br>Février ..... n° 9 à 15<br>Mars ..... n° 16 à 28<br>Avril ..... n° 29 à 36<br>Mai ..... n° 37 à 44<br>Juin ..... n° 45 à 49<br>Juillet/Août ..... n° 50 à 55<br>Septembre ..... n° 56 à 71<br>Octobre ..... n° 72 à 78<br>Novembre ..... n° 79 à 86<br>Décembre ..... n° 87 à 95 | <b>ÉTUDE</b><br>Janvier ..... n° 1 et 2<br>Mars ..... n° 3<br>Avril ..... n° 4 et 5<br>Mai ..... n° 6 et 7<br>Juin ..... n° 8 et 9<br>Juillet/Août ..... n° 10 et 11<br>Septembre ..... n° 12 et 13<br>Novembre ..... n° 14<br>Décembre ..... n° 15                                                                                                | <b>FORMULE</b><br>Janvier ..... n° 1<br>Février ..... n° 2<br>Mars ..... n° 3<br>Avril ..... n° 4<br>Mai ..... n° 5<br>Juin ..... n° 6<br>Juillet/Août ..... n° 7<br>Septembre ..... n° 8<br>Octobre ..... n° 9<br>Novembre ..... n° 10<br>Décembre ..... n° 11 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>COMMENTAIRES</b><br>Janvier ..... n° 1 à 25<br>Février ..... n° 26 à 53<br>Mars ..... n° 54 à 81<br>Avril ..... n° 82 à 110<br>Mai ..... n° 111 à 136<br>Juin ..... n° 137 à 161<br>Juillet/Août ..... n° 162 à 187<br>Septembre ..... n° 188 à 212<br>Octobre ..... n° 213 à 219<br>Novembre ..... n° 220 à 243<br>Décembre ..... n° 244 à 269 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## Loyers et Copropriété REVUE MENSUELLE DU JURISCLASSEUR

Président-Directeur général,  
Directeur de la publication :  
Philippe Carillon

Directrice éditoriale :  
Caroline Sordet  
caroline.sordet@lexisnexis.fr

Directeur :  
**Joël Monéger**, professeur  
émérite à l'université Paris-  
Dauphine, Directeur honoraire  
de l'Institut Droit Dauphine (I<sub>2</sub>d)

Comité de rédaction :  
**Philippe-Hubert Brault**,  
avocat au barreau de Paris  
**Béatrice Vial-Pedroletti**,  
maître de conférences  
à l'université d'Aix-Marseille  
**Guy Vigneron**, ancien adjoint  
au directeur juridique  
de la SNCF

Rédactrice en chef :  
Christine Lebrun  
Tél. : 01 45 58 92 45  
christine.lebrun@lexisnexis.fr

Secrétaire d'édition :  
Sophie Can  
Tél. : 01 71 72 47 31  
sophie.can@lexisnexis.fr

Publicité : IM Régie, Caroline Spire  
104 Avenue du Général Michel Bizot,  
75012 Paris  
Tél. : 01 40 24 13 35  
c.spire@impub.fr

Abonnement annuel 2016  
France métropolitaine : 239,94 € TTC  
Prix de vente au numéro : 25,53 € TTC  
Dom-Tom et Étranger : 253,80 € HT  
Prix de vente au numéro : 27,50 € HT  
Offre spéciale étudiants :  
http://etudiant.lexisnexis.fr/

Relations clients :  
Tél. : 01 71 72 47 70  
relation.client@lexisnexis.fr  
www.lexisnexis.fr

LexisNexis SA  
SA au capital de 1 584 800 €  
552 029 431 RCS Paris  
Principal associé :  
Reed Elsevier France SA  
Siège social :  
141, rue de Javel  
75747 Paris Cedex 15  
Commission paritaire n° 1219 T 85752  
N° Impr. 5638  
N° Éd. 5705  
Dépôt légal à parution



**Sarah ANDJECHAI-TRIBILLAC, maître de conférences en droit privé à l'université Perpignan Via Domitia, membre du Centre de droit de la concurrence Yves Serra (EA n° 4216 du CDED)**

- La légitimité de la clause de non-concurrence dans les baux commerciaux (*Bail commercial*) ..... **étude 15 (déc.)**

**Aymeric ANTONIUTTI, avocat au barreau de Lille**

- L'impact de la loi Pinel sur les baux en cours (*Actes du Colloque Lille du 24 juin 2016*) ..... **dossier 9 (oct.)**

**Aurélien AUBOIN, avocat au Barreau de Paris, SCP Zurfluh-Lebatteux, chargé de cours à l'IMSI (Institut du Management des Services Immobiliers)**

- La mise à disposition aux copropriétaires des pièces justificatives des charges de copropriété depuis la loi ALUR du 24 mars 2014 et le décret du 30 décembre 2015 (*Copropriété*) ..... **étude 4 (avr.)**

**Françoise AUQUE, professeur émérite de l'université de Lille II**

- Bail commercial et contrôle du déséquilibre significatif (*Actes du Colloque Lille du 24 juin 2016*) ..... **dossier 11 (oct.)**

**Gérald BERREBI, avocat au Barreau de Paris**

- Colonnes montantes : ERDF et le jeu de Mistigri (*Copropriété*) ..... **étude 2 (janv.)**

**Romain BOFFA, professeur à l'université Paris-Est Créteil**

- La révision et la résiliation pour imprévision (*Actes du Colloque Lille du 24 juin 2016*) ..... **dossier 12 (oct.)**

**Charles-Édouard BRAULT, Cabinet Brault & Associés, avocat au barreau de Paris**

- Les remèdes à l'inexécution du bail commercial (*Actes du Colloque Lille du 24 juin 2016*) ..... **dossier 13 (oct.)**

**Philippe-Hubert BRAULT, avocat au barreau de Paris**

- Bail commercial : incidence de la nouvelle législation sur la valeur locative et la conclusion du bail renouvelé (*Bail commercial*) ..... **étude 1 (janv.)**
- Premier bilan après l'entrée en vigueur progressive de la loi du 18 juin 2014 et du décret du 3 novembre 2014 (*Bail commercial*) ..... **étude 12 (sept.)**
- Sur la fixation du loyer minimum garanti selon la valeur locative par le juge des loyers commerciaux (*Loyer du bail renouvelé*) ..... **comm. 11 (janv.)**
- Compétence du juge des loyers commerciaux sur l'application de la prescription biennale (*Prescription*) ..... **comm. 12 (janv.)**
- Fixation du loyer du bail renouvelé et délivrance prématurée de l'assignation (*Procédures collectives*) ..... **comm. 13 (janv.)**
- Nullité du bail commercial (*Bail commercial*) ..... **comm. 18 (janv.)**
- Faculté pour le bailleur d'exercer le droit d'option en l'absence de toute réponse dans le délai légal à la demande de renouvellement régulièrement notifiée à la requête du preneur (*Bail commercial*) ..... **comm. 40 (févr.)**
- Indexation de la redevance (*Location-gérance*) ..... **comm. 41 (févr.)**
- Loyer du bail renouvelé : agence bancaire (*Bail commercial*) ..... **comm. 44 (févr.)**
- Travaux exécutés par le preneur : conditions requises pour en poursuivre le recouvrement (*Bail commercial*) ..... **comm. 46 (févr.)**
- Validité de la clause d'indexation exclusive de toute variation en baisse du loyer (*Loyer du bail révisé*) ..... **comm. 66 (mars)**
- Validité de la clause d'indexation (*Loyer du bail révisé*) ..... **comm. 67 (mars)**
- Condition d'application de la clause résolutoire (*Bail commercial*) ..... **comm. 69 (mars)**

- Fixation de l'indemnité d'éviction après transfert d'activités (*Bail commercial*) ..... **comm. 70 (mars)**
- Fixation du loyer d'une agence bancaire : inapplication des critères qui régissent les locaux monovalents ou ceux à usage exclusif de bureaux (*Loyer du bail renouvelé*) ..... **comm. 122 (mai)**
- Validité de la clause interdisant en cours de bail la fixation du loyer à un niveau inférieur au montant du loyer initial (*Loyer du bail révisé*) ..... **comm. 124 (mai)**
- Sur la qualification des sommes dues par le preneur pendant le maintien dans les lieux (*Refus de renouvellement*) ..... **comm. 125 (mai)**
- Fin du bail : validité du commandement visant successivement plusieurs délais (*Bail commercial*) ..... **comm. 126 (mai)**
- Fixation de l'indemnité d'éviction et de l'indemnité d'occupation (*Bail commercial*) ..... **comm. 127 (mai)**
- Refus de renouvellement avec dénégation du bénéficiaire du statut des baux commerciaux : extension conventionnelle du statut des baux commerciaux (*Bail commercial*) ..... **comm. 128 (mai)**
- Application dans le temps des dispositions de la loi du 18 juin 2014 modifiant l'article L. 145-15 du Code de commerce (*Fin du bail. Clause résolutoire*) ..... **comm. 148 (juin)**
- Accord des parties sur le montant du loyer (*Loyer du bail renouvelé*) ..... **comm. 149 (juin)**
- Critères de la monovalence (*Loyer du bail renouvelé*) ..... **comm. 150 (juin)**
- Loyer du bail renouvelé. Évolution notable des facteurs locaux de commercialité et application des paliers de 10 % (L. 18 juin 2014) (*Bail commercial*) ..... **comm. 151 (juin)**
- Loyer du bail renouvelé. Valeur locative d'un hôtel meublé (*Bail commercial*) ..... **comm. 152 (juin)**
- Acquisition de la clause résolutoire (*Fin du bail*) ..... **comm. 175 (juill.-août)**
- Incidence de la mise en redressement judiciaire du preneur sur l'acquisition de la clause résolutoire (*Fin du bail*) ..... **comm. 176 (juill.-août)**
- Incidence de la mise en liquidation judiciaire du preneur à l'égard de la procédure d'acquisition de la clause résolutoire et des voies de recours (*Fin du bail*) ..... **comm. 177 (juill.-août)**
- Valeur locative et méthode hôtelière (*Loyer du bail renouvelé*) ..... **comm. 200 (sept.)**
- Application dans le temps de la loi « Pinel » (*Loyer du bail renouvelé*) ..... **comm. 201 (sept.)**
- Occupation du domaine public (*Bail commercial*) ..... **comm. 204 (sept.)**
- Charges récupérables (*Bail commercial*) ..... **comm. 205 (sept.)**
- Fixation du loyer du bail renouvelé (loyer provisionnel) - Incidence des dispositions de la loi du 18 juin 2014 sur l'instance en cours (*Bail commercial*) ..... **comm. 206 (sept.)**
- Clause résolutoire (*Fin du bail*) ..... **comm. 214 (oct.)**
- Incidence des travaux hôteliers (*Loyer du bail renouvelé*) ..... **comm. 215 (oct.)**
- Modalités d'application de la prescription biennale à l'action en fixation du loyer du bail commercial découlant de l'application de l'article L. 145-5 du Code de commerce (*Prescription*) ..... **comm. 216 (oct.)**
- Conditions requises pour en poursuivre le recouvrement (*Travaux de mise en conformité exécutés par le preneur*) ..... **comm. 218 (oct.)**
- Prise en considération des loyers dits décapitalisés et appréciation de la majoration pour droit de terrasse (*Loyer du bail renouvelé*) ..... **comm. 229 (nov.)**
- Indemnité d'éviction (*Refus de renouvellement*) ..... **comm. 230 (nov.)**

- Sur la fixation du loyer de base en renouvellement à la valeur locative selon les critères définis à l'article L. 145-33 du Code de commerce en présence d'un bail à structure binaire (*Loyer du bail renouvelé*) ..... **comm. 253 (déc.)**
- Notification du congé au bailleur en liquidation judiciaire (*Procédures collectives*) ..... **comm. 255 (déc.)**
- Loyer du bail révisé : demande de révision en baisse du loyer selon l'article L. 145-39 du Code de commerce alors que le preneur s'est interdit par une clause du bail de demander une diminution de loyer pour quelque cause que ce soit (*Bail commercial*) ..... **comm. 258 (déc.)**
- Procédure : compétence respective du tribunal de grande instance et du tribunal de commerce (*Bail commercial*) ..... **comm. 260 (déc.)**

**Gaël CHANTEPIE, professeur à l'université de Lille, Droits et Perspectives du droit (CRD&P - EA 4487), équipe Demogog**

- La notion d'équilibre du contrat (*Actes du Colloque Lille du 24 juin 2016*) ..... **dossier 6 (oct.)**

**Hanan CHAOUI, docteur en droit, avocat conseil Lefèvre Pelletier & associés, chargée d'enseignement Panthéon-Assas Paris II**

- La négociation et la conclusion du bail commercial : incidence de la réforme du droit des contrats (*Actes du Colloque Lille du 24 juin 2016*) ..... **dossier 10 (oct.)**

**Emmanuelle CHAVANCE, avocat au barreau de Paris**

- Variations sur la notion de « travaux d'embellissement » au sens de l'article R. 145-35 du Code de commerce (*Bail commercial*) ..... **étude 10 (juill.-août)**
- Sur la validité d'un acte de rétraction du droit au renouvellement (*Bail commercial*) ..... **comm. 14 (janv.)**
- Sur les travaux consécutifs à la vétusté (*Bail commercial*) ..... **comm. 15 (janv.)**
- Délivrance (*Bail commercial*) ..... **comm. 16 (janv.)**
- Loyer (*Bail commercial*) ..... **comm. 17 (janv.)**
- Sur le congé triennal du preneur (*Bail commercial*) ..... **comm. 39 (févr.)**
- Sur le remboursement des travaux exécutés par le preneur au nom du bailleur (*Bail commercial*) ..... **comm. 42 (févr.)**
- Droit de repentir (*Bail commercial*) ..... **comm. 43 (févr.)**
- Obligation de délivrance (*Bail commercial*) ..... **comm. 45 (févr.)**
- Bureaux : détermination du montant de l'indemnité (*Bail commercial*) ..... **comm. 65 (mars)**
- Sur la demande de sursis à statuer du bailleur de l'exécution du plan de cession (*Procédures collectives*) ..... **comm. 68 (mars)**
- Refus de renouvellement. Sur le local de remplacement du congé pour construire (*Bail commercial*) ..... **comm. 71 (mars)**
- Sur le délai pour mettre en oeuvre la clause résolutoire (*Bail commercial*) ..... **comm. 92 (avr.)**
- Sur l'inefficacité de la clause imposant la cession sous la forme notariée en plan de cession d'entreprise (*Procédures collectives*) ..... **comm. 95 (avr.)**
- Sur le caractère civil du bail en cas de sous-location totale (*Bail commercial*) ..... **comm. 97 (avr.)**
- Clause résolutoire (*Bail commercial*) ..... **comm. 98 (avr.)**
- Sur la validité d'une sommation visant la clause résolutoire (*Bail commercial*) ..... **comm. 121 (mai)**
- Incidence des travaux exécutés par le preneur (*Bail commercial*) ..... **comm. 123 (mai)**
- Résiliation (*Bail commercial*) ..... **comm. 129 (mai)**
- Sur le paiement des frais d'instance (*Bail commercial*) ..... **comm. 146 (juin)**
- Sur l'obligation d'immatriculation des héritiers en cas de décès du preneur (*Bail commercial*) ..... **comm. 147 (juin)**
- Travaux (*Bail commercial*) ..... **comm. 153 (juin)**

- Sur la date d'intervention de la modification de l'un des éléments de la valeur locative (*Bail commercial*) ..... **comm. 178 (juill.-août)**
- Sur la validité d'une clause d'indexation exclusive de toute variation en baisse du loyer (*Bail commercial*) ..... **comm. 179 (juill.-août)**
- Nullité (*Bail commercial*) ..... **comm. 180 (juill.-août)**
- Sur l'existence d'un bail (*Bail commercial*) ..... **comm. 199 (sept.)**
- Sur la prescription de l'action en fixation du loyer (*Bail commercial*) ..... **comm. 202 (sept.)**
- Sur les conséquences de l'engagement conjoint et solidaire de copreneurs sur la résiliation du bail (*Bail commercial*) ..... **comm. 203 (sept.)**
- Sur la notion de local (*Bail commercial*) ..... **comm. 213 (oct.)**
- Sur le point de départ du délai de trois ans (*Bail commercial*) ..... **comm. 217 (oct.)**
- Travaux (*Bail commercial*) ..... **comm. 219 (oct.)**
- Sur l'immatriculation au registre du commerce pour l'activité exercée (*Bail commercial*) ..... **comm. 231 (nov.)**
- Sur la durée du sous-bail commercial (*Sous-location*) ..... **comm. 232 (nov.)**
- Sur la durée du bail renouvelé (*Bail commercial*) ..... **comm. 233 (nov.)**
- Sur la prescription de l'action en fixation du loyer après une demande de renouvellement (*Bail commercial*) ..... **comm. 254 (déc.)**
- Qualification des travaux et déplaçonnement du loyer (*Bail commercial*) ..... **comm. 256 (déc.)**
- Clause résolutoire (*Bail commercial*) ..... **comm. 257 (déc.)**
- Prescription (*Bail commercial*) ..... **comm. 259 (déc.)**
- Résiliation (*Bail commercial*) ..... **comm. 261 (déc.)**

**Christelle COUTANT-LAPALUS, maître de conférences en droit privé, HDR, CREDESPO, Univ. Bourgogne Franche-Comté**

- Une information renforcée des occupants d'immeubles en copropriété (*Copropriété*) ..... **alerte 9 (févr.)**
- Faciliter les travaux d'accessibilité au sein des immeubles soumis au statut de la copropriété (*Copropriété*) ..... **alerte 45 (juin)**
- Nouveautés dans l'individualisation des frais de chauffage (*Logement*) ..... **alerte 50 (juill.-août)**
- L'annulation partielle du contrat type de syndic. À propos de la décision du Conseil d'État du 5 octobre 2016 (*Copropriété*) ..... **alerte 87 (déc.)**
- Logements conventionnés du secteur social : l'application des modifications de révision des loyers (*Logement locatif conventionné*) ..... **comm. 37 (févr.)**
- Précisions sur les modalités de calcul du supplément de loyer de solidarité (*Logement locatif social*) ..... **comm. 38 (févr.)**
- Preuve d'un abus de majorité (*Assemblées générales*) ..... **comm. 207 (sept.)**
- Contenu de l'ordre du jour (*Assemblées générales*) ..... **comm. 208 (sept.)**
- Approbation des comptes et quitus (*Assemblées générales*) ..... **comm. 209 (sept.)**
- Qualité du syndicat des copropriétaires (*Syndicat des copropriétaires*) ..... **comm. 210 (sept.)**
- Délai pour agir en diminution du prix de vente (*Vente d'un lot*) ..... **comm. 211 (sept.)**
- Responsabilité du syndicat des copropriétaires (*Copropriété*) ..... **comm. 212 (sept.)**
- Mandat de représentation conventionnel (*Assemblées générales*) ..... **comm. 234 (nov.)**
- Pouvoir de rétractation des décisions d'une assemblée générale (*Assemblées générales*) ..... **comm. 235 (nov.)**
- Respect de l'égalité de traitement (*Assemblées générales*) ..... **comm. 236 (nov.)**
- Surprime d'assurance (*Charges communes*) ..... **comm. 237 (nov.)**

|                                                                                                                                                                                                     |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| • Participation des membres du conseil à l'entretien de l'immeuble ( <i>Conseil syndical</i> ).....                                                                                                 | <b>comm. 238 (nov.)</b>       | • Vente d'un lot : clauses relatives à la désignation des lots ( <i>Copropriété</i> ).....                                                                                                                                                                                               | <b>formule 4 (avr.)</b>        |
| • Modification de l'affectation des lots ( <i>Destination des parties privatives</i> ).....                                                                                                         | <b>comm. 239 (nov.)</b>       | • Vente d'un lot : clause concernant les provisions exigibles au titre des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel ( <i>Copropriété</i> ).....                                                                                                                                | <b>formule 5 (mai)</b>         |
| • Désignation par l'assemblée générale ( <i>Syndic</i> ).....                                                                                                                                       | <b>comm. 240 (nov.)</b>       | • Vente d'un lot : clauses concernant les procès en cours ( <i>Copropriété</i> ).....                                                                                                                                                                                                    | <b>formule 6 (juin)</b>        |
| • Préposés du syndicat : licenciement ( <i>Syndicat</i> ).....                                                                                                                                      | <b>comm. 241 (nov.)</b>       | • Vente de lot. Clause concernant le trop-perçu sur provisions ( <i>Copropriété</i> ).....                                                                                                                                                                                               | <b>formule 7 (juill.-août)</b> |
| • Responsabilité du syndicat : dommages causés à un résident du fait d'un défaut d'entretien d'une partie commune ( <i>Syndicat</i> ).....                                                          | <b>comm. 242 (nov.)</b>       | • Mise en demeure du syndic de procéder à l'immatriculation du syndicat des copropriétaires ( <i>Copropriété</i> ).....                                                                                                                                                                  | <b>formule 10 (nov.)</b>       |
| • Prise en charge de travaux affectant une partie commune ( <i>Travaux à l'initiative de copropriétaires</i> ).....                                                                                 | <b>comm. 243 (nov.)</b>       | • État descriptif de division d'un ensemble immobilier en copropriété « verticale » ( <i>Copropriété</i> ).....                                                                                                                                                                          | <b>formule 11 (déc.)</b>       |
| • Action en contestation d'un changement d'affectation d'un lot à usage commercial ( <i>Assemblées générales</i> ).....                                                                             | <b>comm. 262 (déc.)</b>       | <b>Jacques LAPORTE, conseiller du président du Groupe Foncia</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                |
| • Objet de chaque résolution ( <i>Assemblées générales</i> ).....                                                                                                                                   | <b>comm. 263 (déc.)</b>       | • Loi ALUR et comptabilité des copropriétés : un mariage difficile ( <i>Copropriété</i> ).....                                                                                                                                                                                           | <b>étude 6 (mai)</b>           |
| • Élection du président ( <i>Assemblées générales</i> ).....                                                                                                                                        | <b>comm. 264 (déc.)</b>       | <b>Mustapha MEKKI, agrégé des facultés de droit, professeur à l'université Paris 13-Sorbonne Paris Cité, directeur de l'Institut de recherche pour un droit attractif (IRDA)</b>                                                                                                         |                                |
| • Régularité des comptes individuels ( <i>Charges communes</i> ).....                                                                                                                               | <b>comm. 265 (déc.)</b>       | • Le bail en l'état futur d'achèvement (BEFA) : un contrat sur mesure ( <i>Bail en l'état futur d'achèvement</i> ).....                                                                                                                                                                  | <b>dossier 3 (févr.)</b>       |
| • Autorisation du syndic à agir en justice ( <i>Contentieux de la copropriété</i> ).....                                                                                                            | <b>comm. 266 (déc.)</b>       | <b>Joël MONÉGER, professeur émérite à l'université Paris-Dauphine, directeur honoraire de l'Institut Droit Dauphine (i2d)</b>                                                                                                                                                            |                                |
| • Ouverture d'un restaurant ( <i>Droit des copropriétaires sur les parties privatives</i> ).....                                                                                                    | <b>comm. 267 (déc.)</b>       | • Le statut des baux commerciaux est-il encore un ordre public de protection ? ( <i>Actes du Colloque Lille 24 juin 2016</i> ).....                                                                                                                                                      | <b>dossier 8 (oct.)</b>        |
| • Recouvrement des charges spécifiques ( <i>Résidences-services</i> ).....                                                                                                                          | <b>comm. 268 (déc.)</b>       | • De la condition et du conditionnement : lecture de l'arrêt de la Cour de cassation du 22 octobre 2015 ( <i>Bail commercial</i> ).....                                                                                                                                                  | <b>repère 1 (janv.)</b>        |
| • Qualité du syndicat ( <i>Syndicat de copropriétaires</i> ).....                                                                                                                                   | <b>comm. 269 (déc.)</b>       | • Bail commercial et immeuble en état futur d'achèvement : la valse des clauses et des lois ( <i>Bail en état futur d'achèvement</i> ).....                                                                                                                                              | <b>repère 2 (févr.)</b>        |
| <b>Agnès DANON, avocat à la cour, Cabinet Seban &amp; associés, directeur du secteur Droit locatif habitation</b>                                                                                   |                               | • Mettre ou ne pas mettre l'accent : du mauvais usage du français dans la loi ( <i>Procédure civile</i> ).....                                                                                                                                                                           | <b>repère 3 (mars)</b>         |
| • Baux d'habitation : création d'un cas de résiliation de bail pour permettre à des centres hospitaliers de loger leur personnel ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....               | <b>étude 5 (avr.)</b>         | • LOI et loi du marché : faut-il choisir ? ( <i>Bail commercial</i> ).....                                                                                                                                                                                                               | <b>repère 4 (avr.)</b>         |
| • L'action en résiliation de bail pour trouble de jouissance ( <i>Bail de droit commun</i> ).....                                                                                                   | <b>étude 9 (juin)</b>         | • États des lieux ( <i>Bail</i> ).....                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>repère 5 (mai)</b>          |
| <b>Alioune DJIGO, docteur en droit privé, responsable de Rédaction procédure civile, département Avocats et professions judiciaires - LexisNexis JurisClasseur</b>                                  |                               | • La balle au centre : économie collaborative, droit des baux et centre-ville ( <i>Économie collaborative</i> ).....                                                                                                                                                                     | <b>repère 6 (juin)</b>         |
| • Les vices de construction engagent la responsabilité du syndicat des copropriétaires ( <i>Copropriété</i> ).....                                                                                  | <b>étude 11 (juill.-août)</b> | • Égalité et citoyenneté ou l'aventure du ballot du DALO ( <i>Logement</i> ).....                                                                                                                                                                                                        | <b>repère 7 (juill.-août)</b>  |
| <b>Guilhem GIL, maître de conférences à Aix-Marseille université, Grediauc EA3786</b>                                                                                                               |                               | • Le temps de la loi et l'ordre public ( <i>Bail commercial</i> ).....                                                                                                                                                                                                                   | <b>repère 8 (sept.)</b>        |
| • Les nouveaux régimes des résidences avec services ( <i>Résidences-services</i> ).....                                                                                                             | <b>étude 3 (mars)</b>         | • La révolution d'octobre ( <i>Code civil</i> ).....                                                                                                                                                                                                                                     | <b>repère 9 (oct.)</b>         |
| <b>Olivier HERRNBERGER, notaire associé - GMH Notaires, rapporteur général du Congrès des notaires de France 2011, ancien chargé d'enseignement à l'université de Paris II</b>                      |                               | • Contre-révolutions et baux ( <i>Baux d'habitation</i> ).....                                                                                                                                                                                                                           | <b>repère 10 (nov.)</b>        |
| • VEFA et BEFA : de quelques questions induites par la coexistence du contrat de construction de l'immeuble et du bail en état futur d'achèvement ( <i>Bail en l'état futur d'achèvement</i> )..... | <b>dossier 2 (févr.)</b>      | • Rien ne sert de courir, il faut partir à point : à propos d'une QPC enthousiaste ( <i>Bail commercial</i> ).....                                                                                                                                                                       | <b>repère 11 (déc.)</b>        |
| <b>Fabien KENDÉRIAN, maître de conférences HDR à l'université de Bordeaux, IRDAP (EA 4191), chargé d'enseignement à l'université Paris I - Panthéon-Sorbonne</b>                                    |                               | • Baux commerciaux : le formalisme de la délivrance des actes, demandes et congés, de la lettre recommandée à la recommandation de l'acte extrajudiciaire ( <i>Bail commercial</i> ).....                                                                                                | <b>alerte 29 (avr.)</b>        |
| • La loi Pinel a-t-elle réellement rééquilibré les baux commerciaux ? ( <i>Actes du Colloque Lille du 24 juin 2016</i> ).....                                                                       | <b>dossier 7 (oct.)</b>       | <b>Marc-Olivier PETIT, expert Immobilier près la cour d'appel de Paris, ancien président de la Compagnie des experts immobiliers près la cour d'appel de Paris, spécialiste en estimation de fonds de commerce, Indemnités d'éviction et valeurs locatives - Immobilier d'entreprise</b> |                                |
| <b>Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris</b>                                                                                                                       |                               | • Les questions soulevées par l'application des pondérations ( <i>Bail commercial</i> ).....                                                                                                                                                                                             | <b>étude 13 (sept.)</b>        |
| • Notification au syndic du nom de l'acquéreur et des personnes visées à l'article 20, II, de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 ( <i>Copropriété</i> ).....                                       | <b>formule 1 (janv.)</b>      | <b>Frédéric PLANCKEEL, maître de conférences à l'université de Lille, Laboratoire droits et perspectives du droit (LERADP), directeur du Master 2 Droit des assurances, avocat au barreau de Lille</b>                                                                                   |                                |
| • Vente d'un lot : demande par le notaire au syndic de « l'état daté » ( <i>Copropriété</i> ).....                                                                                                  | <b>formule 2 (févr.)</b>      | • L'équilibre du bail commercial. De la loi Pinel à la réforme du droit des contrats : propos introductifs                                                                                                                                                                               |                                |
| • Vente d'un lot : clauses concernant les formalités préalables à la vente ( <i>Copropriété</i> ).....                                                                                              | <b>formule 3 (mars)</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |

|                                                                                                                                                                                         |                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|
| (Actes du Colloque Lille 24 juin 2016).....                                                                                                                                             | <b>dossier 5 (oct.)</b>       |  |
| <b>Sébastien REGNAULT, avocat au barreau de Paris, Opéra Avocats Associés</b>                                                                                                           |                               |  |
| • Variations sur la notion de « travaux d'embellissement » au sens de l'article R. 145-35 du Code de commerce ( <i>Bail commercial</i> ).....                                           | <b>étude 10 (juill.-août)</b> |  |
| • Superficie des lieux loués inférieure à celle mentionnée dans le bail ( <i>Bail commercial</i> ).....                                                                                 | <b>comm. 93 (avr.)</b>        |  |
| • Sur la clause d'exclusivité consentie au preneur ( <i>Bail commercial</i> ).....                                                                                                      | <b>comm. 94 (avr.)</b>        |  |
| • Conditions de validité de la clause d'indexation ( <i>Bail commercial</i> ).....                                                                                                      | <b>comm. 96 (avr.)</b>        |  |
| <b>David RICHARD, docteur en droit</b>                                                                                                                                                  |                               |  |
| • Airbnb et la loi de 1989 ou la prochaine extension du domaine de l'ordre public ? ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                | <b>étude 14 (nov.)</b>        |  |
| <b>Jean-Marc ROUX, maître de conférences à l'université d'Aix-Marseille</b>                                                                                                             |                               |  |
| • Constitution d'un syndicat secondaire. Demande de convocation de l'assemblée générale adressée au syndic ( <i>Copropriété</i> ).....                                                  | <b>formule 8 (sept.)</b>      |  |
| • Constitution d'un syndicat secondaire. Convocation de l'assemblée générale ( <i>Copropriété</i> ).....                                                                                | <b>formule 9 (oct.)</b>       |  |
| • Le décret n° 2016-1167 du 26 août 2016 relatif au registre national d'immatriculation des syndicats de copropriétaires ( <i>Copropriété</i> ).....                                    | <b>alerte 72 (oct.)</b>       |  |
| • Le lot transitoire en question(s) ( <i>Copropriété</i> ).....                                                                                                                         | <b>étude 8 (juin)</b>         |  |
| <b>Catherine SAINT GENIEST, avocat associé, cabinet Jeantet AARPI</b>                                                                                                                   |                               |  |
| • Le bail en l'état futur d'achèvement (BEFA) : l'impossibilité d'établir certaines annexes obligatoires ( <i>Bail en l'état futur d'achèvement</i> ).....                              | <b>dossier 4 (févr.)</b>      |  |
| • Le rapport locatif dans un écoquartier ( <i>Écoquartier</i> ).....                                                                                                                    | <b>étude 7 (mai)</b>          |  |
| <b>Béatrice VIAL-PEDROLETTI, maître de conférences à l'université d'Aix-Marseille - GREDDIAUC EA3786</b>                                                                                |                               |  |
| • Baux d'habitation : pièces justificatives pouvant être demandées au candidat à la location et à sa caution ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                       | <b>alerte 1 (janv.)</b>       |  |
| • « VISALE », le nouveau dispositif de sécurisation locative ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                                       | <b>alerte 16 (mars)</b>       |  |
| • Bail d'habitation : parution du décret sur les modalités d'établissement de l'état des lieux et la prise en compte de la vétusté ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> )..... | <b>alerte 37 (mai)</b>        |  |
| • Les nouveaux plafonds de loyers pour Paris à compter du 1 <sup>er</sup> août 2016 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                | <b>alerte 56 (sept.)</b>      |  |
| • Le régime dérogatoire des travaux d'adaptation du logement aux personnes en situation de handicap ou de perte d'autonomie ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....        | <b>alerte 79 (nov.)</b>       |  |
| • Défaut de concordance entre le bien visé dans le contrat et le bien délivré ( <i>Formation du bail</i> ).....                                                                         | <b>comm. 1 (janv.)</b>        |  |
| • Paiement du loyer : travaux de désamiantage et exception d'inexécution ( <i>Obligations du locataire</i> ).....                                                                       | <b>comm. 2 (janv.)</b>        |  |
| • Droit de préemption du locataire : engagement de prorogation des baux par l'acquéreur ( <i>Vente de l'immeuble entier</i> ).....                                                      | <b>comm. 3 (janv.)</b>        |  |
| • Colocation : clause réputée non écrite ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                                                           | <b>comm. 4 (janv.)</b>        |  |
| • Cautionnement : QPC sur l'article 22-1 de la loi du 6 juillet 1989 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                               | <b>comm. 5 (janv.)</b>        |  |
| • Congé par le bailleur : application transitoire des nouvelles dispositions protectrices des locataires âgés ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                      | <b>comm. 6 (janv.)</b>        |  |
| • Indécence du logement. Suspension du loyer légitime ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                                              | <b>comm. 7 (janv.)</b>        |  |
| • Congé pour vendre : vente à un prix frauduleux ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                                                   | <b>comm. 8 (janv.)</b>        |  |
| • Offre de vente imprécise. Contestation sérieuse soulevée par le preneur ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                          | <b>comm. 9 (janv.)</b>        |  |
| • Qualification du contrat : meublé à usage d'habitation principale ou location saisonnière ? ( <i>Location meublée</i> ).....                                                          | <b>comm. 10 (janv.)</b>       |  |
| • Conditions de validité d'un mandat de gestion ( <i>Professionnels de l'immobilier</i> ).....                                                                                          | <b>comm. 26 (févr.)</b>       |  |
| • Conflit entre deux preneurs successifs ( <i>Bail de droit commun</i> ).....                                                                                                           | <b>comm. 27 (févr.)</b>       |  |
| • Obligation de garnissement. Sanction ( <i>Bail de droit commun</i> ).....                                                                                                             | <b>comm. 28 (févr.)</b>       |  |
| • Logement décent : critères de décence de la pièce habitable ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                                      | <b>comm. 29 (févr.)</b>       |  |
| • Fin de bail : transaction et congé frauduleux ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                                                    | <b>comm. 30 (févr.)</b>       |  |
| • Résiliation du bail : irrespect de la destination de lieux ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                                       | <b>comm. 31 (févr.)</b>       |  |
| • Reprise pour habiter : délai dans lequel le bénéficiaire doit intégrer les lieux repris ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                          | <b>comm. 32 (févr.)</b>       |  |
| • Droit au maintien dans les lieux. Décès d'un locataire marié : condition du transfert du droit au maintien du descendant ( <i>Loi du 1<sup>er</sup> septembre 1948</i> ).....         | <b>comm. 33 (févr.)</b>       |  |
| • Reprise pour habiter non frauduleuse ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                                                             | <b>comm. 34 (févr.)</b>       |  |
| • Loyer du bail renouvelé. Irrespect de la procédure non sanctionnée ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                               | <b>comm. 35 (févr.)</b>       |  |
| • Régime : sous quelles conditions un bailleur peut-il modifier le montant du loyer et des charges ? ( <i>Location meublée</i> ).....                                                   | <b>comm. 36 (févr.)</b>       |  |
| • Paiement du loyer : condition d'application d'une clause de solidarité à l'indemnité d'occupation ( <i>Obligations du locataire</i> ).....                                            | <b>comm. 54 (mars)</b>        |  |
| • Incendie : qui est responsable du préjudice causé aux occupants de l'immeuble voisin ? ( <i>Obligations du locataire</i> ).....                                                       | <b>comm. 55 (mars)</b>        |  |
| • Obligation du locataire : occupation effective des lieux ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                                         | <b>comm. 56 (mars)</b>        |  |
| • Dégradations des lieux par des squatters : responsabilité du locataire ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                           | <b>comm. 57 (mars)</b>        |  |
| • Protection des locataires âgés : offre de relogement tardive ? ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                                   | <b>comm. 58 (mars)</b>        |  |
| • Obligation de délivrance : sanctions de l'indécence ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                                              | <b>comm. 59 (mars)</b>        |  |
| • Résiliation : souscription tardive d'une assurance locative ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                                      | <b>comm. 60 (mars)</b>        |  |
| • Congé pour habiter : date d'appréciation de la qualité d'associé d'une SCI ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                       | <b>comm. 61 (mars)</b>        |  |
| • Loyer du bail renouvelé : exigence de références portant sur des logements comparables ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                           | <b>comm. 62 (mars)</b>        |  |
| • Indécence : peinture au plomb ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                                                                    | <b>comm. 63 (mars)</b>        |  |

- Respect de la destination des lieux (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 82 (avr.)**
- Cotitularité et solidarité : nécessité d'un domicile conjugal commun (*Logement familial*) ..... **comm. 83 (avr.)**
- Droit de préemption du locataire : calcul du seuil de dix logements (*Logement familial*) ..... **comm. 84 (avr.)**
- Locataire surendetté : impact d'une procédure de rétablissement personnel sur l'expulsion (*Expulsion*) ..... **comm. 85 (avr.)**
- Travaux d'élagage des arbres et de la taille des haies : qui en la charge ? (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 86 (avr.)**
- Reprise pour habiter et offre de relogement du locataire : bailleur SCI familiale (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 87 (avr.)**
- Caractère frauduleux du congé. Logement reloué suite au départ du locataire (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 88 (avr.)**
- Sous-évaluation manifeste du loyer (Paris 7<sup>e</sup> arrondissement) (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 89 (avr.)**
- Qualification (*Bail professionnel*) ..... **comm. 90 (avr.)**
- Responsabilité de l'administrateur de biens. Locataire en situation précaire (*Professionnels de l'immobilier*) ..... **comm. 91 (avr.)**
- Fin du bail : état des lieux de sortie dressé par huissier (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 111 (mai)**
- Domaine d'application : logement de fonction (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 112 (mai)**
- Congé : respect des accords collectifs de location (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 113 (mai)**
- Cautionnement : nullité soulevée par voie d'exception (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 114 (mai)**
- Congé pour vendre. Indication erronée de la surface habitable (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 115 (mai)**
- Travaux mis à la charge du locataire - Clause réputée non écrite (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 116 (mai)**
- Qualification : exercice d'une activité libérale au sein d'un cabinet (*Bail professionnel*) ..... **comm. 117 (mai)**
- Qualification : bail commercial requalifié en bail professionnel (*Bail professionnel*) ..... **comm. 118 (mai)**
- Charges locatives : action en répétition des charges indues (*Logement social*) ..... **comm. 119 (mai)**
- Clause résolutoire : sous-occupation des lieux et impayés (*Logement social*) ..... **comm. 120 (mai)**
- Responsabilité de l'agence immobilière et défaut d'assurance du locataire (*Professionnels de l'immobilier*) ..... **comm. 137 (juin)**
- Négociateur immobilier : condition de la rémunération (*Professionnels de l'immobilier*) ..... **comm. 138 (juin)**
- Exécution provisoire : conséquence manifestement excessive de la décision ordonnant l'exécution provisoire (*Bail de droit commun*) ..... **comm. 139 (juin)**
- Obligation de délivrance (*Bail de droit commun*) ..... **comm. 140 (juin)**
- Résiliation du bail : un fait isolé mais grave peut suffire (*Bail de droit commun*) ..... **comm. 141 (juin)**
- Étendue du droit de jouissance du locataire et garantie du bailleur (*Bail de droit commun*) ..... **comm. 142 (juin)**
- Recevabilité d'une demande de diminution de loyer formulée pour la première fois en appel (*Bail de droit commun*) ..... **comm. 143 (juin)**
- Transfert du bail : départ de la locataire et expulsion illicite du concubin (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 144 (juin)**
- Transfert de bail : preuve de l'occupation par le concubin (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 145 (juin)**
- Incidence d'une absence d'état de lieux de sortie contradictoire (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 162 (juill.-août)**
- Sanction d'une sous-location irrégulière via Airbnb (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 163 (juill.-août)**
- Conclusion du bail : perception d'un loyer dans le cadre d'un contrat de réservation (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 164 (juill.-août)**
- Transfert du bail (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 165 (juill.-août)**
- Décence du logement : surface habitable et confort d'une pièce unique (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 166 (juill.-août)**
- Travaux d'amélioration imposés au locataire : suppression des vide-ordures (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 167 (juill.-août)**
- Congé du bailleur : nullité du congé pour volonté spéculative (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 168 (juill.-août)**
- Nullité du bail et du cautionnement pour vice du consentement (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 169 (juill.-août)**
- Travaux réalisés par le locataire : demande d'indemnisation rejetée (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 170 (juill.-août)**
- Résiliation pour troubles de jouissance (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 171 (juill.-août)**
- Provisions sur charges non justifiées (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 172 (juill.-août)**
- Preuve d'une promesse de bail professionnel (*Bail professionnel*) ..... **comm. 173 (juill.-août)**
- Tribunal compétent en cas de litige (*Bailleur social*) ..... **comm. 174 (juill.-août)**
- Résiliation du bail : date de prise d'effet (*Cessation du bail*) ..... **comm. 188 (sept.)**
- Logement de fonction et cotitularité (*Logement familial*) ..... **comm. 189 (sept.)**
- Entretien et réparations (*Obligations du bailleur*) ..... **comm. 190 (sept.)**
- Domaine d'application : la vente projetée est-elle un motif d'occupation précaire ? (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 191 (sept.)**
- Congé du bailleur : reprise pour habiter au profit d'associé d'une SCI (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 192 (sept.)**
- Congé du locataire : cas de préavis réduit (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 193 (sept.)**
- Obligation du preneur : charge des dégradations (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 194 (sept.)**
- Action en révision du loyer : erreur dans le calcul de l'indexation (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 195 (sept.)**
- Résiliation. Appréciation judiciaire des manquements du fils du locataire (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 196 (sept.)**
- Réévaluation du loyer sous-évalué de 14 % (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 197 (sept.)**
- Action en validation de congé de l'acquéreur. Condition de la tierce opposition du propriétaire initial (*Bail d'habitation ou mixte* [L. 1989]) ..... **comm. 198 (sept.)**
- Entretien et réparation : vétusté (*Bail de droit commun*) ..... **comm. 220 (nov.)**
- Paiement du loyer : restitution de loyers indus pour cause d'insalubrité (*Bail de droit commun*) ..... **comm. 221 (nov.)**
- Incendie : domaine de la présomption de responsabilité (*Bail de droit commun*) ..... **comm. 222 (nov.)**
- Décès du bailleur : opposabilité du bail au légataire universel et à l'acquéreur du bien (*Bail de droit commun*) ..... **comm. 223 (nov.)**

|                                                                                                                                                                  |                         |                                                                                                                                       |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| • Dépôt de garantie : à qui incombe la restitution ?<br>( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                     | <b>comm. 224 (nov.)</b> | • Absence d'un compte séparé au nom du syndicat<br>( <i>Administrateur provisoire</i> ).....                                          | <b>comm. 72 (mars)</b>         |
| • Paiement du loyer : calcul d'un arriéré d'indexation<br>( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                   | <b>comm. 225 (nov.)</b> | • Durée de sa mission ( <i>Administrateur provisoire</i> ).....                                                                       | <b>comm. 73 (mars)</b>         |
| • Domaine d'application : exclusion d'une location<br>destinée au logement de la gardienne de l'immeuble<br>( <i>Loi du 1<sup>er</sup> septembre 1948</i> )..... | <b>comm. 226 (nov.)</b> | • Recevabilité de l'action individuelle ( <i>Contentieux de<br/>la copropriété</i> ).....                                             | <b>comm. 74 (mars)</b>         |
| • Acte matérialisant l'abandon de domicile du<br>locataire ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                  | <b>comm. 227 (nov.)</b> | • Sous-sol de l'immeuble ( <i>Parties communes</i> ).....                                                                             | <b>comm. 75 (mars)</b>         |
| • Qualification du bail : critère de distinction avec le<br>bail à construction ( <i>Bail emphytéotique</i> ).....                                               | <b>comm. 228 (nov.)</b> | • Rémunération du syndic ( <i>Syndic</i> ).....                                                                                       | <b>comm. 76 (mars)</b>         |
| • Manœuvres dolosives du preneur : annulation du<br>bail malgré le paiement régulier du loyer ( <i>Conclusion<br/>du bail</i> ).....                             | <b>comm. 244 (déc.)</b> | • Représentation du syndicat : conclusion des contrats<br>par le syndic ( <i>Syndicat</i> ).....                                      | <b>comm. 77 (mars)</b>         |
| • Obligation de délivrance : absence de remise des<br>clés au locataire ( <i>Obligations du bailleur</i> ).....                                                  | <b>comm. 245 (déc.)</b> | • Responsabilité du syndicat : plantations ( <i>Syndicat</i> ).....                                                                   | <b>comm. 78 (mars)</b>         |
| • Paiement du loyer : arrêté de péril et suspension du<br>paiement du loyer ( <i>Obligations du locataire</i> ).....                                             | <b>comm. 246 (déc.)</b> | • Responsabilité du syndicat : vices de construction de<br>l'immeuble ( <i>Syndicat</i> ).....                                        | <b>comm. 79 (mars)</b>         |
| • Congé du bailleur : défaut d'occupation par le<br>bénéficiaire de la reprise ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L.<br/>1989]</i> ).....                          | <b>comm. 247 (déc.)</b> | • Conditions de constitution ( <i>Syndicat secondaire</i> ).....                                                                      | <b>comm. 80 (mars)</b>         |
| • Clause résolutoire : demande de suspension du<br>paiement des loyers ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L.<br/>1989]</i> ).....                                  | <b>comm. 248 (déc.)</b> | • Conditions de l'autorisation judiciaire ( <i>Travaux aux<br/>frais des copropriétaires</i> ).....                                   | <b>comm. 81 (mars)</b>         |
| • Clause résolutoire sanctionnant le défaut<br>d'assurance locative : qualification ( <i>Bail d'habitation<br/>ou mixte [L. 1989]</i> ).....                     | <b>comm. 249 (déc.)</b> | • Composition de l'immeuble ( <i>Champ d'application</i> ).....                                                                       | <b>comm. 99 (avr.)</b>         |
| • Validité d'un bail verbal ( <i>Bail d'habitation ou mixte<br/>[L. 1989]</i> ).....                                                                             | <b>comm. 250 (déc.)</b> | • Consommation d'eau ( <i>Charges communes</i> ).....                                                                                 | <b>comm. 100 (avr.)</b>        |
| • Action en constatation de la clause résolutoire.<br>Saisine préalable de la CAPEX ( <i>Bail d'habitation ou<br/>mixte [L. 1989]</i> ).....                     | <b>comm. 251 (déc.)</b> | • Modification en cas de création de nouveaux lots<br>( <i>Charges communes</i> ).....                                                | <b>comm. 101 (avr.)</b>        |
| • Transfert du bail : condition ( <i>HLM</i> ).....                                                                                                              | <b>comm. 252 (déc.)</b> | • Recouvrement des charges lors de la vente d'un lot<br>( <i>Charges communes</i> ).....                                              | <b>comm. 102 (avr.)</b>        |
|                                                                                                                                                                  |                         | • Action individuelle ( <i>Contentieux de la copropriété</i> ).....                                                                   | <b>comm. 103 (avr.)</b>        |
|                                                                                                                                                                  |                         | • Tierce opposition : condition de recevabilité<br>( <i>Contentieux de la copropriété</i> ).....                                      | <b>comm. 104 (avr.)</b>        |
|                                                                                                                                                                  |                         | • Responsabilité du syndic ( <i>Syndic</i> ).....                                                                                     | <b>comm. 105 (avr.)</b>        |
|                                                                                                                                                                  |                         | • Travaux : constat du risque d'exposition au plomb<br>( <i>Syndic</i> ).....                                                         | <b>comm. 106 (avr.)</b>        |
|                                                                                                                                                                  |                         | • Action en bornage ( <i>Copropriété</i> ).....                                                                                       | <b>comm. 107 (avr.)</b>        |
|                                                                                                                                                                  |                         | • Contrats et marchés : mise en concurrence<br>( <i>Copropriété</i> ).....                                                            | <b>comm. 108 (avr.)</b>        |
|                                                                                                                                                                  |                         | • Troubles de voisinage : plantations ( <i>Copropriété</i> ).....                                                                     | <b>comm. 109 (avr.)</b>        |
|                                                                                                                                                                  |                         | • Troubles de voisinage : nuisances sonores<br>( <i>Copropriété</i> ).....                                                            | <b>comm. 110 (avr.)</b>        |
|                                                                                                                                                                  |                         | • Contribution d'une collectivité locale, copropriétaire<br>dans l'immeuble ( <i>Charges communes</i> ).....                          | <b>comm. 130 (mai)</b>         |
|                                                                                                                                                                  |                         | • Nullité d'une répartition des charges de chauffage<br>( <i>Charges communes</i> ).....                                              | <b>comm. 131 (mai)</b>         |
|                                                                                                                                                                  |                         | • Qualité pour contester la validité d'une action du<br>syndicat ( <i>Contentieux de la copropriété</i> ).....                        | <b>comm. 132 (mai)</b>         |
|                                                                                                                                                                  |                         | • Adaptations rendues nécessaires par les<br>modifications législatives et réglementaires<br>( <i>Règlement de copropriété</i> )..... | <b>comm. 133 (mai)</b>         |
|                                                                                                                                                                  |                         | • Remise des documents du syndicat au nouveau<br>syndic ( <i>Syndic</i> ).....                                                        | <b>comm. 134 (mai)</b>         |
|                                                                                                                                                                  |                         | • Installation de boîtes aux lettres ( <i>Travaux aux frais<br/>des copropriétaires</i> ).....                                        | <b>comm. 135 (mai)</b>         |
|                                                                                                                                                                  |                         | • Exercice de la préemption sur un immeuble en<br>copropriété ( <i>Vente de lots</i> ).....                                           | <b>comm. 136 (mai)</b>         |
|                                                                                                                                                                  |                         | • Abus de majorité ( <i>Assemblées générales</i> ).....                                                                               | <b>comm. 154 (juin)</b>        |
|                                                                                                                                                                  |                         | • Clause de solidarité ( <i>Charges communes</i> ).....                                                                               | <b>comm. 155 (juin)</b>        |
|                                                                                                                                                                  |                         | • Recouvrement des charges ( <i>Charges communes</i> ).....                                                                           | <b>comm. 156 (juin)</b>        |
|                                                                                                                                                                  |                         | • Redevable des charges en cas de vente ( <i>Charges<br/>communes</i> ).....                                                          | <b>comm. 157 (juin)</b>        |
|                                                                                                                                                                  |                         | • Action oblique du syndicat ( <i>Location de lot</i> ).....                                                                          | <b>comm. 158 (juin)</b>        |
|                                                                                                                                                                  |                         | • Majorité requise pour la désignation du syndic<br>( <i>Syndic</i> ).....                                                            | <b>comm. 159 (juin)</b>        |
|                                                                                                                                                                  |                         | • Parties communes : dépenses de réparation<br>avancées par le copropriétaire ( <i>Copropriété</i> ).....                             | <b>comm. 160 (juin)</b>        |
|                                                                                                                                                                  |                         | • Travaux par des copropriétaires : défaut<br>d'autorisation et sanction ( <i>Copropriété</i> ).....                                  | <b>comm. 161 (juin)</b>        |
|                                                                                                                                                                  |                         | • Répartition des charges d'une piscine ( <i>Charges<br/>communes</i> ).....                                                          | <b>comm. 181 (juill.-août)</b> |

## Guy VIGNERON, ancien adjoint du directeur juridique de la SNCF

|                                                                                                                                              |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| • Constitution d'un syndicat secondaire. Demande de<br>convocation de l'assemblée générale adressée au<br>syndic ( <i>Copropriété</i> )..... | <b>formule 8 (sept.)</b> |
| • Constitution d'un syndicat secondaire. Convocation<br>de l'assemblée générale ( <i>Copropriété</i> ).....                                  | <b>formule 9 (oct.)</b>  |
| • Abus de droit et de majorité : appréciation de l'abus<br>( <i>Assemblées générales</i> ).....                                              | <b>comm. 19 (janv.)</b>  |
| • Détermination des tantièmes de copropriété<br>( <i>Assemblées générales</i> ).....                                                         | <b>comm. 20 (janv.)</b>  |
| • Obligation de payer les charges ( <i>Charges<br/>communes</i> ).....                                                                       | <b>comm. 21 (janv.)</b>  |
| • Redevable des charges en cas de vente de lot<br>( <i>Charges communes</i> ).....                                                           | <b>comm. 22 (janv.)</b>  |
| • Répartition des charges spéciales ( <i>Charges<br/>communes</i> ).....                                                                     | <b>comm. 23 (janv.)</b>  |
| • Contrat avec une entreprise détenant une<br>participation dans le capital d'une société syndic<br>( <i>Syndicat</i> ).....                 | <b>comm. 24 (janv.)</b>  |
| • Constitution ( <i>Syndicats secondaires</i> ).....                                                                                         | <b>comm. 25 (janv.)</b>  |
| • Notification des décisions ( <i>Assemblées générales</i> ).....                                                                            | <b>comm. 47 (févr.)</b>  |
| • Recouvrement des créances du syndicat ( <i>Charges<br/>communes</i> ).....                                                                 | <b>comm. 48 (févr.)</b>  |
| • Délimitation de l'assiette des droits d'usage privatif<br>sur une terrasse ( <i>État descriptif de division</i> ).....                     | <b>comm. 49 (févr.)</b>  |
| • Parties communes grevées d'un droit d'usage<br>privatif ( <i>Prescription acquiescive</i> ).....                                           | <b>comm. 50 (févr.)</b>  |
| • Désignation du syndic ( <i>Syndic</i> ).....                                                                                               | <b>comm. 51 (févr.)</b>  |
| • Qualité de non professionnel ( <i>Syndicat</i> ).....                                                                                      | <b>comm. 52 (févr.)</b>  |
| • Responsabilité du syndicat : point de départ du délai<br>de prescription ( <i>Syndicat</i> ).....                                          | <b>comm. 53 (févr.)</b>  |



- Droit de construire (*Lot transitoire*) ..... **comm. 182** (juill.-août)
- Travaux d'aménagement intérieur (*Parties privatives*) ..... **comm. 183** (juill.-août)
- Activités festives (*Syndicat*) ..... **comm. 184** (juill.-août)
- Constitution (*Syndicat secondaire*) ..... **comm. 185** (juill.-août)
- Raccordement de canalisations privatives sur une conduite commune (*Travaux à l'initiative des copropriétaires*) ..... **comm. 186** (juill.-août)
- Responsabilité des copropriétaires (*Troubles de voisinage*) ..... **comm. 187** (juill.-août)
- Preuve d'un abus de majorité (*Assemblées générales*) ..... **comm. 207** (sept.)
- Contenu de l'ordre du jour (*Assemblées générales*) ..... **comm. 208** (sept.)
- Approbation des comptes et quitus (*Assemblées générales*) ..... **comm. 209** (sept.)
- Qualité du syndicat des copropriétaires (*Syndicat des copropriétaires*) ..... **comm. 210** (sept.)
- Délai pour agir en diminution du prix de vente (*Vente d'un lot*) ..... **comm. 211** (sept.)
- Responsabilité du syndicat des copropriétaires (*Copropriété*) ..... **comm. 212** (sept.)
- Mandat de représentation conventionnel (*Assemblées générales*) ..... **comm. 234** (nov.)
- Pouvoir de rétractation des décisions d'une assemblée générale (*Assemblées générales*) ..... **comm. 235** (nov.)
- Respect de l'égalité de traitement (*Assemblées générales*) ..... **comm. 236** (nov.)
- Surprime d'assurance (*Charges communes*) ..... **comm. 237** (nov.)
- Participation des membres du conseil à l'entretien de l'immeuble (*Conseil syndical*) ..... **comm. 238** (nov.)
- Modification de l'affectation des lots (*Destination des parties privatives*) ..... **comm. 239** (nov.)
- Désignation par l'assemblée générale (*Syndic*) ..... **comm. 240** (nov.)
- Préposés du syndicat : licenciement (*Syndicat*) ..... **comm. 241** (nov.)
- Responsabilité du syndicat : dommages causés à un résident du fait d'un défaut d'entretien d'une partie commune (*Syndicat*) ..... **comm. 242** (nov.)
- Prise en charge de travaux affectant une partie commune (*Travaux à l'initiative de copropriétaires*) ..... **comm. 243** (nov.)
- Action en contestation d'un changement d'affectation d'un lot à usage commercial (*Assemblées générales*) ..... **comm. 262** (déc.)
- Objet de chaque résolution (*Assemblées générales*) ..... **comm. 263** (déc.)
- Élection du président (*Assemblées générales*) ..... **comm. 264** (déc.)
- Régularité des comptes individuels (*Charges communes*) ..... **comm. 265** (déc.)
- Autorisation du syndic à agir en justice (*Contentieux de la copropriété*) ..... **comm. 266** (déc.)
- Ouverture d'un restaurant (*Droit des copropriétaires sur les parties privatives*) ..... **comm. 267** (déc.)
- Recouvrement des charges spécifiques (*Résidences-services*) ..... **comm. 268** (déc.)
- Qualité du syndicat (*Syndicat de copropriétaires*) ..... **comm. 269** (déc.)

## Actes du Colloque Lille du 24 juin 2016

- **L'équilibre du bail commercial. De la loi Pinel à la réforme du droit des contrats : propos introductifs**,  
par Frédéric PLANCKEEL, maître de conférences à l'université de Lille, Laboratoire droits et perspectives du droit (LERADP), directeur du Master 2 Droit des assurances, avocat au barreau de Lille..... **dossier 5 (oct.)**
- **La notion d'équilibre du contrat**,  
par Gaël CHANTEPIE, professeur à l'université de Lille, Droits et Perspectives du droit (CRD&P - EA 4487), équipe Demogue..... **dossier 6 (oct.)**
- **La loi Pinel a-t-elle réellement rééquilibré les baux commerciaux ?**,  
par Fabien KENDERIAN, maître de conférences HDR à l'université de Bordeaux, IRDAP (EA 4191), chargé d'enseignement à l'université Paris I - Panthéon-Sorbonne..... **dossier 7 (oct.)**
- **Le statut des baux commerciaux est-il encore un ordre public de protection ?**,  
par Joël MONÉGER, professeur émérite à l'université Paris-Dauphine, directeur honoraire de l'Institut Droit Dauphine (i2d)..... **dossier 8 (oct.)**
- **L'impact de la loi Pinel sur les baux en cours**,  
par Aymeric ANTONIUTTI, avocat au barreau de Lille..... **dossier 9 (oct.)**
- **La négociation et la conclusion du bail commercial : incidence de la réforme du droit des contrats**,  
par Hanan CHAOUI, docteur en droit, avocat conseil Lefèvre Pelletier & associés, chargée d'enseignement Panthéon-Assas Paris II..... **dossier 10 (oct.)**
- **Bail commercial et contrôle du déséquilibre significatif**,  
par Françoise AUQUE, professeur émérite de l'université de Lille II..... **dossier 11 (oct.)**
- **La révision et la résiliation pour imprévision**,  
par Romain BOFFA, professeur à l'université Paris-Est Créteil..... **dossier 12 (oct.)**
- **Les remèdes à l'inexécution du bail commercial**,  
par Charles-Édouard BRAULT, Cabinet Brault & Associés, avocat au barreau de Paris..... **dossier 13 (oct.)**

## Bail commercial

- **Bail commercial : incidence de la nouvelle législation sur la valeur locative et la conclusion du bail renouvelé**,  
par Philippe-Hubert BRAULT, avocat au barreau de Paris..... **étude 1 (janv.)**
- **Variations sur la notion de « travaux d'embellissement » au sens de l'article R. 145-35 du Code de commerce**,  
par Emmanuelle CHAVANCE, avocat au barreau de Paris..... **étude 10 (juill.-août)**
- **Variations sur la notion de « travaux d'embellissement » au sens de l'article R. 145-35 du Code de commerce**,  
par Sébastien REGNAULT, avocat au barreau de Paris, Opéra Avocats Associés..... **étude 10 (juill.-août)**
- **Premier bilan après l'entrée en vigueur progressive de la loi du 18 juin 2014 et du décret du 3 novembre 2014**,  
par Philippe-Hubert BRAULT, avocat au barreau de Paris..... **étude 12 (sept.)**

- **Les questions soulevées par l'application des pondérations**,  
par Marc-Olivier PETIT, expert Immobilier près la cour d'appel de Paris, ancien président de la Compagnie des experts immobiliers près la cour d'appel de Paris, spécialiste en estimation de fonds de commerce, Indemnités d'éviction et valeurs locatives - Immobilier d'entreprise..... **étude 13 (sept.)**
- **La légitimité de la clause de non-concurrence dans les baux commerciaux**,  
par Sarah ANDJECHAIRI-TRIBILLAC, maître de conférences en droit privé à l'université Perpignan Via Domitia, membre du Centre de droit de la concurrence Yves Serra (EA n° 4216 du CDED)..... **étude 15 (déc.)**

## Bail de droit commun

- **L'action en résiliation de bail pour trouble de jouissance**,  
par Agnès DANON, avocat à la cour, Cabinet Seban & associés, directeur du secteur Droit locatif habitation..... **étude 9 (juin)**

## Bail d'habitation ou mixte (L. 1989)

- **Baux d'habitation : création d'un cas de résiliation de bail pour permettre à des centres hospitaliers de loger leur personnel**,  
par Agnès DANON, avocat à la cour, Cabinet Seban & associés, directeur du secteur Droit locatif habitation..... **étude 5 (avr.)**
- **Airbnb et la loi de 1989 ou la prochaine extension du domaine de l'ordre public ?**,  
par David RICHARD, docteur en droit..... **étude 14 (nov.)**

## Bail en l'état futur d'achèvement

- **VEFA et BEFA : de quelques questions induites par la coexistence du contrat de construction de l'immeuble et du bail en état futur d'achèvement**,  
par Olivier HERRNBERGER, notaire associé - GMH Notaires, rapporteur général du Congrès des notaires de France 2011, ancien chargé d'enseignement à l'université de Paris II..... **dossier 2 (févr.)**
- **Le bail en l'état futur d'achèvement (BEFA) : un contrat sur mesure**,  
par Mustapha MEKKI, agrégé des facultés de droit, professeur à l'université Paris 13-Sorbonne Paris Cité, directeur de l'Institut de recherche pour un droit attractif (IRDA)..... **dossier 3 (févr.)**
- **Le bail en l'état futur d'achèvement (BEFA) : l'impossibilité d'établir certaines annexes obligatoires**,  
par Catherine SAINT GENIEST, avocat associé, cabinet Jeantet AARPI..... **dossier 4 (févr.)**

## Copropriété

- **Colonnes montantes : ERDF et le jeu de Mistigri**,  
par Gérald BERREBI, avocat au Barreau de Paris..... **étude 2 (janv.)**
- **La mise à disposition aux copropriétaires des pièces justificatives des charges de copropriété depuis la loi ALUR du 24 mars 2014 et le décret du 30 décembre 2015**,  
par Aurélie AUBOIN, avocat au Barreau de Paris, SCP Zurfluh-Lebatteux, chargé de cours à l'IMSI (Institut du Management des Services Immobiliers)..... **étude 4 (avr.)**

• **Loi ALUR et comptabilité des copropriétés : un mariage difficile,**

par Jacques LAPORTE, conseiller du président du Groupe Foncia..... étude 6 (mai)

• **Le lot transitoire en question(s),**

par Jean-Marc ROUX, maître de conférences à l'université d'Aix-Marseille..... étude 8 (juin)

• **Les vices de construction engagent la responsabilité du syndicat des copropriétaires,**

par Alioune DJIGO, docteur en droit privé, responsable de Rédaction procédure civile, département Avocats et professions judiciaires - LexisNexis JurisClasseur..... étude 11 (juill.-août)

## Écoquartier

• **Le rapport locatif dans un écoquartier,**

par Catherine SAINT GENIEST, avocat associé, cabinet Jeantet AARPI..... étude 7 (mai)

## Résidences-services

• **Les nouveaux régimes des résidences avec services,**

par Guilhem GIL, maître de conférences à Aix-Marseille université, Grediauc EA3786..... étude 3 (mars)

## A

### ACTES DU COLLOQUE LILLE DU 24 JUIN 2016

|                                                           |                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Loi Pinel</b>                                          |                   |
| Baux commerciaux.....                                     | dossier 7 (oct.)  |
| Baux en cours.....                                        | dossier 9 (oct.)  |
| <b>Ordonnance du 10 février 2016</b>                      |                   |
| Baux commerciaux                                          |                   |
| <i>Contrôle du déséquilibre significatif</i> .....        | dossier 11 (oct.) |
| Droit commun du contrat et des obligations                |                   |
| <i>Équilibre du contrat</i> .....                         | dossier 6 (oct.)  |
| <i>Négociation et conclusion du bail commercial</i> ..... | dossier 10 (oct.) |
| <i>Remèdes à l'inexécution du contrat</i> .....           | dossier 13 (oct.) |
| <i>Révision et résiliation pour imprévision</i> .....     | dossier 12 (oct.) |
| <b>Ordonnance du 10 février 2016</b>                      |                   |
| <i>Équilibre du bail commercial</i> .....                 | dossier 5 (oct.)  |
| <b>Statut des baux commerciaux</b>                        |                   |
| Ordre public.....                                         | dossier 8 (oct.)  |

### ADMINISTRATEURS JUDICIAIRES ET MANDATAIRES JUDICIAIRES

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| <b>Profession</b>         |                 |
| Modalités d'exercice..... | alerte 42 (mai) |

### AGENTS IMMOBILIERS ET ADMINISTRATEURS DE BIENS

|                                                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|
| <b>Activités de transaction et de gestion</b>    |                  |
| Commission de contrôle.....                      | alerte 49 (juin) |
| <b>Aptitude professionnelle</b>                  |                  |
| Qualifications acquises dans un État membre..... | alerte 80 (nov.) |
| Qualifications professionnelles.....             | alerte 90 (déc.) |
| <b>Négociateur immobilier</b>                    |                  |
| Condition de la rémunération.....                | comm. 138 (juin) |
| <b>Réglementation des opérations</b>             |                  |
| Mandat général de gestion                        |                  |
| <i>Preuve de l'étendue du mandat</i> .....       | comm. 26 (févr.) |
| <b>Responsabilité de l'agent</b>                 |                  |
| Défaut d'assurance du locataire.....             | comm. 137 (juin) |

### ASSOCIATION SYNDICALE

|                                                 |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|
| <b>Assemblée générale des propriétaires</b>     |                  |
| Mandat                                          |                  |
| <i>Interdiction des pouvoirs en blanc</i> ..... | alerte 22 (mars) |

### ASSOCIATION SYNDICALE AUTORISÉE

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| <b>Mandat</b>                               |                  |
| <i>Interdiction des pouvoirs en blanc</i>   |                  |
| <i>Mise en conformité des statuts</i> ..... | alerte 76 (oct.) |

### ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Président</b>          |                   |
| Modalités d'élection..... | alerte 66 (sept.) |
| <b>Statuts</b>            |                   |
| Mise en conformité.....   | alerte 67 (sept.) |

## B

### BAIL

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| État des lieux..... | repère 5 (mai) |
|---------------------|----------------|

### BAIL COMMERCIAL

|                                                              |                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Action en fixation du loyer</b>                           |                   |
| Prescription                                                 |                   |
| <i>Point de départ</i> .....                                 | comm. 202 (sept.) |
| <b>Bail dérogatoire</b>                                      |                   |
| Maintien en possession du preneur à l'expiration de celui-ci |                   |
| <i>Fixation du loyer du nouveau bail</i> .....               | comm. 216 (oct.)  |
| <b>Cession du bail</b>                                       |                   |

|                                                                                                                                                       |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Conditions suspensives                                                                                                                                |                         |
| <i>Clause réputée non écrite</i> .....                                                                                                                | comm. 64 (mars)         |
| Promesse de cession                                                                                                                                   |                         |
| <i>Condition suspensive</i> .....                                                                                                                     | repère 1 (janv.)        |
| <b>Clause de non-concurrence</b>                                                                                                                      |                         |
| Légitimité.....                                                                                                                                       | étude 15 (déc.)         |
| <b>Clause d'exclusivité</b>                                                                                                                           |                         |
| Clause de non-concurrence                                                                                                                             |                         |
| <i>Effets à l'égard des tiers</i> .....                                                                                                               | comm. 94 (avr.)         |
| <b>Clause résolutoire</b>                                                                                                                             |                         |
| Application dans le temps de la loi du 18 juin 2014.....                                                                                              | comm. 148 (juin)        |
| Arrière de loyers et charges impayées                                                                                                                 |                         |
| <i>Portée</i> .....                                                                                                                                   | comm. 214 (oct.)        |
| Clause visant le défaut de paiement du loyer.....                                                                                                     | comm. 69 (mars)         |
| Commandement                                                                                                                                          |                         |
| <i>Mauvaise foi</i> .....                                                                                                                             | comm. 121 (mai)         |
| Défaut de paiement des loyers échus dans le mois consécutif au commandement                                                                           |                         |
| <i>Incidence de la mise en redressement judiciaire du preneur</i> .....                                                                               | comm. 176 (juill.-août) |
| Défaut de paiement des loyers par le preneur                                                                                                          |                         |
| <i>Constatation par le juge des référés de l'acquisition de la clause résolutoire et exécution de cette décision définitive par le bailleur</i> ..... | comm. 175 (juill.-août) |
| Délai de trois mois.....                                                                                                                              | comm. 92 (avr.)         |
| Délai de 15 jours                                                                                                                                     |                         |
| <i>Validité</i> .....                                                                                                                                 | comm. 148 (juin)        |
| Gravité du manquement                                                                                                                                 |                         |
| <i>Pouvoir d'appréciation des juges</i> .....                                                                                                         | comm. 257 (déc.)        |
| Ordonnance de référé                                                                                                                                  |                         |
| <i>Incidence du jugement d'ouverture de liquidation judiciaire sur le délai imparti pour interjeter appel</i> .....                                   | comm. 177 (juill.-août) |
| <b>Commandement</b>                                                                                                                                   |                         |
| Délivrance                                                                                                                                            |                         |
| <i>Décomptes inexacts</i> .....                                                                                                                       | comm. 98 (avr.)         |
| Notification successive à la requête du bailleur                                                                                                      |                         |
| <i>Mention du délai légal d'un mois et d'un délai de huit jours impartis sous peine de poursuites</i> .....                                           | comm. 126 (mai)         |
| <b>Conclusion du bail</b>                                                                                                                             |                         |
| Décès antérieur du mandataire social                                                                                                                  |                         |
| <i>Nullité relative encourue</i> .....                                                                                                                | comm. 18 (janv.)        |
| <b>Conditions d'application du statut</b>                                                                                                             |                         |
| Local                                                                                                                                                 |                         |
| <i>Autonomie de gestion</i> .....                                                                                                                     | comm. 213 (oct.)        |
| <b>Congé avec offre de renouvellement</b>                                                                                                             |                         |
| Défaut d'immatriculation                                                                                                                              |                         |
| <i>Rétractation</i> .....                                                                                                                             | comm. 14 (janv.)        |
| <b>Congé du locataire</b>                                                                                                                             |                         |
| Résiliation triennale                                                                                                                                 |                         |
| <i>Signification au représentant du bailleur</i> .....                                                                                                | comm. 39 (févr.)        |
| <b>Congé notifié à la requête du preneur</b>                                                                                                          |                         |
| Délivrance au bailleur en liquidation judiciaire                                                                                                      |                         |
| <i>Absence de notification au liquidateur</i> .....                                                                                                   | comm. 255 (déc.)        |
| <b>Décès du preneur</b>                                                                                                                               |                         |
| Défaut d'immatriculation des héritiers.....                                                                                                           | comm. 147 (juin)        |
| <b>Délivrance des lieux</b>                                                                                                                           |                         |
| Usage commercial.....                                                                                                                                 | comm. 45 (févr.)        |
| <b>Demande de renouvellement</b>                                                                                                                      |                         |
| Absence de réponse du bailleur                                                                                                                        |                         |
| <i>Exercice du droit d'option du bailleur</i> .....                                                                                                   | comm. 40 (févr.)        |
| Acceptation par le bailleur moyennant un nouveau prix.....                                                                                            | comm. 12 (janv.)        |
| Échec des négociations                                                                                                                                |                         |
| <i>Compétence respective du tribunal de commerce ou du tribunal de grande instance</i> .....                                                          | comm. 260 (déc.)        |
| <b>Droit au renouvellement</b>                                                                                                                        |                         |
| Immatriculation                                                                                                                                       |                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="margin-left: 40px;"><i>Activité exercée</i>..... <b>comm. 231 (nov.)</b></p> <p><b>Droit de repentir</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Frais d'instance..... <b>comm. 146 (juin)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Réinstallation..... <b>comm. 43 (févr.)</b></p> <p><b>Existence du bail</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Preuve..... <b>comm. 199 (sept.)</b></p> <p><b>Fixation du loyer du bail renouvelé</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Loyer provisionnel fixé par la décision ordonnant une mesure d'expertise</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Incidence de la loi du 18 juin 2014</i>..... <b>comm. 206 (sept.)</b></p> <p><b>Indemnité d'éviction</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Bureaux</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Valeur de droit au bail</i>..... <b>comm. 65 (mars)</b></p> <p><b>Loi du 18 juin 2014 et du décret du 3 novembre 2014</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Bilan..... <b>étude 12 (sept.)</b></p> <p><b>Loi Pinel</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Application de la loi dans le temps..... <b>repère 8 (sept.)</b></p> <p><b>Loyer</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Action en fixation du loyer</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Prescription</i>..... <b>comm. 254 (déc.)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Clause d'indexation</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Bail dérogatoire</i>..... <b>comm. 69 (mars)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Clause d'indexation ne jouant qu'à la hausse</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Clause réputée non écrite en son entier (oui)</i>..... <b>comm. 179 (juill.-août)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Congé..... <b>repère 3 (mars)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Déplafonnement</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Date d'intervention de la modification</i>..... <b>comm. 178 (juill.-août)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Montant des loyers à Paris..... <b>repère 4 (avr.)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Révision</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Clause d'échelle mobile</i>..... <b>comm. 96 (avr.)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Révision triennale</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Délai de trois ans</i>..... <b>comm. 217 (oct.)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Surface</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Remboursement d'une partie du loyer</i>..... <b>comm. 93 (avr.)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Travaux réalisés par le preneur..... <b>comm. 256 (déc.)</b></p> <p><b>Loyer du bail renouvelé</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Accord des parties sur le montant du loyer..... <b>comm. 149 (juin)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Agence bancaire</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Critère d'appréciation de la valeur locative</i>..... <b>comm. 44 (févr.)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Bail hôtelier</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Incidence des travaux réalisés par le preneur au cours du bail échu</i>..... <b>comm. 215 (oct.)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Déplafonnement</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Modification notable des facteurs locaux de commercialité</i>..... <b>comm. 151 (juin)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Fixation</p> <p style="margin-left: 40px;">Agence bancaire..... <b>comm. 122 (mai)</b></p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Compétence et saisine du juge des loyers commerciaux</i>..... <b>comm. 253 (déc.)</b></p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Critères de la monovalence</i>..... <b>comm. 150 (juin)</b></p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Date de prise d'effet du bail renouvelé antérieure à la loi Pinel et à son entrée en vigueur</i>..... <b>comm. 201 (sept.)</b></p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Délivrance prématurée de l'exploit introductif d'instance</i>..... <b>comm. 13 (janv.)</b></p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Loyer à structure binaire</i>..... <b>comm. 11 (janv.)</b></p> <p><b>Renouvellement</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Fixation</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Valeur locative</i>..... <b>comm. 229 (nov.)</b></p> <p><b>Loyer du bail renouvelé</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Hôtel de tourisme</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Conditions requises pour l'application des articles L. 311-1 et s. du Code du tourisme</i>..... <b>comm. 200 (sept.)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Hôtel meublé</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Critères d'appréciation valeur locative</i>..... <b>comm. 152 (juin)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Règle de plafonnement</p> <p style="margin-left: 40px;">QPC..... <b>repère 11 (déc.)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Travaux réalisés par le preneur..... <b>comm. 123 (mai)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Valeur locative</p> <p style="margin-left: 40px;">Clause..... <b>comm. 17 (janv.)</b></p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Incidence de la nouvelle législation</i>..... <b>étude 1 (janv.)</b></p> <p><b>Loyer du bail révisé</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Clause d'indexation</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Demande de révision en baisse du loyer</i>..... <b>comm. 258 (déc.)</b></p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Exclusion de toute variation en baisse du loyer</i>..... <b>comm. 66 (mars)</b></p> | <p style="margin-left: 40px;"><i>Hausse minimale du loyer à concurrence de 2 %</i>..... <b>comm. 67 (mars)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Validité..... <b>comm. 124 (mai)</b></p> <p><b>Nuisances sonores</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Imputabilité à l'égard du bailleur ou du preneur</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Application dans le temps des nouveaux textes</i>..... <b>comm. 205 (sept.)</b></p> <p><b>Nullité</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Restitutions réciproques..... <b>comm. 180 (juill.-août)</b></p> <p><b>Obligation de délivrance</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Résiliation..... <b>comm. 16 (janv.)</b></p> <p><b>Occupation du domaine public</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Loi du 18 juin 2014..... <b>comm. 204 (sept.)</b></p> <p><b>Prescription</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Interruption</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Mémoire</i>..... <b>comm. 259 (déc.)</b></p> <p><b>Procédures collectives</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Plan de cession d'entreprise</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Clause imposant la forme authentique</i>..... <b>comm. 95 (avr.)</b></p> <p><b>Redressement judiciaire</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Plan de cession</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Sursis à statuer</i>..... <b>comm. 68 (mars)</b></p> <p><b>Refus de renouvellement</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Fixation de l'indemnité d'éviction..... <b>comm. 230 (nov.)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Indemnité d'éviction</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Mode détermination après transfert d'activités</i></p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Indemnité principale et indemnité de remploi</i>..... <b>comm. 70 (mars)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Local de remplacement</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Indemnité d'éviction</i>..... <b>comm. 71 (mars)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Refus d'agréer la cession du fonds par le commerçant faisant valoir ses droits à la retraite</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Fixation de l'indemnité d'éviction et de l'indemnité d'occupation</i>..... <b>comm. 127 (mai)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Somme due par le preneur évincé à compter de l'échéance du bail</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Maintien dans les lieux</i>..... <b>comm. 125 (mai)</b></p> <p><b>Refus de renouvellement avec dénégation du bénéfice du statut</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Extension conventionnelle</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Droit à indemnité d'éviction du locataire principal évincé</i>..... <b>comm. 128 (mai)</b></p> <p><b>Relations entre bailleur et locataire</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Recours à la LRAR..... <b>alerte 29 (avr.)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">..... <b>alerte 32 (avr.)</b></p> <p><b>Renouvellement</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Durée..... <b>comm. 233 (nov.)</b></p> <p><b>Résiliation du bail</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Cotitularité</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Engagement solidaire et conjoint</i>..... <b>comm. 203 (sept.)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Renonciation..... <b>comm. 261 (déc.)</b></p> <p><b>Résiliation judiciaire</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Manquement suffisamment grave..... <b>comm. 129 (mai)</b></p> <p><b>Sous-location</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Durée..... <b>comm. 232 (nov.)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Sous-location totale</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Activité civile</i>..... <b>comm. 97 (avr.)</b></p> <p><b>Travaux</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Vétusté..... <b>comm. 15 (janv.)</b></p> <p><b>Travaux de mise aux normes</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Clause générale..... <b>comm. 153 (juin)</b></p> <p><b>Travaux de mise en conformité</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Clause contractuelle</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Interprétation</i>..... <b>comm. 219 (oct.)</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Imputabilité</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Mise en demeure préalable adressée au bailleur</i>..... <b>comm. 218 (oct.)</b></p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Mise en oeuvre de l'obligation d'autorisation judiciaire</i>..... <b>comm. 42 (févr.)</b></p> <p><b>Travaux d'embellissement</b>..... <b>étude 10 (juill.-août)</b></p> <p><b>Travaux réalisés par le preneur</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Expertise judiciaire</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Absence de mise en demeure préalable du bailleur et d'autorisation judiciaire</i>..... <b>comm. 46 (févr.)</b></p> <p><b>Valeur locative</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Application des pondérations..... <b>étude 13 (sept.)</b></p> |
| <p><b>BAIL DE DROIT COMMUN</b></p> <p><b>Conclusion du bail</b></p> <p style="margin-left: 20px;">Production de faux documents</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>Nullité du contrat</i>..... <b>comm. 244 (déc.)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                       |                  |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| <b>Cotitularité</b>                                                                                                   |                  |               |
| Logement de fonction                                                                                                  |                  |               |
| <i>Bail relevant du secteur HLM</i> .....                                                                             | <b>comm. 189</b> | (sept.)       |
| <b>Décès du bailleur</b>                                                                                              |                  |               |
| Transmission du bail.....                                                                                             | <b>comm. 223</b> | (nov.)        |
| <b>Destination des lieux</b>                                                                                          |                  |               |
| Obligations du locataire.....                                                                                         | <b>comm. 82</b>  | (avr.)        |
| <b>Droit de jouissance</b>                                                                                            |                  |               |
| Étendue.....                                                                                                          | <b>comm. 142</b> | (juin)        |
| <b>Expulsion</b>                                                                                                      |                  |               |
| Exécution provisoire                                                                                                  |                  |               |
| <i>Demande de suspension</i> .....                                                                                    | <b>comm. 139</b> | (juin)        |
| <b>Formation du bail</b>                                                                                              |                  |               |
| Conflit entre deux preneurs successifs                                                                                |                  |               |
| <i>Préférence donnée à l'antériorité du titre</i> .....                                                               | <b>comm. 27</b>  | (févr.)       |
| Délivrance du logement                                                                                                |                  |               |
| <i>Conditions</i> .....                                                                                               | <b>comm. 1</b>   | (janv.)       |
| <b>Incendie</b>                                                                                                       |                  |               |
| Communication d'incendie à l'immeuble voisin                                                                          |                  |               |
| <i>Responsabilité du locataire</i> .....                                                                              | <b>comm. 55</b>  | (mars)        |
| Présomption de responsabilité                                                                                         |                  |               |
| <i>Sous-occupant</i> .....                                                                                            | <b>comm. 222</b> | (nov.)        |
| <b>Logement familial</b>                                                                                              |                  |               |
| Cotitularité et solidarité.....                                                                                       | <b>comm. 83</b>  | (avr.)        |
| <b>Obligation de délivrance</b>                                                                                       |                  |               |
| Absence de remise des clés au preneur.....                                                                            | <b>comm. 245</b> | (déc.)        |
| Locataire évincée du logement                                                                                         |                  |               |
| <i>Location à un tiers</i> .....                                                                                      | <b>comm. 140</b> | (juin)        |
| <b>Obligation de garnissement</b>                                                                                     |                  |               |
| Irrespect de l'obligation.....                                                                                        | <b>comm. 28</b>  | (févr.)       |
| <b>Obligations du bailleur</b>                                                                                        |                  |               |
| Travaux exécutés par le preneur                                                                                       |                  |               |
| <i>Condition de remboursement</i> .....                                                                               | <b>comm. 190</b> | (sept.)       |
| <b>Obligations du locataire</b>                                                                                       |                  |               |
| Paiement du loyer                                                                                                     |                  |               |
| <i>Arrêté de péril</i> .....                                                                                          | <b>comm. 246</b> | (déc.)        |
| <i>Arrêté d'insalubrité</i> .....                                                                                     | <b>comm. 221</b> | (nov.)        |
| Travaux nécessités par la vétusté.....                                                                                | <b>comm. 220</b> | (nov.)        |
| <b>Paiement du loyer</b>                                                                                              |                  |               |
| Clause de solidarité                                                                                                  |                  |               |
| <i>Indemnité d'occupation</i> .....                                                                                   | <b>comm. 54</b>  | (mars)        |
| Demande de diminution du montant du loyer                                                                             |                  |               |
| <i>Manquement des bailleurs à leur obligation de délivrance</i> .....                                                 | <b>comm. 143</b> | (juin)        |
| Exception d'inexécution                                                                                               |                  |               |
| <i>Travaux de désamiantage</i> .....                                                                                  | <b>comm. 2</b>   | (janv.)       |
| <b>Résiliation du bail</b>                                                                                            |                  |               |
| Motifs.....                                                                                                           | <b>comm. 141</b> | (juin)        |
| Résiliation judiciaire                                                                                                |                  |               |
| <i>Date de prise d'effet</i> .....                                                                                    | <b>comm. 188</b> | (sept.)       |
| Trouble de jouissance                                                                                                 |                  |               |
| <i>Conditions de l'action en résiliation</i> .....                                                                    | <b>étude 9</b>   | (juin)        |
| <b>Restitution des lieux</b>                                                                                          |                  |               |
| Absence d'état des lieux de sortie                                                                                    |                  |               |
| <i>Dégradation des lieux loués</i> .....                                                                              | <b>comm. 162</b> | (juill.-août) |
| <b>Vente d'un immeuble entier</b>                                                                                     |                  |               |
| Droit de préemption du locataire                                                                                      |                  |               |
| <i>Prorogation des baux en cours</i> .....                                                                            | <b>comm. 3</b>   | (janv.)       |
| <b>BAIL D'HABITATION OU MIXTE (L. 1948)</b>                                                                           |                  |               |
| <b>Domaine d'application</b>                                                                                          |                  |               |
| Logement du gardien                                                                                                   |                  |               |
| <i>Droit au maintien dans les lieux</i> .....                                                                         | <b>comm. 226</b> | (nov.)        |
| <b>Droit au maintien dans les lieux</b>                                                                               |                  |               |
| Décès du locataire                                                                                                    |                  |               |
| <i>Transfert du bail</i> .....                                                                                        | <b>comm. 33</b>  | (févr.)       |
| <b>Loyers</b>                                                                                                         |                  |               |
| Réévaluation.....                                                                                                     | <b>alerte 88</b> | (déc.)        |
| <b>BAIL D'HABITATION OU MIXTE (L. 1989)</b>                                                                           |                  |               |
| <b>Action du nouveau propriétaire en validation du congé</b>                                                          |                  |               |
| Expulsion du locataire ordonnée                                                                                       |                  |               |
| <i>Recevabilité de l'ancien propriétaire à former tierce opposition (oui) Bail à loyer, Fasc. 132 et 134-10</i> ..... | <b>comm. 198</b> | (sept.)       |
| <b>Assurance</b>                                                                                                      |                  |               |
| Obligation du locataire                                                                                               |                  |               |
| <i>Attestation</i> .....                                                                                              | <b>alerte 34</b> | (avr.)        |
| Souscription par le bailleur                                                                                          |                  |               |
| <i>Prime annuelle</i> .....                                                                                           | <b>alerte 40</b> | (mai)         |
| <b>Bail verbal</b>                                                                                                    |                  |               |
| Validité.....                                                                                                         | <b>comm. 250</b> | (déc.)        |
| <b>Caution</b>                                                                                                        |                  |               |
| VISALE.....                                                                                                           | <b>alerte 69</b> | (sept.)       |
| <b>Cautionnement</b>                                                                                                  |                  |               |
| Exception de nullité                                                                                                  |                  |               |
| <i>Dette locative réglée par la caution</i> .....                                                                     | <b>comm. 114</b> | (mai)         |
| QPC.....                                                                                                              | <b>comm. 5</b>   | (janv.)       |
| <b>Centres hospitaliers</b>                                                                                           |                  |               |
| Congé du bailleur.....                                                                                                | <b>étude 5</b>   | (avr.)        |
| <b>Charges locatives</b>                                                                                              |                  |               |
| Provisions sur charges.....                                                                                           | <b>comm. 172</b> | (juill.-août) |
| <b>Charges récupérables</b>                                                                                           |                  |               |
| Gardien en arrêt de travail.....                                                                                      | <b>alerte 86</b> | (nov.)        |
| <b>Clause résolutoire</b>                                                                                             |                  |               |
| Acquisition.....                                                                                                      | <b>comm. 227</b> | (nov.)        |
| Défaut d'assurance locative.....                                                                                      | <b>comm. 249</b> | (déc.)        |
| Païement des loyers                                                                                                   |                  |               |
| <i>Demande de suspension</i> .....                                                                                    | <b>comm. 248</b> | (déc.)        |
| <b>Colocation</b>                                                                                                     |                  |               |
| Congé collectif des colocataires                                                                                      |                  |               |
| <i>Clause spéciale du bail</i> .....                                                                                  | <b>comm. 4</b>   | (janv.)       |
| <b>Conclusion du bail</b>                                                                                             |                  |               |
| Versement d'un chèque de réservation                                                                                  |                  |               |
| <i>Responsabilité de l'intermédiaire professionnel</i> .....                                                          | <b>comm. 164</b> | (juill.-août) |
| Vices du consentement                                                                                                 |                  |               |
| <i>Nullité du bail et du cautionnement</i> .....                                                                      | <b>comm. 169</b> | (juill.-août) |
| <b>Congé du bailleur</b>                                                                                              |                  |               |
| Locataire âgé                                                                                                         |                  |               |
| <i>Nouvelle disposition applicable à un bail en cours</i> .....                                                       | <b>comm. 6</b>   | (janv.)       |
| Reprise au profit d'un associé de SCI                                                                                 |                  |               |
| <i>Bailleur tenu d'offrir un logement au locataire</i> .....                                                          | <b>comm. 192</b> | (sept.)       |
| Reprise du logement dans le but d'une rénovation intégrale.....                                                       | <b>comm. 168</b> | (juill.-août) |
| Reprise pour habiter                                                                                                  |                  |               |
| <i>Cause légitime de non-occupation du bénéficiaire</i> .....                                                         | <b>comm. 247</b> | (déc.)        |
| <b>Congé du locataire</b>                                                                                             |                  |               |
| Location meublée                                                                                                      |                  |               |
| <i>Délai de préavis</i> .....                                                                                         | <b>comm. 10</b>  | (janv.)       |
| Préavis réduit                                                                                                        |                  |               |
| <i>Rupture conventionnelle du contrat de travail</i> .....                                                            | <b>comm. 193</b> | (sept.)       |
| <b>Congé pour habiter</b>                                                                                             |                  |               |
| Bénéficiaire de la reprise                                                                                            |                  |               |
| <i>Conditions</i> .....                                                                                               | <b>comm. 87</b>  | (avr.)        |
| <b>Congé pour vendre</b>                                                                                              |                  |               |
| Clause réputée non écrite                                                                                             |                  |               |
| <i>Clause mettant à la charge des locataires les travaux de mise aux normes</i> .....                                 | <b>comm. 116</b> | (mai)         |
| Intention réelle de vendre                                                                                            |                  |               |
| <i>Relocation du logement après travaux</i> .....                                                                     | <b>comm. 88</b>  | (avr.)        |
| Offre de vente                                                                                                        |                  |               |
| <i>Contenu</i> .....                                                                                                  | <b>comm. 9</b>   | (janv.)       |
| <i>Prix de vente supérieur de 50 % au prix du marché</i> .....                                                        | <b>comm. 8</b>   | (janv.)       |
| Superficie du logement                                                                                                |                  |               |
| <i>Mention erronée</i> .....                                                                                          | <b>comm. 115</b> | (mai)         |
| Vente de plus de 10 logements                                                                                         |                  |               |
| <i>Accord collectif de location du 9 juin 1998</i> .....                                                              | <b>comm. 113</b> | (mai)         |
| <b>Contrat de location</b>                                                                                            |                  |               |
| Candidat à la location et sa caution                                                                                  |                  |               |
| <i>Pièces justificatives</i> .....                                                                                    | <b>alerte 1</b>  | (janv.)       |
| Défaut d'assurance des risques locatifs                                                                               |                  |               |
| <i>Signification d'un commandement</i> .....                                                                          | <b>comm. 60</b>  | (mars)        |
| Garantie de paiement.....                                                                                             | <b>alerte 16</b> | (mars)        |
| <b>Dégradation des lieux</b>                                                                                          |                  |               |
| Départ du locataire                                                                                                   |                  |               |
| <i>Responsabilité des locataires</i> .....                                                                            | <b>comm. 57</b>  | (mars)        |
| <b>Dépôt de garantie</b>                                                                                              |                  |               |
| Restitution                                                                                                           |                  |               |
| <i>Vente du bien loué</i> .....                                                                                       | <b>comm. 224</b> | (nov.)        |
| <b>Destination des lieux</b>                                                                                          |                  |               |
| Domiciliation d'une entreprise.....                                                                                   | <b>comm. 31</b>  | (févr.)       |
| <b>Détecteur de fumée</b>                                                                                             |                  |               |

|                                                                                                          |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Modalités de remboursement.....                                                                          | <b>alerte 83 (nov.)</b>                          |
| <b>Diagnostic technique</b>                                                                              |                                                  |
| Diagnostics de l'état des installations<br>intérieures d'électricité et de gaz.....                      | <b>alerte 60 (sept.)</b>                         |
| <b>Domaine d'application</b>                                                                             |                                                  |
| Logement de fonction.....                                                                                | <b>comm. 112 (mai)</b>                           |
| <b>État des lieux</b>                                                                                    | <b>repère 5 (mai)</b>                            |
| Constat des lieux par huissier<br><i>Locataire non convoqué</i> .....                                    | <b>comm. 111 (mai)</b>                           |
| Modalités d'établissement.....                                                                           | <b>alerte 37 (mai)</b>                           |
| <b>Handicap</b>                                                                                          |                                                  |
| Travaux d'adaptation du logement<br><i>Décret du 29 septembre 2016</i> .....                             | <b>alerte 79 (nov.)</b>                          |
| <b>Logement décent</b>                                                                                   |                                                  |
| Critères d'appréciation.....                                                                             | <b>comm. 29 (févr.)</b>                          |
| <b>Loyer du bail renouvelé</b>                                                                           |                                                  |
| Fixation<br><i>Procédure de réévaluation</i> .....                                                       | <b>comm. 35 (févr.)</b>                          |
| Références à l'appui de la demande de<br>réévaluation.....                                               | <b>comm. 62 (mars)</b>                           |
| <b>Loyers</b>                                                                                            |                                                  |
| Encadrement des loyers<br><i>Paris</i> .....                                                             | <b>alerte 56 (sept.)</b>                         |
| Nouveau bail et renouvellement bail<br><i>Encadrement des loyers</i> .....                               | <b>alerte 57 (sept.)</b>                         |
| Révision du loyer<br><i>Rappel d'indexation</i> .....                                                    | <b>comm. 195 (sept.)</b>                         |
| <b>Obligation de délivrance</b>                                                                          |                                                  |
| Logement décent.....                                                                                     | <b>comm. 7 (janv.)</b><br><b>comm. 59 (mars)</b> |
| <i>Présence de plomb dans les peintures</i> .....                                                        | <b>comm. 63 (mars)</b>                           |
| <b>Obligations du bailleur</b>                                                                           |                                                  |
| Jardin privatif<br><i>Travaux</i> .....                                                                  | <b>comm. 86 (avr.)</b>                           |
| Zones exposées au radon.....                                                                             | <b>alerte 31 (avr.)</b>                          |
| <b>Obligations du locataire</b>                                                                          |                                                  |
| Dégradations constatées dans les lieux.....                                                              | <b>comm. 194 (sept.)</b>                         |
| Occupation effective des lieux<br><i>Prêt de l'appartement</i> .....                                     | <b>comm. 56 (mars)</b>                           |
| Troubles de jouissance.....                                                                              | <b>comm. 196 (sept.)</b>                         |
| <b>Paiement des loyers</b>                                                                               |                                                  |
| Rappel d'indexation sur cinq ans.....                                                                    | <b>comm. 225 (nov.)</b>                          |
| <b>Qualification du contrat</b>                                                                          |                                                  |
| Convention d'occupation précaire<br><i>Motif légitime</i> .....                                          | <b>comm. 191 (sept.)</b>                         |
| <b>Renouvellement du bail</b>                                                                            |                                                  |
| Loyer<br><i>Réévaluation</i> .....                                                                       | <b>comm. 89 (avr.)</b>                           |
| Loyer sous-évalué<br><i>Réévaluation</i> .....                                                           | <b>comm. 197 (sept.)</b>                         |
| <b>Reprise pour habiter</b>                                                                              |                                                  |
| Bénéficiaire de la reprise.....                                                                          | <b>comm. 34 (févr.)</b>                          |
| <i>Délai pour emménager</i> .....                                                                        | <b>comm. 32 (févr.)</b>                          |
| Congé frauduleux<br><i>Transaction</i> .....                                                             | <b>comm. 30 (févr.)</b>                          |
| Locataires âgés<br><i>Offre de relogement</i> .....                                                      | <b>comm. 58 (mars)</b>                           |
| SCI bailleresse<br><i>Désignation du bénéficiaire<br/>  comme associé à la date du<br/>  congé</i> ..... | <b>comm. 61 (mars)</b>                           |
| <b>Résiliation du bail</b>                                                                               |                                                  |
| Assignation<br><i>Mesure préalable</i> .....                                                             | <b>comm. 251 (déc.)</b>                          |
| Logement décent<br><i>Critères</i> .....                                                                 | <b>comm. 166 (juill.-août)</b>                   |
| Troubles sonores<br><i>Mises en demeure</i> .....                                                        | <b>comm. 171 (juill.-août)</b>                   |
| <b>Sous-location</b>                                                                                     |                                                  |
| Airbnb.....                                                                                              | <b>étude 14 (nov.)</b>                           |
| Courtes durées<br><i>Absence d'accord du bailleur</i> .....                                              | <b>comm. 163 (juill.-août)</b>                   |
| <b>Transfert du bail</b>                                                                                 |                                                  |
| Abandon de domicile<br><i>Départ en maison de retraite de<br/>  la locataire</i> .....                   | <b>comm. 165 (juill.-août)</b>                   |
| Abandon des lieux<br><i>Départ de la locataire</i> .....                                                 | <b>comm. 144 (juin)</b>                          |
| Départ de la locataire<br><i>Concubin</i> .....                                                          | <b>comm. 145 (juin)</b>                          |
| <b>Travaux d'amélioration</b>                                                                            |                                                  |
| Blindage de la porte d'entrée du loge-<br>ment.....                                                      | <b>comm. 170 (juill.-août)</b>                   |
| Suppression des vide-ordures.....                                                                        | <b>comm. 167 (juill.-août)</b>                   |
| <b>Travaux réalisés par le locataire</b>                                                                 |                                                  |

|                                                                         |                                |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Enrichissement sans cause -Travaux pré-<br>vus dans la transaction..... | <b>comm. 170 (juill.-août)</b> |
| Travaux d'adaptation.....                                               | <b>alerte 10 (févr.)</b>       |

## BAIL EMPHYTÉOTIQUE

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>Qualification</b>                |                         |
| Simple faculté de construction..... | <b>comm. 228 (nov.)</b> |

## BAIL EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT

|                                                    |                                                     |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Bail commercial</b> .....                       | <b>dossier 1 (févr.)</b><br><b>repère 2 (févr.)</b> |
| Annexes obligatoires.....                          | <b>dossier 4 (févr.)</b>                            |
| <b>Contrat de construction de l'immeuble</b> ..... | <b>dossier 2 (févr.)</b>                            |
| <b>Rédaction du contrat et clauses</b> .....       | <b>dossier 3 (févr.)</b>                            |

## BAIL PROFESSIONNEL

|                                                                     |                                |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Défaut de production du contrat de bail</b>                      |                                |
| Promesse synallagmatique de bail.....                               | <b>comm. 173 (juill.-août)</b> |
| <b>Garantie de jouissance paisible</b> .....                        | <b>comm. 142 (juin)</b>        |
| <b>Qualification du contrat</b>                                     | <b>comm. 90 (avr.)</b>         |
| Bail intitulé bail commercial<br><i>Qualification erronée</i> ..... | <b>comm. 118 (mai)</b>         |
| Exercice de la profession au sein d'un<br>cabinet.....              | <b>comm. 117 (mai)</b>         |

## BAIL RÉEL IMMOBILIER

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Mise en oeuvre</b> ..... | <b>alerte 62 (sept.)</b> |
|-----------------------------|--------------------------|

## BAIL RÉEL SOLIDAIRE

|                                            |                          |
|--------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Ordonnance du 20 juillet 2016</b> ..... | <b>alerte 61 (sept.)</b> |
|--------------------------------------------|--------------------------|

## BAILLEURS ÉTABLISSEMENTS PUBLICS DE SANTÉ

|                                         |                         |
|-----------------------------------------|-------------------------|
| <b>Reprise des biens loués</b>          |                         |
| Résiliation du contrat de location..... | <b>alerte 18 (mars)</b> |

## BAUX COMMERCIAUX

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| <b>Code civil</b> |                         |
| Clauses.....      | <b>repère 10 (nov.)</b> |

## BAUX D'HABITATION

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| <b>Sous-location</b> ..... | <b>repère 10 (nov.)</b> |
|----------------------------|-------------------------|

## C

### CODE CIVIL

|                                              |                         |
|----------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Droit des contrats et des obligations</b> |                         |
| Ordonnance du 10 février 2016.....           | <b>repère 9 (oct.)</b>  |
| <b>Réforme du droit des contrats</b>         |                         |
| Dispositions de nature réglementaire.....    | <b>alerte 82 (nov.)</b> |

### CODE DE LA CONSOMMATION

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Partie Réglementaire</b> |                         |
| Recodification.....         | <b>alerte 73 (oct.)</b> |

### CONTRATS ET OBLIGATIONS

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| <b>Réforme</b>                   |                         |
| Publication de l'ordonnance..... | <b>alerte 17 (mars)</b> |

### COPROPRIÉTÉ

|                                                                                             |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Action individuelle</b>                                                                  |                          |
| Action en bornage.....                                                                      | <b>comm. 107 (avr.)</b>  |
| Qualité pour agir.....                                                                      | <b>comm. 103 (avr.)</b>  |
| Recevabilité.....                                                                           | <b>comm. 74 (mars)</b>   |
| <b>Actions collectives</b>                                                                  |                          |
| Autorisation du syndic.....                                                                 | <b>comm. 266 (déc.)</b>  |
| Tierce opposition<br><i>Conditions de recevabilité</i> .....                                | <b>comm. 104 (avr.)</b>  |
| <b>Administrateur provisoire</b>                                                            |                          |
| Désignation<br><i>Durée</i> .....                                                           | <b>comm. 73 (mars)</b>   |
| Pouvoirs<br><i>Ouverture d'un compte séparé</i> .....                                       | <b>comm. 72 (mars)</b>   |
| <b>Assemblées générales</b>                                                                 |                          |
| Abus de majorité.....                                                                       | <b>comm. 207 (sept.)</b> |
| Consultation des pièces justificatives des<br>charges<br><i>Obligations du syndic</i> ..... | <b>étude 4 (avr.)</b>    |
| Décisions prises<br><i>Abus de droit</i> .....                                              | <b>comm. 19 (janv.)</b>  |
| <i>Information des occupants</i> .....                                                      | <b>alerte 2 (janv.)</b>  |
| <i>Pouvoir de rétractation</i> .....                                                        | <b>comm. 235 (nov.)</b>  |
| Désignation du président                                                                    |                          |

# Index alphabétique général

|                                                           |                                |  |  |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|--|--|
| <i>Candidat non-copropriétaire</i> .....                  | <b>comm. 264 (déc.)</b>        |  |  |
| État descriptif de division                               |                                |  |  |
| <i>Tantième de copropriété</i> .....                      | <b>comm. 20 (janv.)</b>        |  |  |
| Notification des décisions                                |                                |  |  |
| <i>Action en nullité</i> .....                            | <b>comm. 47 (févr.)</b>        |  |  |
| Ordre du jour                                             |                                |  |  |
| <i>Contenu</i> .....                                      | <b>comm. 208 (sept.)</b>       |  |  |
| <i>Règles de vote</i> .....                               | <b>comm. 263 (déc.)</b>        |  |  |
| Recours contre les décisions                              |                                |  |  |
| <i>Abus de droit ou de majorité</i> .....                 | <b>comm. 154 (juin)</b>        |  |  |
| Représentation                                            |                                |  |  |
| <i>Portée du mandat</i> .....                             | <b>comm. 234 (nov.)</b>        |  |  |
| Syndic                                                    |                                |  |  |
| <i>Approbation des comptes et quitus</i> .....            | <b>comm. 209 (sept.)</b>       |  |  |
| Vote des travaux                                          |                                |  |  |
| <i>Mise en concurrence</i> .....                          | <b>comm. 108 (avr.)</b>        |  |  |
| <b>Association syndicale libre (ASL)</b>                  |                                |  |  |
| <i>Mise en conformité des statuts</i> .....               | <b>alerte 47 (juin)</b>        |  |  |
| <b>Audit énergétique</b>                                  |                                |  |  |
| <i>Champ d'application</i> .....                          | <b>alerte 64 (sept.)</b>       |  |  |
| <b>Champ d'application du statut</b>                      |                                |  |  |
| <i>Composition de l'immeuble</i> .....                    | <b>comm. 99 (avr.)</b>         |  |  |
| <b>Charges communes</b>                                   |                                |  |  |
| <i>Approbation des comptes</i>                            |                                |  |  |
| <i>Comptes individuels</i> .....                          | <b>comm. 265 (déc.)</b>        |  |  |
| <i>Chauffage</i>                                          |                                |  |  |
| <i>Répartition</i> .....                                  | <b>comm. 131 (mai)</b>         |  |  |
| <i>Consommation d'eau</i>                                 |                                |  |  |
| <i>Répartition</i> .....                                  | <b>comm. 100 (avr.)</b>        |  |  |
| <i>Contribution</i>                                       |                                |  |  |
| <i>Collectivité locale</i> .....                          | <b>comm. 130 (mai)</b>         |  |  |
| <i>Équipements collectifs</i>                             |                                |  |  |
| <i>Répartition des charges</i> .....                      | <b>comm. 181 (juill.-août)</b> |  |  |
| <i>Frais de procédure</i> .....                           | <b>comm. 212 (sept.)</b>       |  |  |
| <i>Individualisation des frais de chauffage</i> .....     | <b>alerte 19 (mars)</b>        |  |  |
| <i>Mutation de propriété</i>                              |                                |  |  |
| <i>Exigibilité des charges</i> .....                      | <b>comm. 22 (janv.)</b>        |  |  |
| <i>Paiement</i>                                           |                                |  |  |
| <i>Caractère obligatoire</i> .....                        | <b>comm. 21 (janv.)</b>        |  |  |
| <i>Recouvrement</i>                                       |                                |  |  |
| <i>Clause de solidarité</i> .....                         | <b>comm. 155 (juin)</b>        |  |  |
| <i>Pouvoir du syndic</i> .....                            | <b>comm. 48 (févr.)</b>        |  |  |
| <i>Preuves des créances du syndicat</i> .....             | <b>comm. 156 (juin)</b>        |  |  |
| <i>Répartition</i>                                        |                                |  |  |
| <i>Assurances</i> .....                                   | <b>comm. 237 (nov.)</b>        |  |  |
| <i>Modification</i> .....                                 | <b>comm. 101 (avr.)</b>        |  |  |
| <b>Comptabilité et loi ALUR</b>                           | <b>étude 6 (mai)</b>           |  |  |
| <b>Conseil syndical</b>                                   |                                |  |  |
| <i>Composition</i>                                        |                                |  |  |
| <i>Mission du conseil</i> .....                           | <b>comm. 238 (nov.)</b>        |  |  |
| <b>Contentieux</b>                                        |                                |  |  |
| <i>Qualité pour agir</i>                                  |                                |  |  |
| <i>Procès-verbal</i> .....                                | <b>comm. 132 (mai)</b>         |  |  |
| <b>Copropriétés fragiles</b>                              |                                |  |  |
| <i>Travaux de rénovation énergétique</i>                  |                                |  |  |
| <i>Aides de l'ANAH</i> .....                              | <b>alerte 95 (déc.)</b>        |  |  |
| <b>Destination des lots</b>                               |                                |  |  |
| <i>Contrôle de l'assemblée générale</i>                   |                                |  |  |
| <i>Refus d'autorisation</i> .....                         | <b>comm. 262 (déc.)</b>        |  |  |
| <i>Local commercial</i>                                   |                                |  |  |
| <i>Affectation</i> .....                                  | <b>comm. 267 (déc.)</b>        |  |  |
| <b>Droits des copropriétaires</b>                         |                                |  |  |
| <i>Travaux</i>                                            |                                |  |  |
| <i>Destination de l'immeuble</i> .....                    | <b>comm. 183 (juill.-août)</b> |  |  |
| <i>repère 5 (mai)</i>                                     |                                |  |  |
| <b>État des lieux</b>                                     |                                |  |  |
| <b>État descriptif de division</b>                        |                                |  |  |
| <i>Ensemble immobilier en copropriété</i>                 |                                |  |  |
| « verticale ».....                                        | <b>formule 11 (déc.)</b>       |  |  |
| <b>Fibre optique</b>                                      |                                |  |  |
| <i>Demande de raccordement</i> .....                      | <b>alerte 91 (déc.)</b>        |  |  |
| <b>Frais de chauffage</b>                                 |                                |  |  |
| <i>Répartition</i> .....                                  | <b>alerte 50 (juill.-août)</b> |  |  |
| <b>Information des copropriétaires</b>                    |                                |  |  |
| <i>Pièces justificatives des charges</i> .....            | <b>alerte 12 (févr.)</b>       |  |  |
| <b>Jardins privatifs</b>                                  |                                |  |  |
| <i>Charge d'entretien</i> .....                           | <b>alerte 13 (févr.)</b>       |  |  |
|                                                           | <b>alerte 23 (mars)</b>        |  |  |
| <b>Location</b>                                           |                                |  |  |
| <i>Règlement de copropriété</i>                           |                                |  |  |
| <i>Action oblique du syndic</i> .....                     | <b>comm. 158 (juin)</b>        |  |  |
| <b>Lot transitoire</b>                                    | <b>étude 8 (juin)</b>          |  |  |
| <i>Constructions</i>                                      |                                |  |  |
| <i>Assemblée générale</i> .....                           | <b>comm. 182 (juill.-août)</b> |  |  |
| <b>Parties communes</b>                                   |                                |  |  |
| <i>Colonnes montantes</i> .....                           | <b>étude 2 (janv.)</b>         |  |  |
| <i>Critères</i>                                           |                                |  |  |
| <i>Tréfonds</i> .....                                     | <b>comm. 75 (mars)</b>         |  |  |
| <i>Droit de jouissance exclusive</i>                      |                                |  |  |
| <i>Consistance</i> .....                                  | <b>comm. 49 (févr.)</b>        |  |  |
| <i>Entretien</i>                                          |                                |  |  |
| <i>Responsabilité du syndicat</i> .....                   | <b>comm. 160 (juin)</b>        |  |  |
| <i>Stationnement</i>                                      |                                |  |  |
| <i>Conditions d'attribution</i> .....                     | <b>comm. 236 (nov.)</b>        |  |  |
| <i>Usage privatif</i>                                     |                                |  |  |
| <i>Prescription acquisitive</i> .....                     | <b>comm. 50 (févr.)</b>        |  |  |
| <b>Parties privatives</b>                                 |                                |  |  |
| <i>Affectation des lots</i>                               |                                |  |  |
| <i>Modification</i> .....                                 | <b>comm. 239 (nov.)</b>        |  |  |
| <b>Places de stationnement</b>                            |                                |  |  |
| <i>Véhicules électriques ou hybrides et vélos</i> .....   | <b>alerte 63 (sept.)</b>       |  |  |
| <b>Règlement de copropriété</b>                           |                                |  |  |
| <i>Actualisation</i>                                      |                                |  |  |
| <i>Champ d'application</i> .....                          | <b>comm. 133 (mai)</b>         |  |  |
| <b>Répartition des charges</b>                            |                                |  |  |
| <i>Charges spéciales</i>                                  |                                |  |  |
| <i>Règlement de copropriété</i> .....                     | <b>comm. 23 (janv.)</b>        |  |  |
| <b>Responsabilité des copropriétaires</b>                 |                                |  |  |
| <i>Plantations</i>                                        |                                |  |  |
| <i>Troubles de voisinage</i> .....                        | <b>comm. 109 (avr.)</b>        |  |  |
| <i>Troubles de voisinage</i> .....                        | <b>comm. 110 (avr.)</b>        |  |  |
| <i>Nuisances sonores</i> .....                            | <b>comm. 187 (juill.-août)</b> |  |  |
| <b>Responsabilité du syndicat</b>                         |                                |  |  |
| <i>Défaut d'entretien</i> .....                           | <b>comm. 212 (sept.)</b>       |  |  |
| <b>Syndic de copropriété</b>                              |                                |  |  |
| <i>Absence de syndic</i>                                  |                                |  |  |
| <i>Proposition du Conseil supérieur du notariat</i> ..... | <b>alerte 68 (sept.)</b>       |  |  |
| <i>Carence de gestion</i>                                 |                                |  |  |
| <i>Devoir de conseil</i> .....                            | <b>comm. 105 (avr.)</b>        |  |  |
| <i>Contrat type</i>                                       |                                |  |  |
| <i>Annulation partielle par le Conseil d'État</i> .....   | <b>alerte 87 (déc.)</b>        |  |  |
| <i>Désignation</i>                                        |                                |  |  |
| <i>Majorité requise</i> .....                             | <b>comm. 159 (juin)</b>        |  |  |
| <i>Vote de l'assemblée</i> .....                          | <b>comm. 240 (nov.)</b>        |  |  |
| <i>Désignation du syndic</i>                              |                                |  |  |
| <i>Assemblées générales</i> .....                         | <b>comm. 51 (févr.)</b>        |  |  |
| <i>Informations des copropriétaires</i>                   |                                |  |  |
| <i>Modalités</i> .....                                    | <b>alerte 9 (févr.)</b>        |  |  |
| <i>Rémunération</i> .....                                 | <b>comm. 76 (mars)</b>         |  |  |
| <i>Restitution des documents</i> .....                    | <b>comm. 134 (mai)</b>         |  |  |
| <b>Syndicat des copropriétaires</b>                       |                                |  |  |
| <i>Consommateur</i>                                       |                                |  |  |
| <i>Contrat de syndic</i> .....                            | <b>comm. 210 (sept.)</b>       |  |  |
| <i>Immatriculation</i>                                    |                                |  |  |
| <i>Décret du 26 août 2016</i> .....                       | <b>alerte 72 (oct.)</b>        |  |  |
| <i>Mise en demeure</i> .....                              | <b>formule 10 (nov.)</b>       |  |  |
| <i>Traitement des données personnelles</i> .....          | <b>alerte 89 (déc.)</b>        |  |  |
| <i>Registre d'immatriculation</i>                         |                                |  |  |
| <i>Site internet</i> .....                                | <b>alerte 94 (déc.)</b>        |  |  |
| <i>Personnalité morale</i>                                |                                |  |  |
| <i>Engagements contractuels</i> .....                     | <b>comm. 52 (févr.)</b>        |  |  |
| <i>Pouvoirs</i> .....                                     | <b>comm. 184 (juill.-août)</b> |  |  |
| <i>Contrats avec les tiers</i> .....                      | <b>comm. 24 (janv.)</b>        |  |  |
| <i>Qualité de consommateur</i> .....                      | <b>comm. 269 (déc.)</b>        |  |  |
| <i>Préposé du syndicat</i>                                |                                |  |  |
| <i>Licenciement</i> .....                                 | <b>comm. 241 (nov.)</b>        |  |  |
| <i>Registre d'immatriculation</i>                         |                                |  |  |
| <i>Réglementation</i> .....                               | <b>alerte 59 (sept.)</b>       |  |  |
| <i>Représentation</i>                                     |                                |  |  |
| <i>Conclusion des contrats</i> .....                      | <b>comm. 77 (mars)</b>         |  |  |
| <i>Responsabilité</i>                                     |                                |  |  |
| <i>Défaut d'entretien</i> .....                           | <b>comm. 242 (nov.)</b>        |  |  |
| <i>Plantations</i> .....                                  | <b>comm. 78 (mars)</b>         |  |  |
| <i>Prescription</i> .....                                 | <b>comm. 53 (févr.)</b>        |  |  |
| <i>Vices de construction</i> .....                        | <b>étude 11 (juill.-août)</b>  |  |  |
| <i>Vices de construction de l'immeuble</i> .....          | <b>comm. 79 (mars)</b>         |  |  |
| <b>Syndicat secondaire</b>                                |                                |  |  |
| <i>Constitution</i> .....                                 | <b>comm. 80 (mars)</b>         |  |  |
| <i>Assemblée générale</i> .....                           | <b>comm. 25 (janv.)</b>        |  |  |
| <i>Formules</i> .....                                     | <b>formule 8 (sept.)</b>       |  |  |
| <i>Convocation de l'assemblée générale</i>                |                                |  |  |
| <i>Formules</i> .....                                     | <b>formule 9 (oct.)</b>        |  |  |
| <b>Travaux</b>                                            |                                |  |  |
| <i>Autorisation de l'assemblée générale</i>               |                                |  |  |
| <i>Affectation d'une partie commune</i> .....             | <b>comm. 243 (nov.)</b>        |  |  |
| <i>Fonds de travaux</i>                                   |                                |  |  |
| <i>Fonctionnement</i> .....                               | <b>alerte 93 (déc.)</b>        |  |  |
| <i>Mission du syndic</i>                                  |                                |  |  |
| <i>Constat des risques d'exposition au plomb</i> .....    | <b>comm. 106 (avr.)</b>        |  |  |
| <b>Travaux aux frais des copropriétaires</b>              |                                |  |  |
| <i>Absence d'autorisation de l'assemblée</i>              |                                |  |  |



|                                                                                             |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| générale                                                                                    |                                |
| <i>Juge des référés et sanction</i> .....                                                   | <b>comm. 161 (juin)</b>        |
| Améliorations                                                                               |                                |
| <i>Autorisation de l'assemblée générale</i> .....                                           | <b>comm. 135 (mai)</b>         |
| Autorisation                                                                                |                                |
| <i>Compétence du juge</i> .....                                                             | <b>comm. 81 (mars)</b>         |
| Canalisations                                                                               |                                |
| <i>Destination de l'immeuble</i> .....                                                      | <b>comm. 186 (juill.-août)</b> |
| <b>Travaux d'accessibilité</b>                                                              |                                |
| Majorité requise                                                                            |                                |
| <i>Proposition de loi</i> .....                                                             | <b>alerte 45 (juin)</b>        |
| <b>Vente de lot</b>                                                                         |                                |
| Clause concernant les procès en cours.....                                                  | <b>formule 6 (juin)</b>        |
| Clause concernant les provisions exigibles.....                                             | <b>formule 5 (mai)</b>         |
| Clauses relatives à la désignation des lots.....                                            | <b>formule 4 (avr.)</b>        |
| Créances du syndicat                                                                        |                                |
| <i>Opposition du syndic</i> .....                                                           | <b>comm. 102 (avr.)</b>        |
| Droit de préemption urbain.....                                                             | <b>comm. 136 (mai)</b>         |
| Erreur de mesurage                                                                          |                                |
| <i>Action en réduction du prix</i> .....                                                    | <b>comm. 211 (sept.)</b>       |
| Établissement de l'acte                                                                     |                                |
| <i>Trop-perçu sur provisions</i> .....                                                      | <b>formule 7 (juill.-août)</b> |
| État daté et pré-état daté                                                                  |                                |
| <i>Facturation</i> .....                                                                    | <b>alerte 65 (sept.)</b>       |
| Fonds de travaux                                                                            |                                |
| <i>Sort des sommes versées</i> .....                                                        | <b>alerte 84 (nov.)</b>        |
| Formalités antérieures à la vente                                                           |                                |
| <i>Acquisition par une société civile immobilière ou une société en nom collectif</i> ..... | <b>formule 1 (janv.)</b>       |
| <i>État daté</i> .....                                                                      | <b>formule 2 (févr.)</b>       |
| Formalités préalables à la vente.....                                                       | <b>formule 3 (mars)</b>        |
| Redevable des charges                                                                       |                                |
| <i>Exigibilité des charges</i> .....                                                        | <b>comm. 157 (juin)</b>        |
| <b>Vente d'un lot à usage exclusif de stationnement</b>                                     |                                |
| Règlement de copropriété                                                                    |                                |
| <i>Clause de priorité</i> .....                                                             | <b>alerte 85 (nov.)</b>        |

## D

### DIAGNOSTICS TECHNIQUES

|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Amiante                               |                         |
| Certification des opérateurs          |                         |
| <i>Compétence et conditions</i> ..... | <b>alerte 74 (oct.)</b> |

### DROIT DE PRÉEMPTION

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Vente de plus de dix logements |                        |
| Chambres de service            |                        |
| <i>Calcul du seuil</i> .....   | <b>comm. 84 (avr.)</b> |

## E

### ÉCONOMIE COLLABORATIVE

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Droit des baux..... | <b>repère 6 (juin)</b> |
|---------------------|------------------------|

### ÉCOQUARTIER

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| Bail commercial                     |                      |
| Annexe environnementale             |                      |
| <i>Loi Pinel</i> .....              | <b>étude 7 (mai)</b> |
| Bail d'habitation                   |                      |
| Carnet de suivi et d'entretien..... | <b>étude 7 (mai)</b> |

### EXPULSION

|                                                         |                        |
|---------------------------------------------------------|------------------------|
| Clause résolutoire acquise                              |                        |
| Procédure de rétablissement personnel                   |                        |
| <i>Effacement de la dette locative antérieure</i> ..... | <b>comm. 85 (avr.)</b> |
| Prévention                                              |                        |
| Charte départementale.....                              | <b>alerte 39 (mai)</b> |

## F

### FEUX DE CHEMINÉE

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Plan de protection de l'atmosphère |                         |
| Modifications.....                 | <b>alerte 8 (janv.)</b> |

### FISCALITÉ

|                   |  |
|-------------------|--|
| Taxe d'habitation |  |
| Logement meublé   |  |

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| Étudiant..... | <b>alerte 36 (avr.)</b> |
|---------------|-------------------------|

## FISCALITÉ IMMOBILIÈRE

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Logement                          |                         |
| Petites surfaces                  |                         |
| <i>Taxes sur les loyers</i> ..... | <b>alerte 27 (mars)</b> |

## FISCALITÉ LOCALE

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| Locaux à usage d'habitation |                          |
| Transformation de bureaux   |                          |
| <i>TFPB</i> .....           | <b>alerte 71 (sept.)</b> |

## G

### GARANTIE DES RISQUES LOCATIFS

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Conventions      |                         |
| Résiliation..... | <b>alerte 3 (janv.)</b> |

### GESTIONNAIRES D'IMMEUBLE

|                                                |                        |
|------------------------------------------------|------------------------|
| Énergie                                        |                        |
| Mise à disposition de données de comptage..... | <b>alerte 43 (mai)</b> |

## H

### HABITAT INDIGNE

|                                                   |                         |
|---------------------------------------------------|-------------------------|
| Astreinte administrative                          |                         |
| Conditions de modulation et de progressivité..... | <b>alerte 4 (janv.)</b> |

## I

### INVESTISSEMENT LOCATIF INTERMÉDIAIRE

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Avantages fiscaux    |                         |
| Rupture du PACS..... | <b>alerte 48 (juin)</b> |

### INVESTISSEMENTS LOCATIFS

|                                                        |                         |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|
| Plafonds de loyer et de ressources des locataires..... | <b>alerte 26 (mars)</b> |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|

## J

### JOURNAL OFFICIEL

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Dématérialisation..... | <b>alerte 5 (janv.)</b> |
|------------------------|-------------------------|

## L

### LOCATION MEUBLÉE

|                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Bailleur                             |                         |
| Impôt sur le revenu                  |                         |
| <i>Exonération des profits</i> ..... | <b>alerte 24 (mars)</b> |
| Courtes durées                       |                         |
| Réglementation.....                  | <b>alerte 91 (déc.)</b> |

### LOCATION-GÉRANCE

|                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Redevance annuelle                   |                         |
| Modalités de révision                |                         |
| <i>Clause d'échelle mobile</i> ..... | <b>comm. 41 (févr.)</b> |

### LOCAUX À USAGE DE BUREAUX

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Fiscalité locale        |                         |
| Taxe annuelle.....      | <b>alerte 25 (mars)</b> |
| Taxe annuelle 2016..... | <b>alerte 28 (mars)</b> |

### LOCAUX SOUMIS À DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                                |                         |
|------------------------------------------------|-------------------------|
| Location meublée                               |                         |
| Conditions de modification des clauses du bail |                         |
| <i>Procédure à respecter</i> .....             | <b>comm. 36 (févr.)</b> |

### LOGEMENT

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Aide personnalisée au logement |  |
| Mayotte                        |  |

|                                                 |                         |                                                      |                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|
| Revalorisation.....                             | alerte 21 (mars)        | Procédure simplifiée.....                            | alerte 54 (juill.-août) |
| Revalorisation.....                             | alerte 20 (mars)        |                                                      |                         |
| <b>Aides personnelles au logement</b>           |                         | <b>PROCÉDURES COLLECTIVES</b>                        |                         |
| Prise en compte du patrimoine.....              | alerte 81 (nov.)        | <b>Mandataire judiciaire</b>                         |                         |
| Règles de calcul                                |                         | Huissier et commissaire-priseur.....                 | alerte 75 (oct.)        |
| Modification.....                               | alerte 58 (sept.)       |                                                      |                         |
| <b>Droit au logement</b>                        | repère 4 (avr.)         | <b>PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER</b>                |                         |
| <b>Financement et fiscalité</b>                 | alerte 7 (janv.)        | <b>Réglementation</b>                                |                         |
| <b>Immeubles collectifs</b>                     |                         | Obligation de formation continue.....                | alerte 33 (avr.)        |
| Frais de chauffage                              |                         | <b>Responsabilité professionnelle</b>                |                         |
| Répartition.....                                | alerte 50 (juill.-août) | Solvabilité du locataire                             |                         |
| <b>Logement décent</b>                          |                         | Manquement à l'obligation de                         |                         |
| Règlements sanitaires départementaux.....       | alerte 77 (oct.)        | s'assurer de sa solvabilité.....                     | comm. 91 (avr.)         |
| <b>Projet de loi « Égalité et Citoyenneté »</b> | repère 7 (juill.-août)  |                                                      |                         |
| <b>Travaux</b>                                  |                         | <b>PROFESSIONS</b>                                   |                         |
| Travaux d'isolation thermique.....              | alerte 53 (juill.-août) | <b>Huissier de justice</b>                           |                         |
|                                                 |                         | Installation.....                                    | alerte 52 (juill.-août) |
| <b>LOGEMENT CONVENTIONNÉ</b>                    |                         | <b>Huissier de justice et commissaire</b>            |                         |
| <b>Loyer</b>                                    |                         | Priseur judiciaire                                   |                         |
| Montant et révision.....                        | comm. 37 (févr.)        | Commissaire de justice.....                          | alerte 55 (juill.-août) |
| <b>Supplément de loyer de solidarité</b>        |                         |                                                      |                         |
| Occupant.....                                   | comm. 38 (févr.)        |                                                      |                         |
|                                                 |                         | <b>R</b>                                             |                         |
| <b>LOGEMENT SOCIAL</b>                          |                         | <b>RÉSIDENCE DE TOURISME</b>                         |                         |
| <b>Aide personnalisée au logement</b>           |                         | <b>Taxe de séjour</b>                                |                         |
| Modalités de traitement des impayés..           | alerte 51 (juill.-août) | Païement.....                                        | alerte 78 (oct.)        |
| <b>Amiante</b>                                  |                         |                                                      |                         |
| Information des locataires.....                 | alerte 92 (déc.)        | <b>RÉSIDENCES-SERVICES</b>                           |                         |
| <b>Attribution du logement</b>                  |                         | <b>Charges spécifiques</b>                           |                         |
| Refus d'attribuer un logement                   |                         | Recouvrement.....                                    | comm. 268 (déc.)        |
| Tribunal compétent en cas de                    |                         | <b>Régime juridique</b>                              | étude 3 (mars)          |
| litige.....                                     | comm. 174 (juill.-août) | Modifications apportées par la loi du                |                         |
| <b>Charges locatives</b>                        |                         | 28 décembre 2015.....                                | alerte 11 (févr.)       |
| Action en répétition de l'indu                  |                         |                                                      |                         |
| Point de départ de la prescription..            | comm. 119 (mai)         | <b>T</b>                                             |                         |
| <b>Charges récupérables</b>                     |                         | <b>TAXES</b>                                         |                         |
| Loi du 7 décembre 2010                          |                         | <b>Taxe annuelle sur les bureaux et les surfaces</b> |                         |
| Coût des services réalisés dans le              |                         | <b>de stationnement</b>                              |                         |
| cadre du contrat d'achat d'éner-                |                         | Île de France.....                                   | alerte 14 (févr.)       |
| gie.....                                        | comm. 119 (mai)         |                                                      |                         |
| <b>Clause résolutoire</b>                       |                         | <b>TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES</b>                     |                         |
| Impayés                                         |                         | <b>Zones rurales</b>                                 |                         |
| Sous-occupation du logement.....                | comm. 120 (mai)         | Nouveaux tarifs.....                                 | alerte 35 (avr.)        |
| <b>Décès du locataire</b>                       |                         |                                                      |                         |
| Transfert du bail                               |                         | <b>V</b>                                             |                         |
| Concubine en situation irrégulière.....         | comm. 252 (déc.)        | <b>VENTE D'IMMEUBLE</b>                              |                         |
| <b>Occupation</b>                               |                         | <b>Délai de rétractation</b>                         |                         |
| Renseignements statistiques                     |                         | Décret du 11 mai 2016.....                           | alerte 46 (juin)        |
| Collecte.....                                   | alerte 38 (mai)         | <b>Modalités d'information des acquéreurs</b>        |                         |
|                                                 |                         | Projet de loi ratifiant l'ordonnance du              |                         |
| <b>LOGEMENT-FOYER</b>                           |                         | 27 août 2015.....                                    | alerte 15 (févr.)       |
| <b>Participation des résidents</b>              |                         |                                                      |                         |
| Modalités.....                                  | alerte 30 (avr.)        | <b>VENTE IMMOBILIÈRE</b>                             |                         |
| <b>LUTTE CONTRE L'INSALUBRITÉ</b>               |                         | <b>Transmission des documents</b>                    |                         |
| <b>Arrêté d'insalubrité</b>                     |                         | Voie dématérialisée.....                             | alerte 91 (déc.)        |
| Mainlevée.....                                  | alerte 6 (janv.)        |                                                      |                         |
|                                                 |                         | <b>VOIES D'EXÉCUTION</b>                             |                         |
| <b>M</b>                                        |                         | <b>Recouvrement des petites créances</b>             |                         |
| <b>MEUBLÉS DE TOURISME</b>                      |                         | Procédure simplifiée.....                            | alerte 44 (mai)         |
| <b>Régime fiscal</b>                            |                         |                                                      |                         |
| Aménagement.....                                | alerte 70 (sept.)       |                                                      |                         |
|                                                 |                         |                                                      |                         |
| <b>P</b>                                        |                         |                                                      |                         |
| <b>PROCÉDURE CIVILE</b>                         |                         |                                                      |                         |
| <b>Notification du jugement</b>                 |                         |                                                      |                         |
| Destinataire.....                               | repère 3 (mars)         |                                                      |                         |
| <b>Recouvrement des créances</b>                |                         |                                                      |                         |

## 2015

### Février

CA Paris, pôle 4, 3<sup>e</sup> ch., **5 févr. 2015**, n° 13/08581, R. c/ SARL Villette Outillages : JurisData n° 2015-002046 (*Bail commercial*) ..... **comm. 69 (mars)**

### Juillet

CA Bordeaux, réf., **2 juill. 2015**, n° 15/00079, Sté Jean d'Alos c/ SCI 9 Marché des Grands Hommes : JurisData n° 2015-031840 (*Bail commercial*) ..... **comm. 206 (sept.)**

### Septembre

CA Aix-en-Provence, 11<sup>e</sup> ch., sect. A, **15 sept. 2015**, n° 14/00070, SCI Moulin 318 c/ SAS Neolive : JurisData n° 2015-020730 (*Bail commercial*) ..... **comm. 46 (févr.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **16 sept. 2015**, n° 14-20.461, FS-P+B, Sté Saint-Loup c/ L. : JurisData n° 2015-020546 (*Droit d'option du bailleur*) ..... **comm. 40 (févr.)**

CA Paris, pôle 5, 3<sup>e</sup> ch., **16 sept. 2015**, n° 13/15823, SCI Saal et famille c/ SA Banque Populaire Rives de Paris : JurisData n° 2015-020819 (*Bail commercial*) ..... **comm. 44 (févr.)**

CA Grenoble, ch. com., **24 sept. 2015**, n° 13/04498, SCI Yan c/ T. : JurisData n° 2015-021412 (*Prescription*) ..... **comm. 12 (janv.)**

CA Nîmes, **24 sept. 2015**, n° 13/00940, Assoc. Les Hivernales c/ Michela Z vve Z et Assoc. culturelle israéliëte d'Avignon : JurisData n° 2016-031839 (*Bail commercial*) ..... **comm. 205 (sept.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **29 sept. 2015**, n° 14-18.421, F-D, X. c/ RIVP : JurisData n° 2015-021976 (*Logement locatif social*) ..... **comm. 38 (févr.)**

CA Paris, pôle 4, 2<sup>e</sup> ch., **30 sept. 2015**, n° 14/02071, M. c/ Synd. Représenté par son syndic Nexity-Lamy : JurisData n° 2016-022355 (*Travaux aux frais des copropriétaires*) ..... **comm. 81 (mars)**

### Octobre

CA Paris, pôle 4, 3<sup>e</sup> ch., **1<sup>er</sup> oct. 2015**, n° 14/14713, S. c/ G. : JurisData n° 2015-027023 (*Loi du 6 juillet 1989*) ..... **comm. 6 (janv.)**

CA Nancy, 2<sup>e</sup> ch., **1<sup>er</sup> oct. 2015**, n° 14/01936, B. c/ SCI Sarmina : JurisData n° 2015-022620 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 7 (janv.)**

CA Colmar, 3<sup>e</sup> ch., **5 oct. 2015**, n° 14/059666, S. c/ SCI La Broque : JurisData n° 2015-022011 (*Loi du 6 juillet 1989*) ..... **comm. 4 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **8 oct. 2015**, n° 14-16.429, F-D, Sté PDF2 c/ Sté Avantage immobilier 51, Sté BF Investir et Sté Dargent Tirmant Raullet : JurisData n° 2015-027940 (*Procédures collectives*) ..... **comm. 13 (janv.)**

CA Aix-en-Provence, 11<sup>e</sup> ch., sect. B, **8 oct. 2015**, n° 14/18254, SCI Camrose c/ S. et a. : JurisData n° 2015-022562 (*Formation du bail*) ..... **comm. 1 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **22 oct. 2015**, n° 14-11.029 et 14-12.987, F-D, Z. c/ Z. et Synd. Résidence le Brienne à Ajaccio : JurisData n° 2015-023551 (*Charges communes*) ..... **comm. 22 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **22 oct. 2015**, n° 14-17.545, FS-P+B, B. c/ Sté Gambetta locatif : JurisData n° 2015-023514 (*Logement locatif conventionné*) ..... **comm. 37 (févr.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **22 oct. 2015**, n° 14-20.096, FS-P+B, Sté Enlux c/ Sté Banque Chaix : JurisData n° 2015-023488 (*Cession du bail*) ..... **comm. 64 (mars)**

CA Aix-en-Provence, 11<sup>e</sup> ch., sect. B, **22 oct. 2015**, n° 14/15015, Géraldine B. c/ G. : JurisData n° 2015-024796 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 8 (janv.)**

CAA Nantes, ch. 4, **27 oct. 2015**, n° 13NT02462, SCI Xavier le Tallec c/ Sté d'économie mixte Lorient-Keroman : JurisData n° 2016-031841 (*Bail commercial*) ..... **comm. 204 (sept.)**

### Novembre

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **5 nov. 2015**, n° 14-20.295, F-D, EURL L'Hippocampe c/ N. : JurisData n° 2015-024790 (*Location meublée*) ..... **comm. 10 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **5 nov. 2015**, n° 14-23.493, F-D, B. c/ Synd. 3 rue Royale à Annecy : JurisData n° 2015-024786 (*Assemblées générales*) ..... **comm. 19 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **5 nov. 2015**, n° 14-21.846, FS-P+B, Synd. 22 avenue Saint-Jean Baptiste à Nice c/ Sté Cema : JurisData n° 2015-024633 (*Assemblées générales*) ..... **comm. 20 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **5 nov. 2015**, n° 14-23.496, F-D, Synd. Résidence Le Forum à Strasbourg c/ Sté CD3J : JurisData n° 2015-024791 (*Charges communes*) ..... **comm. 21 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **5 nov. 2015**, n° 14-14.343, F-D, Sté d'exploitation Résidence hôtelière c/ Syndicat Villa Maupassant à Cannes La Bocca : JurisData n° 2015-024792 (*Syndicat*) ..... **comm. 24 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **12 nov. 2015**, n° 14-25.129, FS-P+B, SCI Sis Victor Hugo c/ Castellane : JurisData n° 2015-025204 (*Vente de l'immeuble entier*) ..... **comm. 3 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **12 nov. 2015**, n° 14-23.340, F-P+B, Sté He Ne Ssa c/ Sté Ship Factory : JurisData n° 2015-025068 (*Bail commercial*) ..... **comm. 18 (janv.)**

CA Aix-en-Provence, 11<sup>e</sup> ch., **12 nov. 2015**, n° 14/24207, O. c/ T. : JurisData n° 2015-026475 ..... **comm. 9 (janv.)**

CA Aix-en-Provence, **17 nov. 2015**, n° 14/06957, D. c/ B. : JurisData n° 2015-025978 (*Bail commercial*) ..... **comm. 16 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **19 nov. 2015**, n° 14-24.612, FS-P+B, Sté Neolog c/ SCI Entre Meurthe et Brot : JurisData n° 2015-025826 (*Obligations du locataire*) ..... **comm. 2 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **19 nov. 2015**, n° 14-22.000, FS-D, Sté Galerie Jacqueline Moussion c/ Sté du 121 rue Vieille du Temple : JurisData n° 2015-027941 (*Renouvellement*) ..... **comm. 14 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **19 nov. 2015**, n° 14-25.510, FS-P+B, Synd. Résidence Les Hauts de Saint-Georges c/ B. C. : JurisData n° 2015-025824 (*Charges communes*) ..... **comm. 23 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **19 nov. 2015**, n° 14-21.862, F-D, Synd. secondaire 5 et 6 La Reppe - Sanary-sur-Mer c/ R. : JurisData n° 2015-025952 (*Syndicats secondaires*) ..... **comm. 25 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **19 nov. 2015**, n° 14-17.784, FS-P+B, Sté So good et a. c/ B. et synd. Immeuble 11 rue Wilson à Gentilly : JurisData n° 2015-025829 (*Syndicat*) ..... **comm. 53 (févr.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **19 nov. 2015**, n° 13-19.999, FS-P+B, S. et a. c/ Synd. Résidence de la Darse et a. : JurisData n° 2015-025828 (*Syndicat*) ..... **comm. 53 (févr.)**

CA Versailles, **24 nov. 2015**, n° 13/08204, SCI La Licorne c/ SARL CAC : JurisData n° 2015-026531 (*Bail commercial*) ..... **comm. 17 (janv.)**

Cass. 1<sup>re</sup> civ., **25 nov. 2015**, n° 14-20.760, F-P+B+I, Sté Foncia Arc de Seine c/ Sté Christal : JurisData n° 2015-026217 (*Syndicat*) ..... **comm. 52 (févr.)**

Cass. 1<sup>re</sup> civ., **25 nov. 2015**, n° 14-21.873, F-P+B+I, Sté Sagec c/ Sté IFT immobilier : JurisData n° 2015-026228 (*Syndicat*) ..... **comm. 52 (févr.)**

CA Toulouse, 2<sup>e</sup> ch., **25 nov. 2015**, n° 13/06171, D. c/ J. : JurisData n° 2015-027111 (*Bail de droit commun*) ..... **comm. 28 (févr.)**

CA Caen, 2<sup>e</sup> ch., **26 nov. 2015**, n° 15/00160, L. c/ D. : JurisData n° 2015-027871 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 35 (févr.)**

### Décembre

CA Aix-en-Provence, 11<sup>e</sup> ch., sect. A, **1<sup>er</sup> déc. 2015**, n° 13/18741, V. c/ R. : JurisData n° 2015-027179 (*Loi du 6 juillet 1989*) ..... **comm. 30 (févr.)**

CA Aix-en-Provence, 11<sup>e</sup> ch., sect. A, **1<sup>er</sup> déc. 2015**, n° 14/21091, Avena c/ Ribeiro Goncalves : JurisData n° 2015-027181 (*Loi du 6 juillet 1989*) ..... **comm. 31 (févr.)**

# Table de jurisprudence

|                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| CA Aix-en-Provence, 11 <sup>e</sup> ch., sect. A, <b>1<sup>er</sup> déc. 2015</b> , n° 14/00428, X. c/ Y. : JurisData n° 2015-027415 ( <i>Loi du 6 juillet 1989</i> ).....                                                           | <b>comm. 32 (févr.)</b> |
| CA Aix-en-Provence, 11 <sup>e</sup> ch., sect. A, <b>1<sup>er</sup> déc. 2015</b> , n° 14-20.982, Moretti, Alexandra Moretti épouse Moretti c/ Russo : JurisData n° 2015-027182 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> )..... | <b>comm. 34 (févr.)</b> |
| CA Aix-en-Provence, <b>1<sup>er</sup> déc. 2015</b> , n° 14/08970, Synd. Villa d'Este c/ S. : JurisData n° 2015-027185 ( <i>Syndicat</i> ).....                                                                                      | <b>comm. 78 (mars)</b>  |
| CA Aix-en-Provence, 11 <sup>e</sup> ch., sect. A, <b>1<sup>er</sup> déc. 2015</b> , n° 12/02095, B. épouse D. c/ D. : JurisData n° 2015-027417 ( <i>Bail commercial</i> ).....                                                       | <b>comm. 127 (mai)</b>  |
| Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>2 déc. 2015</b> , n° 14-17.211, F-P+B, Apogei 94 c/ A. : JurisData n° 2015-027098 ( <i>Réglementation des opérations</i> ).....                                                                       | <b>comm. 26 (févr.)</b> |
| CA Paris, pôle 5, 3 <sup>e</sup> ch., <b>2 déc. 2015</b> , n° 13/20706, SELAS Antoine Genna c/ SCI Cerda : JurisData n° 2015-027710 ( <i>Fin du bail</i> ).....                                                                      | <b>comm. 39 (févr.)</b> |
| CA Paris, pôle 5, 3 <sup>e</sup> ch., <b>2 déc. 2015</b> , n° 13/22506, J. c/ SCI Laurent : JurisData n° 2015-027707 ( <i>Bail commercial</i> ).....                                                                                 | <b>comm. 45 (févr.)</b> |
| CA Paris, pôle 5, 3 <sup>e</sup> ch., <b>2 déc. 2015</b> , n° 14/09224, SARL Ewine c/ F. : JurisData n° 2016-031472 ( <i>Bail commercial</i> ).....                                                                                  | <b>comm. 151 (juin)</b> |
| TGI Bordeaux, Loyers comm., <b>2 déc. 2015</b> , n° 14/09219, SCI Centre commercial Bordeaux préfecture c/ SA Sephora : JurisData n° 2015-027805 ( <i>Loyer du bail renouvelé</i> ).....                                             | <b>comm. 11 (janv.)</b> |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>3 déc. 2015</b> , n° 15-18.194 QPC, FS-P+B, L. c/ W. : JurisData n° 2015-027009 ( <i>Loi du 6 juillet 1989</i> ).....                                                                                  | <b>comm. 5 (janv.)</b>  |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>3 déc. 2015</b> , n° 14-21.166, FS-D, Sté MGB c/ Sté Nick : JurisData n° 2015-027059 ( <i>Travaux</i> ).....                                                                                           | <b>comm. 15 (janv.)</b> |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>3 déc. 2015</b> , n° 14-23.711, F-D, M. c/ P. : JurisData n° 2015-027450 ( <i>Formation du bail</i> ).....                                                                                             | <b>comm. 27 (févr.)</b> |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>3 déc. 2015</b> , n° 14-10.961, FS-P+B, Sté générale des eaux Guadeloupe c/ Villas Macassi et a. à Saint-Martin : JurisData n° 2015-027104 ( <i>Charges communes</i> ).....                            | <b>comm. 48 (févr.)</b> |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>3 déc. 2015</b> , n° 14-24.945, J.V. c/ F. et synd. Les Coccinelles à Nice : JurisData n° 2015-027105 ( <i>État descriptif de division</i> ).....                                                      | <b>comm. 49 (févr.)</b> |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>3 déc. 2015</b> , n° 14-25.583, FS-P+B, D. c/ Synd. Résidence Villa Saint-Pierre et a. : JurisData n° 2015-027103 ( <i>Syndic</i> ).....                                                               | <b>comm. 51 (févr.)</b> |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>3 déc. 2015</b> , n° 14-23.111, F-D, M. c/ L. : JurisData n° 2015-027200 ( <i>Obligations du locataire</i> ).....                                                                                      | <b>comm. 54 (mars)</b>  |
| Cass. com., <b>8 déc. 2015</b> , n° 14-24.816, F-D, Sté Nouvelle Les Grandes Rousses c/ Sté HMC : JurisData n° 2015-027630 ( <i>Location-gérance</i> ).....                                                                          | <b>comm. 41 (févr.)</b> |
| CA Nancy, 1 <sup>re</sup> ch. civ., <b>8 déc. 2015</b> , n° 14/02344, M. c/ SARL Hostellerie de l'île ( <i>Travaux</i> ).....                                                                                                        | <b>comm. 42 (févr.)</b> |
| CA Versailles, 12 <sup>e</sup> ch., <b>8 déc. 2015</b> , n° 13/08090, SARL CRP Automobiles c/ SCI 3 S : JurisData n° 2015-027997 ( <i>Bail commercial</i> ).....                                                                     | <b>comm. 43 (févr.)</b> |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>10 déc. 2015</b> , n° 14-13.832, FS-P+B, Sté PACA Invest c/ Galand et Synd. de l'immeuble l'Orangerie : JurisData n° 2015-029151 ( <i>Prescription acquisitive</i> ).....                              | <b>comm. 50 (févr.)</b> |
| CA Nancy, 1 <sup>re</sup> ch. civ., <b>14 déc. 2015</b> , n° 14/01992, SARL Lorraine Point Central c/ SARL Bijouterie Mathis : JurisData n° 2015-029512 ( <i>Obligations du locataire</i> ).....                                     | <b>comm. 94 (avr.)</b>  |
| CA Grenoble, 2 <sup>e</sup> ch., <b>15 déc. 2015</b> , n° 15/01158, O. c/ A. : JurisData n° 2015-029322 ( <i>Loi du 6 juillet 1989</i> ).....                                                                                        | <b>comm. 60 (mars)</b>  |
| CA Paris, pôle 4, 2 <sup>e</sup> ch., <b>16 déc. 2015</b> , n° 11/13740, Cabinet Deslandes SAS c/ G. : JurisData n° 2015-028460 ( <i>Charges communes</i> ).....                                                                     | <b>comm. 131 (mai)</b>  |
| CA Paris, pôle 4, 2 <sup>e</sup> ch., <b>16 déc. 2015</b> , n° 13/19621, S. L. c/ Synd. copropriétaires de l'immeuble, représenté par son syndic : JurisData n° 2015-028451 ( <i>Assemblées générales</i> ).....                     | <b>comm. 154 (juin)</b> |
| CA Paris, pôle 4, 2 <sup>e</sup> ch., <b>16 déc. 2015</b> , n° 13/20476, B. c/ Syndicat des copropriétaires représenté par son syndic, le Cabinet CPCI : JurisData n° 2015-028461 ( <i>Copropriété</i> ).....                        | <b>comm. 160 (juin)</b> |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>17 déc. 2015</b> , n° 14-22.754, FS-P+B, X. c/ Y. : JurisData n° 2015-028142 ( <i>Loi du 6 juillet 1989</i> ).....                                                                                     | <b>comm. 29 (févr.)</b> |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>17 déc. 2015</b> , n° 12-20.672, FS-P+B, C. c/ J. : JurisData n° 2015-028346 ( <i>Loi du 1<sup>er</sup> septembre 1948</i> ).....                                                                      | <b>comm. 33 (févr.)</b> |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>17 déc. 2015</b> , n° 14-25.523, FS-P+B, K. c/ L. : JurisData n° 2015-028280 ( <i>Location meublée</i> ).....                                                                                          | <b>comm. 36 (févr.)</b> |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>17 déc. 2015</b> , n° 14-24.630, FS-P+B, A. c/ P. et a. : JurisData n° 2015-028311 ( <i>Assemblées générales</i> ).....                                                                                | <b>comm. 47 (févr.)</b> |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>17 déc. 2015</b> , n° 14-20.138, FS-D, Sté Jeanlo c/ O. et a. : JurisData n° 2015-028754 ( <i>Parties communes</i> ).....                                                                              | <b>comm. 75 (mars)</b>  |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>17 déc. 2015</b> , n° 14-21.275, F-D, B. c/ R. : JurisData n° 2015-028753 ( <i>Syndicat</i> ).....                                                                                                     | <b>comm. 77 (mars)</b>  |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>17 déc. 2015</b> , n° 14-16.372, FS-P+B, Sté Acmo c/ Synd. Immeuble Le Cinemonde et Sté Foncia : JurisData n° 2015-028309 ( <i>Syndicat</i> ).....                                                     | <b>comm. 79 (mars)</b>  |
| CA Aix-en-Provence, 11 <sup>e</sup> ch., sect. A, <b>18 déc. 2015</b> , n° 2015/648, SARL Laudiane c/ M. Canet, SCI Hoche : JurisData n° 2015-028880 ( <i>Loyer</i> ).....                                                           | <b>comm. 93 (avr.)</b>  |

## 2016

### Janvier

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| CA Paris, pôle 4, 2 <sup>e</sup> ch., <b>6 janv. 2016</b> , n° 15/12669, SARL Maisons Lofts Ateliers c/ Nenert et a. : JurisData n° 2016-000489 ( <i>Contentieux de la copropriété</i> ).....                                                                              | <b>comm. 132 (mai)</b>  |
| CA Paris, pôle 4, 2 <sup>e</sup> ch., <b>6 janv. 2016</b> , n° 14/12456, Synd. copropriétaires de l'immeuble représenté par son syndic de copropriété la société Sorephimmo c/ Suzanne M. : JurisData n° 2016-000491 ( <i>Travaux aux frais des copropriétaires</i> )..... | <b>comm. 135 (mai)</b>  |
| CA Nancy, 2 <sup>e</sup> ch., <b>7 janv. 2016</b> , n° 15/00053, Y. c/ A. : JurisData n° 2016-000163 ( <i>Loi du 6 juillet 1989</i> ).....                                                                                                                                 | <b>comm. 59 (mars)</b>  |
| CA Nancy, <b>7 janv. 2016</b> , n° 15/00252 : JurisData n° 2016-000162 ( <i>Copropriété</i> ).....                                                                                                                                                                         | <b>comm. 107 (avr.)</b> |
| CA Paris, 4 <sup>e</sup> ch., <b>12 janv. 2016</b> , n° 14/23305, SCI 21 Hameau Boileau c/ D. divorcée P. : JurisData n° 2016-001251 ( <i>Loi du 6 juillet 1989</i> ).....                                                                                                 | <b>comm. 87 (avr.)</b>  |
| CA Grenoble, 1 <sup>re</sup> ch., <b>12 janv. 2016</b> , n° 13/02282, Mazzone c/ SAS Immo de France : JurisData n° 2016-000155 ( <i>Professionnels de l'immobilier</i> ).....                                                                                              | <b>comm. 91 (avr.)</b>  |
| CA Paris, pôle 5, 3 <sup>e</sup> ch., <b>13 janv. 2016</b> , n° 13/24573, SAS Serpaul c/ SARL Bruno Mallet, SARL Art Trading France : JurisData n° 2016-000356 ( <i>Loyer du bail renouvelé</i> ).....                                                                     | <b>comm. 150 (juin)</b> |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>14 janv. 2016</b> , n° 14-23.621, F-D, S. c/ R. : JurisData n° 2016-000428 ( <i>Loi du 6 juillet 1989</i> ).....                                                                                                                             | <b>comm. 56 (mars)</b>  |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>14 janv. 2016</b> , n° 14-20.500, F-D, U. c/ B. : JurisData n° 2016-000425 ( <i>Loi du 6 juillet 1989</i> ).....                                                                                                                             | <b>comm. 57 (mars)</b>  |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>14 janv. 2016</b> , n° 14-24.681, FS-P+B, S. c/ Sté Tahiti : JurisData n° 2016-000240 ( <i>Loyer du bail révisé</i> ).....                                                                                                                   | <b>comm. 66 (mars)</b>  |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>14 janv. 2016</b> , n° 14-19.092, FS-P+B, M. c/ Centre commercial du Méridien : JurisData n° 2016-000250 ( <i>Bail commercial</i> ).....                                                                                                     | <b>comm. 71 (mars)</b>  |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>14 janv. 2016</b> , n° 14-25.898, F. c/ SOGIMALP et a. : JurisData n° 2016-000398 ( <i>Administrateur provisoire</i> ).....                                                                                                                  | <b>comm. 72 (mars)</b>  |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>14 janv. 2016</b> , n° 14-24.989, FS-P+B, Q. c/ Synd. des copropriétaires du passage Saint-Ferdinand : JurisData n° 2016-000303 ( <i>Administrateur provisoire</i> ).....                                                                    | <b>comm. 73 (mars)</b>  |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>14 janv. 2016</b> , n° 14-25.538, FS-D, D. c/ S Neuve : JurisData n° 2016-000431 ( <i>Contentieux de la copropriété</i> ).....                                                                                                               | <b>comm. 74 (mars)</b>  |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>14 janv. 2016</b> , n° 14-23.898, FS-P+B, R. c/ SOGIMALP et synd. Les Hauts de Praz : JurisData n° 2016-000302 ( <i>Syndic</i> ).....                                                                                                        | <b>comm. 76 (mars)</b>  |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>14 janv. 2016</b> , n° 14-25.987, FS-D, Sté Adeam inter et a. c/ Synd. Immeuble Le Massabo : JurisData n° 2016-000429 ( <i>Syndicat secondaire</i> ).....                                                                                    | <b>comm. 80 (mars)</b>  |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>14 janv. 2016</b> , n° 13-22.292, F-D, S. c/ Payeru département de la Haute-Corse : JurisData n° 2016-000426 ( <i>Champ d'application</i> ).....                                                                                             | <b>comm. 99 (avr.)</b>  |

|                                                                                                                                                                                                                               |                         |                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>14 janv. 2016</b> , n° 14-25.614, F-D, Sté West Invest Company c/ Syndicat des copropriétaires 12 rue des Marchands à Avignon : JurisData n° 2016-000427 ( <i>Charges communes</i> ).....       | <b>comm. 102 (avr.)</b> | CA Paris, pôle 5, 3 <sup>e</sup> ch., <b>10 févr. 2016</b> , n° 14/01728, EPIC Office public de l'habitat de la ville de Pantin c/ SARL Hoche Vinades Alimentaires : JurisData n° 2016-002320 ( <i>Bail commercial</i> )..... | <b>comm. 98 (avr.)</b>   |
| CA Colmar, <b>18 janv. 2016</b> , n° 15/00170 : JurisData n° 2016-000551 ( <i>Copropriété</i> ).....                                                                                                                          | <b>comm. 109 (avr.)</b> | CA Paris, pôle 5, 3 <sup>e</sup> ch., <b>10 févr. 2016</b> , n° 13/23690, SAS Aubert Hôtel Prince Albert c/ SCI Hyacinthe Saint-Honoré : JurisData n° 2016-002326 ( <i>Fin du bail. Clause résolutoire</i> ).....             | <b>comm. 148 (juin)</b>  |
| CA Grenoble, 2 <sup>e</sup> ch., <b>19 janv. 2016</b> , n° 15/01404, L. c/ SCI du 4 <sup>e</sup> étage : JurisData n° 2016-000781 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                        | <b>comm. 61 (mars)</b>  | Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>11 févr. 2016</b> , n° 14-25.682, FS-P+B, W. et a. c/ De C. et a. : JurisData n° 2016-001977 ( <i>Logement familial</i> ).....                                                                  | <b>comm. 84 (avr.)</b>   |
| CA Paris, pôle 5, 3 <sup>e</sup> ch., <b>20 janv. 2016</b> , n° 13-21.626, SCI Altera c/ SARL The Boston Consulting Group and C <sup>ie</sup> : JurisData n° 2016-000829 ( <i>Loyer du bail révisé</i> ).....                 | <b>comm. 67 (mars)</b>  | Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>11 févr. 2016</b> , n° 14-29.848, F-D, B. c/ Synd. des copropriétaires de l'immeuble 58 rue Daguerre à Paris : JurisData n° 2016-002226 ( <i>Contentieux de la copropriété</i> ).....           | <b>comm. 103 (avr.)</b>  |
| CA Paris, pôle 4, 2 <sup>e</sup> ch., <b>20 janv. 2016</b> , n° 13/23988 : JurisData n° 2016-000813 ( <i>Copropriété</i> ).....                                                                                               | <b>comm. 108 (avr.)</b> | Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>11 févr. 2016</b> , n° 14-12.968, F-D, D. c/ A. et a. : JurisData n° 2016-002224 ( <i>Contentieux de la copropriété</i> ).....                                                                  | <b>comm. 103 (avr.)</b>  |
| CA Paris, pôle 4, 2 <sup>e</sup> ch., <b>20 janv. 2016</b> , n° 14/14691 : JurisData n° 2016-000817 ( <i>Copropriété</i> ).....                                                                                               | <b>comm. 110 (avr.)</b> | Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>11 févr. 2016</b> , n° 14-25.570, F-D, D. c/ Sté générale : JurisData n° 2016-007580 ( <i>Loyer du bail renouvelé</i> ).....                                                                    | <b>comm. 122 (mai)</b>   |
| CA Paris, pôle 5, 3 <sup>e</sup> ch., <b>20 janv. 2016</b> , n° 13/23331, SCI Merygreg c/ Sté Wathever : JurisData n° 2016-000886 ( <i>Loyer du bail révisé</i> ).....                                                        | <b>comm. 124 (mai)</b>  | Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>11 févr. 2016</b> , n° 14-28.091, F-D, SCI A. Sulana c/ Sté Bioplus Selas : JurisData n° 2016-003038 ( <i>Refus de renouvellement</i> ).....                                                    | <b>comm. 125 (mai)</b>   |
| CA Paris, pôle 4, 2 <sup>e</sup> ch., <b>20 janv. 2016</b> , n° 14/13522, SA Gestion et Transactions de France c/ Ville Paris : JurisData n° 2016-000815 ( <i>Charges communes</i> ).....                                     | <b>comm. 130 (mai)</b>  | CA Rouen, <b>11 févr. 2016</b> , n° 15/00714, M. c/ G. : JurisData n° 2016-003349 ( <i>Loi du 6 juillet 1989</i> ).....                                                                                                       | <b>comm. 86 (avr.)</b>   |
| CA Paris, pôle 4, 2 <sup>e</sup> ch., <b>20 janv. 2016</b> , n° 14/15077, Immobilière de Belleville-Cabinet CP Rinaldi c/ SARL Affectio Societatis : JurisData n° 2016-000818 ( <i>Règlement de copropriété</i> ).....        | <b>comm. 133 (mai)</b>  | CA Orléans, <b>15 févr. 2016</b> , n° 14/03349, SA HLM Pierres et Lumières c/ Confédération nationale du logement : JurisData n° 2016-003293 ( <i>Logement social</i> ).....                                                  | <b>comm. 119 (mai)</b>   |
| CA Aix-en-Provence, 11 <sup>e</sup> ch., sect. B, <b>21 janv. 2016</b> , n° 14/22220, Garodel c/ Dubos : JurisData n° 2016-001467 ( <i>Logement familial</i> ).....                                                           | <b>comm. 83 (avr.)</b>  | Cass. 2 <sup>e</sup> civ., <b>18 févr. 2016</b> , n° 14-17.782, F-P+B, P. c/ OPAC département de Saône-et-Loire : JurisData n° 2016-002602 ( <i>Expulsion</i> ).....                                                          | <b>comm. 85 (avr.)</b>   |
| CA Versailles, 1 <sup>er</sup> ch., <b>26 janv. 2016</b> , n° 14/04570, S. c/ SCI AMI : JurisData n° 2016-001344 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                         | <b>comm. 63 (mars)</b>  | CA Poitiers, 2 <sup>e</sup> ch. civ., <b>23 févr. 2016</b> , n° 15/01293, SAS Phonicity c/ L. : JurisData n° 2016-013996 ( <i>Loyer du bail renouvelé</i> ).....                                                              | <b>comm. 201 (sept.)</b> |
| CA Paris, pôle 5, 3 <sup>e</sup> ch., <b>27 janv. 2016</b> , n° 13/23518, Queribus c/ SARL Impact Communication : JurisData n° 2016-001267 ( <i>Indemnité d'éviction</i> ).....                                               | <b>comm. 65 (mars)</b>  | Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>25 févr. 2016</b> , n° 15-13.856, FS-P+B, SCI Foncière Le Coursonnois c/ X. : JurisData n° 2016-003202 ( <i>Obligations du locataire</i> ).....                                                 | <b>comm. 82 (avr.)</b>   |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>28 janv. 2016</b> , n° 14-28.812, FS-P+B+R+I, Sté Foncière Saint-Louis c/ Sté Equité : JurisData n° 2016-001108 ( <i>Obligations du locataire</i> ).....                                        | <b>comm. 55 (mars)</b>  | Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>25 févr. 2016</b> , n° 14-28.165, FS-P-B, SCI Jules et Julie c/ SARL Le Marché sur la table : JurisData n° 2016-003057 ( <i>Révision du loyer</i> ).....                                        | <b>comm. 96 (avr.)</b>   |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>28 janv. 2016</b> , n° 14-26.418, F-D, F. c/ M. : JurisData n° 2016-001213 ( <i>Loi du 6 juillet 1989</i> ).....                                                                                | <b>comm. 58 (mars)</b>  | Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>25 févr. 2016</b> , n° 15-11.469 et 15-11.473, F-D, X.-Y. c/ Synd. 47 Bd Perrier et a. à Marseille : JurisData n° 2016-003248 ( <i>Contentieux de la copropriété</i> ).....                     | <b>comm. 104 (avr.)</b>  |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>28 janv. 2016</b> , n° 14-24.184, F-D, Sté Atelier Elio c/ Auzan et sté Wagramisle : JurisData n° 2016-001175 ( <i>Bail commercial</i> ).....                                                   | <b>comm. 70 (mars)</b>  | Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>25 févr. 2016</b> , n° 14-26.856, F-D, Sté Finance administration et patrimoine c/ B. : JurisData n° 2016-003177 ( <i>Loi du 6 juillet 1989</i> ).....                                          | <b>comm. 114 (mai)</b>   |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>28 janv. 2016</b> , n° 14-18.628, FS-D, Sté Royale Center II c/ P. : JurisData n° 2016-001176 ( <i>Sous-location</i> ).....                                                                     | <b>comm. 97 (avr.)</b>  | Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>25 févr. 2016</b> , n° 14-25.087, FS-D, Sté Marie c/ Établissement Grand Lyon Habitat : JurisData n° 2016-003181 ( <i>Clause résolutoire</i> ).....                                             | <b>comm. 121 (mai)</b>   |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>28 janv. 2016</b> , n° 14-26.222, F-D, Synd. des copropriétaires Domaine de Suartello c/ S. : JurisData n° 2016-001194 ( <i>Charges communes</i> ).....                                         | <b>comm. 100 (avr.)</b> | Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>25 févr. 2016</b> , n° 14-29.245, B. c/ Synd. copr. Rés. Les Roches à Chamalières : JurisData n° 2016-003250 ( <i>Charges communes</i> ).....                                                   | <b>comm. 156 (juin)</b>  |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>28 janv. 2016</b> , n° 14-26.921, FS-P+B, S. c/ H. : JurisData n° 2016-001094 ( <i>Charges communes</i> ).....                                                                                  | <b>comm. 101 (avr.)</b> | CA Paris, 3 <sup>e</sup> ch., <b>25 févr. 2016</b> , n° 14/02913, SCI MAG c/ C. : JurisData n° 2016-004008 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                               | <b>comm. 89 (avr.)</b>   |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>28 janv. 2016</b> , n° 14-29.751, FS-P+B, De Beer c/ SAS Fay et C <sup>ie</sup> : JurisData n° 2016-001092 ( <i>Syndic</i> ).....                                                               | <b>comm. 106 (avr.)</b> | CE, 8 <sup>e</sup> et 3 <sup>e</sup> ss-sect., <b>26 févr. 2016</b> , n° 389438 : JurisData n° 2016-003779 ( <i>Fiscalité</i> ).....                                                                                          | <b>alerte 36 (avr.)</b>  |
| Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>28 janv. 2016</b> , n° 14-24.26, F-D, M. et M <sup>me</sup> M. épse R. c/ Sté I & Co : JurisData n° 2016-001659 ( <i>Bail commercial</i> ).....                                                 | <b>comm. 128 (mai)</b>  | Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>26 févr. 2016</b> , n° 14-29.434, F-D, Synd. copr. 5 rue Masséna à Nice c/ SAS Cabinet Borne et Delaunay : JurisData n° 2016-003252 ( <i>Syndic</i> ).....                                      | <b>comm. 105 (avr.)</b>  |
| CA Paris, 3 <sup>e</sup> ch., <b>28 janv. 2016</b> , n° 14/07495, SA Ogif c/ A. : JurisData n° 2016-001264 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                               | <b>comm. 62 (mars)</b>  | <b>Mars</b>                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| CA Paris, pôle 5, 9 <sup>e</sup> ch., <b>28 janv. 2016</b> , n° 15/21495, Bassano Développement c/ P. - Esprit de France : JurisData n° 2016-002379 ( <i>Procédures collectives</i> ).....                                    | <b>comm. 68 (mars)</b>  | CA Paris, 4 <sup>e</sup> ch., <b>1<sup>er</sup> mars 2016</b> , n° 14/13609, C. c/ V. : JurisData n° 2016-004005 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....                                                         | <b>comm. 88 (avr.)</b>   |
| <b>Février</b>                                                                                                                                                                                                                |                         | Cass. com., <b>01 mars 2016</b> , n° 14-14.716, FS-P+B, Sté Cafan c/ Sté Vêtements Henry Mazoyer : JurisData n° 2016-003733 ( <i>Procédures collectives</i> ).....                                                            | <b>comm. 95 (avr.)</b>   |
| CA Grenoble, ch. com., <b>4 févr. 2016</b> , n° 15/04629, SARL Residence Deneb c/ F. : JurisData n° 2016-001905 ( <i>Clause résolutoire</i> ).....                                                                            | <b>comm. 92 (avr.)</b>  | CA Paris, 3 <sup>e</sup> ch., <b>2 mars 2016</b> , n° 14/02112, B. c/ SCI Point Sud : JurisData n° 2016-003823 ( <i>Bail professionnel</i> ).....                                                                             | <b>comm. 118 (mai)</b>   |
| CA Rennes, 5 <sup>e</sup> ch., <b>10 févr. 2016</b> , n° 15/01703, Comité départemental des pêches maritimes et des élevages marins du Finistère c/ SCI Socetam : JurisData n° 2016-002908 ( <i>Bail professionnel</i> )..... | <b>comm. 90 (avr.)</b>  |                                                                                                                                                                                                                               |                          |

# Table de jurisprudence

- CA Aix-en-Provence, **3 mars 2016**, n° 15/05277, H. c/ Syndicat des copropriétaires de la résidence : JurisData n° 2016-004076 (*Copropriété*)..... **comm. 161 (juin)**
- CA Paris, 4<sup>e</sup> ch., **8 mars 2016**, n° 14/13141, L. c/ A. : JurisData n° 2016-005119 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*)..... **comm. 115 (mai)**  
**comm. 116 (mai)**
- CA Paris, pôle 1, 3<sup>e</sup> ch., **8 mars 2016**, n° 14/25259, SAS J. Lesieur c/ H. : JurisData n° 2016-004101 (*Syndic*)..... **comm. 134 (mai)**
- CA Paris, 3<sup>e</sup> ch., **10 mars 2016**, n° 14/06182, H. c/ Sté d'économie mixte RIVP : JurisData n° 2016-005114 (*Logement social*)..... **comm. 120 (mai)**
- CA Paris, pôle 5, 3<sup>e</sup> ch., **16 mars 2016**, n° 14/02798, B. c/ SARL Rassim : JurisData n° 2016-004946 (*Bail commercial*)..... **comm. 129 (mai)**
- CA Paris, pôle 5, 3<sup>e</sup> ch., **16 mars 2016**, n° 14/03637, SARL Étoile d'or hôtel c/ Ville de Paris, SCI L'aigre Investissements : JurisData n° 2016-004959 (*Bail commercial*)..... **comm. 152 (juin)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **17 mars 2016**, n° 14-15.325, F-D, K. c/ J. : JurisData n° 2016-005006 (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **comm. 111 (mai)**
- Cass. 1<sup>re</sup> civ., **17 mars 2016**, n° 13-27.422, F-D, M. c/ H. : JurisData n° 2016-005297 (*Bail professionnel*)..... **comm. 117 (mai)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **17 mars 2016**, n° 14-29.923, FS-D, Sté Immochan c/ Sté Stellios Optique : JurisData n° 2016-007591 (*Bail commercial*)..... **comm. 126 (mai)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **17 mars 2016**, n° 14-24.748, FS-P+B, Sté Ricoh France c/ Sté Carrefour Système d'information France : JurisData n° 2016-004666 (*Sous-location*)..... **comm. 232 (nov.)**
- CA Paris, 3<sup>e</sup> ch., **17 mars 2016**, n° 13/18333, SA ERDF c/ V. : JurisData n° 2016-005107 (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **comm. 112 (mai)**
- CA Paris, 3<sup>e</sup> ch., **17 mars 2016**, n° 15/03284, P. c/ SNC C. : JurisData n° 2016-005103 (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **comm. 113 (mai)**
- CA Rouen, **17 mars 2016**, n° 15/01605, SCI Le Criquet c/ SARL Anatole France Hôtel : JurisData n° 2016-005592 (*Bail commercial*)..... **comm. 153 (juin)**
- CA Lyon, **22 mars 2016**, n° 14/09100, SARL Les Marsupiaux c/ B., Synd. copropriétaires de l'immeuble représenté par la SAS Régie Chomette : JurisData n° 2016-005698 (*Location de lot*)..... **comm. 158 (juin)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **24 mars 2016**, n° 15-10.215, FS-P+B, B. c/ Cne Gourdon : JurisData n° 2016-005269 (*Vente de lots*)..... **comm. 136 (mai)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **31 mars 2016**, n° 15-12.356, FS-D, Sté Saga c/ SCI 72 rue des archives : JurisData n° 2016-005982 (*Loyer du bail renouvelé*)..... **comm. 123 (mai)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **31 mars 2016**, n° 15-11.078, F-D, Sté Albingia c/ A., Sté Cabinet Fleurus, Sté Sérénis assurances : JurisData n° 2016-009678 (*Réglementation des opérations*)..... **comm. 137 (juin)**
- CA Nancy, 2<sup>e</sup> ch. civ., **31 mars 2016**, n° 15/01228, B. c/ P. : JurisData n° 2016-007362 (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **comm. 144 (juin)**
- Avril**
- Cass. 1<sup>re</sup> civ., **6 avr. 2016**, n° 15-13.950, F-D, Ouvrard de Linière c/ Sté Alphim : JurisData n° 2016-006683 (*Réglementation des opérations*)..... **comm. 138 (juin)**
- TI Paris, 5<sup>e</sup>, **6 avr. 2016**, X. c/ Y. et Z. : JurisData n° 2016-010240 (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **comm. 163 (juill.-août)**
- CE, ss-sect. 1 et 6 réunies, **13 avr. 2016**, n° 383679, SCI Avenir Immobilier III : JurisData n° 2016-007394 (*Lot transitoire*)..... **comm. 182 (juill.-août)**
- CA Paris, pôle 5, ch. 3, **13 avr. 2016**, n° 14/06301, Eurobail c/ Castorama France : JurisData n° 2016-011917 (*Loyer*)..... **comm. 179 (juill.-août)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **14 avr. 2016**, n° 14-20.474, Onesta et Sté UEL c/ Corbin et a. : JurisData n° 2016-007414 (*Bail de droit commun*)..... **comm. 143 (juin)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **14 avr. 2016**, n° 14-29.963, FS-D, Halles Garage c/ Îlot Saint-Honoré : JurisData n° 2016-009846 (*Droit de repentir*)..... **comm. 146 (juin)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **14 avr. 2016**, n° 15-14.275, FS-D, B. c/ V. : JurisData n° 2016-008114 (*Fin du bail*)..... **comm. 147 (juin)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **14 avr. 2016**, n° 15-14.159, F-D, M. et B. c/ Sté Theneau : JurisData n° 2016-009845 (*Loyer du bail renouvelé*)..... **comm. 149 (juin)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **14 avr. 2016**, n° 15-12.545, FS-P+B, C. c/ Synd. copr. ens. imm. Domaine de Falicon : JurisData n° 2016-007078 (*Charges communes*)..... **comm. 155 (juin)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **14 avr. 2016**, n° 15-14.356, F-D, Synd. copr. 36 rue de Terre Neuve à Paris 20<sup>e</sup> ardt c/ C. : JurisData n° 2016-007485 (*Charges communes*)..... **comm. 157 (juin)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **14 avr. 2016**, n° 15-11.043, FS-P+B, K. c/ Synd. copr. rés. Le Jardin du Lion d'Or : JurisData n° 2016-007081 (*Syndic*)..... **comm. 159 (juin)**
- CA Paris, pôle 4, ch. 4, **15 avr. 2016**, n° 14/09881, M. c/ Paris Habitat-OPH : JurisData n° 2016-007655 (*Obligations du bailleur*)..... **comm. 140 (juin)**
- CA Saint-Denis de la Réunion, ch. civ., **15 avr. 2016**, n° 14/02204, B. c/ M. : JurisData n° 2016-007766 (*Bail de droit commun*)..... **comm. 142 (juin)**
- CA Caen, ch. civ. et com., **21 avr. 2016**, n° 14/02526, H. c/ L'EPIC Manche Habitat : JurisData n° 2016-007860 (*Obligations du bailleur*)..... **comm. 141 (juin)**
- CA Douai, 3<sup>e</sup> ch., **21 avr. 2016**, n° 15/07147, SCI El Campus c/ M. : JurisData n° 2016-008460 (*Bail professionnel*)..... **comm. 173 (juill.-août)**
- CA Aix-en-Provence, 11<sup>e</sup> ch., sect. A, **26 avr. 2016**, n° 14/15462, GFA de la Commanderie et des Montilles c/ M. : JurisData n° 2016-008484 (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **comm. 168 (juill.-août)**
- CA Paris, pôle 1, ch. 5, **29 avr. 2016**, n° 16/07198, X. c/ EPIC Paris Habitat - OPH Y : JurisData n° 2016-008216 (*Expulsion*)..... **comm. 139 (juin)**
- Mai**
- TGI Paris, Loyers comm., **2 mai 2016**, n° 14/05377, Nissimoff c/ SA Hotel Royal Voltaire : JurisData n° 2016-013995 (*Loyer du bail renouvelé*)..... **comm. 200 (sept.)**
- CA Paris, pôle 4, ch. 4, **3 mai 2016**, n° 14/12397, X. c/ Y. : JurisData n° 2016-009681 (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **comm. 145 (juin)**
- CA Aix-en-Provence, 11<sup>e</sup> ch., sect. A, **3 mai 2016**, n° 14/17046, X. c/ Y. : JurisData n° 2016-009513 (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **comm. 164 (juill.-août)**
- CA Aix-en-Provence, 11<sup>e</sup> ch., sect. A, **3 mai 2016**, n° 2016/234, N. c/ M. : JurisData n° 2016-009014 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*)..... **comm. 169 (juill.-août)**
- CA Douai, 3<sup>e</sup> ch., **4 mai 2016**, n° 15/01854, F. c/ Val Hainaut Habitat : JurisData n° 2016-008589 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*)..... **comm. 172 (juill.-août)**
- T. confl., **9 mai 2016**, n° 4048, S. c/ Office public de l'habitat de Vitry-sur-Seine : JurisData n° 2016-008943 (*Bailleur social*)..... **comm. 174 (juill.-août)**
- CA Versailles, 1<sup>re</sup> ch., **10 mai 2016**, n° 15/02911, G. c/ SA Immobilière 3 F : JurisData n° 2016-009724 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*)..... **comm. 171 (juill.-août)**
- CA Versailles, ch. 12, **10 mai 2016**, n° 14/08523, Assoc. des commerçants du centre commercial Art de vivre c/ ERADIS : JurisData n° 2016-009187 (*Bail commercial*)..... **comm. 180 (juill.-août)**
- CA Paris, pôle 4, ch. 2, **11 mai 2016**, n° 15/04007, B. c/ L. : JurisData n° 2016-009766 (*Troubles de voisinage*)..... **comm. 187 (juill.-août)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **12 mai 2016**, n° 15-12.477, F-D, M. c/ J. : JurisData n° 2016-009022 (*Restitution des lieux*)..... **comm. 162 (juill.-août)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **12 mai 2016**, n° 15-14.117, F-D, SCI Pardes patrimoine c/ SCP Bécheret, Thierry, Sénéchal, Gorrias ès-qualités de liquidateur à la liquidation judiciaire de la société Suite 114 rue du Bac et Caisse de Crédit Mutuel de Paris 15 Montparnasse : JurisData n° 2016-011908 (*Fin du bail*)..... **comm. 175 (juill.-août)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **12 mai 2016**, n° 15-16.285, FS-P+B, R. c/ Sté Immolease : JurisData n° 2016-009019 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*)..... **comm. 195 (sept.)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **12 mai 2016**, n° 15-15.140, FS-P+B, C. c/ Synd. résidence Les Portes du Soleil : JurisData n° 2016-009006 (*Assemblées générales*)..... **comm. 208 (sept.)**

CA Paris, 3<sup>e</sup> ch., **12 mai 2016**, n° 14/20814, H. c/ V. :  
JurisData n° 2016-009707 (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **comm. 166 (juill.-août)**

CA Paris, 3<sup>e</sup> ch., **12 mai 2016**, n° 14/23050, Charlot-  
Chardon : JurisData n° 2016-009709 (*Bail d'habitation  
ou mixte [L. 1989]*)..... **comm. 170 (juill.-août)**

CA Paris, pôle 5, ch. 3, **13 mai 2016**, n° 14/08838,  
Coche c/ Batnini : JurisData n° 2016-009478 (*Loyer*)..... **comm. 178 (juill.-  
août)**

CA Versailles, 1<sup>re</sup> ch., **17 mai 2016**, n° 15/04243, Sté  
Levallois Habitat c/ R. : JurisData n° 2016-009716 (*Loi du  
6 juillet 1989*)..... **comm. 165 (juill.-août)**

CA Reims, ch. civ. sect. 1, **17 mai 2016**, n° 14/01929, C<sup>ie</sup>  
financière Hoche c/ Le Royaume du Jouet : JurisData  
n° 2016-009627 (*Loyer*)..... **comm. 178 (juill.-août)**

Cass. com., **18 mai 2016**, n° 14-25.997, FS-P+B,  
Dauverchain ès-qualité de liquidateur c/ Sté 23 rue  
Baudin : JurisData n° 2016-009445 (*Fin du bail*)..... **comm. 177 (juill.-août)**

CA Paris, 3<sup>e</sup> ch., **19 mai 2016**, n° 15/00326, C. c/ SA  
Régie immobilière de la ville de Paris : JurisData n° 2016-  
009695 (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **comm. 167 (juill.-août)**

CA Dijon, 1<sup>re</sup> ch., **24 mai 2016**, n° 15/01147, Bidault  
c/ Beucher : JurisData n° 2016-010232 (*Loi du 6 juillet  
1989*)..... **comm. 191 (sept.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **26 mai 2016**, n° 15-12.750, FS-P+B, Sté  
Aux Saveurs des saisons, Sté MJ synergie ès-qualité de  
commissaire à l'exécution du plan, M., Z. et Grange :  
JurisData n° 2016-010070 (*Fin du bail*)..... **comm. 176 (juill.-août)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **26 mai 2016**, n° 15-16.288, F-D, G. et D.  
c/ Synd. les Hauts de Saint-Julien : JurisData n° 2016-  
010151 (*Charges communes*)..... **comm. 181 (juill.-août)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **26 mai 2016**, n° 15-12.556 et 15-13.090,  
F-D, B. c/ C. et a. : JurisData n° 2016-010153 (*Parties  
privatives*)..... **comm. 183 (juill.-août)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **26 mai 2016**, n° 15-14.475 et 15-170190,  
FS-P+B, Sté De Saint-Rapt et Bertholet et a. c/ Sté Suffren  
et a. : JurisData n° 2016-010025 (*Syndicat secondaire*)..... **comm. 185 (juill.-  
août)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **26 mai 2016**, n° 14-24.995, F-D, Sté  
Héloïse c/ Synd. Immeuble 4 avenue d'Eylau à Paris :  
JurisData n° 2016-010152 (*Travaux à l'initiative des  
copropriétaires*)..... **comm. 186 (juill.-août)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **26 mai 2016**, n° 15-14.466, F-D, Sté  
Transports Jamy c/ Sté Les Fous de Bassans : JurisData  
n° 2016-010093 (*Cessation du bail*)..... **comm. 188 (sept.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **26 mai 2016**, n° 15-12.235, F-D, Sté La  
Calèche c/ M. Sarreboubee M<sup>me</sup> Commeinhes : JurisData  
n° 2016-021186 (*Refus de renouvellement*)..... **comm. 230 (nov.)**

TGI Nanterre, pôle civ., 8<sup>e</sup> ch., **26 mai 2016**, n° 14/  
12381, D. c/ Synd. 45 à 67 Chemin de la Vallée aux loups  
à Châtenay-Malabry : JurisData n° 2016-011421  
(*Syndicat*)..... **comm. 184 (juill.-août)**

**Juin**

Cass. 1<sup>re</sup> civ., **1<sup>er</sup> juin 2016**, n° 14-28.334, F-D, Assoc.  
Union fédérale des consommateurs Que choisir de l'Isère  
c/ Sté Régie immobilière ; la Fédération nationale de  
l'immobilier : JurisData n° 2016-013978 (*Syndicat des  
copropriétaires*)..... **comm. 210 (sept.)**

Cass. 1<sup>re</sup> civ., **1<sup>er</sup> juin 2016**, n° 15-20.119, F-D, Assoc.  
Union fédérale des consommateurs Que Choisir de l'Isère  
c/ Sté Gignoux Lemaire : JurisData n° 2016-013979  
(*Syndicat des copropriétaires*)..... **comm. 210 (sept.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **2 juin 2016**, n° 15-16.967, FS-P+B, E.  
c/ N. : JurisData n° 2016-010657 (*Vente d'un lot*)..... **comm. 211 (sept.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **9 juin 2016**, n° 15-14.119, FS-P+B, R. c/ P. :  
JurisData n° 2016-011065 (*Logement familial*)..... **comm. 189 (sept.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **9 juin 2016**, n° 15-15.175, FS-P+B, Niels  
c/ Devincré : JurisData n° 2016-011084 (*Loi du 6 juillet  
1989*)..... **comm. 193 (sept.)**  
**comm. 194 (sept.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **9 juin 2016**, n° 15-17.529, F-D, Synd. 133  
rue du Temple à Paris c/ Lugol : JurisData n° 2016-  
011244 (*Assemblées générales*)..... **comm. 207 (sept.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **9 juin 2016**, n° 15-19.470, F-D, M. c/ Synd.  
Villa Mount Vernon e a. : JurisData n° 2016-011248  
(*Assemblées générales*)..... **comm. 209 (sept.)**

CA Nancy, ch. civ. 1, **14 juin 2016**, n° 1491/2016 et  
15/01097, Synd. copropriétaires de l'immeuble bâtiment  
corail résidence les Aulnois, prise en la personne de son  
syndic la SAS Lorraine d'Habitat : JurisData n° 2016-  
013463 (*Copropriété*)..... **comm. 212 (sept.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **23 juin 2016**, n° 14-25.645, FS-P+B, Sté DP  
immobilier c/ Crepelle : JurisData n° 2016-012126 (*Bail  
d'habitation ou mixte [L. 1989]*)..... **comm. 198 (sept.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **23 juin 2016**, n° 14-15.307, FS-D, Sté  
Solutions transports industriels et Logistique  
internationale c/ Sté AFFINE R.E : JurisData n° 2016-  
012376 (*Condition d'application*)..... **comm. 199 (sept.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **23 juin 2016**, n° 15-12.453, FS-D, C. c/ L. :  
JurisData n° 2016-012378 (*Résiliation du bail*)..... **comm. 203 (sept.)**

CA Paris, 4<sup>e</sup> ch., **23 juin 2016**, n° 12/21944, SCI Lima  
c/ Efstratos : JurisData n° 2016-013032 (*Bail de droit  
commun*)..... **comm. 223 (nov.)**

CA Paris, 5<sup>e</sup> ch. 3, **24 juin 2016**, n° 14/05467, P. c/ Sté  
Nouvelle du Régence Hôtel : JurisData n° 2016-019019  
(*Loyer du bail renouvelé*)..... **comm. 215 (oct.)**

CA Lyon, **28 juin 2016**, n° 15/00276, Synd. représenté  
par son syndic Régie Berthaud SAS c/ Bouchet : JurisData  
n° 2016-013116 (*Assemblées générales*)..... **comm. 235 (nov.)**

CA Lyon, ch. civ., sect. B, **28 juin 2016**, n° 14/08992, SCI  
N5 c/ Galys mandataire : JurisData n° 2016-013114  
(*Destination des parties privatives*)..... **comm. 239 (nov.)**

CA Paris, pôle 6, ch. 4, **28 juin 2016**, n° 14/06998, Synd.  
des copropriétaires repr. syndic V.F. c/ Da S. : JurisData  
n° 2016-013411 (*Syndicat*)..... **comm. 241 (nov.)**

CA Grenoble, ch. civ. 2, **28 juin 2016**, n° 15/02701,  
Synd. copropriétaires repr. syndic Audras-Delaunoy c/ de  
Cesaris : JurisData n° 2016-013235 (*Syndicat*)..... **comm. 242 (nov.)**

**Juillet**

CA Toulouse, 1<sup>re</sup> ch., **4 juill. 2016**, n° 15/02406, Pene  
c/ Gouaux-Cazalot : JurisData n° 2016-013368 (*Loi du 6  
juillet 1989*)..... **comm. 225 (nov.)**

CA Versailles, 1<sup>re</sup> ch., **5 juill. 2016**, n° 14/0769, Ma  
Dembelle c/ SA Antin Résidences : JurisData n° 2016-  
013984 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*)..... **comm. 196 (sept.)**

CA Versailles, 1<sup>re</sup> ch., **5 juill. 2016**, n° 14/07731, C.  
c/ A. : JurisData n° 2016-013986 (*Bail d'habitation ou  
mixte [L. 1989]*)..... **comm. 197 (sept.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **7 juill. 2016**, n° 15-18.306, FS-P+B, EURL  
Resplandy Regina c/ Gaugler : JurisData n° 2016-013743  
(*Obligations du bailleur*)..... **comm. 190 (sept.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **7 juill. 2016**, n° 14-29.148, FS-P+B, SCI  
Marjebes c/ X. : JurisData n° 2016-013748 (*Loi du 6  
juillet 1989*)..... **comm. 192 (sept.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **7 juill. 2016**, n° 15-19.485, FS-P+B+, Bettie  
c/ Sté Com'ca Le Look : JurisData n° 2016-013996  
(*Prescription*)..... **comm. 202 (sept.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **7 juill. 2016**, n° 14-22.188, F-D, SAS Flach  
film c/ SA Allianz IARD : JurisData n° 2016-013821 (*Fin  
du bail*)..... **comm. 214 (oct.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **7 juill. 2016**, n° 15-19.485, FS-P+B+,  
Forest c/ SARL Com'ca Le Look : JurisData n° 2016-  
013745 (*Prescription*)..... **comm. 216 (oct.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **7 juill. 2016**, n° 15-18.306, FS-P+B, EURL  
Resplandy Regina c/ Gaugler : JurisData n° 2016-013743  
(*Travaux de mise en conformité exécutés par le preneur*)..... **comm. 218 (oct.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **7 juill. 2016**, n° 15-12.370 et n° 15-  
16.263, FS-P+B, Covéa Risks c/ SA Allianz IARD :  
JurisData n° 2016-013747 (*Obligations du locataire*)..... **comm. 222 (nov.)**

CA Paris, pôle 5, ch. 3, **8 juill. 2016**, n° SA Parisienne de  
parking, SCI Saint-Antoine de Bearn : JurisData n° 2016-  
014134 (*Bail commercial*)..... **comm. 219 (oct.)**

CA Saint-Denis, **22 juill. 2016**, n° 15/00282, Lebon épse  
de Barros c/ Puttini : JurisData n° 2016-014710 (*Bail  
d'habitation ou mixte [L. 1989]*)..... **comm. 227 (nov.)**

# Table de jurisprudence

CA Paris, 3<sup>e</sup> ch., **29 juill. 2016**, n° 14/06988, SCI Chertier c/ Syndicat des copropriétaires : JurisData n° 2016-014707 (*Loi du 1<sup>er</sup> septembre 1948*) ..... **comm. 226 (nov.)**

## Septembre

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **8 sept. 2016**, n° 15-17.485, FS-P+B, Sté Bécon tabac c/ SCI Daitouch : JurisData n° 2016-018324 (*Révision triennale*) ..... **comm. 217 (oct.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **8 sept. 2016**, n° 15-17.532, F-D, Sté CPR c/ Sté Rafangis : JurisData n° 2016-018225 (*Obligations du locataire*) ..... **comm. 220 (nov.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **8 sept. 2016**, n° 15-19.169, F-D, Aberbach c/ Sté Inicio Immo : JurisData n° 2016-018226 (*Loi du 6 juillet 1989*) ..... **comm. 224 (nov.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **8 sept. 2016**, n° 15-21.381et 15-22.374, FS-P+B, Bachalard c/ Sté Cannes Balnéaire : JurisData n° 2016-018136 (*Bail emphytéotique*) ..... **comm. 228 (nov.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **8 sept. 2016**, n° 15-23.422, FS-P+B, T. c/ Syndicat des copropriétaires de l'immeuble 4 rue Perronet à Paris : JurisData n° 2016-018138 (*Assemblées générales*) ..... **comm. 234 (nov.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **8 sept. 2016**, n° 15-20.860, FS-P+B, N. c/ Synd. 2bis rue Buzelin à Paris et Cabinet Centennial gestion : JurisData n° 2016-018139 (*Assemblées générales*) ..... **comm. 234 (nov.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **8 sept. 2016**, n° 15-16.954, F-D, L. c/ Synd. copropriétaires de l'immeuble Le Midi à Nice : JurisData n° 2016-018235 (*Assemblées générales*) ..... **comm. 236 (nov.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **8 sept. 2016**, n° 15-17.000, F-D, Sté de la Cité c/ Synd. Copropriétaires de l'ensemble immobilier Le Centre : JurisData n° 2016-018237 (*Charges communes*) ..... **comm. 237 (nov.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **8 sept. 2016**, n° 15-18.800, F-D, W. c/ Synd. des copropriétaires de l'immeuble 6 square Gabriel Faure à Paris : JurisData n° 2016-018239 (*Travaux à l'initiative de copropriétaires*) ..... **comm. 243 (nov.)**

CA Colmar, 2<sup>e</sup> ch. civ. A, **9 sept. 2016**, n° 14/01627, SCI Mag rue principale 34 c/ V. : JurisData n° 2016-018612 (*Droit des copropriétaires sur les parties privatives*) ..... **comm. 267 (déc.)**

CA Versailles, **12 sept. 2016**, n° 14/07638, M.-H. c/ Synd. copr. : JurisData n° 2016-019247 (*Charges communes*) ..... **comm. 265 (déc.)**

CA Paris, pôle 4, ch. 2, **14 sept. 2016**, n° 14/16401, Foncia Rives de la Seine c/ Directeur départemental de la protection des populations : JurisData n° 2016-018729 (*Syndicat de copropriétaires*) ..... **comm. 269 (déc.)**

CA Aix-en-Provence, 1<sup>er</sup> ch. C, **15 sept. 2016**, n° 15/20910 : JurisData n° 2016-018846 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 251 (déc.)**

CA Paris, pôle 5, ch. 3, **16 sept. 2016**, n° 14/13401, SARL Le Bastille c/ SCI du 8 et 10 Place de La Bastille et 3 rue De La Roquette : JurisData n° 2016-021191 (*Loyer du bail renouvelé*) ..... **comm. 229 (nov.)**

CA Versailles, **19 sept. 2016**, n° 14/01361, Sté Cali France c/ Synd. de la résidence : JurisData n° 2016-019244 (*Assemblées générales*) ..... **comm. 263 (déc.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **22 sept. 2016**, n° 15-19.672, F-D, Devillebichot c/ Froissard : JurisData n° 2016-018931 (*Obligations du locataire*) ..... **comm. 221 (nov.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **22 sept. 2016**, n° 15-18.456, FS-P+B, Di Camillo c/ Sté La Tentation du mandarin : JurisData n° 2016-018925 (*Renouvellement du bail*) ..... **comm. 231 (nov.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **22 sept. 2016**, n° 15-22.593, FS-P+B, B. c/ Synd. des copropriétaires Résidence Rochefort : JurisData n° 2016-018982 (*Conseil syndical*) ..... **comm. 238 (nov.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **22 sept. 2016**, n° 15-13.896, FS-P+B+I, Sté Scor c/ Synd. des copropriétaires de l'immeuble 22 rue Clovis à Reims : JurisData n° 2016-018978 (*Syndic*) ..... **comm. 240 (nov.)**

Cass. com., **27 sept. 2016**, n° 14-22.644, F-D, CRCAM de Champagne-Bourgogne et Caisse d'épargne et de prévoyance de Lorraine Champagne-Ardenne c/ Liq. Jud. Sté BMO : JurisData n° 2016-024482 (*Procédures collectives*) ..... **comm. 255 (déc.)**

CA Paris, pôle 5, ch. 3, **30 sept. 2016**, n° 14/14983, Sté Praxa c/ Éts L. Cordier : JurisData n° 2016-020394 (*Bail commercial*) ..... **comm. 233 (nov.)**

## Octobre

CA Amiens, 1<sup>er</sup> ch. civ., **4 oct. 2016**, n° 15/05502, O. c/ Epic Office Public de l'Habitat d'Amiens : JurisData n° 2016-021932 (*Loi du 6 juillet 1989*) ..... **comm. 248 (déc.)**

CA Paris, 4<sup>e</sup> ch., **4 oct. 2016**, n° 15/15381, Sté Trois Moulins Habitat c/ Taillandier Dubra : JurisData n° 2016-020634 (*Loi du 6 juillet 1989*) ..... **comm. 249 (déc.)**

CE, 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch. réunies, **5 oct. 2016**, n° 390465 : JurisData n° 2016-021172 (*Copropriété*) ..... **alerte 87 (déc.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **6 oct. 2016**, n° 15-21.478, F-D, Sté Force 7 c/ Sté Ikk's Group : JurisData n° 2016-024483 (*Bail commercial*) ..... **comm. 258 (déc.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **6 oct. 2016**, n° 15-20.242, F-D, D. c/ Synd. Immeuble à Clichy : JurisData n° 2016-024105 (*Assemblées générales*) ..... **comm. 264 (déc.)**

CA Bourges, ch. civ., **13 oct. 2016**, n° 15/01451 : JurisData n° 2016-021873 (*Conclusion du bail*) ..... **comm. 244 (déc.)**

Cass. com., **18 oct. 2016**, n° 14-27.212, FS-P+B+I, Sté H&M Hennes Mauritz c/ Sté Deka 54 boulevard Haussmann : JurisData n° 2016-021480 (*Bail commercial*) ..... **comm. 260 (déc.)**

CA Paris, pôle 4, ch. 4, **18 oct. 2016**, n° 15/11871, T. c/ R. : JurisData n° 2016-021818 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 250 (déc.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **20 oct. 2016**, n° 15-19.533, FS-D, Sté Gallieni c/ Sté Pinon : JurisData n° 2016-021837 (*Obligations du bailleur*) ..... **comm. 245 (déc.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **20 oct. 2016**, n° 15-22.680, FS-P+B, N. c/ D. : JurisData n° 2016-021520 (*Obligations du locataire*) ..... **comm. 246 (déc.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **20 oct. 2016**, n° 15-21.525, F-D, X. c/ Z, Y : JurisData n° 2016-021821 (*Loi du 6 juillet 1989*) ..... **comm. 247 (déc.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **20 oct. 2016**, n° 15-19.091, FS-P+B, Sté Coopération et famille c/ Y. : JurisData n° 2016-021494 (*HLM*) ..... **comm. 252 (déc.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **20 oct. 2016**, n° 15-19.940, FS-P+B, Sté CDV c/ Sté du Château du Vivier Les Ruines : JurisData n° 2016-021487 (*Prescription*) ..... **comm. 254 (déc.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **20 oct. 2016**, n° 15-18.051, F-D, Mutuelle Eovi-MCD c/ Sté Chauss'Mini : JurisData n° 2016-021752 (*Bail commercial*) ..... **comm. 257 (déc.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **20 oct. 2016**, n° 15-21.714, F-D, Synd. La Lombarde à Isola c/ D. et a. : JurisData n° 2016-021835 (*Assemblées générales*) ..... **comm. 262 (déc.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **20 oct. 2016**, n° 15-23.233, F-D, Synd. rue Alexandre Mari à Nice c/ Sté Fou Na : JurisData n° 2016-024104 (*Contentieux de la copropriété*) ..... **comm. 266 (déc.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **20 oct. 2016**, n° 15-17.947, F-D, A. c/ Assoc. Résidence Bocage par cet a. : JurisData n° 2016-021830 (*Résidences-services*) ..... **comm. 268 (déc.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **20 oct. 2016**, n° 15-19.397, F-D, Z. c/ Assoc. Résidence Bocage par cet a. : JurisData n° 2016-024106 (*Résidences-services*) ..... **comm. 268 (déc.)**

CA Paris, pôle 5, ch. 3, **21 oct. 2016**, n° 14/16055, Sté Mig c/ Sté Terreis : JurisData n° 2016-022050 (*Travaux*) ..... **comm. 256 (déc.)**

## Juin

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **23 juin 2016**, n° 14-26.003, FS-D, Sté Rôtisseurs du Soleil c/ Leader Price Nouvelle-Calédonie : JurisData n° 2016-019016 (*Conditions d'application du statut*) ..... **comm. 213 (oct.)**

## Novembre

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **3 nov. 2016**, n° 15-16.826, FS-P+B+R+I, SCI Marveine c/ Sté André : JurisData n° 2016-022769 (*Loyer du bail renouvelé*) ..... **comm. 253 (déc.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **3 nov. 2016**, n° 15-16.827, FS-P+B+R+I, SCI Marveine c/ Sté San Marina : JurisData n° 2016-022792 (*Loyer du bail renouvelé*) ..... **comm. 253 (déc.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **3 nov. 2016**, n° 15-19.598, F-D, Barrère c/ Sté Pharmacie Centrale : JurisData n° 2016-023039 (*Bail commercial*) ..... **comm. 259 (déc.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **3 nov. 2016**, n° 15-20.023, F-D, Sté Alma Sud c/ Sté Bagueri Sophia : JurisData n° 2016-024484 (*Bail commercial*) ..... **comm. 261 (déc.)**



## 2015

### Août

L. n° 2015-992, **17 août 2015** : JO 18 août 2015, p. 14263 (*Copropriété*) ..... **alerte 19 (mars)**

### Novembre

D. n° 2015-1437, **5 nov. 2015**, fixant la liste des pièces justificatives pouvant être demandées au candidat à la location et à sa caution : JO 7 nov. 2015, p. 20832 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **alerte 1 (janv.)**

### Décembre

D. n° 2015-1608, **7 déc. 2015** : JO 9 déc. 2015, p. 22703 (*Habitat indigne*) ..... **alerte 4 (janv.)**

D. n° 2015-1654, **11 déc. 2015** : JO 13 déc. 2015, p. 23034 (*Garantie des risques locatifs*) ..... **alerte 3 (janv.)**

D. n° 2015-1681, **15 déc. 2015** : JO 17 déc. 2015, p. 23284 (*Copropriété*) ..... **alerte 2 (janv.)**

D. n° 2015-1681, **15 déc. 2015**, relatif à l'information des occupants des immeubles en copropriété des décisions prises par l'assemblée générale : JO 17 déc. 2015, p. 23284 (*Copropriété*) ..... **alerte 9 (févr.)**

L. n° 2015-1713, **22 déc. 2015** : JO 23 déc. 2015, p. 23805 (*Journal Officiel*) ..... **alerte 5 (janv.)**

D. n° 2015-1717, **22 déc. 2015** : JO 23 déc. 2015, p. 23808 (*Journal Officiel*) ..... **alerte 5 (janv.)**

L. n° 2015-1776, **28 déc. 2015** : JO 29 déc. 2015, p. 24268 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **alerte 10 (févr.)**

L. n° 2015-1776, **28 déc. 2015** : JO 29 déc. 2015, p. 24268 (*Résidences-services*) ..... **alerte 11 (févr.)**

D. n° 2015-1907, **30 déc. 2015** : JO 31 déc. 2015, p. 25481 (*Copropriété*) ..... **alerte 12 (févr.)**

## 2016

### Janvier

A., **21 janv. 2016** : JO 22 janv. 2016 (*Logement*) ..... **alerte 20 (mars)**  
..... **alerte 21 (mars)**

L. n° 2016-41, **26 janv. 2016** (*Bailleurs établissements publics de santé*) ..... **alerte 18 (mars)**

### Février

Ord. n° 2016-131, **10 févr. 2016** : JO 11 févr. 2016 (*Contrats et obligations*) ..... **alerte 17 (mars)**

Ord. n° 2016-128, **10 févr. 2016** : JO 11 févr. 2016 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **alerte 31 (avr.)**

D. n° 2016-173, **18 févr. 2016** : JO 21 févr. 2016 (*Professionnels de l'immobilier*) ..... **alerte 33 (avr.)**

### Mars

A., **8 mars 2016** : JO 19 mars 2016 (*Logement social*) ..... **alerte 38 (mai)**

D. n° 2016-285, **9 mars 2016** : JO 11 mars 2016 (*Voies d'exécution*) ..... **alerte 44 (mai)**

D. n° 2016-296, **11 mars 2016** : JO 13 mars 2016 (*Bail commercial*) ..... **alerte 32 (avr.)**

D. n° 2016-296, **13 mars 2016**, relatif à la simplification de formalités en matière de droit commercial, chapitre III : dispositions relatives au recours à la lettre recommandée avec demande d'avis de réception dans les relations entre bailleurs et locataires : JO 13 mars 2016, texte n° 29 (*Bail commercial*) ..... **alerte 29 (avr.)**

D. n° 2016-300, **14 mars 2016** : JO 16 mars 2016 (*Logement-foyer*) ..... **alerte 30 (avr.)**

D. n° 2016-382, **30 mars 2016**, fixant les modalités d'établissement de l'état des lieux et de prise en compte de la vétusté des logements loués à usage de résidence principale : JO 31 mars 2016 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **alerte 37 (mai)**

D. n° 2016-383, **30 mars 2016** : JO 31 mars 2016 ..... **alerte 40 (mai)**

D. n° 2016-382, **30 mars 2016** : JO 31 mars 2016 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **alerte 41 (mai)**

D. n° 2016-393, **31 mars 2016** : JO 1<sup>er</sup> avr. 2016 (*Expulsion*) ..... **alerte 39 (mai)**

### Avril

D. n° 2016-400, **1<sup>er</sup> avr. 2016** : JO 3 avr. 2016 (*Administrateurs judiciaires et mandataires judiciaires*) ..... **alerte 42 (mai)**

D. n° 2016-447, **12 avr. 2016**, relatif à la mise à disposition de données de comptage d'énergie aux propriétaires ou gestionnaires d'immeuble par les gestionnaires de réseau d'énergie : JO 14 avr. 2016 (*Gestionnaires d'immeuble*) ..... **alerte 43 (mai)**

### Mai

D. n° 2016-579, **11 mai 2016** : JO 13 mai 2016 (*Vente d'immeuble*) ..... **alerte 46 (juin)**

D. n° 2016-661, **20 mai 2016** : JO 25 mai 2016 (*Professions*) ..... **alerte 52 (juill.-août)**

A., **30 mai 2016**, relatif à la répartition des frais de chauffage dans les immeubles collectifs : JO 31 mai 2016, texte n° 39 (*Logement*) ..... **alerte 50 (juill.-août)**

D. n° 2016-710, **30 mai 2016**, relatif à la détermination individuelle de la quantité de chaleur consommée et à la répartition des frais de chauffage dans les immeubles collectifs : JO 31 mai 2016, texte n° 35 (*Logement*) ..... **alerte 50 (juill.-août)**

D. n° 2016-711, **30 mai 2016** : JO 31 mai 2016 (*Logement*) ..... **alerte 53 (juill.-août)**

### Juin

Ord. n° 2016-728, **2 juin 2016** : JO 3 juin 2016 (*Professions*) ..... **alerte 55 (juill.-août)**

A., **3 juin 2016** : JO 8 juin 2016 (*Procédure civile*) ..... **alerte 54 (juill.-août)**

D. n° 2016-748, **6 juin 2016** : JO 7 juin 2016 (*Logement social*) ..... **alerte 51 (juill.-août)**

A. n° 2016-06-20-001, **20 juin 2016**, fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés dans la commune de Paris (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **alerte 56 (sept.)**

D. n° 2016-855, **27 juin 2016** : JO 29 juin 2016 (*Bail réel immobilier*) ..... **alerte 62 (sept.)**

D. n° 2016-884, **29 juin 2016** : JO 30 juin 2016 (*Code de la consommation*) ..... **alerte 73 (oct.)**

### Juillet

D. n° 2016-923, **5 juill. 2016** : JO 7 juill. 2016 (*Logement*) ..... **alerte 58 (sept.)**

A., **5 juill. 2016** : JO 7 juill. 2016 (*Logement*) ..... **alerte 58 (sept.)**

A., **13 juill. 2016** : JO 16 juill. 2016 (*Copropriété*) ..... **alerte 63 (sept.)**

D. n° 2016-968, **13 juill. 2016** : JO 16 juill. 2016 (*Copropriété*) ..... **alerte 63 (sept.)**

Ord. n° 2016-985, **20 juill. 2016** : JO 21 juill. 2016 (*Bail réel solidaire*) ..... **alerte 61 (sept.)**

A., **25 juill. 2016** : JO 2 août 2016 (*Diagnostics techniques*) ..... **alerte 74 (oct.)**

D. n° 2016-1040, **29 juill. 2016** : JO 31 juill. 2016 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **alerte 57 (sept.)**

### Août

D. n° 2016-1104, **11 août 2016** : JO 13 août 2016 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **alerte 60 (sept.)**

# Table des textes

---

D. n° 2016-1105, **11 août 2016** : JO 13 août 2016 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **alerte 60 (sept.)**

D. n° 2016-1167, **26 août 2016** : JO 28 août 2016 (*Copropriété*) ..... **alerte 59 (sept.)**

## Septembre

D. n° 2016-1282, **29 sept. 2016** : JO 30 sept. 2016 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **alerte 79 (nov.)**

D. n° 2016-1278, **29 sept. 2016** : JO 30 sept. 2016 (*Code civil*) ..... **alerte 82 (nov.)**

## Octobre

D. n° 2016-1385, **12 oct. 2016** : JO 16 oct. 2016 (*Logement*) ..... **alerte 81 (nov.)**

D. n° 2016-1392, **17 oct. 2016** : JO 19 oct. 2016 (*Agents immobiliers et administrateurs de biens*) ..... **alerte 80 (nov.)**

## 2015

### Décembre

Rép. min. n° 819 : JOAN Q **1<sup>er</sup> déc. 2015**, p. 9708 (*Lutte contre l'insalubrité*) ..... **alerte 6 (janv.)**

## 2016

### Janvier

Rép. min. n° 90306 : JOAN Q **5 janv. 2016**, p. 202 (*Copropriété*) ..... **alerte 13 (févr.)**  
**alerte 23 (mars)**

### Février

Rép. min. n° 896 : JOAN Q **9 févr. 2016**, p. 1345 (*Association syndicale*) ..... **alerte 22 (mars)**

### Mars

Rép. min. n° 0772G : JO Sénat Q **2 mars 2016**, p. 3194 (*Transactions immobilières*) ..... **alerte 35 (avr.)**  
 Rép. min. n° 88543 : JOAN Q **8 mars 2016**, p. 2034 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **alerte 34 (avr.)**

### Avril

Rép. min. n° 77358 : JOAN Q **5 avr. 2016**, p. 2892 (*Copropriété*) ..... **alerte 47 (juin)**  
 Rép. min. n° 19767 : JO Sénat Q **28 avr. 2016**, p. 1765 (*Agents immobiliers et administrateurs de biens*) ..... **alerte 49 (juin)**

### Mai

Rép. min. n° 17470 : JO Sénat Q **5 mai 2016**, p. 1897 (*Investissement locatif intermédiaire*) ..... **alerte 48 (juin)**  
 Rép. min. n° 73560 : JOAN Q **31 mai 2016**, p. 4799 (*Association syndicale*) ..... **alerte 67 (sept.)**

Rép. min. n° 90890 : JOAN Q **31 mai 2016**, p. 4819 (*Association syndicale*) ..... **alerte 66 (sept.)**

### Juin

Rép. min. n° 86716 : JOAN Q **7 juin 2016**, p. 5140 (*Copropriété*) ..... **alerte 68 (sept.)**  
**alerte 68 (sept.)**

Rép. min. n° 82003 : JOAN Q **14 juin 2016**, p. 5494 (*Copropriété*) ..... **alerte 64 (sept.)**

Rép. min. n° 91612 : JOAN Q **21 juin 2016**, p. 5839 (*Copropriété*) ..... **alerte 65 (sept.)**

Rép. min. n° 94528 : JOAN Q **28 juin 2016**, p. 5987 (*Logement*) ..... **alerte 77 (oct.)**

### Juillet

Rép. min. n° 19609 : JO Sénat Q **7 juill. 2016**, p. 3075 (*Résidence de tourisme*) ..... **alerte 78 (oct.)**

Rép. min. n° 72949 : JOAN Q **26 juill. 2016**, p. 6986 (*Association syndicale autorisée*) ..... **alerte 76 (oct.)**

### Septembre

Rép. min. n° 77963 : JOAN Q **13 sept. 2016**, p. 8203 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **alerte 83 (nov.)**

Rép. min. n° 81821 : JOAN Q **13 sept. 2016**, p. 8207 (*Copropriété*) ..... **alerte 85 (nov.)**

Rép. min. n° 94652 : JOAN Q **13 sept. 2016**, p. 8221 (*Copropriété*) ..... **alerte 84 (nov.)**

Rép. min. n° 13939 : JO Sénat Q **15 sept. 2016**, p. 3953 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **alerte 86 (nov.)**

### Octobre

Rép. min. n° 90799 : JOAN Q **18 oct. 2016**, p. 8726 (*Logement social*) ..... **alerte 92 (déc.)**

Rép. min. n° 95942 : JOAN Q **18 oct. 2016**, p. 8729 (*Copropriété*) ..... **alerte 93 (déc.)**

## Copropriété

• **Notification au syndic du nom de l'acquéreur et des personnes visées à l'article 20, II, de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 (suite),**

par Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris..... **formule 1 (janv.)**

• **Vente d'un lot : demande par le notaire au syndic de « l'état daté »,**

par Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris..... **formule 2 (févr.)**

• **Vente d'un lot : clauses concernant les formalités préalables à la vente,**

par Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris..... **formule 3 (mars)**

• **Vente d'un lot : clauses relatives à la désignation des lots,**

par Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris..... **formule 4 (avr.)**

• **Vente d'un lot : clause concernant les provisions exigibles au titre des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel (travaux),**

par Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris..... **formule 5 (mai)**

• **Vente d'un lot : clauses concernant les procès en cours,**

par Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris..... **formule 6 (juin)**

• **Vente de lot. Clause concernant le trop-perçu sur provisions,**

par Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris..... **formule 7 (juill.-août)**

• **Constitution d'un syndicat secondaire. Demande de convocation de l'assemblée générale adressée au syndic,**

par Guy VIGNERON, ancien adjoint du directeur juridique de la SNCF et Jean-Marc ROUX, maître de conférences à l'université d'Aix-Marseille..... **formule 8 (sept.)**

• **Constitution d'un syndicat secondaire. Convocation de l'assemblée générale,**

par Guy VIGNERON, ancien adjoint du directeur juridique de la SNCF et Jean-Marc ROUX, maître de conférences à l'université d'Aix-Marseille..... **formule 9 (oct.)**

• **Mise en demeure du syndic de procéder à l'immatriculation du syndicat des copropriétaires,**

par Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris..... **formule 10 (nov.)**

• **État descriptif de division d'un ensemble immobilier en copropriété « verticale »,**

par Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris..... **formule 11 (déc.)**