

LOYERS ET COPROPRIÉTÉ

LA REVUE DES GESTIONNAIRES D'IMMEUBLES

SUPPLÉMENT À LA REVUE
DE DÉCEMBRE 2017

68^E ANNÉE - ISSN 0984-2195

SOUS LA DIRECTION DE :
Joël MONÉGER

COMITÉ DE RÉDACTION :
Philippe-Hubert BRAULT,
Béatrice VIAL-PEDROLETTI et Guy VIGNERON

TABLES ANNUELLES 2017

Table des auteurs (page 1)

Table des études (page 7)

Index alphabétique général (page 9)

Table chronologique de jurisprudence (page 17)

Table de doctrine administrative (page 23)

Table des formules (page 24)

RÉCAPITULATIFS

Par mois

JANVIER	Indices..... n° 3	Formule..... n° 6	Commentaires..... n° 208 à 213
Repère..... n° 1	AVRIL	Indices..... n° 6	Formule..... n° 9
Alertes..... n° 1 à 6	Repère..... n° 4	JUILLET/AOÛT	Indices..... n° 9
Étude..... n° 1	Alertes..... n° 29 à 37	Repère..... n° 7	NOVEMBRE
Commentaires..... n° 1 à 29	Étude..... n° 3	Alertes..... n° 61 à 68	Repère..... n° 10
Formule..... n° 1	Commentaires..... n° 68 à 95	Étude..... n° 6	Alertes..... n° 79 à 86
Indices..... n° 1	Formule..... n° 4	Commentaires..... n° 155 à 180	Entretien..... n° 1
FÉVRIER	Indices..... n° 4	Formule..... n° 7	Étude..... n° 9
Repère..... n° 2	MAI	Indices..... n° 7	Textes..... n° 10 et 11
Alertes..... n° 7 à 19	Repère..... n° 5	SEPTEMBRE	Commentaires..... n° 214 à 221
Étude..... n° 2	Alertes..... n° 38 à 48	Repère..... n° 8	Formule..... n° 10
Commentaires..... n° 30 à 61	Étude..... n° 4	Alertes..... n° 69 à 74	Indices..... n° 10
Formule..... n° 2	Commentaires..... n° 96 à 122	Études..... n° 7 et 8	DÉCEMBRE
Indices..... n° 2	Formule..... n° 5	Commentaires..... n° 181 à 207	Repère..... n° 11
MARS	Indices..... n° 5	Formule..... n° 8	Alertes..... n° 87 à 90
Repère..... n° 3	JUIN	Indices..... n° 8	Étude..... n° 12
Alertes..... n° 20 à 28	Repère..... n° 6	OCTOBRE	Commentaires..... n° 222 à 249
Dossiers..... n° 1 à 6	Alertes..... n° 49 à 60	Repère..... n° 9	Formule..... n° 11
Commentaires..... n° 62 à 67	Étude..... n° 5	Alertes..... n° 75 et 76	Indices..... n° 10
Formule..... n° 3	Commentaires..... n° 123 à 154	Dossiers..... n° 7 à 17	

Par rubrique

REPÈRE	DOSSIER	Novembre..... n° 214 à 221
Janvier..... n° 1	Mars..... n° 1 à 6	Décembre..... n° 222 à 249
Février..... n° 2	Octobre..... n° 7 à 17	FORMULE
Mars..... n° 3	ÉTUDE	Janvier..... n° 1
Avril..... n° 4	Janvier..... n° 1	Février..... n° 2
Mai..... n° 5	Février..... n° 2	Mars..... n° 3
Juin..... n° 6	Avril..... n° 3	Avril..... n° 4
Juillet/Août..... n° 7	Mai..... n° 4	Mai..... n° 5
Septembre..... n° 8	Juin..... n° 5	Juin..... n° 6
Octobre..... n° 9	Juillet/Août..... n° 6	Juillet/Août..... n° 7
Novembre..... n° 10	Septembre..... n° 7 et 8	Septembre..... n° 8
Décembre..... n° 11	Novembre..... n° 9	Octobre..... n° 9
ALERTES	Décembre..... n° 12	Novembre..... n° 10
Janvier..... n° 1 à 6	TEXTES	Décembre..... n° 11
Février..... n° 7 à 19	Novembre..... n° 10 et 11	INDICES
Mars..... n° 20 à 28	COMMENTAIRE	Janvier..... n° 1
Avril..... n° 29 à 37	Janvier..... n° 1 à 29	Février..... n° 2
Mai..... n° 38 à 48	Février..... n° 30 à 61	Mars..... n° 3
Juin..... n° 49 à 60	Mars..... n° 62 à 67	Avril..... n° 4
Juillet/Août..... n° 61 à 68	Avril..... n° 68 à 95	Mai..... n° 5
Septembre..... n° 69 à 74	Mai..... n° 96 à 122	Juin..... n° 6
Octobre..... n° 75 et 76	Juin..... n° 123 à 154	Juillet/Août..... n° 7
Novembre..... n° 79 à 86	Juillet/Août..... n° 155 à 180	Septembre..... n° 8
Décembre..... n° 87 à 90	Septembre..... n° 181 à 207	Octobre..... n° 9
ENTRETIEN	Octobre..... n° 208 à 213	Novembre..... n° 10
Novembre..... n° 1		Décembre..... n° 10

Loyers et Copropriété

REVUE MENSUELLE DU JURISCLASSEUR

Président-Directeur général,
Directeur de la publication :
Philippe Carillon

Directrice éditoriale :
Caroline Sordet
caroline.sordet@lexisnexis.fr

Directeur :
Joël Monéger, professeur
émérite à l'université Paris-
Dauphine-PSL University,
Directeur honoraire de l'Institut
Droit Dauphine

Comité de rédaction :
Philippe-Hubert Brault,
avocat au barreau de Paris
Emmanuelle Chavance,
avocat au barreau de Paris
Christelle Coutant-Lapalus,
maître de conférences en droit
privé HDR CRESDESPO, Univ.
Bourgogne Franche-Comté

Agnès Lebatteux,
avocat au barreau de Paris
professeur à l'ICH
Béatrice Vial-Pedroletti,
maître de conférences
à l'université d'Aix-Marseille

Rédactrice en chef :
Christine Lebrun
Tél. : 01 45 58 92 45
christine.lebrun@lexisnexis.fr

Secrétaire d'édition :
Sophie Can
Tél. : 01 71 72 47 31
sophie.can@lexisnexis.fr

Publicité : Direction marketing
opérationnel
Catherine Thevin
Tél. : 01 45 58 93 05
catherine.thevin@lexisnexis.fr

Abonnement annuel 2017
France métropolitaine : 255,25 € TTC
Prix de vente au numéro : 25,53 € TTC
Dom-Tom et Étranger : 270,00 € HT
Prix de vente au numéro : 27,50 € HT
Offre spéciale étudiants :
http://etudiant.lexisnexis.fr/

Relations clients :
Tél. : 01 71 72 47 70
relation.client@lexisnexis.fr
www.lexisnexis.fr

Crédit photo : Vincent Germain

LexisNexis SA
SA au capital de 1 584 800 €
552 029 431 RCS Paris
Principal associé :
Reed Elsevier France SA
Siège social :
141, rue de Javel
75747 Paris Cedex 15
Commission paritaire n° 1219 T 85752
N° Impr. 5758
N° Éd. 5743
Dépôt légal à parution

Origine du papier : Allemagne
Taux de fibres recyclées : 6 %
Certification : 100 %
Impact sur l'eau : P_{TOT} = 0,01 kg / tonne



Aymeric ANTONIUTTI, avocat au barreau de Lille, associé Colbert avocats

- Baux commerciaux et ordre public monétaire et financier : le cas des clauses d'échelle mobile (*Bail commercial*) dossier 11 (oct.)

Françoise AUQUE, professeur émérite de l'université de Lille 2, avocat honoraire du barreau de Paris

- Le temps et la réforme du droit des contrats (*Bail commercial*) dossier 5 (mars)

Émilie BACQUEYRISES, avocate à la Cour, Cabinet Seban & associés

- Loi Égalité et Citoyenneté : quels impacts pour les bailleurs HLM ? (*HLM*) étude 6 (juill.-août)

Jean-Noël BEAULIEU, avocat honoraire du Barreau des Hauts-de-Seine

- Copropriété : convocation de l'assemblée générale (*Copropriété*) formule 5 (mai)
..... formule 6 (juin)
- Copropriété : Convocation en assemblée spéciale des copropriétaires (L. n° 65-557, 10 juill. 1965, art. 24-3) (*Copropriété*) formule 7 (juill.-août)
- Copropriété : Convocation d'une nouvelle assemblée générale (L. 10 juill. 1965, art. 25-1. - D. 17 mars 1967, art. 19) (*Copropriété*) formule 8 (sept.)
- Mandat de représentation en cas de lot en indivision (L. n° 65-557, 10 juill. 1965, art. 23, al. 2) (*Copropriété*) formule 9 (oct.)
- Mandat de représentation en cas de démembrement du droit de propriété (L. n° 65-557, 10 juill. 1965, art. 23, al. 2) (*Copropriété*) formule 10 (nov.)
- Demande de convocation de l'assemblée générale adressée au syndic par le conseil syndical ou par des copropriétaires représentant au moins le quart des voix du syndicat (*Copropriété*) formule 11 (déc.)

Philippe-Hubert BRAULT, avocat au barreau de Paris

- Sur la pérennité des clauses et conditions générales du bail échu en cas de renouvellement sous l'empire des dispositions de la loi Pinel (*Bail commercial*) dossier 2 (mars)
- Charges exorbitantes et loi Pinel : à propos de l'impôt foncier (*Bail commercial*) étude 7 (sept.)
- Irrévocabilité du droit de repentir (*Droit de repentir*) comm. 14 (janv.)
- Fixation du montant de l'indemnité d'éviction : indemnités accessoires dues au preneur en liquidation judiciaire (*Bail commercial*) comm. 17 (janv.)
- Loyer du bail renouvelé : expertise (*Bail commercial*) comm. 18 (janv.)
- Loyer du bail révisé (*Bail commercial*) comm. 19 (janv.)
- Recevabilité de la demande de résolution du contrat de bail pour défaut de paiement des loyers et charges à leur échéance (*Procédures collectives*) comm. 47 (févr.)
- Dénégation en cours d'instance par le bailleur du droit à bénéficier du statut des baux commerciaux (*Bail commercial*) comm. 48 (févr.)
- Fixation du loyer en révision (*Bail commercial*) comm. 50 (févr.)
- Procédures collectives (*Bail commercial*) comm. 51 (févr.)
- Portée des clauses du bail commercial régissant la cession dans le cadre d'un plan de cession (*Procédures collectives*) comm. 64 (mars)
- Droit du preneur évincé à l'indemnisation des frais de réinstallation et de la perte sur stock (*Bail commercial*) comm. 65 (mars)
- Demande en fixation du prix du bail révisé (*Bail commercial*) comm. 66 (mars)
- Révision et évolution des facteurs locaux de commercialité (*Bail commercial*) comm. 67 (mars)
- Fixation du loyer (*Bail commercial*) comm. 81 (avr.)

- Validité et portée d'une clause de révision faisant à la fois référence aux conditions prescrites par la législation en vigueur et au caractère automatique du réajustement du loyer à chaque échéance triennale (*Bail commercial*) comm. 82 (avr.)
- Fixation du loyer révisé à la valeur locative et validité d'une clause de loyer minimum garanti (*Bail commercial*) comm. 83 (avr.)
- Mise en oeuvre de la clause résolutoire à l'égard d'un preneur en redressement judiciaire (*Bail commercial*) comm. 108 (mai)
- Validité de la clause d'indexation (*Bail commercial*) comm. 110 (mai)
- Bail dérogatoire et entrée dans les lieux du preneur (*Bail commercial*) comm. 111 (mai)
- Fixation du loyer du bail renouvelé : modification de l'assiette des lieux loués en cours de bail et déplaçonnement (*Bail commercial*) comm. 112 (mai)
- Sur la compétence du juge-commissaire intervenant avant l'arrêt du plan de redressement du preneur en redressement judiciaire pour statuer sur l'application de la clause résolutoire et la suspension éventuelle de ses effets (*Bail commercial*) comm. 138 (juin)
- Prescription biennale après notification d'un congé avec refus de renouvellement (*Bail commercial*) comm. 140 (juin)
- Loyer du bail renouvelé (*Bail commercial*) comm. 143 (juin)
- Révision du loyer et application tardive de la clause d'indexation (*Bail commercial*) comm. 144 (juin)
- Conditions de l'assujettissement du bail au statut des baux commerciaux et conditions de la mise en oeuvre de la clause résolutoire (*Bail commercial*) comm. 167 (juill.-août)
- Validité de la clause interdisant, en cours de bail, la fixation du loyer à un niveau inférieur au montant du loyer initial (*Bail commercial*) comm. 168 (juill.-août)
- Liquidation judiciaire preneur (*Procédures collectives*) comm. 169 (juill.-août)
- Loyer du bail renouvelé : valeur locative d'un hôtel meublé (*Bail commercial*) comm. 170 (juill.-août)
- Validité de la clause permettant de majorer le loyer en cours de bail si de nouveaux impôts sont mis à la charge du bailleur (*Bail commercial*) comm. 193 (sept.)
- Défaillance du bailleur après fixation du montant de l'indemnité d'éviction (*Bail commercial*) comm. 196 (sept.)
- Fixation conventionnelle de l'indemnité d'occupation et compétence du juge des référés (*Bail commercial*) comm. 208 (oct.)
- Sur l'incidence de la prescription biennale (*Bail commercial*) comm. 210 (oct.)
- Fixation du loyer du bail renouvelé (*Bail commercial*) comm. 213 (oct.)
- Incidence des dispositions de l'article R. 145-10 en cas de fixation de la valeur locative selon la méthode dite hôtelière (*Bail commercial*) comm. 236 (déc.)
- Fixation du loyer (*Bail commercial*) comm. 237 (déc.)
- Fixation du loyer d'un bail emphytéotique (*Bail emphytéotique*) comm. 240 (déc.)
- Loyer du bail renouvelé : loi Pinel et déplaçonnement (*Bail commercial*) comm. 241 (déc.)

Bastien BRIGNON, maître de conférences à l'université d'Aix-Marseille, membre de l'Institut du droit des affaires et du Centre de droit économique (EA 4224), directeur du Master professionnel Ingénierie des sociétés

- Les baux commerciaux au carrefour des droits (*Bail commercial*) dossier 7 (oct.)
- Les baux dérogatoires (*Bail commercial*) dossier 14 (oct.)

Guillaume BUY, avocat au barreau d'Aix-en-Provence, BBLM avocats

- Les baux commerciaux au carrefour des droits (*Bail commercial*) dossier 7 (oct.)

- Baux commerciaux et droit des sociétés (*Bail commercial*) dossier 15 (oct.)

Adeline CERATI-GAUTHIER, maître de conférences à l'université d'Aix-Marseille

- Baux commerciaux et procédures collectives (*Bail commercial*) dossier 16 (oct.)

Emmanuelle CHAVANCE, avocat au barreau de Paris

- La médiation en baux commerciaux (*Bail commercial*) étude 5 (juin)
- Fin de bail (*Bail commercial*) comm. 15 (janv.)
- Bureaux (*Bail commercial*) comm. 16 (janv.)
- Sous-location (*Bail commercial*) comm. 20 (janv.)
- Fin de bail (*Bail commercial*) comm. 21 (janv.)
- Sur la révision de l'article L. 145-39 (*Bail commercial*) comm. 45 (févr.)
..... comm. 46 (févr.)
- Loyer. Expertise (*Bail commercial*) comm. 49 (févr.)
- Sur les délais de paiement rétroactifs (*Bail commercial*) comm. 62 (mars)
- Sur le point de départ du délai de prescription de l'action en requalification (*Bail commercial*) comm. 63 (mars)
- Sur l'ordre public et les effets légaux du contrat (*Bail commercial*) comm. 79 (avr.)
- Sur les circonstances particulières (*Bail commercial*) comm. 80 (avr.)
- Travaux (*Bail commercial*) comm. 84 (avr.)
..... comm. 85 (avr.)
- Sur les conséquences du maintien dans les lieux du preneur après la date d'effet du congé (*Bail commercial*) comm. 107 (mai)
- Sur la révision de l'article L. 145-39 du Code de commerce (*Bail commercial*) comm. 109 (mai)
- Sur la clause résolutoire invoquée par le locataire (*Bail commercial*) comm. 139 (juin)
- Sur les formes de la réponse du bailleur à une demande de déspecialisation partielle (*Bail commercial*) comm. 141 (juin)
- Charges récupérables (*Bail commercial*) comm. 142 (juin)
- Sur les conséquences du maintien en possession (*Bail commercial*) comm. 165 (juill.-août)
- Sur la garantie solidaire du cédant (*Bail commercial*) comm. 166 (juill.-août)
- Obligation d'adhérer à une association : nullité de la clause (*Bail commercial*) comm. 171 (juill.-août)
- Congé pour construire ou reconstruire (*Bail commercial*) comm. 194 (sept.)
- Sur la valeur de droit au bail (*Bail commercial*) comm. 195 (sept.)
- Résiliation amiable (*Bail commercial*) comm. 197 (sept.)
- Réparations locatives (*Bail commercial*) comm. 198 (sept.)
- Sur les conséquences de l'absence de mémoire préalable régulier (*Bail commercial*) comm. 209 (oct.)
- Sur la modification matérielle des facteurs locaux de commercialité (*Bail commercial*) comm. 211 (oct.)
- Bail verbal (*Bail commercial*) comm. 212 (oct.)
- Sur l'action en fixation du loyer (*Bail commercial*) comm. 238 (déc.)
- Sur la dénégation du droit au statut (*Bail commercial*) comm. 239 (déc.)

Christelle COUTANT-LAPALUS, maître de conférences en droit privé, HDR, CREDESPO, Univ. Bourgogne Franche-Comté

- L'avant-projet de réforme de la copropriété : le GRECCO remet ses travaux (*Copropriété*) entretien 1 (nov.)
- Quelques précisions sur la fiche synthétique de la copropriété (*Copropriété*) alerte 29 (avr.)
- De nouvelles obligations d'information à la charge des professionnels intervenant dans une transaction immobilière (*Professionnels de l'immobilier*) alerte 38 (mai)
- Atteinte à la réputation (*Copropriété*) comm. 24 (janv.)

- Lot transitoire (*Copropriété*) comm. 25 (janv.)
- Action en responsabilité civile (*Copropriété*) comm. 26 (janv.)
- Action en responsabilité civile contre des copropriétaires et le syndicat des copropriétaires (*Copropriété*) comm. 29 (janv.)
- Droit de jouissance exclusif (*Copropriété*) comm. 55 (févr.)
- Modification de la destination et de la jouissance des parties privatives (*Copropriété*) comm. 56 (févr.)
- Absence de faute (*Copropriété*) comm. 58 (févr.)
- Conséquences de la vente d'un lot sans syndic (*Copropriété*) comm. 59 (févr.)
- Limites aux mandats de vote (*Copropriété*) comm. 86 (avr.)
- Qualification des combles et d'une coupole (*Copropriété*) comm. 88 (avr.)
- Responsabilité civile en cas de travaux (*Copropriété*) comm. 89 (avr.)
- Mesurage d'une cave devenue une salle de bains (*Copropriété*) comm. 94 (avr.)
- Action en responsabilité civile du syndicat (*Copropriété*) comm. 95 (avr.)
- Délégation du droit de vote (*Copropriété*) comm. 114 (mai)
- Cession d'une partie commune (*Copropriété*) comm. 115 (mai)
- Annexion de parties communes (*Copropriété*) comm. 116 (mai)
- Responsabilité civile (*Copropriété*) comm. 118 (mai)
- Absence d'abus de majorité (*Copropriété*) comm. 146 (juin)
- Condition de modification d'une répartition de charges inapplicable (*Copropriété*) comm. 147 (juin)
- Nuisances olfactives (*Copropriété*) comm. 148 (juin)
- Le syndic de copropriété est le représentant du syndicat des copropriétaires (*Copropriété*) comm. 150 (juin)
- Pas de copropriété en l'absence de parties communes (*Copropriété*) comm. 153 (juin)
- Absence de responsabilité du syndicat des copropriétaires pour la chute de gouttes de résine d'un pin situé sur les parties communes (*Copropriété*) comm. 154 (juin)
- Répartition des charges de copropriété lors de la vente d'un lot (*Copropriété*) comm. 173 (juill.-août)
- Critère d'exigibilité des charges d'ascenseur : l'utilité pour le lot (*Copropriété*) comm. 174 (juill.-août)
- Dissolution du syndicat : la possibilité de désigner un mandataire ad hoc (*Copropriété*) comm. 178 (juill.-août)
- Responsabilité civile du notaire (*Copropriété*) comm. 179 (juill.-août)
- Responsabilité d'un copropriétaire pour refus de laisser accéder à son balcon (*Copropriété*) comm. 180 (juill.-août)
- Contenu de l'ordre du jour (*Copropriété*) comm. 199 (sept.)
- Refus d'un changement d'affectation (*Copropriété*) comm. 202 (sept.)
- Faute d'inaction du syndic (*Copropriété*) comm. 205 (sept.)
- Contenu de l'opposition au versement du prix de vente (*Copropriété*) comm. 207 (sept.)
- Incidences de la nullité du mandat du syndic sur les assemblées générales irrégulièrement convoquées (*Copropriété*) comm. 214 (nov.)
- Critères de répartition des charges (*Copropriété*) comm. 216 (nov.)
- Modification de la répartition des charges de copropriété : une décision unanime des copropriétaires est imposée (*Copropriété*) comm. 217 (nov.)
- Nullité d'une assemblée générale, retard dans la réalisation des travaux et responsabilité civile du syndic (*Copropriété*) comm. 221 (nov.)
- Autorisation donnée au propriétaire du fonds voisin de constituer une servitude (*Copropriété*) comm. 243 (déc.)
- La convocation à une assemblée générale par un syndic en fin de mandat (*Copropriété*) comm. 244 (déc.)
- Action oblique engagée par un créancier du syndicat à l'encontre des copropriétaires de ce syndicat (*Copropriété*) comm. 248 (déc.)

- Trouble de voisinage entre copropriétaires (Copropriété) **comm. 249 (déc.)**
- Agnès DANON, avocat à la cour, Cabinet Seban & associés, directeur du secteur Droit locatif habitation**
 - Loi Égalité et Citoyenneté : quels impacts pour les bailleurs HLM ? (HLM) **étude 6 (juill.-août)**
- Jean-Yves DAVID, président de chambre à la cour d'appel de Metz, président de l'Atelier des Baux commerciaux de Lorraine**
 - Propos introductifs (Colloque ABCL 9 décembre 2016) **dossier 1 (mars)**
- Alioune DJIGO, docteur en droit privé, responsable de Rédaction procédure civile, département Avocats et professions judiciaires - LexisNexis JurisClasseur**
 - L'indélicatesse et l'infidélité du mandataire du copropriétaire (Copropriété) **étude 8 (sept.)**
- Jean-Pierre DUMUR, Chartered Surveyor - MRICS**
 - Le temps et le loyer du bail (Colloque ABCL 9 décembre 2016) **dossier 4 (mars)**
- Christian DUREUIL, membre du cabinet LEXCAUSA, avocat à la cour d'appel d'Aix-en-Provence**
 - Baux commerciaux sur domaine public (Bail commercial) **dossier 12 (oct.)**
- Guilhem GIL, maître de conférences à Aix-Marseille université, Grediauc EA3786**
 - Résidences-services en copropriété : les catégories de services non individualisables sont définies (Copropriété) **alerte 7 (févr.)**
- Isabelle GROSSI, maître de conférences à Aix-Marseille université – HDR, coresponsable du master ingénierie des sociétés, codirectrice de l'Institut de droit des affaires membre du centre de droit économique**
 - Baux commerciaux et droit des sociétés (Bail commercial) **dossier 15 (oct.)**
- Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris**
 - État descriptif de division d'un ensemble immobilier en copropriété « horizontale » (Copropriété) **formule 1 (janv.)**
 - État descriptif de division d'un terrain sur lequel une ou plusieurs copropriétés « verticales » doivent se superposer à une copropriété « horizontale » (Copropriété) **formule 2 (févr.)**
 - Bail commercial. Installation classée pour la protection de l'environnement (Bail commercial) **formule 3 (mars)**
 - Bail : déclaration de location (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]) **formule 4 (avr.)**
- Jacques LAPORTE, conseiller du président du Groupe Foncia**
 - Réforme du CNTGI : un accouplement au forcéps **alerte 49 (juin)**
 - An IV de la loi ALUR : amorce d'un droit d'inventaire (Loi ALUR du 24 mars 2014) **étude 4 (mai)**
- Agnès LEBATTEUX, avocat au barreau de Paris, professeur à l'ICH**
 - Les diagnostiqueurs et la modification corrélative du contenu du carnet d'entretien (Copropriété) **alerte 20 (mars)**
 - La loi n° 2017-86 du 27 janvier 2017 « relative à l'Égalité et à la citoyenneté » et la copropriété (Copropriété) **étude 3 (avr.)**
 - Le projet du GRECCO pour une simplification et une modernisation du statut de la copropriété (Copropriété) **étude 9 (nov.)**
 - Adaptation du règlement de copropriété en cas de répartition irrégulière des charges. Responsabilité du copropriétaire pour défaut de paiement (Copropriété) **comm. 22 (janv.)**
- Action en justice individuelle du copropriétaire en cas d'atteinte aux parties communes (Copropriété) **comm. 23 (janv.)**
- Scission de la copropriété (Copropriété) **comm. 27 (janv.)**
- Constitution (Copropriété) **comm. 28 (janv.)**
- Ordre du jour. Nullité du procès-verbal (Copropriété) **comm. 52 (févr.)**
- Procès-verbal. Rectification d'erreur matérielle (Copropriété) **comm. 53 (févr.)**
- Confusion dans l'assignation sur le régime juridique applicable à l'ensemble immobilier (Association syndicale des copropriétaires) **comm. 54 (févr.)**
- Résidences-services (Copropriété) **comm. 57 (févr.)**
- Travaux à l'initiative des copropriétaires. Raccordement de canalisations privatives sur une conduite commune (Copropriété) **comm. 60 (févr.)**
- Vente d'un lot. Délai pour agir en diminution du prix de vente (Copropriété) **comm. 61 (févr.)**
- Action individuelle du copropriétaire (Copropriété) **comm. 87 (avr.)**
- Licencement du concierge (Copropriété) **comm. 90 (avr.)**
- Représentation du syndicat des copropriétaires dans les actes civils. Nullité relative du mandat (Copropriété) **comm. 91 (avr.)**
- Recouvrement des charges impayées (Copropriété) **comm. 92 (avr.)**
- Division en volume : absence d'organisation des aménagements communs et application du statut de la copropriété (Copropriété) **comm. 93 (avr.)**
- Action en annulation des résolutions d'assemblées générales (Copropriété) **comm. 113 (mai)**
- Qualité de « non professionnel » du syndicat des copropriétaires (Copropriété) **comm. 117 (mai)**
- Responsabilité pénale (Copropriété) **comm. 119 (mai)**
- Autorisation de travaux affectant l'aspect extérieur de l'immeuble (Copropriété) **comm. 120 (mai)**
- Clauses restrictives du règlement de copropriété. Responsabilité pour trouble anormal de voisinage du copropriétaire du fait de la dégradation de l'isolation acoustique (Copropriété) **comm. 121 (mai)**
- Charges d'eau. Facturation forfaitaire en raison d'un compteur défectueux. Charges non exigibles (Copropriété) **comm. 122 (mai)**
- Recevabilité de l'action du syndicat des copropriétaires à l'encontre d'un copropriétaire pour trouble anormal de voisinage (Copropriété) **comm. 145 (juin)**
- Dissolution du syndicat des copropriétaires par la réunion des lots en une seule main (Copropriété) **comm. 149 (juin)**
- Remise en état en cas de travaux non conformes à l'autorisation donnée (Copropriété) **comm. 151 (juin)**
- Responsabilité du syndic en cas de retard dans l'exécution des travaux dû à la résistance d'un copropriétaire (Copropriété) **comm. 152 (juin)**
- Condition d'exigibilité des charges : absence d'une notification préalable au recouvrement (Copropriété) **comm. 172 (juill.-août)**
- Charges d'eau : exigibilité sur la base des tantièmes en l'absence de relevé des compteurs d'eau (Copropriété) **comm. 175 (juill.-août)**
- Servitude de passage avec charges. Décision relative aux équipements d'intérêt collectif entre les deux fonds (Ensembles immobiliers) **comm. 176 (juill.-août)**
- Responsabilité du syndicat de copropriété mandant du fait du syndic. Mandat apparent (Copropriété) **comm. 177 (juill.-août)**
- Adhésion individuelle (Copropriété) **comm. 200 (sept.)**
- Répartition des charges de travaux et d'entretien du parking réalisés par le syndicat (Copropriété) **comm. 201 (sept.)**
- Changement d'affectation : demande d'autorisation de travaux sur parties communes (Copropriété) **comm. 203 (sept.)**

- Changement d'affectation : prescription de l'action sanctionnant la violation du règlement de copropriété (Copropriété) **comm. 204 (sept.)**
- Remise en état en cas de travaux non conformes à l'autorisation donnée (Copropriété) **comm. 206 (sept.)**
- Durée du mandat du président ou des membres du syndicat (Copropriété) **comm. 215 (nov.)**
- Recouvrement des charges et responsabilité du copropriétaire débiteur (Copropriété) **comm. 218 (nov.)**
- Changement d'affectation non conforme à la destination de l'immeuble. Valeur contractuelle de l'état descriptif de division du fait du règlement de copropriété (Copropriété) **comm. 219 (nov.)**
- Actions en annulation et valeur contractuelle de l'état descriptif de division (Copropriété) **comm. 220 (nov.)**
- Recevabilité de l'action individuelle du copropriétaire à l'encontre du vendeur en VEFA pour des non-conformités sur parties communes (Copropriété) **comm. 242 (déc.)**
- Mesurage des lots : droit pour le géomètre-expert de pénétrer dans le domicile (Copropriété) **comm. 245 (déc.)**
- Mesurage des lots : exclusion des parkings ; changement d'affectation du lot (Copropriété) **comm. 246 (déc.)**
- Restriction de la libre circulation automobile par la pose d'un portail d'accès véhicule (Copropriété) **comm. 247 (déc.)**

Patrice LEBATTEUX, avocat au barreau de Paris

- Les diagnostiqueurs et la modification corrélative du contenu du carnet d'entretien (Copropriété) **alerte 20 (mars)**
- La loi n° 2017-86 du 27 janvier 2017 « relative à l'Égalité et à la citoyenneté » et la copropriété (Copropriété) **étude 3 (avr.)**

Christine LEBEL, maître de conférences HDR (CRJFC, EA 3225), UFR SJEPEG (université de Franche-Comté), membre du conseil d'administration de l'Association française de droit rural

- Baux commerciaux aux baux ruraux : carrefour de droits exorbitants (Bail commercial) **dossier 13 (oct.)**

Christine LEBRUN, Rédactrice en chef de la revue Loyers et copropriété

- Le train sifflera trois fois : un départ, deux arrivées (Loyers et copropriété) **repère 1 (janv.)**

Éric MALLET, éditeur, rédacteur en chef adjoint de la Revue de Droit rural

- Mobilisation des logements vacants et opération de réhabilitation de l'immobilier de loisir (Logement vacant) **alerte 16 (févr.)**

Joël MONÉGER, professeur émérite à l'université Paris-Dauphine-PSL University, directeur honoraire de l'Institut Droit Dauphine

- Le temps, l'imprévisible et le bail commercial (Bail commercial) **dossier 6 (mars)**
- Propos conclusifs (Bail commercial) **dossier 17 (oct.)**
- Le train sifflera trois fois : un départ, deux arrivées (Loyers et copropriété) **repère 1 (janv.)**
- Jusqu'où peut-on aller trop loin ?, ou de l'inclination vers l'excès en matière de logement (Logement) **repère 2 (févr.)**
- De la prédiction du droit (Bail commercial) **repère 3 (mars)**
- Haute tension sur les baux (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]) **repère 4 (avr.)**
- Monsieur le Président, je vous fais une lettre... (Logement) **repère 5 (mai)**
- En marche vers le temps retrouvé (Copropriété) **repère 6 (juin)**
- État d'exception, état d'urgence et statut des baux commerciaux (Bail commercial) **repère 7 (juill.-août)**
- Congé, vacances et vacuité (Vacances) **repère 8 (sept.)**
- Option et prescription (Bail commercial) **repère 9 (oct.)**
- Ratification par le Sénat de l'ordonnance « contrats » : amélioration ou détérioration ? (Réforme droit des contrats et des obligations) **repère 10 (nov.)**

- Bonus ou malus pour le logement et la langue française (Logement) **repère 11 (déc.)**

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris II)

- L'avant-projet de réforme de la copropriété : le GRECCO remet ses travaux (Copropriété) **entretien 1 (nov.)**

Vincent PERRUCHOT-TRIBOULET, maître de conférences à l'université d'Aix-Marseille CDE (EA 4224)

- Le bail commercial en dehors du statut des baux commerciaux (Bail commercial) **dossier 8 (oct.)**

Frédéric PLANCKEEL, maître de conférences à l'université Lille droit et santé, laboratoire droits et perspectives du droit (LERADP), directeur du master 2 droit des assurances, avocat au barreau de Lille

- Le temps du prescrit et le temps du non-écrit (Colloque ABCL 9 décembre 2016) **dossier 3 (mars)**
- L'incidence du droit des biens sur les baux commerciaux (Bail commercial) **dossier 9 (oct.)**

Julien PRIGENT, avocat à la cour d'appel de Paris

- Cession (fonds, immeuble, bail) : lois Pinel et Macron et ordonnance relative au droit des obligations et contrats (Bail commercial) **étude 2 (févr.)**

Caroline de PUYSEGUR, avocat associé du cabinet NOVA-JURIS et co-présidente de la commission droit immobilier de l'ACE

- Les spécificités du bail consenti par un copropriétaire-bailleur (Bail commercial) **dossier 10 (oct.)**

Sébastien REGNAULT, avocat au barreau de Paris, Opéra Avocats Associés

- Bail commercial : le tropisme de l'ordre public (Bail commercial) **étude 12 (déc.)**

Gilles ROUZET, conseiller honoraire à la Cour de cassation

- Places de stationnement adaptées (Copropriété) **alerte 61 (juill.-août)**
- Proposition de modification des conditions de recevabilité de l'action en justice du syndic (Copropriété) **alerte 75 (oct.)**

Moussa THIOYE, maître de conférences HDR à l'université Toulouse 1 Capitole, membre de l'IEJUC

- Les incidences « sur mesure » de l'ordonnance n° 2016-131 du 10 février 2016 sur le mandat de gestion immobilière (Gestion immobilière) **étude 1 (janv.)**

Béatrice VIAL-PEDROLETTI, maître de conférences à l'université d'Aix-Marseille - GREDAUC EA3786

- Loi pour une république numérique : apports en droit immobilier (Locations touristiques) **alerte 1 (janv.)**
- Projet de loi sur le logement : que nous réserve le président Macron ? (Logement) **alerte 69 (sept.)**
- Aperçu sur l'avant-projet de réforme du droit des contrats spéciaux (Droit des contrats spéciaux) **alerte 79 (nov.)**
- Bail d'habitation : annulation de l'encadrement des loyers à Lille et à Paris (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]) **alerte 87 (déc.)**
- Charges locatives : abonnement des postes de téléphone (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]) **comm. 1 (janv.)**
- Dépôt de garantie : application transitoire de la majoration due en cas de défaut de restitution du dépôt de garantie dans les délais prévus (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]) **comm. 2 (janv.)**
- Commission départementale de conciliation. Compétence (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]) **comm. 3 (janv.)**
- Congé du locataire : contenu du congé (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]) **comm. 4 (janv.)**
- Congé du bailleur pour reprise : justification du caractère réel et sérieux du motif ? (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]) **comm. 5 (janv.)**
- Reprise unilatérale du logement après abandon supposé du locataire : nécessité de respecter les procédures légales (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989])

1989)).....	comm. 6 (janv.)	<i>d'habitation ou mixte [L. 1948]).....</i>	comm. 76 (avr.)
• Bail mixte d'habitation et professionnel : compétence du tribunal d'instance (<i>Compétence juridictionnelle</i>).....	comm. 7 (janv.)	• Décès du locataire : conditions spécifiques du transfert du bail (<i>HLM</i>).....	comm. 77 (avr.)
• Indemnités d'occupation. Qualification (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 8 (janv.)	• Réglementation des demandes de changement d'affectation des locaux (<i>Locaux professionnels</i>).....	comm. 78 (avr.)
• Expulsion. Demande de délai de grâce rejetée (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 9 (janv.)	• Bail conclu par une indivision : conséquence de l'absence de personnalité d'une indivision (<i>Conclusion du bail</i>).....	comm. 97 (mai)
• Assurance locative : production tardive de l'attestation d'assurance (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 10 (janv.)	• Entretien et réparations : condition du remboursement des travaux effectués par le locataire (<i>Obligations du bailleur</i>).....	comm. 98 (mai)
• Charges locatives. Pièces justificatives « tenues à disposition » (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 11 (janv.)	• Paiement du loyer : divorce et clause de solidarité entre époux (<i>Obligations du locataire</i>).....	comm. 99 (mai)
• Congé pour vendre frauduleux (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 12 (janv.)	• Loyer : respect d'une clause d'indexation par le juge (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 100 (mai)
• Qualification et régime (<i>Bail professionnel</i>).....	comm. 13 (janv.)	• Congé par le bailleur : motif légitime et sérieux (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 101 (mai)
• Responsabilité : mandat de recherche d'un locataire (<i>Agent immobilier</i>).....	comm. 30 (févr.)	• Conséquences de l'indécence des lieux loués : dommages et intérêts et réduction du loyer (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 102 (mai)
• Locataire insolvable. Étendue de la responsabilité du mandataire (<i>Agent immobilier</i>).....	comm. 31 (févr.)	• Transfert du bail HLM. Notion de handicap au sens l'article L. 114 du Code de l'action sociale (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 103 (mai)
• Protection du logement (C. civ., art. 215, al. 3) : sort du bail conclu par un époux pendant la procédure de divorce (<i>Logement familial</i>).....	comm. 32 (févr.)	• Réparations dues à la vétusté (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 104 (mai)
• Troubles de jouissance : responsabilités en cas d'insuffisance de chauffage. (<i>Obligations du bailleur</i>).....	comm. 33 (févr.)	• Responsabilité du bailleur pour troubles de jouissance causés au tiers par un locataire (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 105 (mai)
• Perte de la chose louée (<i>Fin du bail</i>).....	comm. 34 (févr.)	• Charge locatives : QPC sur le délai de prescription des actions en répétition de charges (<i>HLM</i>).....	comm. 106 (mai)
• Fin du bail. Indemnité d'occupation. Montant (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 35 (févr.)	• Solidarité des époux pour les dettes ménagères (<i>Logement des époux</i>).....	comm. 123 (juin)
• Restitution des lieux. Incidence d'une absence de remise des clés au bailleur (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 36 (févr.)	• Cautionnement : irrégularité formelle et pouvoir du juge (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 124 (juin)
• Transfert du bail : condition de cohabitation (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 37 (févr.)	• Conclusion du bail : inconvénients du bail verbal (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 125 (juin)
• Transfert du bail : date d'opposabilité au bailleur de la transcription de l'acte de mariage (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 38 (févr.)	• Contenu du bail : validité d'une clause pénale (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 126 (juin)
• Charges locatives : la réclamation d'arriérés sur cinq ans n'est pas déloyale (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 39 (févr.)	• Restitution des lieux : incidence d'un état des lieux dressé par huissier à la demande du locataire (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 127 (juin)
• Clause résolutoire : délai de paiement et créance prioritaire du bailleur (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 40 (févr.)	• Troubles de voisinage causés à un tiers : obligation du bailleur (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 128 (juin)
• Reprise par une SCI. Bénéficiaire (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 41 (févr.)	• Chute occasionnant un dommage corporel au preneur. Responsabilité du bailleur (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 129 (juin)
• Charges locatives non justifiées. Restitutions des provisions (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 42 (févr.)	• Abandon du logement. Occupation des lieux par le petit-fils du locataire. Résiliation (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 130 (juin)
• Congé pour vendre frauduleux (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 43 (févr.)	• Congé par un bailleur âgé. Droit transitoire loi Alur (<i>Bail d'habitation ou mixte [1989]</i>).....	comm. 131 (juin)
• Motifs de décharge de la caution. Contestation sérieuse (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 44 (févr.)	• Critère de détermination du tribunal compétent (<i>Compétence juridictionnelle</i>).....	comm. 132 (juin)
• Cotitularité et insalubrité : nécessité de notifier une offre de relogement aux deux époux (<i>Logement familial</i>).....	comm. 68 (avr.)	• Défaut d'occupation des lieux depuis plus de huit mois. Résiliation (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 133 (juin)
• Paiement du loyer : justification de la solidarité (<i>Obligation du locataire</i>).....	comm. 69 (avr.)	• Mutation du 15 ^e au 16 ^e arrondissement de Paris. Droit au préavis réduit (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 134 (juin)
• Clause de solidarité entre colocataires : caractère discriminatoire de la clause ? (<i>Obligation du locataire</i>).....	comm. 70 (avr.)	• Mauvaise foi du bailleur dans la mise en oeuvre d'une clause résolutoire pour défaut d'assurance (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 135 (juin)
• Prescription des actions dérivant du bail : conflit entre deux prescriptions spéciales (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 71 (avr.)	• Notion de meublé : critère de qualification (<i>Bail meublé</i>).....	comm. 136 (juin)
• Congé par le bailleur : le respect nécessaire du terme (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 72 (avr.)	• Responsabilité de l'agent immobilier pour faute dans la gestion locative (<i>Agent immobilier</i>).....	comm. 137 (juin)
• Preuve et sort d'un logement.... indécet (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 73 (avr.)	• Solidarité des époux : il faut invoquer la dette ménagère (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 155 (juill.-août)
• Préavis réduit de congé. Mutation professionnelle (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 74 (avr.)	• Preuve du bail verbal : point de bail sans quittance (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 156 (juill.-août)
• Clause résolutoire Non incidence d'une situation de surendettement du locataire (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 75 (avr.)	• Régime : causes exonératoires pour le locataire (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 157 (juill.-août)
• Reprise suite à une acquisition à titre onéreux (L. n° 48-1360, 1 ^{er} sept. 1948). Délai à respecter (<i>Bail</i>			

- Loyer du bail renouvelé : type de références autoriséé (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 158 (juill.-août)**
 - Litige relatif à un logement-foyer : juridiction compétente (*Compétence juridictionnelle*) **comm. 164 (juill.-août)**
 - Caractéristiques du bail : sur la nécessité d'une jouissance exclusive des locaux (*Bail de droit commun*) **comm. 181 (sept.)**
 - Logement accessoire à un contrat de travail : qualification et régime (*Bail de droit commun*) **comm. 182 (sept.)**
 - Paiement du loyer : locataire solidaire libéré par le bailleur (*Bail de droit commun*) **comm. 183 (sept.)**
 - Possibilité d'indexer l'indemnité d'occupation ? (*Bail de droit commun*) **comm. 184 (sept.)**
 - Nullité du bail pour dol (*Bail de droit commun*) **comm. 185 (sept.)**
 - Perte du bien loué : nullité d'une transaction (*Bail de droit commun*) **comm. 186 (sept.)**
 - Résiliation : gravité des manquements reprochés au fils du locataire (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 187 (sept.)**
 - Résiliation du bail pour transformation (non). Simple aménagement (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 188 (sept.)**
 - Congé du bailleur : irrégularité de la notification (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 189 (sept.)**
 - Résiliation : nullité d'un commandement pour imprécision (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 190 (sept.)**
 - Bail à usage mixte affecté à usage professionnel : autorisation préalable de changement d'affectation nécessaire (*Bail professionnel*) **comm. 191 (sept.)**
 - Accord collectifs de location : délai pour contester la régularité d'un accord collectif local portant sur les loyers (*HLM*) **comm. 192 (sept.)**
 - Conclusion du mandat (*Agent immobilier*) **comm. 222 (déc.)**
 - Sursis à expulsion en période hivernale : portée (*Expulsion*) **comm. 223 (déc.)**
 - Cautionnement : motifs inopérants pour tenir en échec la nullité (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 224 (déc.)**
 - Congé pour vendre : manque de réactivité des locataires pour réaliser la vente (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 225 (déc.)**
 - Loyer du bail renouvelé : contenu de l'offre de renouvellement (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 226 (déc.)**
 - Indexation illicite du loyer : prescription et calcul de la créance de restitution (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 227 (déc.)**
 - Résiliation du bail : reprise illicite sur le fondement de l'article 14-1 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 228 (déc.)**
 - Domaine d'application : renonciation à se prévaloir de la loi du 1^{er} septembre 1948 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1948]*) **comm. 229 (déc.)**
 - Fin du bail : état des lieux réalisé par huissier à la demande du bailleur (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 230 (déc.)**
 - État des lieux non contradictoire. Incidence sur l'engagement solidaire de l'époux ayant donné congé (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 231 (déc.)**
 - Congé par le locataire : application transitoire du délai de préavis réduit (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 232 (déc.)**
 - Cautionnement à durée déterminée et mention manuscrite (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 233 (déc.)**
 - Troubles de jouissance dus à des infiltrations d'eau : la diligence du bailleur n'est pas une cause exonératoire (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 234 (déc.)**
 - Justification tardive d'une assurance locative (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 235 (déc.)**
- Guy VIGNERON, ancien adjoint du directeur juridique de la SNCF**
- Copropriété : convocation de l'assemblée générale (*Copropriété*) **formule 5 (mai)**
formule 6 (juin)
 - Copropriété : Convocation en assemblée spéciale des copropriétaires (L. n° 65-557, 10 juill. 1965, art. 24-3) (*Copropriété*) **formule 7 (juill.-août)**
 - Copropriété : Convocation d'une nouvelle assemblée générale (L. 10 juill. 1965, art. 25-1. - D. 17 mars 1967, art. 19) (*Copropriété*) **formule 8 (sept.)**
 - Mandat de représentation en cas de lot en indivision (L. n° 65-557, 10 juill. 1965, art. 23, al. 2) (*Copropriété*) **formule 9 (oct.)**
 - Mandat de représentation en cas de démembrement du droit de propriété (L. n° 65-557, 10 juill. 1965, art. 23, al. 2) (*Copropriété*) **formule 10 (nov.)**
 - Demande de convocation de l'assemblée générale adressée au syndic par le conseil syndical ou par des copropriétaires représentant au moins le quart des voix du syndicat (*Copropriété*) **formule 11 (déc.)**

Bail commercial

- **Cession (fonds, immeuble, bail) : lois Pinel et Macron et ordonnance relative au droit des obligations et contrats,**
par Julien PRIGENT, avocat à la cour d'appel de Paris..... **étude 2 (févr.)**
- **La médiation en baux commerciaux,**
par Emmanuelle CHAVANCE, avocat au barreau de Paris..... **étude 5 (juin)**
- **Charges exorbitantes et loi Pinel : à propos de l'impôt foncier,**
par Philippe-Hubert BRAULT, avocat au barreau de Paris..... **étude 7 (sept.)**
- **Le bail commercial en dehors du statut des baux commerciaux,**
par Vincent PERRUCHOT-TRIBOULET, maître de conférences à l'université d'Aix-Marseille CDE (EA 4224)..... **dossier 8 (oct.)**
- **L'incidence du droit des biens sur les baux commerciaux,**
par Frédéric PLANCKEEL, maître de conférences à l'université Lille droit et santé, laboratoire droits et perspectives du droit (LERADP), directeur du master 2 droit des assurances, avocat au barreau de Lille..... **dossier 9 (oct.)**
- **Les spécificités du bail consenti par un copropriétaire-bailleur,**
par Caroline de PUYSEGUR, avocat associé du cabinet NOVA-JURIS et co-présidente de la commission droit immobilier de l'ACE..... **dossier 10 (oct.)**
- **Baux commerciaux et ordre public monétaire et financier : le cas des clauses d'échelle mobile,**
par Aymeric ANTONIUTTI, avocat au barreau de Lille, associé Colbert avocats..... **dossier 11 (oct.)**
- **Baux commerciaux sur domaine public,**
par Christian DUREUIL, membre du cabinet LEXCAUSA, avocat à la cour d'appel d'Aix-en-Provence..... **dossier 12 (oct.)**
- **Bail commercial : le tropisme de l'ordre public,**
par Sébastien REGNAULT, avocat au barreau de Paris, Opéra Avocats Associés..... **étude 12 (déc.)**
- **Baux commerciaux aux baux ruraux : carrefour de droits exorbitants,**
par Christine LEBEL, maître de conférences HDR (CRJFC, EA 3225), UFR SJEPG (université de Franche-Comté), membre du conseil d'administration de l'Association française de droit rural..... **dossier 13 (oct.)**
- **Les baux dérogatoires,**
par Bastien BRIGNON, maître de conférences à l'université d'Aix-Marseille, membre de l'Institut du droit des affaires et du Centre de droit économique (EA 4224), directeur du Master professionnel Ingénierie des sociétés..... **dossier 14 (oct.)**
- **Baux commerciaux et droit des sociétés,**
par Isabelle GROSSI, maître de conférences à Aix-Marseille université – HDR, coresponsable du master ingénierie des sociétés, codirectrice de l'Institut de droit des affaires membre du centre de droit économique et Guillaume BUY, avocat au barreau d'Aix-en-Provence, BBLM avocats..... **dossier 15 (oct.)**
- **Baux commerciaux et procédures collectives,**
par Adeline CERATI-GAUTHIER, maître de conférences à l'université d'Aix-Marseille..... **dossier 16 (oct.)**
- **Propos conclusifs,**
par Joël MONÉGER, professeur émérite à l'université Paris-Dauphine-PSL University, directeur honoraire de l'Institut Droit Dauphine..... **dossier 17 (oct.)**

Colloque ABCL 9 décembre 2016

- **Sur la pérennité des clauses et conditions générales du bail échu en cas de renouvellement sous l'empire des dispositions de la loi Pinel,**
par Philippe-Hubert BRAULT, avocat au barreau de Paris..... **dossier 2 (mars)**
- **Le temps du prescrit et le temps du non-écrit,**
par Frédéric PLANCKEEL, maître de conférences à l'université Lille droit et santé, laboratoire droits et perspectives du droit (LERADP), directeur du master 2 droit des assurances, avocat au barreau de Lille..... **dossier 3 (mars)**
- **Le temps et le loyer du bail,**
par Jean-Pierre DUMUR, Chartered Surveyor - MRICS..... **dossier 4 (mars)**
- **Le temps et la réforme du droit des contrats,**
par Françoise AUQUE, professeur émérite de l'université de Lille 2, avocat honoraire du barreau de Paris..... **dossier 5 (mars)**
- **Le temps, l'imprévisible et le bail commercial,**
par Joël MONÉGER, professeur émérite à l'université Paris-Dauphine-PSL University, directeur honoraire de l'Institut Droit Dauphine..... **dossier 6 (mars)**

Copropriété

- **L'avant-projet de réforme de la copropriété : le GRECCO remet ses travaux,**
par Christelle COUTANT-LAPALUS, maître de conférences en droit privé, HDR, CREDESPO, Univ. Bourgogne Franche-Comté et Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris II)..... **entretien 1 (nov.)**
- **La loi n° 2017-86 du 27 janvier 2017 « relative à l'Égalité et à la citoyenneté » et la copropriété,**
par Patrice LEBATTEUX, avocat au barreau de Paris et Agnès LEBATTEUX, avocat au barreau de Paris, professeur à l'ICH..... **étude 3 (avr.)**
- **L'indécatesse et l'infidélité du mandataire du copropriétaire,**
par Alioune DJIGO, docteur en droit privé, responsable de Rédaction procédure civile, département Avocats et professions judiciaires - LexisNexis JurisClasseur..... **étude 8 (sept.)**
- **Le projet du GRECCO pour une simplification et une modernisation du statut de la copropriété,**
par Agnès LEBATTEUX, avocat au barreau de Paris, professeur à l'ICH..... **étude 9 (nov.)**

Gestion immobilière

- **Les incidences « sur mesure » de l'ordonnance n° 2016-131 du 10 février 2016 sur le mandat de gestion immobilière,**
par Moussa THIOYE, maître de conférences HDR à l'université Toulouse 1 Capitole, membre de l'IEJUC..... **étude 1 (janv.)**

HLM

- **Loi Égalité et Citoyenneté : quels impacts pour les bailleurs HLM ?,**
par Agnès DANON, avocat à la cour, Cabinet Seban & associés, directeur du secteur Droit locatif habitation et Émilie BACQUEYRISES, avocate à la Cour, Cabinet Seban & associés..... **étude 6 (juill.-août)**

Loi ALUR du 24 mars 2014

- **An IV de la loi ALUR : amorce d'un droit d'inventaire,**
par Jacques LAPORTE, conseiller du président du Groupe Foncia..... **étude 4 (mai)**

A

AGENT IMMOBILIER

- Conseil national de la transaction et de la gestion immobilières**
- Décret du 10 mai 2017..... **alerte 49 (juin)**
- Gestion locative**
- Responsabilité
- Absence de vérification de la situation du locataire*..... **comm. 137 (juin)**
- Mandat immobilier**
- Prescriptions formelles
- Nullité relative*..... **comm. 96 (mai)**
- Mandat non signé**
- Nullité relative du contrat..... **comm. 222 (déc.)**
- Responsabilité du mandataire**
- Absence de ressources suffisantes du locataire
- Absence de document concernant la solvabilité de la caution*..... **comm. 31 (févr.)**
- Obligation de s'assurer de la solvabilité des candidats
- Absence de mandat de gestion locative*..... **comm. 30 (févr.)**

AIDES PERSONNELLES AU LOGEMENT

- Règles de calcul et seuils de versement**
- Modifications..... **alerte 80 (nov.)**

ANAH

- Copropriétés fragiles**
- Travaux énergétiques
- Aides*..... **alerte 35 (avr.)**

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE

- Adhésion des copropriétaires**..... **comm. 200 (sept.)**
- Durée du mandat**
- Mandat tacite
- Président*..... **comm. 215 (nov.)**
- Statut**
- Mise en conformité
- Délais*..... **alerte 32 (avr.)**
- Syndicat des copropriétaires**
- Vice de forme
- Nullité*..... **comm. 54 (févr.)**

B

BAIL COMMERCIAL

- Action en requalification**
- Prescription..... **comm. 63 (mars)**
- Application du statut des baux commerciaux**
- Volonté non équivoque de soumettre les rapports contractuels au statut des baux commerciaux
- Conséquence à l'égard de la mise en oeuvre de la clause résolutoire*..... **comm. 167 (juill.-août)**
- Bail dérogatoire**
- Conditions légales requises
- Notion de prise de possession des lieux par le preneur*..... **comm. 111 (mai)**
- Bail initial**
- Environnement
- Installation classée*..... **formule 3 (mars)**
- Cession**
- Garantie solidaire
- Application de la loi dans le temps*..... **comm. 166 (juill.-août)**
- Cession de l'immeuble**
- Local commercial
- Droit de préemption du locataire*..... **alerte 4 (janv.)**
- Cession (fonds, immeuble, bail)**
- Réforme du droit des contrats..... **étude 2 (févr.)**
- Charges et taxes**
- Imputation au locataire..... **alerte 64 (juill.-août)**

- Taxe foncière
- Imputation au locataire*..... **alerte 58 (juin)**
- Validité de la clause permettant de majorer le loyer en cours de bail si de nouveaux impôts sont mis à la charge du bailleur..... **comm. 193 (sept.)**
- Charges exorbitantes**
- Impôt foncier..... **étude 7 (sept.)**
- Charges récupérables**
- Taxe d'enlèvement des ordures ménagères..... **comm. 142 (juin)**
- Clause d'adhésion à l'association**
- Nullité..... **comm. 171 (juill.-août)**
- Clause d'indexation**
- Révision du loyer
- Loyer de référence*..... **comm. 45 (févr.)**
- Clause résolutoire**
- Acquisition au bénéfice du bailleur
- Défaut de paiement des loyers et charges*..... **comm. 208 (oct.)**
- Délais rétroactifs..... **comm. 62 (mars)**
- Renonciation..... **comm. 139 (juin)**
- Colloque ABCL 9 décembre 2016**
- Le temps du renouvellement..... **étude 2 (mars)**
- Le temps et la réforme du droit des contrats..... **étude 5 (mars)**
- Le temps, l'imprévisible et le bail commercial..... **étude 6 (mars)**
- Colloque Aix-Marseille 6 juillet 2017**
- Baux commerciaux au baux ruraux..... **étude 13 (oct.)**
- Baux commerciaux et droit des sociétés..... **étude 15 (oct.)**
- Baux commerciaux et ordre public monétaire et financier
- Clause d'échelle mobile*..... **étude 11 (oct.)**
- Baux commerciaux et procédures collectives..... **étude 16 (oct.)**
- Baux commerciaux sur domaine public..... **étude 12 (oct.)**
- Baux dérogatoires..... **étude 14 (oct.)**
- Copropriété et baux commerciaux..... **étude 10 (oct.)**
- Le bail commercial en dehors du statut des baux commerciaux..... **étude 8 (oct.)**
- L'incidence du droit des biens sur les baux commerciaux..... **étude 9 (oct.)**
- Propos conclusifs..... **étude 17 (oct.)**
- Propos introductifs..... **dossier 7 (oct.)**
- Commandement**
- Conditions de validité
- Imputabilité des faits reprochés et injonction dont l'imprécision entraîne la nullité du commandement*..... **comm. 167 (juill.-août)**
- Conclusion**
- Indivision..... **repère 6 (juin)**
- Congé avec refus de renouvellement et offre d'indemnité d'éviction**
- Prescription biennale
- Conditions d'application et conséquences*..... **comm. 140 (juin)**
- Congé pour construire ou reconstruire**
- Intention du bailleur au moment de la délivrance
- Congé frauduleux*..... **comm. 194 (sept.)**
- Congé triennal**
- Maintien dans les lieux
- Renonciation aux effets du congé*..... **comm. 107 (mai)**
- Convention d'occupation précaire**
- Circonstance particulière..... **comm. 80 (avr.)**
- Demande de renouvellement**
- Prescription biennale..... **comm. 238 (déc.)**
- Déspécialisation plénière**
- Réponse du bailleur..... **comm. 141 (juin)**
- Destination du bail**
- Modification
- Résiliation*..... **comm. 15 (janv.)**
- Dol allégué par le cessionnaire**
- Recevabilité de la demande..... **comm. 169 (juill.-août)**
- Domaine public**
- Conclusion d'un bail..... **alerte 5 (janv.)**
- Fin de bail**
- Restitution des locaux
- Remise des clés*..... **comm. 21 (janv.)**
- Indemnité d'éviction**
- Preneur en liquidation judiciaire

Indemnités accessoires.....	comm. 17 (janv.)	la rédaction d'un acte authentique.....	comm. 64 (mars)
Valeur de droit au bail.....	comm. 195 (sept.)	Redressement judiciaire du preneur	
Législation et jurisprudence	repère 3 (mars)	Loyers échus et impayés postérieurement au jugement d'ouverture	
Liquidation judiciaire du preneur		Mise en oeuvre de la clause résolutoire.....	comm. 108 (mai)
Cession d'un actif mobilier autorisée par le juge-commissaire		Refus de renouvellement	
Conséquences.....	comm. 169 (juill.-août)	Fixation du montant de l'indemnité d'éviction	
Loi du 18 juin 2014		Indemnités accessoires.....	comm. 65 (mars)
Modalités d'application.....	repère 4 (avr.)	Fixation du montant de l'indemnité d'éviction par une décision devenue définitive	
Loyer		Faculté pour le créancier de se prévaloir d'une créance certaine, liquide et exigible pour caractériser la cessation des paiements du bailleur.....	comm. 196 (sept.)
Clause d'indexation		Maintien dans les lieux	
Clause de loyer minimum garanti.....	comm. 83 (avr.)	Païement de loyer.....	comm. 212 (oct.)
Expertise.....	comm. 49 (févr.)	Offre de paiement de l'indemnité d'éviction	
Révision		Dénégation opposée par le bailleur en cours d'instance.....	comm. 48 (févr.)
Indexation avec distorsion entre les indices de référence et la durée écoulée à la date du premier réajustement.....	comm. 110 (mai)	Rétractation par le bailleur du refus notifié par le congé	
Loyer minimum.....	comm. 46 (févr.)	Signification ultérieure du droit de repentir.....	comm. 14 (janv.)
Modification matérielle des facteurs locaux de commercialité.....	comm. 67 (mars)	Renouvellement du bail	
Procédure spécifique aux baux assortis d'une clause d'indexation.....	comm. 50 (févr.)	Bureaux.....	comm. 16 (janv.)
Révision du loyer		Fixation du Loyer	
Validité de la clause de révision.....	comm. 82 (avr.)	Déplafonnement.....	comm. 112 (mai)
Loyer du bail renouvelé		Demande déplafonnement.....	comm. 241 (déc.)
Clinique psychiatrique		Réparations locatives	comm. 198 (sept.)
Caractère monovalent des locaux.....	comm. 143 (juin)	Résiliation amiable	
Critères de fixation de la valeur locative en renouvellement applicables aux locaux monovalents		Remise des clés	
Prise en compte de travaux d'améliorations par le preneur au cours du bail échu.....	comm. 236 (déc.)	Preuve.....	comm. 197 (sept.)
Date de prise d'effet antérieure à la loi du 18 juin 2014 et à la date prévue par les dispositions transitoires le 1 ^{er} septembre 2014		Révision du loyer	
Modification des facteurs locaux de commercialité.....	comm. 81 (avr.)	Absence de notification de la demande antérieurement à la notification du mémoire en demande	
Déplafonnement		Conséquences.....	comm. 66 (mars)
Conditions requises.....	comm. 237 (déc.)	Clause d'indexation.....	comm. 144 (juin)
Durée effective excédant 12 ans		Renonciation.....	comm. 109 (mai)
Déplafonnement.....	comm. 213 (oct.)	Révision triennale	
Fixation		Modification des facteurs locaux de commercialité.....	comm. 211 (oct.)
Expertise judiciaire.....	comm. 18 (janv.)	Sous-location	
Hôtel meublé		Responsabilité du notaire.....	comm. 20 (janv.)
Critères d'appréciation de la valeur locative.....	comm. 170 (juill.-août)	Statut	
Loyer du bail révisé		État d'exception.....	repère 7 (juill.-août)
Clause d'indexation		Travaux	
Incidence et validité d'une clause de loyer plancher.....	comm. 168 (juill.-août)	Incidence favorable.....	comm. 85 (avr.)
Variation effective du loyer de 27,7 %.....	comm. 19 (janv.)	Perçement de murs	
Médiation	étude 5 (juin)	Déplafonnement.....	comm. 84 (avr.)
Option		BAIL DE DROIT COMMUN	
Dénégation du droit au statut		Bail conclu par une indivision	
Prescription biennale.....	comm. 239 (déc.)	Nullité du bail	
Option et prescription	repère 9 (oct.)	Exception de nullité opposée par le locataire.....	comm. 97 (mai)
Ordre public	étude 12 (déc.)	Clause de solidarité	
Application de la loi dans le temps		Maintien de la solidarité pendant trois ans minimum malgré le congé d'un locataire	
Effet légal du contrat.....	comm. 79 (avr.)	Caractère discriminatoire de la clause.....	comm. 70 (avr.)
Preneur en redressement judiciaire		Définition du bail	
Résiliation de plein droit ou application de la clause résolutoire		Nécessité d'une jouissance exclusive des locaux.....	comm. 181 (sept.)
Compétence du juge.....	comm. 138 (juin)	Droit de préemption des locataires	
Prescription biennale		Renvoi d'une QPC.....	alerte 85 (nov.)
Désignation d'un expert après saisine du juge des référés		Expulsion	
Interruption ou suspension de la prescription extinctive.....	comm. 210 (oct.)	Demande de délai de grâce.....	comm. 9 (janv.)
Procédure		Incendie	
Mémoire irrégulier		Cause de l'incendie	
Nullité.....	comm. 209 (oct.)	Responsabilité du preneur.....	comm. 157 (juill.-août)
Procédures collectives		Transaction sur le degré et les conséquences d'une destruction	
Défaut de paiement ou paiement tardif des loyers		Nullité.....	comm. 186 (sept.)
Redressement judiciaire du preneur.....	comm. 47 (févr.)	Local accessoire à un contrat de travail	
Ouverture d'une procédure de redressement judiciaire du chef du preneur		Clause excluant la qualification de bail.....	comm. 182 (sept.)
Déclaration de créance incluant des sommes dues.....	comm. 51 (févr.)	Logement familial	
Réalisation du plan de cession d'entreprise		Indemnité d'occupation	
Application de la clause imposant		Solidarité des époux.....	comm. 155 (juill.-août)

Procédure de divorce	
<i>Attribution du logement à un époux</i>	comm. 32 (févr.)
Solidarité des époux	
<i>Indemnité d'occupation</i>	comm. 123 (juin)
Logement insalubre	
Nécessité de notifier une offre de relogement à chacun des époux.....	comm. 68 (avr.)
Loyer	
Paiement	
<i>Justification de la solidarité</i>	comm. 69 (avr.)
Meublés	
Enregistrement auprès de communes.....	alerte 55 (juin)
Païement du loyer	
Clause de solidarité	
<i>Congé donné par la concubine</i>	comm. 183 (sept.)
Divorce	
<i>Cessation de la cotitularité et de la solidarité conventionnelle</i>	comm. 99 (mai)
Perte de la chose louée	
Inondation	
<i>Résiliation du bail</i>	comm. 34 (févr.)
Réparations	
Réparation d'une chaudière par le preneur	
<i>Absence de mise en demeure préalable du bailleur</i>	comm. 98 (mai)
Résiliation du bail	
Indemnité d'occupation	
<i>Montant</i>	comm. 35 (févr.)
Maintien du locataire	
<i>Paiement de l'indemnité d'occupation par la caution</i>	comm. 8 (janv.)
Responsabilité du bailleur	
Chauffage défaillant	
<i>Mauvais réglage de l'installation collective de chauffage</i>	comm. 33 (févr.)
Restitution des lieux	
Indemnité d'occupation	
<i>Prise en compte du loyer avec indexation</i>	comm. 184 (sept.)
Remise des clés.....	comm. 36 (févr.)
Vice du consentement des locataires	
Réticence dolosive sur l'insuffisance de chauffage	
<i>Nullité du bail</i>	comm. 185 (sept.)

BAIL DÉROGATOIRE

Durée inférieure à deux ans	
Maintien en possession	
<i>Bail commercial</i>	comm. 165 (juill.-août)

BAIL D'HABITATION OU MIXTE (L. 1948)

Domaine d'application	
Demande d'augmentation de loyer au visa de la loi de 1989	
<i>Renonciation à se prévaloir de la loi de 1948</i>	comm. 229 (déc.)
Loyer	
Réévaluation.....	alerte 72 (sept.)
Reprise pour habiter	
Délai de 10 ans à respecter à compter de l'acquisition du bien.....	comm. 76 (avr.)

BAIL D'HABITATION OU MIXTE (L. 1989)

Abandon des lieux	
Occupation des lieux par le petit-fils.....	comm. 130 (juin)
Reprise des lieux illégale.....	comm. 6 (janv.)
Action en recouvrement des réparations locatives et des loyers impayés	
Prescription.....	comm. 71 (avr.)
Assurance locative	
Commandement	
<i>Justification tardive</i>	comm. 235 (déc.)
Production tardive de l'attestation.....	comm. 10 (janv.)
Bail d'un bien indivis	
Mandat de gestion donné par les autres indivisaires	
<i>Qualité du bailleur</i>	comm. 161 (juill.-août)
Bail meublé	
Critère de qualification	
<i>Nécessité d'un mobilier suffisant</i>	comm. 136 (juin)

Bail verbal	
Logement indécent	
<i>Commencement d'exécution</i>	comm. 73 (avr.)
Révision du loyer	
<i>Nécessité d'une clause expresse</i>	comm. 125 (juin)
Bailleur social	
Acquisition d'un immeuble occupé par des locataires	
<i>Effets</i>	alerte 45 (mai)
Caution	
Conditions de forme.....	comm. 124 (juin)
Durée déterminée	
<i>Mention manuscrite</i>	comm. 233 (déc.)
Irrespect du formalisme	
<i>Nullité du cautionnement</i>	comm. 224 (déc.)
Provision référé	
<i>Demande de décharge de la caution</i>	comm. 44 (févr.)
Charges locatives	
Arriérés de charges	
<i>Réclamation d'arriérés sur cinq ans</i>	comm. 39 (févr.)
Défaut de régularisation annuelle des charges.....	comm. 42 (févr.)
Mise à disposition des justificatifs de charges.....	comm. 11 (janv.)
Postes de téléphone à la disposition des locataires.....	comm. 1 (janv.)
Clause pénale	
Clause réputée non écrite	
<i>Droit transitoire loi ALUR</i>	comm. 126 (juin)
Clause résolutoire	
Condition d'octroi de délai de paiement	
<i>Débiteur de bonne foi</i>	comm. 40 (févr.)
<i>Procédure de rétablissement personnel</i>	comm. 163 (juill.-août)
Défaut d'assurance	
<i>Mauvaise foi du bailleur</i>	comm. 135 (juin)
Commission départementale de conciliation	
Compétence.....	comm. 3 (janv.)
Congé du bailleur	
Congé délivré avant l'entrée en vigueur de la loi du 24 mars 2014	
<i>Locataire âgée de plus de 70 ans lors de la délivrance du congé</i>	comm. 131 (juin)
Condamnation pénale du bailleur	
<i>Transformation irrégulière d'un garage en appartement</i>	comm. 101 (mai)
<i>Offre portant sur les locaux objets du bail</i>	comm. 159 (juill.-août)
Reprise pour habiter	
<i>Modifications des modalités par la loi ALUR</i>	comm. 5 (janv.)
Congé du locataire	
Délai de préavis	
<i>Application transitoire</i>	comm. 232 (déc.)
<i>Modalités de calcul</i>	alerte 41 (mai)
<i>Zones tendues</i>	alerte 42 (mai)
<i>Préavis réduit</i>	comm. 4 (janv.)
<i>Mutation de l'un des locataires dans un autre arrondissement de Paris</i>	comm. 134 (juin)
<i>Mutation professionnelle</i>	comm. 74 (avr.)
Congé pour reprise	
Date d'effet du congé.....	comm. 72 (avr.)
Reprise par une SCI.....	comm. 41 (févr.)
Congé pour vendre	
Absence de rédaction d'un compromis de vente imputable aux locataires	
<i>Recours à un prêt par les locataires</i>	comm. 225 (déc.)
Fraude du bailleur.....	comm. 12 (janv.)
Prix de vente excessif	
<i>Absence d'évaluation du bien par un professionnel</i>	comm. 43 (févr.)
Régularité du congé	
<i>Nécessité de délivrer un congé à chaque cotitulaire du bail</i>	comm. 189 (sept.)
Décès du locataire	
Transfert du bail.....	comm. 37 (févr.)
<i>Critère d'occupation</i>	comm. 77 (avr.)
Déclaration de location	
Formule.....	formule 4 (avr.)
Défaut de paiement des loyers	
Acquisition de la clause résolutoire	
<i>Procédure de rétablissement personnel</i>	comm. 75 (avr.)
Dépôt de garantie	

Clause relative à la non-restitution du dépôt en cas de résiliation.....	comm. 160 (juill.-août)
Restitution tardive.....	comm. 2 (janv.)
Encadrement des loyers	
Modalités de mise en oeuvre du dispositif d'encadrement du niveau de certains loyers	
<i>Légalité du décret n° 2015-650 du 10 juin 2015.....</i>	alerte 19 (févr.)
État des lieux	
Conjoint non convoqué pour l'état des lieux à sa nouvelle adresse	
<i>Inopposabilité du procès-verbal constatant des désordres locatifs..</i>	comm. 231 (déc.)
Constat d'huissier	
<i>Locataire quittant les lieux sans laisser d'adresse.....</i>	comm. 230 (déc.)
Indexation illicite	
Prescription et calcul de la créance de restitution.....	comm. 227 (déc.)
Installation électrique	
Diagnostic.....	alerte 63 (juill.-août)
Logement de fonction	
Local exclu du bail d'habitation	
<i>Résiliation du contrat de travail et fin du logement de fonction.....</i>	comm. 162 (juill.-août)
Logement indécent	
Interdiction d'expulser	
<i>Sanctions pécuniaires.....</i>	comm. 102 (mai)
Loyer	
Clause d'indexation	
<i>Rappel d'indexation postérieure à la vente du logement au locataire.</i>	comm. 100 (mai)
Encadrement des loyers.....	alerte 70 (sept.)
<i>Lille.....</i>	alerte 6 (janv.)
<i>Zones tendues.....</i>	repère 4 (avr.)
Loyers parisiens	
<i>Encadrement des loyers.....</i>	alerte 71 (sept.)
Loyer du bail renouvelé	
Contenu de l'offre.....	comm. 226 (déc.)
Sous-évaluation du loyer	
<i>Comparaison avec les loyers du voisinage.....</i>	comm. 158 (juill.-août)
Mise en location	
Demande préalable.....	alerte 39 (mai)
Obligations du locataire	
Défaut d'occupation des lieux	
<i>Abandon des lieux depuis plus de 8 mois.....</i>	comm. 133 (juin)
Réparations	
Vétusté	
<i>Locataire resté dans les lieux plus de 17 ans.....</i>	comm. 104 (mai)
Résiliation du bail	
Commandement de payer	
<i>Absence de décompte précis et de ventilation entre charges et loyer.....</i>	comm. 190 (sept.)
Condamnation pénale pour trafic de stupéfiants	
<i>Cannabis stocké dans le logement loué.....</i>	comm. 187 (sept.)
Pose de pare-vue et brises-vue amovibles	
<i>Transformation de la chose louée.....</i>	comm. 188 (sept.)
Reprise illicite du logement loué	
<i>Absence e mise en demeure et de titre exécutoire.....</i>	comm. 228 (déc.)
Responsabilité du bailleur	
Obligation de sécurité du bailleur	
<i>Dangerosité signalée au bailleur par les locataires.....</i>	comm. 129 (juin)
Restitution des lieux	
État des lieux dressé par huissier.....	comm. 127 (juin)
Transfert du bail	
Conditions spécifiques au secteur HLM	
<i>Personne handicapée.....</i>	comm. 103 (mai)
Mariage retranscrit postérieurement au décès	
<i>Opposabilité du mariage à l'égard du tiers bailleur.....</i>	comm. 38 (févr.)
Troubles de jouissance	
Infiltrations	
<i>Responsabilité du bailleur.....</i>	comm. 234 (déc.)
Troubles de voisinage	
Responsabilité du bailleur.....	comm. 105 (mai)
Résiliation du bail.....	comm. 128 (juin)
BAIL EMPHYTÉOTIQUE	
Loyer	
Révision	
<i>Portée de la dérogation prévue par l'article L. 145-3 du Code de commerce.....</i>	comm. 240 (déc.)
BAIL PROFESSIONNEL	
Bail à usage mixte	
Changement d'affectation	
<i>Autorisation préalable.....</i>	comm. 191 (sept.)
Locaux loués à usage de bureau	
Activité non lucrative.....	comm. 13 (janv.)
BAIL RÉEL SOLIDAIRE	
Modalités d'application	
Décret du 10 mai 2017.....	alerte 50 (juin)
BAIL VERBAL	
Preuve	
Décès du locataire	
<i>Absence de quittances.....</i>	comm. 156 (juill.-août)
C	
CENTRE COMMERCIAL	
Centre-ville	
Régimes locatifs.....	repère 8 (sept.)
CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION	
Locaux insuffisamment occupés.....	alerte 81 (nov.)
COLLECTIVITÉS TERRITORIALES	
Mise en location	
Autorisation préalable et déclaration	
<i>Régimes.....</i>	alerte 2 (janv.)
COLLOQUE ABCL 9 DÉCEMBRE 2016	
Le temps du prescrit et le temps du non-écrit	dossier 3 (mars)
Le temps et la réforme du droit des contrats	dossier 5 (mars)
Le temps et le loyer du bail	dossier 4 (mars)
Le temps, l'imprévisible et le bail commercial	dossier 6 (mars)
Les effets du temps sur le bail commercial	dossier 1 (mars)
Sur la pérennité des clauses et conditions générales du bail échu en cas de renouvellement sous l'empire des dispositions de la loi Pinel.....	dossier 2 (mars)
COMPÉTENCE JURIDICTIONNELLE	
Bail stipulé à usage d'atelier	
Bail professionnel.....	comm. 132 (juin)
Contrat d'occupation	
Logement-foyer	
<i>Compétence du tribunal d'instance.....</i>	comm. 164 (juill.-août)
Litige relatif à un bail mixte	
Compétence d'attribution.....	comm. 7 (janv.)
CONTRATS ET OBLIGATIONS	
Ordonnance du 10 février 2016	
Projet de ratification.....	alerte 65 (juill.-août)
COPROPRIÉTÉ	
Absence de syndic	
Vente d'un lot de copropriété	
<i>Vice caché.....</i>	comm. 59 (févr.)
Action en justice du syndicat des copropriétaires	
Action en réparation des troubles de voisinage.....	comm. 145 (juin)
Action en responsabilité civile	
Violation du règlement de copropriété	
<i>Responsabilité du syndicat des copropriétaires et du syndic.....</i>	comm. 118 (mai)
Action individuelle	

Occupation des parties communes	
<i>Recevabilité</i>	comm. 87 (avr.)
Partie commune	
<i>Recevabilité</i>	comm. 23 (janv.)
Assemblées générales	
Abus de majorité.....	comm. 146 (juin)
Action en annulation des résolutions	
<i>Rétération</i>	comm. 113 (mai)
Calcul des voix.....	comm. 220 (nov.)
Contenu de la convocation.....	comm. 199 (sept.)
Convocation	
<i>Formule</i>	formule 5 (mai)
.....	formule 6 (juin)
.....	formule 7 (juill.-août)
.....	formule 8 (sept.)
.....	formule 9 (oct.)
.....	formule 11 (déc.)
<i>Mandat du syndic</i>	comm. 244 (déc.)
Deux copropriétaires	
<i>Règles de majorité</i>	alerte 44 (mai)
Effet de l'annulation d'une assemblée générale	
<i>Effet à l'égard de l'ensemble des copropriétaires</i>	comm. 220 (nov.)
Mandat	
Mandat de représentation	
<i>Formule</i>	formule 10 (nov.)
Mandats de vote	
<i>Délégation du mandat de vote</i>	comm. 114 (mai)
<i>Epoux copropriétaires</i>	comm. 86 (avr.)
Procès-verbal	
Nullité.....	comm. 52 (févr.)
<i>Rectification d'erreur matérielle</i>	comm. 53 (févr.)
Carnet d'entretien	
Décret du 28 décembre 2016.....	alerte 20 (mars)
Champ d'application du statut	
Ensemble immobilier divisé en volumes	
<i>Absence de création d'une organisation différence pour la gestion des éléments communs de l'ensemble immobilier</i>	comm. 93 (avr.)
Changement d'affectation	
Destination de l'immeuble	
<i>Valeur contractuelle de l'état descriptif de division</i>	comm. 219 (nov.)
Charges communes	
Ascenseur.....	comm. 174 (juill.-août)
Transfert de propriété	
<i>Approbation des comptes</i>	comm. 173 (juill.-août)
Charges d'eau chaude	
<i>Critère de détermination</i>	comm. 122 (mai)
Critère de détermination	
<i>Absence de relevé du compteur d'eau</i>	comm. 175 (juill.-août)
Exigibilité	
<i>Notification préalable</i>	comm. 172 (juill.-août)
Modification des critères de répartition.....	comm. 147 (juin)
.....	comm. 217 (nov.)
Paiement	
<i>Bien-fondé de l'exception d'inexécution</i>	comm. 22 (janv.)
<i>Obligation et responsabilité du copropriétaire</i>	comm. 218 (nov.)
Répartition des charges	
<i>Règlement de copropriété</i>	comm. 216 (nov.)
Responsabilité du copropriétaire	
<i>Manquement à son obligation de paiement des charges</i>	comm. 22 (janv.)
Travaux aux frais du syndicat	
<i>Répartition des dépenses</i>	comm. 201 (sept.)
Diagnostic technique global	alerte 11 (févr.)
Décret du 28 décembre 2016.....	alerte 20 (mars)
Dissolution du syndicat des copropriétaires	
Nomination d'un administrateur ad hoc.....	comm. 178 (juill.-août)
Droit de jouissance exclusif	
Parties communes	
<i>Intérêt et qualité à agir</i>	comm. 55 (févr.)
Droits des copropriétaires	
Atteinte à la réputation	
<i>Responsabilité du conseil syndical</i>	comm. 24 (janv.)
Opposition ou refus de l'accès d'un tiers aux parties privatives	
<i>Trouble manifestement illicite</i>	comm. 245 (déc.)
Éléments constitutifs	
Absence de parties communes	
<i>Indivision</i>	comm. 153 (juin)
Ensembles immobiliers	
Servitude avec charges.....	comm. 176 (juill.-août)
État descriptif de division	
Ensemble immobilier en copropriété « horizontale ».....	formule 1 (janv.)
État descriptif de division d'un terrain	
Superposition de copropriétés « verticales » à une copropriété « horizontale ».....	formule 2 (févr.)
Fibre optique	
Demande de raccordement.....	alerte 1 (janv.)
Fiche synthétique	
Contenu.....	alerte 12 (févr.)
<i>Décret du 21 décembre 2016</i>	alerte 29 (avr.)
Fonds de travaux	
Information due par le syndic.....	alerte 10 (févr.)
GRECCO	
Projet de réforme de la copropriété.....	entretien 1 (nov.)
Loi relative à l'Égalité et la citoyenneté	alerte 21 (mars)
.....	étude 3 (avr.)
Lot de copropriété	
Changement d'affectation.....	alerte 43 (mai)
Lot transitoire	
Préjudice subi par un copropriétaire	
<i>Refus d'autoriser la construction</i>	comm. 25 (janv.)
Opération de réhabilitation de l'immobilier de loisir	
Notification de la vente au syndic.....	alerte 16 (févr.)
Parties communes	
Annexion	
<i>Autorisation judiciaire</i>	comm. 116 (mai)
Atteinte aux modalités de jouissance de la partie privative du lot.....	comm. 247 (déc.)
Cession.....	comm. 115 (mai)
Places de stationnement adaptées.....	alerte 61 (juill.-août)
Parties privatives	
Changement d'affectation	
<i>Refus de l'assemblée générale</i>	comm. 202 (sept.)
Parties privatives et parties communes	
Qualification	
<i>Combles et coupole</i>	comm. 88 (avr.)
Procédure d'appel	
Pluralité d'intimés	
<i>Absence d'indivisibilité du litige en annulation d'une assemblée générale</i>	comm. 220 (nov.)
Projet de réforme de la copropriété	étude 10 (nov.)
.....	étude 11 (nov.)
Propositions du GRECCO.....	étude 9 (nov.)
Rapport de la cour de cassation 2016	alerte 75 (oct.)
Réalisation de travaux	
Balcon.....	comm. 180 (juill.-août)
Règlement de copropriété	
Bail commercial	
<i>Nuisances olfactives</i>	comm. 148 (juin)
Clause imposant un revêtement de sol	
<i>Trouble anormal de voisinage</i>	comm. 121 (mai)
Modifications	
<i>Jouissance et destination des parties privatives</i>	comm. 56 (févr.)
Valeur contractuelle	
<i>Mentions de l'état descriptif de division ne pouvant valoir modification du règlement de copropriété</i>	comm. 220 (nov.)
Résidences-services	
Recouvrement des charges	
<i>Action en justice</i>	comm. 92 (avr.)
Services non individualisables	
<i>Définition des catégories</i>	alerte 7 (févr.)
Services spécifiques non individualisables.....	alerte 3 (janv.)
Responsabilité des copropriétaires	
Troubles anormaux de voisinage	
<i>Travaux sans autorisation</i>	comm. 249 (déc.)
Responsabilité du syndicat	
Responsabilité du syndic	
<i>Exécution de travaux</i>	comm. 177 (juill.-août)
Scission de copropriété	
Conditions de la scission	
<i>Constitution d'un syndicat secondaire</i>	comm. 28 (janv.)
Conditions matérielles, juridiques et financières.....	comm. 27 (janv.)
Servitudes	
Acte constitutif.....	comm. 243 (déc.)
Syndic	
Faute	
<i>Contrat de fourniture d'eau</i>	comm. 205 (sept.)
Nullité du mandat	
<i>Assemblée générale</i>	comm. 214 (nov.)
Nullité d'une assemblée générale	

Travaux.....	comm. 221 (nov.)
Responsabilité civile	
Défaut d'assurance.....	comm. 26 (janv.)
Responsabilité du syndic	
Absence de faute.....	comm. 58 (févr.)
Statut du syndic	
Représentant du syndicat des copropriétaires.....	comm. 150 (juin)
Syndicat des copropriétaires	
Action en responsabilité civile	
Prescription.....	comm. 95 (avr.)
Action oblique.	
Créanciers.....	comm. 248 (déc.)
Définition du non-professionnel.....	comm. 117 (mai)
Dissolution	
Mandataire ad hoc.....	comm. 149 (juin)
Licenciement du concierge	
Soumission du licenciement aux dispositions concernant les licenciements pour motif économique.....	comm. 90 (avr.)
Représentation	
Mandat.....	comm. 91 (avr.)
Responsabilité du syndicat	
Chute de gouttes de résine.....	comm. 154 (juin)
Responsabilité pénale	
Gardien d'immeuble.....	comm. 119 (mai)
Troubles de voisinage.....	repère 6 (juin)
Travaux des copropriétaires	
Autorisation de travaux sur parties communes	
Raccordement des canalisations privatives.....	comm. 60 (févr.)
Construction d'une véranda sur la terrasse à usage exclusif	
Travaux d'un copropriétaire affectant les parties communes.....	comm. 120 (mai)
Travaux affectant l'aspect extérieur de l'immeuble	
Absence d'autorisation préalable de l'assemblée générale.....	comm. 206 (sept.)
Travaux sur parties communes	
Autorisation de l'assemblée générale	
Conditions.....	comm. 151 (juin)
Retard dans l'exécution des travaux	
Accès aux parties privatives.....	comm. 152 (juin)
Travaux urgents	
Rupture de canalisations	
Responsabilité civile du syndic.....	comm. 89 (avr.)
Usage des lots	
Changement d'affectation	
Autorisation judiciaire de travaux.....	comm. 203 (sept.)
Prescription de l'action.....	comm. 204 (sept.)
VEFA	
Prise de possession des parties communes	
Action individuelle du copropriétaire.....	comm. 242 (déc.)
Vente d'un lot	
Action en responsabilité civile.....	comm. 29 (janv.)
Erreur de mesurage	
Action en réduction du prix.....	comm. 61 (févr.)
Responsabilité civile du notaire.....	comm. 179 (juill.-août)
Mesurage du lot	
Cave transformée.....	comm. 94 (avr.)
Exclusion des garages et caves.....	comm. 246 (déc.)
Opposition au versement du prix de vente	
Privilège du syndicat des copropriétaires.....	comm. 207 (sept.)

D

DÉPÔT DE GARANTIE

Fonds unique de centralisation	
Rapport du CGEDD.....	alerte 68 (juill.-août)

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Bâtiments existants	
Actualisation.....	alerte 40 (mai)

DROIT DES CONTRATS SPÉCIAUX

Avant-projet de réforme

Association Henri Capitant.....	alerte 79 (nov.)
---------------------------------	------------------

E

EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT

Assurances.....	alerte 84 (nov.)
-----------------	------------------

ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE D'ÉLECTRICITÉ

Modèle et méthode de réalisation.....	alerte 82 (nov.)
---------------------------------------	------------------

EXPULSION

Sursis

Trêve hivernale d'expulsion	
Pouvoir du juge.....	comm. 223 (déc.)

F

FISCALITÉ

Investissement locatif intermédiaire

Réduction d'impôt « Pinel ».....	alerte 73 (sept.)
----------------------------------	-------------------

Location nue..... alerte 33 (avr.) |

Logement de petite surface

Taxes sur les loyers élevés.....	alerte 27 (mars)
----------------------------------	------------------

Loyers impayés

Primes d'assurance	
Déductibilité.....	alerte 26 (mars)

Sous-location..... alerte 33 (avr.) |

Taxe d'habitation

Exonération	
Logements vacants.....	alerte 74 (sept.)

Taxes annuelles

Locaux à usage de bureaux et sur les surfaces de stationnement.....	alerte 17 (févr.)
.....	alerte 18 (févr.)

FONDS DE COMMERCE

Droit de préemption

Mise en oeuvre.....	alerte 83 (nov.)
---------------------	------------------

FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER

Location meublée

Revenus fonciers.....	alerte 67 (juill.-août)
-----------------------	-------------------------

G

GESTION IMMOBILIÈRE

Annonces immobilières

Affichage	
Réglementation.....	alerte 8 (févr.)

Mandat

Incidences de l'ordonnance du 10 février 2016.....	étude 1 (janv.)
--	-----------------

H

HLM

Baillleurs

Loi Égalité et Citoyenneté.....	étude 6 (juill.-août)
---------------------------------	-----------------------

Charges locatives

Action en répétition de charges	
QPC sur le caractère discriminatoire de la prescription triennale.....	comm. 106 (mai)

Décès du locataire

Transfert du bail	
Critère d'occupation.....	comm. 77 (avr.)

HUISSIERS DE JUSTICE

Compétence territoriale

Extension.....	alerte 13 (févr.)
----------------	-------------------

I

IMMOBILIER

Transactions immobilières
Informations communicables..... **alerte 57 (juin)**

INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Agrément et classement de communes
Actualisation de plafonds de loyer et res-
sources des locataires..... **alerte 53 (juin)**

Amortissement Périssol
Absence de travaux de remise en état
Droit fiscal n° 5-6, 2 février 2017,
act. 72..... **alerte 28 (mars)**

Résidence de tourisme
Réduction d'impôt..... **alerte 24 (mars)**

INVESTISSEMENT LOCATIF

**Plafonds de loyer et de ressources des loca-
taires**
Actualisation 2017..... **alerte 36 (avr.)**

L

LOCATION MEUBLÉE

Fiscalité
Revenus
BIC..... **alerte 15 (févr.)**

Régime fiscal
Notion de partie de la résidence princi-
pale
Plafonds..... **alerte 59 (juin)**

Plafonds..... **alerte 60 (juin)**

LOCATIONS TOURISTIQUES

Courtes durées
Réglementation..... **alerte 1 (janv.)**

LOCAUX PROFESSIONNELS

Changement d'affectation des locaux
Réglementation..... **comm. 78 (avr.)**

LOGEMENT

Amiante
Information du locataire..... **alerte 34 (avr.)**

ANAH
Convention
Classement des communes..... **alerte 56 (juin)**

Bailleurs sociaux
Perte d'autonomie des résidents
Adaptation du logement..... **alerte 37 (avr.)**

**Conventionnement entre l'ANAH et les pro-
priétaires bailleurs**
Révision des clauses-types..... **alerte 54 (juin)**

Dispositif « louer abordable »
Dédutions fiscales..... **alerte 25 (mars)**

Droit au logement opposable
Excès de normes..... **repère 2 (févr.)**

Fibrage des bâtiments existants
Logement décent
Performance énergétique..... **alerte 52 (juin)**

Observation des loyers
Comité scientifique..... **alerte 30 (avr.)**

**Plans départementaux d'action pour le loge-
ment**
Modalités d'élaboration..... **alerte 89 (déc.)**

Politique du logement
Élection présidentielle..... **alerte 88 (déc.)**

**Programme du Gouvernement en faveur du
logement**..... **repère 5 (mai)**

Projet de loi sur le logement..... **alerte 76 (oct.)**

Rénovation énergétique..... **alerte 69 (sept.)**
repère 11 (déc.)

LOGEMENT NON DÉCENT

Mise en conformité
Dispositif d'incitation des bailleurs..... **alerte 47 (mai)**

LOGEMENT SOCIAL

Accord collectif de location
Contestation de l'accord
Recevabilité de l'action..... **comm. 192 (sept.)**

Demandes de logement

Système national d'enregistrement..... **alerte 62 (juill.-août)**

Garantie des risques locatifs

Association pour l'accès aux garanties
locatives et de l'Association Foncière

Logement..... **alerte 22 (mars)**

Loi relative à l'Égalité et la citoyenneté..... **alerte 21 (mars)**

Perte du droit au maintien dans les lieux des locataires

Définition des zones géographiques..... **alerte 90 (déc.)**

Réalisation de logements locatifs..... **alerte 51 (juin)**

LOGEMENT VACANT

Sous-location

Travailleur saisonnier..... **alerte 16 (févr.)**

LOI ALUR DU 24 MARS 2014

Bilan

Copropriété..... **étude 4 (mai)**

Gestion immobilière..... **étude 4 (mai)**

LOYERS

Encadrement des loyers

Ville de Lille

Tribunal administratif..... **alerte 87 (déc.)**

Ville de Paris

Conseil d'État..... **alerte 31 (avr.)**

Observatoires locaux des loyers..... **alerte 48 (mai)**

Tribunal administratif..... **alerte 87 (déc.)**

LOYERS ET COPROPRIÉTÉ

Copropriété

Comité de rédaction..... **repère 1 (janv.)**

M

MEUBLÉS DE TOURISME

Locations à Paris

Déclaration..... **alerte 86 (nov.)**

P

PROCÉDURES COLLECTIVES

Huissiers de justice et commissaires-priseurs judiciaires

Désignation..... **alerte 14 (févr.)**

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

**Information des futurs acquéreurs ou loca-
taires**..... **alerte 46 (mai)**

Qualifications professionnelles
Reconnaissance..... **alerte 9 (févr.)**

Transactions immobilières
Annonces immobilières
*Obligation d'information des
consommateurs*..... **alerte 38 (mai)**

R

RÉFORME DROIT DES CONTRATS ET DES OBLIGATIONS

Projet de ratification de l'ordonnance du 10 février 2016

Ratification du Sénat..... **repère 10 (nov.)**

RÉSIDENCE SECONDAIRE

Taxe d'habitation

Surtaxe

Champ d'application..... **alerte 23 (mars)**

RÉSIDENCE-SERVICE

Incompatibilité avec le statut de la copro- priété

Nombre et catégorie des emplois

Ordre public..... **comm. 57 (févr.)**

S

SCI D'ACCESSION PROGRESSIVE À LA PROPRIÉTÉ

Logements donnés en location à leurs associés

Revenus des logements

Imposition..... **alerte 66 (juill.-août)**

V

VACANCES

Congé

Baux..... repère 8 (sept.)

VENTE IMMOBILIÈRE

Transmission des documents

Dématérialisation..... **alerte 1 (janv.)**

2016

Septembre

Cass. 3^e civ., **8 sept. 2016**, n° 15-21.381 et 15-22.374, FS-P+B, B. et a. c/ Sté Cannes Balnéaire : JurisData n° 2016-018136 (*Bail emphytéotique*) **comm. 240 (déc.)**

Octobre

Cass. 3^e civ., **6 oct. 2016**, n° 14-23.375, F-D, Sté AMCN c/ M^e X : JurisData n° 2016-020729 (*Bail commercial*) **comm. 20 (janv.)**

CA Grenoble, ch. com., **6 oct. 2016**, n° 13/03686, Stéphane D c/ Sté ZIG-ZAG : JurisData n° 2016-021420 (*Bail commercial*) **comm. 16 (janv.)**

CA Paris, pôle 5, ch. 3, **14 oct. 2016**, n° 14/04423, SCI Lafayette Paris c/ Banque Populaire Rives de Paris : JurisData n° 2016-022226 (*Bail commercial*) **comm. 50 (févr.)**

CA Dijon, 1^{er} ch., **18 oct. 2016**, n° 16/00362, C. c/ D. : JurisData n° 2016-022013 (*Bail de droit commun*) **comm. 9 (janv.)**

CA Besançon, 1^{er} ch., **19 oct. 2016**, n° 16/00513, B. c/ S. : JurisData n° 2016-022738 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 3 (janv.)**

CA Paris, pôle 4, ch. 2, **19 oct. 2016**, n° 14/22198, Jean P. c/ Marie Denise S.-D. épouse G. : JurisData n° 2016-021817 (*Contentieux de la copropriété*) **comm. 23 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **20 oct. 2016**, n° 15-20.285, FS-P+B, Sté Samd c/ Mutuelle Spheria Val de France : JurisData n° 2016-021533 (*Bail professionnel*) **comm. 13 (janv.)**

CA Nancy, 2^e ch., **20 oct. 2016**, n° 16/00358 c/ Thomas : JurisData n° 2016-022819 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 41 (févr.)**

CA Aix-en-Provence, 1^{er} ch. C, **20 oct. 2016**, n° 16/06479, S. c/ B. épouse B. : JurisData n° 2016-022120 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 44 (févr.)**

CA Montpellier, 1^{er} ch., sect. B, **26 oct. 2016**, n° 13/09061, L. c/ SCI La Boetie : JurisData n° 2016-022794 (*Bail de droit commun*) **comm. 8 (janv.)**

CA Toulouse, 2^e ch., **26 oct. 2016**, n° 10/03527, SNC T. D., M. Gilles P., M^e J.L.B. es-qualités liquidateur judiciaire SNC T. D. : JurisData n° 2016-022891 (*Bail commercial*) **comm. 17 (janv.)**

CA Bourges, **27 oct. 2016**, n° 15/01636, P. c/ D. : JurisData n° 2016-022981 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 6 (janv.)**

CA Paris, pôle 5, ch. 3, **28 oct. 2016**, n° 14/18317, SCI MPC c/ Agourram : JurisData n° 2016-028800 (*Bail commercial*) **comm. 49 (févr.)**

Novembre

CA Colmar, ch. 1, **2 nov. 2016**, n° 15/05159, Sté Premium c/ Bapst : JurisData n° 2016-023558 (*Bail commercial*) **comm. 15 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **3 nov. 2016**, n° 15-22.925, FS-D, Assoc. Saint-James c/ Caisse des dépôts et consignations : JurisData n° 2016-022947 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 1 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **3 nov. 2016**, n° 15-17.905, F-D, Sté Domegest c/ Sté Alain Domin : JurisData n° 2016-027807 (*Bail commercial*) **comm. 19 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **3 nov. 2016**, n° 15-24.793, FS-P+B, A. c/ Synd. copr. immeuble 52 boulevard Barbès : JurisData n° 2016-022762 (*Charges communes*) **comm. 22 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **3 nov. 2016**, n° 15-17.150, FS-P+B : JurisData n° 2016-022763 (*Droit des copropriétaires*) **comm. 24 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **3 nov. 2016**, n° 15-14.895 et n° 15-15.113, F-D, SCI Avenir Immobilier III c/ Gianviti : JurisData n° 2016-022914 (*Statut de la copropriété*) **comm. 25 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **3 nov. 2016**, n° 15-21.705, F-D, Synd. copr. imm. 2 place Monseigneur Deydier à Toulon c/ SAS Cabinet Estublier : JurisData n° 2016-022915 (*Syndic*) **comm. 26 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **3 nov. 2016**, n° 15-22.123, F-D, Synd. copr. ens. immobilier Paese Di Ruppione Mandri Leveau : JurisData n° 2016-022917 (*Syndicat des copropriétaires*) **comm. 27 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **3 nov. 2016**, n° 15-24.521, F-D, Gilbert C. c/ Synd. copr. 11 rue Lesage à Reims : JurisData n° 2016-022936 (*Syndicat secondaire*) **comm. 28 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **3 nov. 2016**, n° 15-25.427, FS-P+B, Cne de La Ronde c/ J. R. et Sté VB tourisme : JurisData n° 2016-022799 (*Refus de renouvellement*) **comm. 48 (févr.)**

CA Chambéry, 2^e ch., **3 nov. 2016**, n° 15/02684, X. c/ Y. : JurisData n° 2016-023076 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 4 (janv.)**

CA Colmar, 3^e ch., sect. A, **7 nov. 2016**, n° 15/03964, G. c/ R. : JurisData n° 2016-023171 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 5 (janv.)**

CA Colmar, 3^e ch., **7 nov. 2016**, n° 15/04440, W. c/ V. : JurisData n° 2016-023230 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 12 (janv.)**

CA Lyon, 8^e ch., **8 nov. 2016**, n° 15/02673, C. c/ Assoc. Entreprises Habitat Immobilier : JurisData n° 2016-023431 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 10 (janv.)**

CA Lyon, 8^e ch., **8 nov. 2016**, n° 15/04983, M. c/ SCI AMDL : JurisData n° 2016-023522 (*Bail de droit commun*) **comm. 36 (févr.)**

CA Lyon, 8^e ch., **8 nov. 2016**, n° 15/02530, B. c/ D. : JurisData n° 2016-023523 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 42 (févr.)**

CA Colmar, 2^e ch., **10 nov. 2016**, n° 14/00068, R. c/ Syndicat des copropriétaires La Chapelle II : JurisData n° 2016-024510 (*Bail de droit commun*) **comm. 33 (févr.)**

CA Pau, 2^e ch., **10 nov. 2016**, n° 15/00211, V. c/ A.-P. : JurisData n° 2016-025032 (*Bail de droit commun*) **comm. 35 (févr.)**

Cass. com., **15 nov. 2016**, n° 14-25.767, FS-P+B+I, Sté Maurali c/ Sté Création et conception, Sté Taddei-Ferrari-Funel SCP, ès-qu. commissaire à l'exécution du plan : JurisData n° 2016-023991 (*Procédures collectives*) **comm. 47 (févr.)**

CA Reims, ch. civ., sect. 1, **15 nov. 2016**, n° 12/01500 : JurisData n° 2016-024517 (*Bail commercial*) **comm. 18 (janv.)**

CA Rennes, ch. 1, **15 nov. 2016**, n° 481/2016 et 15/05802, L. épouse F. c/ SARL Habiter 35 : JurisData n° 2016-024348 (*Copropriété*) **comm. 60 (févr.)**

Cass. 1^{er} civ., **16 nov. 2016**, n° 15-23.790, F-D, Sté Bourgeois c/ Sté Square Habitat Nord 17 : JurisData n° 2016-025359 (*Agent immobilier*) **comm. 30 (févr.)**

CA Poitiers, 3^e ch., **16 nov. 2016**, n° 15/04592, G. c/ SA Vendée Logement ESH : JurisData n° 2016-025753 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 40 (févr.)**

CA Agen, ch. civ., **16 nov. 2016**, n° 15/01619, SCI Mathéo c/ SAS Okaidi : JurisData n° 2016-029639 (*Bail commercial*) **comm. 81 (avr.)**

Cass. 3^e civ., **17 nov. 2016**, n° 15-24.552, FS-P+B+I, X. c/ Y. : JurisData n° 2016-024076 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 2 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **17 nov. 2016**, n° 15-25.265, FS-P+B+R+I, X. c/ Y. : JurisData n° 2016-024078 (*Compétence juridictionnelle*) **comm. 7 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **17 nov. 2016**, n° 15-18.926, FS-D, M. c/ Sté Nexity Studea : JurisData n° 2016-024200 (*Droit de repentir*) **comm. 14 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **17 nov. 2016**, n° 15-20.132, F-D, Sté des Entrepôts de Thumeries c/ Sté Allopeus : JurisData n° 2016-024198 (*Bail commercial*) **comm. 21 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **17 nov. 2016**, n° 15-13.715, F-D, M L., M^{me} C., Sté Kalain, Sté Samantha II, Synd. des copropriétaires de l'immeuble 48-50 Grande Rue c/ M. et M^{me} B. M. et M^{me} M. : JurisData n° 2016-024216 (*Vente d'un lot de copropriété*) **comm. 29 (janv.)**

CA Paris, 3^e ch., **24 nov. 2016**, n° 14/18653, G. c/ SA OGI : JurisData n° 2016-025003 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 11 (janv.)**

CA Aix-en-Provence, 11 ^e ch., sect. A, 24 nov. 2016 , n° 2016/565, N. c/ SCI Var Azur : JurisData n° 2016-025690 (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 34 (févr.)
CA Colmar, 3 ^e ch., 28 nov. 2016 , n° 16/0908 et 15/04638, K. c/ M. : JurisData n° 2016-025574 (<i>Logement familial</i>).....	comm. 32 (févr.)
CA Bordeaux, 1 ^{er} ch., 28 nov. 2016 , n° 15/03773, C. c/ D. : JurisData n° 2016-026754 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 43 (févr.)
CA Paris, 4 ^e ch., 29 nov. 2016 , n° 15/05029, EPIC Paris Habitat-OPH c/ C. : JurisData n° 2016-025827 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 37 (févr.)

Décembre

Cass. 3 ^e civ., 1^{er} déc. 2016 , n° 15-26.559, FS-D, Synd. la résidence Les Universités : JurisData n° 2016-025510 (<i>Assemblées générales</i>).....	comm. 52 (févr.)
Cass. 3 ^e civ., 1^{er} déc. 2016 , n° 15-24.721, F-D, Assoc. syndicale Le Poirier Nivet : JurisData n° 2016-028803 (<i>Association syndicale des copropriétaires</i>).....	comm. 54 (févr.)
Cass. 3 ^e civ., 1^{er} déc. 2016 , n° 15-12.114, FS-P+B, L'association pour le renouveau du château d'Arcadie (ARCA) et Synd. des copropriétaires de la résidence château d'Arcadie : JurisData n° 2016-025493 (<i>Statut de la copropriété</i>).....	comm. 57 (févr.)
CA Montpellier, 1 ^{er} ch., sect., 5 déc. 2016 , n° 15/01658, Bourlon-Juif c/ SARL M A B : JurisData n° 2016-025883 (<i>Agent immobilier</i>).....	comm. 31 (févr.)
Cass. 1 ^{er} civ., 7 déc. 2016 , n° 15-22.996, FS-P+B+I : JurisData n° 2016-025662 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 38 (févr.)
CA Paris, pôle 4, ch. 2, 7 déc. 2016 , n° 14/08274 : JurisData n° 2016-029638 (<i>Statut de la copropriété</i>).....	comm. 93 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 8 déc. 2016 , n° 14-27.986 et 15-16.494, FS-P+B : JurisData n° 2016-026301 (<i>Syndic</i>).....	comm. 59 (févr.)
Cass. 3 ^e civ., 8 déc. 2016 , n° 15-23.098, F-D : JurisData n° 2016-028804 (<i>Copropriété</i>).....	comm. 61 (févr.)
CE, 9 déc. 2016 , n° 392538 : JurisData n° 2016-027010 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	alerte 19 (févr.)
CA Aix-en-Provence, 11 ^e ch., sect. A, 13 déc. 2016 , n° 15/16267, SARL N Investissements c/ SARL EAGLE : JurisData n° 2016-029276 (<i>Bail commercial</i>).....	comm. 67 (mars)
Cass. 3 ^e civ., 15 déc. 2016 , n° 15-22.844, F-D, Sté Château Durandy c/ B. et R. : JurisData n° 2016-027218 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 39 (févr.)
Cass. 3 ^e civ., 15 déc. 2016 , n° 15-23.069, FS-D, Sté Latin Franchise c/ Sté Rue de La Pompe : JurisData n° 2016-026846 (<i>Bail commercial</i>).....	comm. 45 (févr.)
Cass. 3 ^e civ., 15 déc. 2016 , n° 15-25.109, F-D, X c/ Synd. la résidence La Verdure : JurisData n° 2016-027114 (<i>Assemblées générales</i>).....	comm. 53 (févr.)
Cass. 3 ^e civ., 15 déc. 2016 , n° 15-22.583, F-D : JurisData n° 2016-028801 (<i>Parties communes</i>).....	comm. 55 (févr.)
Cass. 3 ^e civ., 15 déc. 2016 , n° 15-22.342, F-D, M. c/ Synd. Résidence Les Pommiers à Grimaud : JurisData n° 2016-027113 (<i>Règlement de copropriété</i>).....	comm. 56 (févr.)
Cass. 3 ^e civ., 15 déc. 2016 , n° 15-25.305, F-D, X. c/ Syndicat des copropriétaires de l'immeuble 66 rue du Faubourg Montmartre : JurisData n° 2016-027293 (<i>Syndic</i>).....	comm. 58 (févr.)
CA Paris, pôle 5, ch. 9, 15 déc. 2016 , n° 15/22764, Sté OPCI Medicis c/ SELAFA MJA : JurisData n° 2016-027451 (<i>Bail commercial</i>).....	comm. 51 (févr.)
CA Colmar, ch. civ. 1, 21 déc. 2016 , n° 15/01875, E. c/ D. : JurisData n° 2016-027809 (<i>Bail commercial</i>).....	comm. 46 (févr.)
CA Colmar, ch. civ. 1, sect. A, 21 déc. 2016 , n° 15/01875, Eichenlaub c/ Driess : JurisData n° 2016-027809 (<i>Bail commercial</i>).....	comm. 83 (avr.)
CA Toulouse, 2 ^e ch., 28 déc. 2016 , n° 16/02777, SARL CHMA c/ SCI Kevin : JurisData n° 2017-029148 (<i>Application de la clause résolutoire</i>).....	comm. 138 (juin)

2017

Janvier

CA Versailles, ch. 3, 5 janv. 2017 , n° 15/00814 : JurisData n° 2017-001078 (<i>Vente d'un lot de copropriété</i>).....	comm. 94 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 12 janv. 2017 , n° 15-25.939, F-D, C. c/ Sté Corin Asset management, Sté Corin et Sté Mercialys : JurisData n° 2017-000331 (<i>Refus de renouvellement</i>).....	comm. 65 (mars)
Cass. 3 ^e civ., 12 janv. 2017 , n° 16-10.324, FS-P+B+I, OPAC d'Amiens c/ Y. : JurisData n° 2017-000214 (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 70 (avr.)
CA Nancy, 2 ^e ch., 12 janv. 2017 , n° 16/01233, S. c/ SA Batigere Nord Est : JurisData n° 2017-001172 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 75 (avr.)
CA Paris, 3 ^e ch., 12 janv. 2017 , n° 15/17010, J. c/ M. : JurisData n° 2017-000356 (<i>Locaux professionnels</i>).....	comm. 78 (avr.)
CA Rouen, ch. civ. com., 12 janv. 2017 , n° 16/00817, L. c/ SARL Bouhours et cie : JurisData n° 2017-000604 (<i>Révision du loyer</i>).....	comm. 82 (avr.)
CA Amiens, 1 ^{er} ch., 13 janv. 2017 , n° 14/05568, B. c/ D. : JurisData n° 2017-000970 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 74 (avr.)
CA Lyon, 8 ^e ch., 17 janv. 2017 , n° 15/06595, SARL M. c/ B. : JurisData n° 2017-000623 (<i>Clause résolutoire</i>).....	comm. 62 (mars)
CA Paris, 4 ^e ch., 17 janv. 2017 , n° 15/24648 : JurisData n° 2017-000924 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1948]</i>).....	comm. 76 (avr.)
CA Paris, 3 ^e ch., 19 janv. 2017 , 15/17080, S. c/ N. : JurisData n° 2017-000911 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 73 (avr.)
CA Paris, 3 ^e ch., 19 janv. 2017 , n° 14/21671, S. c/ EPIC Paris Habitat OPH : JurisData n° 2017-000913 (<i>HLM</i>).....	comm. 77 (avr.)
CA Toulouse, 1 ^{er} ch., 1 ^{er} sect., 23 janv. 2017 , n° 15/04260 : JurisData n° 2017-001257 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 101 (mai)
CA Paris, pôle 1, ch. 3, 24 janv. 2017 , n° 16/07440, SARL M. c/ S. : JurisData n° 2017-000843 (<i>Prescription</i>).....	comm. 63 (mars)
CE, 8 ^e et 3 ^e ch., 25 janv. 2017 , n° 387034 : JurisData n° 2017-001238 (<i>Investissement immobilier</i>).....	alerte 28 (mars)
Cass. 3 ^e civ., 26 janv. 2017 , n° 16-10.304, FS-P+B, Sté Pharmacie Cappuccio c/ Sté Synva : JurisData n° 2017-000907 (<i>Révision du loyer</i>).....	comm. 66 (mars)
Cass. 3 ^e civ., 26 janv. 2017 , n° 15-28.020, F-D : JurisData n° 2017-001121 (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 69 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 26 janv. 2017 , n° 15-27.580, FS-P+B+R+, Sté Logemloiret c/ R. : JurisData n° 2017-000914 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 71 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 26 janv. 2017 , n° 15-18.096, F-D, Y. c/ X. : JurisData n° 2017-001120 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 72 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 26 janv. 2017 , n° 15-24.030, F-D : JurisData n° 2017-001112 (<i>Contentieux de la copropriété</i>).....	comm. 87 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 26 janv. 2017 , n° 15-25.859, F-D : JurisData n° 2017-001110 (<i>Parties privatives. Parties communes</i>).....	comm. 88 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 26 janv. 2017 , n° 15-26.814, FS-P+ B : JurisData n° 2017-000952 (<i>Syndicat des copropriétaires</i>).....	comm. 91 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 26 janv. 2017 , n° 11-14.797, F-D : JurisData n° 2017-001108 (<i>Copropriété</i>).....	comm. 95 (avr.)
CA Aix-en-Provence, 11 ^e ch., sect. A, 31 janv. 2017 , n° 16/05108, Sté Vêtements Henry M. c/ Sté Cafan Sté CCV Beaumanoir : JurisData n° 2017-002115 (<i>Procédures collectives</i>).....	comm. 64 (mars)

Février

Cass. soc., 1^{er} févr. 2017 , n° 15-26.853, FS-P+B : JurisData n° 2017-001395 (<i>Syndicat des copropriétaires</i>).....	comm. 90 (avr.)
TGI Paris, Loyers commerciaux, 1^{er} févr. 2017 , n° 14/10298 : JurisData n° 2017-013183 (<i>Bail commercial</i>).....	comm. 170 (juill.-août)
Cass. 3 ^e civ., 9 févr. 2017 , n° 16-13.260, FS-P+B+I : JurisData n° 2017-001902 (<i>Logement familial</i>).....	comm. 68 (avr.)

Cass. 3 ^e civ., 9 févr. 2017 , n° 16-10.350, FS-P+B, Sté MMV Résidences c/ Sté Capimo 121 : JurisData n° 2017-001905 (<i>Application de la loi dans le temps</i>).....	comm. 79 (avr.)	CE, 15 mars 2017 , n° 391654 : JurisData n° 2017-004270 (<i>Encadrement des loyers</i>).....	alerte 31 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 9 févr. 2017 , n° 15-18.251, FS-D, X. c/ Sté Thi : JurisData n° 2017-004580 (<i>Convention d'occupation précaire</i>).....	comm. 80 (avr.)	CA Paris, pôle 5, ch. 3, 15 mars 2017 , n° 15/05374, SCI Le Morvan c/ SARL Auberge du Morvan : JurisData n° 2017-005340 (<i>Bail commercial</i>).....	comm. 144 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 9 févr. 2017 , n° 15-26.268, F-D : JurisData n° 2017-004582 (<i>Assemblées générales</i>).....	comm. 86 (avr.)	Cass. 3 ^e civ., 16 mars 2017 , n° 16-13.063, FS-P+B, Y. c/ X. : JurisData n° 2017-004631 (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 97 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 9 févr. 2017 , n° 15-25.572, F-D : JurisData n° 2017-004583 (<i>Syndic</i>).....	comm. 89 (avr.)	Cass. 3 ^e civ., 16 mars 2017 , n° 15-29.206, FS-P+B, Sté Melrose Industry c/ SCI Kanise : JurisData n° 2017-004638 (<i>Bail commercial</i>).....	comm. 108 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 9 févr. 2017 , n° 15-28.436, F-D : JurisData n° 2017-001994 (<i>Syndicat des copropriétaires</i>).....	comm. 92 (avr.)	Cass. 3 ^e civ., 16 mars 2017 , n° 15-28.784, F-D : JurisData n° 2017-006801 (<i>Parties communes</i>).....	comm. 116 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 9 févr. 2017 , n° 15-19.678, F-D, X. c/ Y. : JurisData n° 2017-002608 (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 98 (mai)	Cass. 3 ^e civ., 16 mars 2017 , n° 15-22.185, F-D : JurisData n° 2017-004805 (<i>Syndicat des copropriétaires</i>).....	comm. 118 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 9 févr. 2017 , n° 15-26.305, F-D, Y. c/ X. : JurisData n° 2017-002617 (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 99 (mai)	CA Paris, 3 ^e ch., 16 mars 2017 , n° 15/18793 : JurisData n° 2017-005047 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 128 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 9 févr. 2017 , n° 16-22.445 QPC, FS-P+B : JurisData n° 2017-001822 (<i>HLM</i>).....	comm. 106 (mai)	CA Versailles, 1 ^{er} ch., 21 mars 2017 , n° 15/08724, Felix c/ SCI Les Chênes de Picardie : JurisData n° 2017-005486 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 126 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 9 févr. 2017 , n° 15-28.691, FS-P+B, SCI Avicenne c/ Sté Groupe Flo : JurisData n° 2017-001909 (<i>Loyer du bail révisé</i>).....	comm. 110 (mai)	CA Versailles, 1 ^{er} ch., 21 mars 2017 , n° 15/08847, Narte c/ Sackey : JurisData n° 2017-005488 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 133 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 9 févr. 2017 , n° 15-28.759, FS-P+B : JurisData n° 2017-001906 (<i>Désécialisation</i>).....	comm. 141 (juin)	Cass. 3 ^e civ., 23 mars 2017 , n° 16-11.291, F-D : JurisData n° 2017-007084 (<i>Parties communes</i>).....	comm. 115 (mai)
CA Paris, Pôle 4, ch. 4, 14 févr. 2017 , n° 15/08661 : JurisData n° 2017-002579 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 102 (mai)	CA Nancy, 2 ^e ch., 23 mars 2017 , n° 16/00672 : JurisData n° 2017-006088 (<i>Agent immobilier</i>).....	comm. 137 (juin)
CA Amiens, 1 ^{er} ch., 14 févr. 2017 , n° 15/01967, Sté Habitat Saint Quentinnois c/ Borde : JurisData n° 2017-007109 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 129 (juin)	CA Colmar, 2 ^e ch., 24 mars 2017 , n° 216/2017 et 16/03956 : JurisData n° 2017-005938 (<i>Compétence juridictionnelle</i>).....	comm. 132 (juin)
CA Paris, pôle 5, ch. 3, 22 févr. 2017 , n° 15/07954, SCI Paris du 147 c/ SAS Borso : JurisData n° 2017-003612 (<i>Bail commercial</i>).....	comm. 84 (avr.)	CA Colmar, 3 ^e ch., 27 mars 2017 , n° 17/0309 : JurisData n° 2017-006002 (<i>Logement des époux</i>).....	comm. 123 (juin)
CA Paris, pôle 5, ch. 3, 22 févr. 2017 , n° 15/04921, SCI Parisami c/ B. : JurisData n° 2017-003617 (<i>Bail commercial</i>).....	comm. 85 (avr.)	Cass. crim., 28 mars 2017 , n° 15-86.509 : JurisData n° 2017-005725 (<i>Syndicat des copropriétaires</i>).....	comm. 119 (mai)
Cass. ch. mixte, 24 févr. 2017 , n° 15-20.411, P+B+R+I, B. c/ Sté Lepante : JurisData n° 2017-003187 (<i>Agent immobilier</i>).....	comm. 96 (mai)	CA Paris, 4 ^e ch., 28 mars 2017 , n° 16/11890 : JurisData n° 2017-006288 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 125 (juin)
		CA Versailles, 1 ^{er} ch., 28 mars 2017 , n° 16/00166 : JurisData n° 2017-006298 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 127 (juin)
		CA Paris, 4 ^e ch., 28 mars 2017 , n° 15/13503, RIVP c/ Hennessy : JurisData n° 2017-006290 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 130 (juin)
		CA Paris, 4 ^e ch., 28 mars 2017 , n° 16/11890 : JurisData n° 2017-006288 (<i>Bail d'habitation ou mixte</i>).....	comm. 131 (juin)
		CA Versailles, 1 ^{er} ch., 28 mars 2017 , n° 16/00166 : JurisData n° 2017-006298 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 134 (juin)
		Cass. 1 ^{er} civ., 29 mars 2017 , n° 16-10-007, FS-P+B : JurisData n° 2017-005677 (<i>Syndicat des copropriétaires</i>).....	comm. 117 (mai)
		Cass. 3 ^e civ., 30 mars 2017 , n° 15-20.559, FS-D, Sté Fôncière Sophia Antipolis c/ Sté NSH : JurisData n° 2017-005872 (<i>Bail commercial</i>).....	comm. 107 (mai)
		Cass. 3 ^e civ., 30 mars 2017 , n° 16-13.914, FS-P+B, Sté Meygreg c/ Sté Whatever : JurisData n° 2017-005686 (<i>Loyer du bail révisé</i>).....	comm. 109 (mai)
		Cass. 3 ^e civ., 30 mars 2017 , n° 16-13.249, F-D : JurisData n° 2017-005874 (<i>Assemblée générale</i>).....	comm. 114 (mai)
		Cass. 3 ^e civ., 30 mars 2017 , n° 16-13.236, F-D, Régat c/ Sté Carmila France : JurisData n° 2017-009213 (<i>Bail commercial</i>).....	comm. 140 (juin)
		Cass. 3 ^e civ., 30 mars 2017 , n° 15-24.612, F-D, M Brault c/ Synd. des copropriétaires de l'immeuble 2 rue Sainte-Marguerite à Saint-Malo : JurisData n° 2017-007823 (<i>Travaux privatifs sur parties communes</i>).....	comm. 151 (juin)
		Cass. 3 ^e civ., 30 mars 2017 , n° 16-11.970, F-D, Sté Avoriaz cœur de station c/ Sté La volonté (<i>Bail commercial</i>).....	comm. 167 (juill.-août)
		Cass. 3 ^e civ., 30 mars 2017 , n° 16-13.914, FS-P+B, Sté Wathever c/ Sté Merygreg : JurisData n° 2017-005686 (<i>Loyer du bail révisé</i>).....	comm. 168 (juill.-août)
		CA Lyon, ch. 6, 30 mars 2017 , n° 15/05528 : JurisData n° 2017-007415 (<i>Copropriété</i>).....	comm. 154 (juin)

Avril

- CA Douai, 8^e ch., **6 avr. 2017**, n° 16/03449 : JurisData n° 2017-007494 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 124 (juin)**
- CA Chambéry, ch. 2, **6 avr. 2017**, n° 15/01698 : JurisData n° 2017-007096 (*Copropriété*) **comm. 153 (juin)**
- CA Rouen, **6 avr. 2017**, n° 16/04099 : JurisData n° 2017-008647 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 162 (juill.-août)**
- CA Bordeaux, 1^{re} ch., **11 avr. 2017**, n° 15/06175, X c/ Y : JurisData n° 2017-011368 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 160 (juill.-août)**
- TGI Paris, 18^e ch., 2^e sect., **20 avr. 2017**, n° 14/17646, SA HSBC France c/ Régie immobilière de la Ville de Paris : JurisData n° 2017-016620 (*Charges, impôts ou taxes*) **comm. 193 (sept.)**
- CA Fort-de-France, **25 avr. 2017**, n° 16/00009 : JurisData n° 2017-008632 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 161 (juill.-août)**
- CA Rennes, ch. 5, **26 avr. 2017**, n° 14/07476, SCI Le Gueraud c/ Assoc. nationale pour la formation professionnelle des adultes : JurisData n° 2017-012052 (*Bail commercial*) **comm. 198 (sept.)**
- Cass. 3^e civ., **27 avr. 2017**, n° 16-12.357 : JurisData n° 2017-008065 (*Bail meublé*) **comm. 136 (juin)**
- Cass. 3^e civ., **27 avr. 2017**, n° 16-13.625, FS-P+B, Sté Air Groupe c/ Sté Dar Beida II : JurisData n° 2017-007819 (*Bail commercial*) **comm. 139 (juin)**
- Cass. 3^e civ., **27 avr. 2017**, n° 16-13.886, F-D : JurisData n° 2017-009214 (*Assemblées générales*) **comm. 146 (juin)**
- Cass. 3^e civ., **27 avr. 2017**, n° 15-24.794, F-D : JurisData n° 2017-008190 (*Charges communes*) **comm. 147 (juin)**
- Cass. 3^e civ., **27 avr. 2017**, n° 15-24.031, F-D : JurisData n° 2017-009215 (*Règlement de copropriété*) **comm. 148 (juin)**
- Cass. 3^e civ., **27 avr. 2017**, n° 16-11.278, F-D : JurisData n° 2017-009454 (*Statut de la copropriété*) **comm. 149 (juin)**
- Cass. 3^e civ., **27 avr. 2017**, n° 15-24.468, F-D : JurisData n° 2017-008189 (*Syndic*) **comm. 150 (juin)**
- Cass. 3^e civ., **27 avr. 2017**, n° 14-24.518, F-D, Résidence Albert Thomas c/ Sergic : JurisData n° 2017-009455 (*Travaux du syndicat*) **comm. 152 (juin)**
- Cass. 3^e civ., **27 avr. 2017**, n° 16-11.278, F-D : JurisData n° 2017-009454 (*Syndicat des copropriétaires*) **comm. 178 (juill.-août)**
- Cass. 3^e civ., **27 avr. 2017**, n° 14-24.518, F-D : JurisData n° 2017-009455 (*Copropriété*) **comm. 180 (juill.-août)**
- CA Versailles, 14^e ch., **27 avr. 2017**, n° 16/01707, Ville Gennevilliers c/ Assoc. Nouvelles Voies : JurisData n° 2017-008560 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 135 (juin)**
- CA Douai, 8^e ch., **27 avr. 2017**, n° 16/07447, Sté de Construction de logements pour les travailleurs Adoma c/ Y : JurisData n° 2017-008175 (*Compétence juridictionnelle*) **comm. 164 (juill.-août)**

Mai

- CA Lyon, ch. 1, sect. B, **2 mai 2017**, n° 16/01316 : JurisData n° 2017-008765 (*Charges communes*) **comm. 174 (juill.-août)**
- Cass. com., **4 mai 2017**, n° 15-27.899, FS-P+B+I : JurisData n° 2017-008386 (*Procédures collectives*) **comm. 169 (juill.-août)**
- TGI Paris, Loyers commerciaux, **5 mai 2017**, n° 14/10431, SCI Groupement Immobilier Parisien c/ SARL AG Distribution : JurisData n° 2017-018464 (*Bail commercial*) **comm. 213 (oct.)**
- CA Lyon, 8^e ch., **9 mai 2017**, n° 15/06524, R. c/ SA Immobilière Rhône Alpes : JurisData n° 2017-009181 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 163 (juill.-août)**
- Cass. 3^e civ., **11 mai 2017**, n° 16-14.339, FS-P+B+I : JurisData n° 2017-008883 (*Action en justice*) **comm. 145 (juin)**
- Cass. 3^e civ., **11 mai 2017**, n° 16-14.665 : JurisData n° 2017-008968 (*Action en justice*) **comm. 145 (juin)**
- Cass. 3^e civ., **11 mai 2017**, n° 15-25.232, F-D : JurisData n° 2017-009005 (*Charges communes*) **comm. 172 (juill.-août)**
- Cass. 3^e civ., **11 mai 2017**, n° 16-12.455 et 16-12.456, F-D : JurisData n° 2017-009008 (*Charges communes*) **comm. 173 (juill.-août)**

- Cass. 3^e civ., **11 mai 2017**, n° 16-15.625, F-D (*Charges communes*) **comm. 175 (juill.-août)**
- Cass. 3^e civ., **11 mai 2017**, n° 16-13.923, FS-D (*Ensembles immobiliers*) **comm. 176 (juill.-août)**
- Cass. 3^e civ., **11 mai 2017**, n° 16-17.322, FS-D (*Syndicat des copropriétaires*) **comm. 177 (juill.-août)**
- Cass. 1^{re} civ., **11 mai 2017**, n° 16-18.874, F-D : JurisData n° 2017-010079 (*Vente d'un lot*) **comm. 179 (juill.-août)**
- CA Paris, 3^e ch., **11 mai 2017**, n° 15/21388, K. c/ EPIC Paris Habitat OPH : JurisData n° 2017-009497 (*Formation du contrat*) **comm. 156 (juill.-août)**
- CA Versailles, ch. civ. 14, **11 mai 2017**, n° 16/05403, Sté Boulangerie de la Grace de Dieu c/ Sté Actipierre 3 : JurisData n° 2017-010113 (*Bail commercial*) **comm. 166 (juill.-août)**
- CA Lyon, 8^e ch., **16 mai 2017**, n° 16/01097, X c/ Y : JurisData n° 2017-011155 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 159 (juill.-août)**
- Cass. 1^{re} civ., **17 mai 2017**, n° 16-16.732, F-P+B : JurisData n° 2017-009479 (*Logement familial*) **comm. 155 (juill.-août)**
- Cass. 2^e civ., **18 mai 2017**, n° 16-12.467, F-D : JurisData n° 2017-010096 (*Incendie*) **comm. 157 (juill.-août)**
- CA Amiens, 1^{re} ch., **19 mai 2017**, n° 15/04240, C. c/ L., Assoc. Procilia 6 : JurisData n° 2017-012069 (*Bail de droit commun*) **comm. 183 (sept.)**
- CA Toulouse, ch. 1, **22 mai 2017**, n° 15/02550, SCI Gipa c/ Sté Nouvelles Zoom : JurisData n° 2017-011614 (*Charges, impôts ou taxes*) **comm. 194 (sept.)**
- Cass. 3^e civ., **24 mai 2017**, n° 16-15.750, FS-P+B : JurisData n° 2017-009790 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 158 (juill.-août)**
- CA Paris, Pôle 5, ch. 3, **24 mai 2017**, n° 15/15282, Assoc. Centre multifonctionnel la Vache noire c/ Sté Taidirt : JurisData n° 2017-010569 (*Bail commercial*) **comm. 171 (juill.-août)**
- CA Paris, Pôle 5, ch. 3, **24 mai 2017**, n° 15/16461, P. c/ Sté HM GOLD : JurisData n° 2017-011203 (*Indemnité d'éviction*) **comm. 195 (sept.)**

Juin

- CA Nancy, 2^e ch., **1^{er} juin 2017**, n° 16/02123, Office public de l'habitat de la Meuse c/ Giacomini : JurisData n° 2017-011224 (*HLM*) **comm. 192 (sept.)**
- Cass. 1^{re} civ., **6 juin 2017**, n° 16-15.338, F-D : JurisData n° 2017-016618 (*Syndic*) **comm. 205 (sept.)**
- CA Angers, **7 juin 2017**, n° 15/02052 : JurisData n° 2017-012075 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 187 (sept.)**
- CA Toulouse, ch. 2, **7 juin 2017**, n° 16/01172, Sté Arts et Sols c/ Sté J-M Monlong 2004 : JurisData n° 2017-012397 (*Bail commercial*) **comm. 197 (sept.)**
- Cass. 3^e civ., **8 juin 2017**, n° 16-24.045, FS-P+B, François X. c/ Sté TD Montargis : JurisData n° 2017-010723 (*Bail dérogatoire*) **comm. 165 (juill.-août)**
- Cass. 3^e civ., **8 juin 2017**, n° 16-12.224, F-D : JurisData n° 2017-016617 (*Charges communes*) **comm. 201 (sept.)**
- Cass. 3^e civ., **8 juin 2017**, n° 16-16.566, FS-P+B : JurisData n° 2017-010944 (*Parties privatives*) **comm. 202 (sept.)**
- Cass. 3^e civ., **8 juin 2017**, n° 16-13.280, F-D : JurisData n° 2017-011112 (*Parties privatives*) **comm. 203 (sept.)**
- Cass. 3^e civ., **8 juin 2017**, n° 16-16.565, F-D : JurisData n° 2017-011115 (*Parties privatives*) **comm. 204 (sept.)**
- Cass. 3^e civ., **8 juin 2017**, n° 16-16.677, F-D : JurisData n° 2017-016619 (*Travaux des copropriétaires*) **comm. 206 (sept.)**
- CA Paris, 3^e ch., **8 juin 2017**, n° 15/06768 : JurisData n° 2017-011879 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 190 (sept.)**
- CA Versailles, 1^{re} ch., **13 juin 2017**, n° 16/01247, Ét. public Opievoy c/ Dos Santos Penso : JurisData n° 2017-013545 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 188 (sept.)**
- CA Paris, 4^e ch., **13 juin 2017**, n° 15/15953 : JurisData n° 2017-012611 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 189 (sept.)**
- Cass. 1^{re} civ., **15 juin 2017**, n° 16-19.075, F-D : JurisData n° 2017-011892 (*Bail de droit commun*) **comm. 186 (sept.)**
- CA Rouen, **15 juin 2017**, n° 17/00180, SA Agire c/ X. : JurisData n° 2017-014392 (*Bail de droit commun*) **comm. 184 (sept.)**

CA Paris, 3 ^e ch., 20 juin 2017 , n° 17/03303, X. c/ Y. : JurisData n° 2017-014390 (<i>Définition du bail</i>).....	comm. 181 (sept.)
Cass. 3 ^e civ., 22 juin 2017 , n° 16-15.743, FS-P+B+I : JurisData n° 2017-012210 (<i>Définition du bail</i>).....	comm. 182 (sept.)
Cass. 3 ^e civ., 22 juin 2017 , n° 16-17.946, FS-P+B+I : JurisData n° 2017-012230 (<i>Bail professionnel</i>).....	comm. 191 (sept.)
Cass. 3 ^e civ., 22 juin 2017 , n° 16-22.073, P+B+I : JurisData n° 2017-012270 (<i>Assemblées générales</i>).....	comm. 199 (sept.)
Cass. 3 ^e civ., 22 juin 2017 , n° 16-13.877, F-D : JurisData n° 2017-012444 (<i>Association syndicale des copropriétaires</i>).....	comm. 200 (sept.)
Cass. 3 ^e civ., 22 juin 2017 , n° 16-15.195, F-P+B : JurisData n° 2017-012234 (<i>Vente d'un lot de copropriété</i>).....	comm. 207 (sept.)
Cass. com., 28 juin 2017 , n° 16-10.025, FS-P+B+I, Sté La Lilloise c/ Bec et Leray es-qu. Mand. Jud. RJ Sté La Lilloise : JurisData n° 2017-012578 (<i>Refus de renouvellement</i>).....	comm. 196 (sept.)
CA Nancy, 2 ^e ch., 29 juin 2017 , n° 15/02579, E. c/ SARL Cabinet Devaux : JurisData n° 2017-013916 (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 185 (sept.)
TGI Paris, Loyers commerciaux, 29 juin 2017 , n° 16/ 15417, B. et a. c/ SAS.Monoprix exploitation : JurisData n° 2017-023973 (<i>Loyer du bail renouvelé</i>).....	comm. 237 (déc.)

Juillet

Cass. 3 ^e civ., 4 juill. 2017 , n° 17-70.008, P+B+R+I, OPH Habitat 76 c/ X. : JurisData n° 2017-013443 (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 184 (sept.)
Cass. 3 ^e civ., 6 juill. 2017 , n° 16-19.564, X. c/ Sté aductor internationale : JurisData n° 2017-018464 (<i>Clause résolutoire</i>).....	comm. 208 (oct.)
Cass. 3 ^e civ., 6 juill. 2017 , n° 16-17.151, Sté d'exploitation de prêt à porter c/ Sté Saint Ferréol : JurisData n° 2017-013591 (<i>Refus de renouvellement et fixation du montant de l'indemnité d'éviction</i>).....	comm. 210 (oct.)
Cass. 3 ^e civ., 6 juill. 2017 , n° 16-17.817, F-D, Sté Immobilière Cogolin c/ Sté Jet Set 2004 : JurisData n° 2017-013626 (<i>Bail commercial</i>).....	comm. 212 (oct.)
Cass. 3 ^e civ., 6 juill. 2017 , n° 16-16.849, FS-P : JurisData n° 2017-013489 (<i>État descriptif de division</i>).....	comm. 219 (nov.)
Cass. 3 ^e civ., 6 juill. 2017 , n° 16-16.426, F-P+B, Sté Acome c/ St gérand Lamour : JurisData n° 2017-013582 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 226 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 6 juill. 2017 , n° 16-16.426, F-P+B : JurisData n° 2017-013582 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 227 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 6 juill. 2017 , n° 16-15.752, FS-P+B : JurisData n° 2017-013594 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 228 (déc.)
CA Douai, ch. 2, sect. 1, 6 juill. 2017 , n° 16/03433, SCI Olympos c/ SAS Foncia : JurisData n° 2017-015841 (<i>Révision du loyer</i>).....	comm. 211 (oct.)
CA Pau, ch. 2, sect. 1, 24 juill. 2017 , n° 15/01919, SAS Gap VI c/ SCI C : JurisData n° 2017-015152 (<i>Procédure</i>).....	comm. 209 (oct.)

Août

CA Basse-Terre, 2 ^e ch., 14 août 2017 , n° 16/00706 : JurisData n° 2017-016565 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 225 (déc.)
---	-------------------------

Septembre

Cass. 3 ^e civ., 7 sept. 2017 , n° 16-18.777, F-P+B : JurisData n° 2017-017203 (<i>Charges communes</i>).....	comm. 218 (nov.)
Cass. 3 ^e civ., 7 sept. 2017 , n° 16-18.331, F-P+B : JurisData n° 2017-017201 (<i>État descriptif de division</i>).....	comm. 220 (nov.)
Cass. 3 ^e civ., 7 sept. 2017 , n° 16-19.659, F-D : JurisData n° 2017-017371 (<i>Syndic</i>).....	comm. 221 (nov.)

Cass. 3 ^e civ., 7 sept. 2017 , n° 16-17.174, FS-P+B+I, Sté Claubon c/ Sté Jesta : JurisData n° 2017-017167 (<i>Prescription</i>).....	comm. 238 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 7 sept. 2017 , n° 16-15.012, FS-P+B+R+I, Sté Clichy c/ Daoud Sebban : JurisData n° 2017-017168 (<i>Prescription</i>).....	comm. 239 (déc.)
CA Lyon, 8 ^e ch., 12 sept. 2017 , n° 15/07248 : JurisData n° 2017-017984 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 231 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 14 sept. 2017 , n° 16-17.971, F-D : JurisData n° 2017-017912 (<i>Assemblées générales</i>).....	comm. 214 (nov.)
Cass. 3 ^e civ., 14 sept. 2017 , n° 16-20.911, FS-P+B : JurisData n° 2017-017641 (<i>Association syndicale des copropriétaires</i>).....	comm. 215 (nov.)
Cass. 3 ^e civ., 14 sept. 2017 , n° 16-19.228, F-D : JurisData n° 2017-021185 (<i>Charges communes</i>).....	comm. 216 (nov.)
Cass. 3 ^e civ., 14 sept. 2017 , n° 16-20.751, F-D : JurisData n° 2017-017913 (<i>Charges communes</i>).....	comm. 217 (nov.)
Cass. 3 ^e civ., 14 sept. 2017 , n° 16-20.360 et 16-20.938, F-D : JurisData n° 2017-017925 (<i>Loi du 1^{er} septembre 1948</i>).....	comm. 229 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 14 sept. 2017 , n° 16-50.006, F-D, Sté les Cures Marines c/ Sté Foncière Soleil Invest : JurisData n° 2017-017849 (<i>Assemblées générales</i>).....	comm. 243 (déc.)
Cass. 1 ^{re} civ., 20 sept. 2017 , n° 16-12.906, FS-P+B : JurisData n° 2017-018137 (<i>Agent immobilier</i>).....	comm. 222 (déc.)
CE, 8 ^e et 3 ^e ch. réunies, 22 sept. 2017 , n° 407031 : JurisData n° 2017-018707 (<i>Expulsion</i>).....	comm. 223 (déc.)
CA Angers, 26 sept. 2017 , n° 15/02372 : JurisData n° 2017-019624 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 235 (déc.)
CA Douai, 8 ^e ch., 28 sept. 2017 , n° 191/2017 et 16/05902 : JurisData n° 2017-019467 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 230 (déc.)
CA Caen, 2 ^e ch., 28 sept. 2017 , n° 15/02224 : JurisData n° 2017-019709 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 232 (déc.)
CA Douai, 8 ^e ch., 28 sept. 2017 , n° 16/06068 : JurisData n° 2017-019468 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 233 (déc.)
CA Douai, 8 ^e ch., 28 sept. 2017 , n° 202/2017 et 16/06401 : JurisData n° 2017-019350 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 234 (déc.)

Octobre

Cass. 1 ^{re} civ., 4 oct. 2017 , n° 12-29.390, F-D : JurisData n° 2017-019409 (<i>Syndicat des copropriétaires</i>).....	comm. 248 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 5 oct. 2017 , n° 16-18.059, FS-P+B+I, Sté Détente et loisirs c/ Groupement foncier agricole Domaine de Cassafières : JurisData n° 2017-019255 (<i>Loyer du bail renouvelé</i>).....	comm. 236 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 5 oct. 2017 , n° 16-21.962, F-D : JurisData n° 2017-023974 (<i>Action judiciaire</i>).....	comm. 242 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 5 oct. 2017 , n° 16-21.971, F-P+B : JurisData n° 2017-019366 (<i>Droit des copropriétaires sur les parties privatives</i>).....	comm. 245 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 5 oct. 2017 , n° 16-21.087, F-D : JurisData n° 2017-019838 (<i>Responsabilité des copropriétaires</i>).....	comm. 249 (déc.)
TA Lille, 17 oct. 2017 , n° 1610304 : JurisData n° 2017- 024139 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	alerte 87 (déc.)
TGI Paris, Loyers commerciaux, 17 oct. 2017 , n° 17/ 00124, R. c/ Sté AD-Trezel : JurisData n° 2017-023967 (<i>Bail commercial</i>).....	comm. 241 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 19 oct. 2017 , n° 16-24.646, FS-P+B+I : JurisData n° 2017-020426 (<i>Assemblées générales</i>).....	comm. 244 (déc.)
CA Aix-en-Provence, 11 ^e ch., 19 oct. 2017 , n° 16/ 17797 : JurisData n° 2017-021205 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 224 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 26 oct. 2017 , n° 16-23.446, F-D (<i>Droit des copropriétaires sur les parties privatives</i>).....	comm. 246 (déc.)

Table de jurisprudence

Novembre

Cass. 3^e civ., **9 nov. 2017**, n° 16-22.151, F-D : JurisData
n° 2017-023977 (*Jouissance privative du lot*) **comm. 247 (déc.)**

CA Toulouse, ch. 2, **19 nov. 2017**, n° 16/04864, SCI CFE
Le Carrosse c/ Sté Fix Muret : JurisData n° 2017-007498
(*Bail commercial*) **comm. 142 (juin)**

TA Paris, **28 nov. 2017**, n° 1511828, 1513696 et
1514241 : JurisData n° 2017-023741 (*Bail d'habitation
ou mixte [L. 1989]*) **alerte 87 (déc.)**

2016

Décembre

Rép. min. n° 985 : JOAN Q **6 déc. 2016**, p. 10078 (*Bail commercial*) **alerte 4 (janv.)**

Rép. min. n° 221 : JO Sénat Q **8 déc. 2016**, p. 5325 (*Bail commercial*) **alerte 5 (janv.)**

2017

Janvier

Rép. min. n° 572 : JOAN Q **24 janv. 2017**, p. 548 (*Investissement immobilier*) **alerte 24 (mars)**

Rép. min. n° 945 : JOAN Q **24 janv. 2017**, p. 598 (*Résidence secondaire*) **alerte 23 (mars)**

Février

Rép. min. n° 807 : JOAN Q **28 févr. 2017**, p. 1769 (*Association syndicale libre*) **alerte 32 (avr.)**

Mars

Rép. min. n° 195 : JO Sénat **2 mars 2017**, p. 924 (*Logement*) **alerte 34 (avr.)**

Rép. min. n° 234 : JO Sénat **9 mars 2017**, p. 2024 (*Fiscalité*) **alerte 33 (avr.)**

Rép. min. n° 243 : JO Sénat **16 mars 2017**, p. 1101 (*Professionnels de l'immobilier*) **alerte 46 (mai)**

Rép. min. n° 481 : JOAN Q **21 mars 2017**, p. 2377 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **alerte 41 (mai)**

Rép. min. n° 948 : JOAN **21 mars 2017**, p. 2451 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **alerte 42 (mai)**

Rép. min. n° 975 : JOAN **21 mars 2017**, p. 2459 (*Copropriété*) **alerte 43 (mai)**

Rép. min. n° 223 : JO Sénat **23 mars 2017**, p. 1221 (*Copropriété*) **alerte 44 (mai)**

Rép. min. n° 167 : JO Sénat **30 mars 2017**, p. 1318 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **alerte 45 (mai)**

Mai

Rép. min. n° 1001 : JOAN Q **9 mai 2017**, p. 3301 (*Bail commercial*) **alerte 64 (juill.-août)**

Rép. min. n° 1001 : JOAN **9 mai 2017**, p. 3301 (*Bail commercial*) **alerte 58 (juin)**

Septembre

Rép. min. n° 004 : JO Sénat Q **21 sept. 2017**, p. 2921 (*Fonds de commerce*) **alerte 83 (nov.)**

Rép. min. n° 003 : JO Sénat **21 sept. 2017**, p. 2919 (*Emplacements de stationnement*) **alerte 84 (nov.)**

Bail commercial

- **Bail commercial. Installation classée pour la protection de l'environnement,**
par Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris..... **formule 3 (mars)**

Bail d'habitation ou mixte (L. 1989)

- **Bail : déclaration de location,**
par Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris..... **formule 4 (avr.)**

Copropriété

- **État descriptif de division d'un ensemble immobilier en copropriété « horizontale »,**
par Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris..... **formule 1 (janv.)**

- **État descriptif de division d'un terrain sur lequel une ou plusieurs copropriétés « verticales » doivent se superposer à une copropriété « horizontale »,**
par Jacques LAFOND, docteur en droit, avocat honoraire au barreau de Paris..... **formule 2 (févr.)**

- **Copropriété : convocation de l'assemblée générale,**
par Guy VIGNERON, ancien adjoint du directeur juridique de la SNCF et Jean-Noël BEAULIEU, avocat honoraire du Barreau des Hauts-de-Seine..... **formule 5 (mai)**

- **Copropriété : convocation de l'assemblée générale,**
par Guy VIGNERON, ancien adjoint du directeur juridique de la SNCF et Jean-Noël BEAULIEU, avocat honoraire du Barreau des Hauts-de-Seine..... **formule 6 (juin)**

- **Copropriété : Convocation en assemblée spéciale des copropriétaires (L. n° 65-557, 10 juill. 1965, art. 24-3),**
par Guy VIGNERON, ancien adjoint du directeur juridique de la SNCF et Jean-Noël BEAULIEU, avocat honoraire du Barreau des Hauts-de-Seine..... **formule 7 (juill.-août)**

- **Copropriété : Convocation d'une nouvelle assemblée générale (L. 10 juill. 1965, art. 25-1. - D. 17 mars 1967, art. 19),**
par Guy VIGNERON, ancien adjoint du directeur juridique de la SNCF et Jean-Noël BEAULIEU, avocat honoraire du Barreau des Hauts-de-Seine..... **formule 8 (sept.)**

- **Mandat de représentation en cas de lot en indivision (L. n° 65-557, 10 juill. 1965, art. 23, al. 2),**
par Guy VIGNERON, ancien adjoint du directeur juridique de la SNCF BEAULIEU, avocat honoraire du Barreau des Hauts-de-Seine..... **formule 9 (oct.)**

- **Mandat de représentation en cas de démembrement du droit de propriété (L. n° 65-557, 10 juill. 1965, art. 23, al. 2),**
par Guy VIGNERON, ancien adjoint du directeur juridique de la SNCF..... **formule et Jean-Noël BEAULIEU 10 (nov.)**

- **Demande de convocation de l'assemblée générale adressée au syndic par le conseil syndical ou par des copropriétaires représentant au moins le quart des voix du syndicat,**
par Guy VIGNERON, ancien adjoint du directeur juridique de la SNCF et Jean-Noël BEAULIEU, avocat honoraire du Barreau des Hauts-de-Seine..... **formule 11 (déc.)**

© LexisNexis SA 2017

Cette œuvre est protégée par les dispositions du Code de la propriété intellectuelle, notamment par celles de ses dispositions relatives à la propriété littéraire et artistique et aux droits d'auteur. Ces droits sont la propriété exclusive de LexisNexis SA. Toute reproduction intégrale ou partielle, par quelque moyen que ce soit, non autorisée par LexisNexis SA ou ses ayants droit, est strictement interdite. LexisNexis SA se réserve notamment tous droits au titre de la reproduction par reprographie destinée à réaliser des copies de la présente œuvre sous quelque forme que ce soit aux fins de vente, de location, de publicité, de promotion ou de toute autre utilisation commerciale conformément aux dispositions de l'article L. 122-10 du Code de la propriété intellectuelle relatives à la gestion collective du droit de reproduction par reprographie.

Avertissement de l'Éditeur : " Toute utilisation ou traitement automatisé, par des tiers, de données personnelles pouvant figurer dans cette revue sont formellement interdits "