

BAUX D'HABITATION

Révision des loyers

Publication d'un rectificatif concernant les indices de référence des loyers des 2^e et 3^e trimestres 2005

Inf. Rap. INSEE du 18-1-2006

466. Depuis le 1^{er} janvier 2006, l'indice de référence des loyers se substitue à la moyenne associée de l'indice du coût de la construction comme référence pour la révision des loyers en cours de bail dans le parc locatif privé (V. D.O Actualité 48/2005, §§ 41 et s.).

Toutefois, l'indice du coût de la construction sert toujours de référence pour la révision triennale des loyers commerciaux et pour le plafonnement des loyers applicable lors du renouvellement des baux commerciaux (Pour l'indice du coût de la construction au 3^e trimestre 2005, V. D.O Actualité 2/2006, § 779).

467. Les valeurs de l'indice de référence des loyers publiées par l'INSEE les 28 décembre 2005 et 10 janvier

2006 étant entachées d'une erreur, l'INSEE vient de publier un rectificatif.

Nous reproduisons ci-après les indices de référence des loyers depuis 2000 rectifiés par l'INSEE.

Indice de référence des loyers

(référence 100 au 2^e trimestre 2004)

Année	1 ^{er} trimestre		2 ^e trimestre		3 ^e trimestre		4 ^e trimestre	
	En niveau	Variation annuelle	En niveau	Variation annuelle	En niveau	Variation annuelle	En niveau	Variation annuelle
2000	90,66	-	90,99	-	91,40	-	92,06	-
2001	92,66	+ 2,21 %	93,35	+ 2,59 %	94,02	+ 2,87 %	94,45	+ 2,60 %
2002	95,02	+ 2,55 %	95,52	+ 2,32 %	96,00	+ 2,11 %	96,55	+ 2,22 %
2003	97,10	+ 2,19 %	97,69	+ 2,27 %	98,21	+ 2,30 %	98,79	+ 2,32 %
2004	99,33	+ 2,30 %	100,00	+ 2,36 %	100,75	+ 2,59 %	101,45	+ 2,69 %
2005	102,10	+ 2,79 %	102,60	+ 2,60 %	103,07	+ 2,30 %		

INDICES ET TAUX

Indice des prix à la consommation

Étude A-10 040-5

Indice des prix de détail du mois de décembre 2005

Inf. Rap. INSEE du 13-1-2006

468. L'indice des prix de détail « Tous ménages » du mois de décembre 2005, qui s'établit à 113,0, est en hausse de 0,1 % par rapport à celui du mois précédent. Sur les douze derniers mois, la hausse des prix est de 1,5 % (1,6 % hors tabac).

Nous publions ci-après le détail des indices des prix du mois de décembre 2005.

Nature des indices	Indices pour le mois de		Variation en % au cours	
	décembre 2004	décembre 2005	du dernier mois	des 12 derniers mois
INDICE « TOUS MÉNAGES »				
Ensemble	111,3	113,0	+ 0,1 %	+ 1,5 %
Ensemble hors tabac	110,1	111,9	+ 0,1 %	+ 1,6 %
Produits alimentaires et boissons non alcoolisées	113,8	114,7	+ 0,3 %	+ 0,8 %
Habillement et chaussures	104,2	104,3	+ 0,3 %	+ 0,1 %
Logement, eau, gaz, électricité et autres combustibles	113,4	118,4	+ 0,0 %	+ 4,4 %
Ameublement, équipement ménager et entretien courant de la maison	107,4	108,3	- 0,2 %	+ 0,8 %
Santé	103,7	103,6	+ 0,2 %	- 0,1 %
Transport	115,0	119,2	- 0,4 %	+ 3,7 %
Communications	89,6	87,3	- 0,2 %	- 2,6 %
Loisirs et culture	98,7	97,7	+ 0,7 %	- 1,0 %
Hôtellerie, cafés, restauration	117,0	119,4	+ 0,2 %	+ 2,1 %
Autres biens et services	113,2	115,6	+ 0,0 %	+ 2,1 %
INDICE DES MÉNAGES URBAINS DONT LE CHEF EST OUVRIER OU EMPLOYÉ				
Ensemble hors tabac	110,1	111,8	+ 0,2 %	+ 1,5 %
Ensemble	111,8	113,5	+ 0,2 %	+ 1,5 %